

长赣高铁湖南段正式动工，渝厦高铁常益段试运行
长沙“米”字形高铁网进一步完善

长沙有望成中部最大高铁枢纽



21日9时,55801次高铁列车从常德站开出,标志着渝厦高铁常益段进入试运行阶段,全线开通运营开启倒计时模式。
长沙晚报全媒体记者 吴鑫帆 通讯员 蔡震 刘凯 摄影报道

● 长沙晚报全媒体记者 吴鑫帆

21日,关于渝厦高铁的两则好消息再次拉开了长沙对未来的畅想。

当日,作为渝厦高铁的重要组成部分,长赣高铁湖南段召开开工建设动员大会,标志着长赣高铁湖南段建设正式启动;渝厦高铁常德至益阳段(简称渝厦高铁常益段)进入试运行阶段,全线开通运营开启倒计时模式。

发展到今天,长沙称得上是享受高铁红利最多的城市之一:京广、沪昆的“黄金十字”沟通南北、串联东西,长株潭城际铁路加速长株潭城市群建设……随着渝厦高铁建设的推进,长沙“米”字形高铁网的布局也将越发完善,长沙有望成为中部地区最大高铁枢纽之一,为提升城市能级和引领区域发展增添新的动力。

向东 长沙新增一条出海通道

渝厦高铁是国家中长期铁路网规划中“八纵八横”高速铁路主通道之一,西起重庆,东至厦门,由渝黔铁路、黔常铁路、常益长高铁、长赣高铁、赣龙铁路和龙厦铁路共同构成,长沙则是重庆与厦门之间最为重要的城市。

以长沙为点,渝厦高铁向东引出的第一段便是长赣高铁。其位于湖南省东部和江西省西南部,接渝厦高铁常益长段,自长沙西站引出,向东南经长沙黄花机场、浏阳,江西省上栗、萍乡、莲花、永新、井冈山、遂川至赣州市,分别与赣龙铁路、赣深高铁衔接,正线长约429.5公里,设计时速350公里,全线设站11座,总投资846.2亿元。

11月21日启动建设的长赣高铁湖南段正线全长131.85公里,自长沙西站引出,设置黄花机场站和浏阳北站。根据长赣高铁可研报告显示,长赣高铁建设工期5年,预计2027年建成通车。长赣高铁引入赣州枢纽拟采用正线接入赣州西站,联络线新设赣州北站。赣州北站主要办理长赣厦方向通过列车作业,赣州西站主要办理长赣深方向列车作业。从长沙西站始发的高铁动车组抵达赣州西站后,既可以向东前往厦门,也可以切换至赣深高铁直接抵达深圳,这将进一步增强长沙与粤港澳大湾区、海西经济区等沿海地区的经济联系和人员往来。

向西 与成渝城市群更密切

常益长高铁是渝厦高铁从长沙向西的第一块“拼图”。

今年9月6日,渝厦高铁益阳至长沙段正式开通,益长两地旅行时间由原来的70分钟压缩至最快30余分钟,极大地缩短了两地间的时空距离,湖南成为全国第8个“市市通高铁”的省份。11月21日上午9时,55801次高铁列车从常德站开出,按照运营模式开始运行试验,这标志着渝厦高铁常益段进入试运行阶段,全线开通运营开启倒计时模式。

渝厦高铁常益段位于湖南省西北部,线路全长94公里,起自渝厦高铁黔江至常德段常德站,经常德市、益阳市,引入已开通的渝厦高铁益阳至长沙段益阳南站,按

上限标准时速350公里设计,共设常德、汉寿、益阳南3座车站,其中常德、益阳南为既有车站,汉寿为新建车站。

渝厦高铁常益段开通运营后,将实现常益长高铁全线贯通,将进一步促进长株潭城市群与湘西北产业带融合发展,为地方经济社会发展赋予全新动能。同时,也将进一步增强长株潭城市群与成渝城市群的路网通达性,密切两者之间人流、物流、资金流的往来。此外,将与黔常铁路、张吉怀高铁、沪昆高铁等共同组成环湖南省快速铁路通道,串联起长沙、益阳、常德、张家界、吉首、怀化等地,在湖南省内形成高铁大环线,进一步提升路网的辐射效应。

未来 拥有6座高铁站,长望浏宁4区县(市)均有布局

在中国21世纪城市发展史上,长沙是一匹真正的“黑马”:经济总量过万亿元,常住人口过千万,从跻身一线城市到网红城市中的“顶流”……

从某种意义上说,长沙高铁网络的发展,与长沙经济实力的跨越同频共振。

2009年12月26日,武广高铁通车,长沙迈入了高铁时代,也掀开了长沙高速发展的新篇章。

2012年12月26日,随着京广高铁京郑段开通,京广高铁武广段与郑武段、京郑段连成一体,标志着京广高铁全线贯通。长沙成为这条当时被誉为世界上运营里程最长的高速铁路的重要节点,北接北京,南抵广州,长株潭城市群与环渤海经济圈、中原经济区、武汉城市圈、珠三角经济圈等区域的人流、物流、资金流、信息流加速流动。

2014年,京广、沪昆两条高铁大动脉在长沙交叉成“十”字形,使长沙一跃成为我国中部最重要的高铁黄金枢纽城市。两条高铁大动脉在一座城市“牵手”,这在当时是极其少有的机遇。长三角的技术、粤港澳的资本从此更加便利地汇聚于长沙,长沙成为广州和上海区域联系的新中转站。

如今,长沙第三条高铁——渝厦高铁加速推进,它的到来不仅将加速长沙“米”字形高铁网络的成型,还能进一步加快川渝城市群、长株潭城市群、海西经济区的往来,成为长沙进一步融入“一带一路”的便捷通道。

高铁的集聚和虹吸效应,也为城市未来发展打开了想象空间。因为京广、沪昆两条高铁动脉在长沙高铁南站交会,曾经以种菜养鱼为主业的城乡接合部升级为高铁会展新城,成为城市发展的新增长极。

长赣高铁湖南段建成后,长沙将拥有长沙火车站、长沙高铁南站、长沙高铁西站、宁乡西站、黄花机场站和浏阳北站6座可乘坐高铁的火车站。其中,长沙高铁西站是渝厦高铁的重要一环,黄花机场站将助力黄花机场实现空铁一体化,浏阳北站则是浏阳市内首座高铁站,它们都极有可能成长为新增长极,为区域发展增添新活力,助力长沙打造成内陆地区开放高地。

城市因梦想而伟大。在三条高铁交手下,长沙有望成为中部地区最大高铁枢纽,其辐射力和影响力将进一步扩大,这样的未来更加值得我们期待。

科学村探索出老龄友好社区治理新路径

大家的事大家商量着办

● 长沙晚报全媒体记者 洪虹
实习生 冯子凝

党的二十大报告提出,要完善社会治理体系,健全共建共治共享的社会治理制度,提升社会治理效能。11月3日,湖南省委书记、省人大常委会主任张庆伟在开福区清水塘街道清水塘社区宣讲党的二十大精神时强调,社区是党在城市工作的基础,是连接党、政府和群众的桥梁。

在湖南湘江新区(岳麓区)岳麓街道,有一个名为科学村的特殊社区:位处大学城核心区麓山南路,32栋居民楼多为上世纪五六十年代修建,硬件设施“垂垂老矣”,是长沙矿冶研究院的单位型社区,2020年“三供一业”改造后,接收长沙矿冶研究院退休人员764人,目前常住1168户,60岁以上老人占比高达50%,80岁以上老年人近300人,老龄化十分严重。

面临如此复杂的基层治理局面,科学村社区却成为了居民们逢人夸赞的“幸福之家”“老龄友好社区”。这是何因?记者昨日来到社区进行了实地探访。

敲开心门 有问题从找单位变找社区

原本有单位“负责”,突然转为社会化管理,这让大批被移交人员一度抵触社区管理,不配合社区工作。社区党委书记廖懿带着工作人员一栋栋入户,听意见、问民情,用实际行动逐渐敲开了居民“心门”。

“基层社会治理,不能社区‘一肩挑’,而要‘搭台唱戏’,通过多方共治,打破人员移交的思想壁垒,让单位形式的小区转变为小而精的老龄友好社区。”廖懿介绍,科学村社区党委坚持党建引领,“大家的事大家商量着办”,采用“五访三听四议”工作法,对社区重大事项、重要工作进行民主决策。

在党建引领方面,社区党支部升格为党委,发挥党员作用,成立热血银辉志愿服务队、银发少年先锋服务队、乐活桑榆文艺服务队、夕阳再晨智慧服务队等4支志愿者服务队,将原退休办的成员吸纳为专职志愿者,发挥其在单位宿舍“熟人社会”的优势。

记者采访时,社区居民委员会人声鼎沸。原来,夕阳再晨智慧服务队牵头向树生、物业公司负责人与居民代表,正围绕和峰大厦污水处理改造召开联席会议,解决施工与20栋居民楼的纠纷问题。仅一个多小时,谈判桌上多方握手言和,改造顺利推进。

上周五,这里刚刚讨论解决了20栋2单元电梯加装与古树保护难题。林业专家、业主委员会及业主代表、物业公司等齐聚会议室,专家论证会持续了一个多小时,最终决定在做好古树保护的前提下加装电梯,既满足了居民加装电梯的迫切需求,又保护了古树这一特殊资源。

“其实都是小事,大家的事大家商量着办嘛。”向树生退休前在单位担任过后勤处、保卫处等部门的负责人,对小区情况非常了解,如今仍主动肩挑20栋楼栋长、业委会主任、小区党支部书记等职务,没有报酬也激情满满。他坦言,以前,科学村的居民都是“有问题找单位”,如今“有问题找社区”成为新共识,社区成为“大管家”。



扫码看视频
拍摄/剪辑
陈飞



服务队的老年志愿者发挥余热,为大家提供服务。长沙晚报全媒体记者 陈飞 摄

提质硬件 60岁小区换新颜

“来,姐妹们,我们再练习一遍。”21日上午,科学村社区新时代文明实践站4楼文体活动中心,伴随着节奏铿锵的音乐,文艺服务队的20多位居民正排练筷子舞。

然而在改造前,这处面积1900余平方米的楼栋是长沙矿冶研究院的职工活动中心,社区其他居民无法进入享受服务。

矿冶研究院将职工活动中心、大礼堂等多处活动场地移交给社区后,社区秉承“群众使用面积最大化,办公场地最小化”理念,将尽可能多的公共空间向所有居民免费开放。记者在改造完成的新时代文明实践站看到,一楼除了右侧不到100平方米留给社区工作人员办公外,其余空间设计了开放式图书室、电影放映室、志愿服务站等,二、三、四楼分别设

置健身房、乒乓球室、舞蹈室、棋牌娱乐室和业主委员会办公室,为方便老人年,楼栋还加装了电梯、增设了饮水设备。

为确保人人都能享受到更好的社区环境,科学村社区在保持建筑原汁原味历史风韵的基础上,多方合力投入795万元,实施房前屋后、路边空地等一系列“微改造”。短短几个月,老旧屋顶、外墙修缮一新,新增路灯70余盏、车位187个、绿化带4000平方米,道路白改黑13000平方米,增设了多处休闲生活广场和全民健身中心。

“我在阳光100住了几年,老伴走后,前年决定搬回来,这里硬件环境好,活动多,每天比退休前还忙!”在对老房进行简单重装后,科学村社区党委三支书记、今年68岁的李广凤老人甚至打算卖掉商品房,在这里养老。

优化服务 老龄友好无处不在

科学村老年人占比大,如何方便居民就近养老,打造真正的老龄友好社区?

“周师傅,帮我调一下这个电脑。”“周师傅,我来拿美团上买的菜啦。”……“周师傅,我来拿美团上买的菜啦。”今年已78岁,在科学村夕乐苑居家养老服务站担任义工,不仅负责养老服务站日常设备调试,还帮助不会使用智能手机的居民在网上下单买菜。

科学村社区引进专业社会组织——夕乐苑居家养老服务站,为老年居民提供长期固定的托托、送餐、家政、理发、代办等上门服务,每逢日期带“5”,还免费为老年人康复理疗、把脉看诊。“日间照料我们提供文体娱乐、心理咨询、旅游咨询、老年课程等。现在很多老年人在等我们明年提质改造完成,第一时间享受夜间照料服务呢。”何伊说,服务站基本可实现家门口的养老。

在科学村,小到细微的适老化服务,大到养老中心运营,社区探索养老服务新模式,努力满足多样化、多层次养老需求,每年开展老年活动50场以上,老龄友好无处不在。

搞高城市文明创建坐标 争创全国文明典范城市

望城区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经望城区人民政府批准,长沙市自然资源和规划局望城分局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

编号	土地位置	出让面积 (m ²)	主要规划条件				出让年限	土地估价报告 备案号	起始价格 (万元)	竞买保证金 (万元)
			用途	容积率	建筑密度	绿地率				
[2022]望城区 049号	经开区金杨路以南	39235.16	二类工业用地(M2)	1.0-2.0	35%-50%	10%-15%	50年	4303422BA1067	2747	1374

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《望城区国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外国人、自然人和其它组织均可申请参加本宗地网上报价;本次挂牌出让活动竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源局网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

六、本次网上挂牌出让的详细信息和具体要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源局网上交易系统操作说明》和《望城区国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源局网上交易系统(http://gtjy.csgezy.cn)查询。申请人可于2022年11月22日至2022年12月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2022年12月12日上午9时起(以上交易系统服务器

时间为准,下同)至2022年12月22日上午10时止。

八、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2022年12月21日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-88074961(长沙市自然资源和规划局望城分局)

交易系统使用服务咨询电话:

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理电话:0731-82238355

净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

长沙市自然资源和规划局望城分局
2022年11月22日

长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准,长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积 (m ²)	主要规划条件			土地估价报告 备案号	出让年限	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2022]长沙县 068号	长沙经开区大园路以南、东七路以西	3325.78	批发零售用地(B41:加油站用地)	FAR≤0.5	D%≤25%	4302922BA0433	40年	3500	1750
[2022]长沙县 069号	长沙县湘龙街道梨城路以东、思童路以北	52032.07	城镇住宅用地(二类居住用地R2)	1.0<FAR≤2.0	D%≤24%	4300922BB0029	70年	18730	9365
[2022]长沙县 070号	长沙县自贸临空区合心路以南、龙峰大道以东、盛祥路以西	58444.59	仓储用地(一类物流仓储用地W1)	FAR≤2.0	D%≤40%	4300922BA0016	50年	4910	982

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外国人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细信息和具体要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源局网上交易系统操作说明》和《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源局网上交易系统(http://gtjy.csgezy.cn)查询。申请人可于2022年11月22日至2022年12月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2022年12月12日上午9时起(以上交易系统服务器时间为准,下同)至2022年12月22日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统

上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金截止时间为2022年12月21日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞买人交纳土地竞买保证金的资金来源不得为银行贷款、股东借贷、转贷和募集资金。

九、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-84064395(长沙县不动产登记中心)

网挂系统使用服务咨询电话:

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙县自然资源局
2022年11月22日