

现代精工居所的理想范本

青熙中心高标准打造十大居住系统,承诺精装十年保修



近日,长沙城北,文昌阁一带,一个高端人居产品备受瞩目,成为城市精英人群的“必看盘”之一。雄踞湘江东岸、主城区CBD,位处中心城区、核心稀缺地段,匠造一席现代都市精工居所,青熙中心以其追求卓越品质的决心,以革新姿态,打开了一幅全新的城市生活美学画卷,为精英呈现了一种立足前沿的美好生活方式。

值得一提的是,青熙中心是长沙房地产市场首个承诺“精装修10年质保”的高端大平层项目,这是魄力,也是实力。精选全球一线品牌,以德式工艺的精益求精,高标准打造十大居住系统,契合高净值人群的品位、追求,开发商可谓“不惜成本”,致力于以极致追求,成全家的每一寸美好。

闪耀名片

青熙中心

由湖南青熙房地产开发有限公司倾力打造,位于长沙市开福区地铁1/6号线文昌阁站8号口北侧300米左右,西临黄兴北路,东临中南大学湘雅医学院,优质教育资源环绕,湘江风光带近在咫尺。项目由248米的超高层和底层845平方米的商业组成,产品涵盖精装住宅和公寓。首创十大居住系统的青熙中心,以德式工艺的精益求精,深切关注住户的每一个细节,率先推出精装修硬装保修10年计划,开长沙精装住宅市场先河,成为长沙城市中心独创现代都市精工居所的典范。

首创十大居住系统的青熙中心,率先推出精装修硬装保修10年计划,开长沙精装住宅市场先河。项目方供图

卓越设计成全不凡气度

说起青熙中心的设计,参观过该项目的人无不感叹其“大气”,处处彰显了对空间感的尊崇。首先项目放弃了多栋建筑布局,在寸土寸金的中心城区,为居住者腾出了“一方隐逸天地”,采用双架空层设计,打造了7000平方米的城市绿岛和5000平方米的社区共享空间,这让青熙中心的居住者,可以“隐”于繁华深处,瞬间从喧嚣归于宁静,体味属于自己的私密时光。

利用空间设计的巧思,青熙中心打造出近5000平方米首层带有顶部的业主活动空间与邻里活动场所,高标准的休闲区、全龄化主题儿童区、架空层多功能会客厅、康体健身区、二十四小时康体跑道、城市花园、空中入户大堂与五星级标准落客区,应有尽有。

全球品牌彰显精英风度

创新,协调,绿色,开放,共享。青熙中心懂得以一种现代都市时代的审美与思考,追求生活的每一种高度,构筑现代都市精工居所的品质梦想。青熙中心的“十大居住系统”,在全球精选品牌,全面关照了都市精英对于舒适感的极致追求。

节能建筑系统,让居住更趋环保节能。青熙中心采用“铝板+高品质岩棉”外墙保温系统用于住宅,以装配式幕墙实现弧状建筑立面,使得隔音及防渗透效果更佳,保温效果更好。

中央空调系统,青熙中心采用了美国特灵中央空调系统,四季如春,且声音轻过呼吸,更舒适,全封闭式管道,也做到了更清洁;中央新风系统,青熙中心选

用了德国博乐中央全热交换新风系统,百年品牌,让恒氧、恒温、绿色、健康的居住环境唾手可得。

独立家庭式中央热水系统,每户配置德国威能壁挂炉,中央蓄热水箱24小时不间断持续热水供应;中央水暖式地暖系统,青熙中心也是进口,选用顶尖品牌,告别冰冷地面;300年历史德国品牌“唯宝”高端卫浴系统,加之世界十大高端卫浴品牌德国汉斯格雅五金,沐浴时光更舒心;中央遮阳及夜灯系统,关爱每分钟睡眠。

同时,还有瑞士迅达电梯,六层坚固基材防爆装甲门,西门子指纹密码,大比例天然大理石铺设,意大利威乃达橱柜德国原装进口五金,墙角贴心的感应灯……匠制精工细节系统,成全生活从容。

定制服务守护生活温度

青熙中心,着眼每一个细节,精选全球品牌,可见其追求卓越的初心、追求极致的匠心,这也给了其将精装修工程质量的保修期限升级至10年的信心;善于从长期主义的角度出发,倾心锻造产品,致力于经得起时代考验、经得起历史验证。

对于置业群体而言,产品力是吸引其关注的重要因素,现如今长沙的精装修住宅市场,工程规范的质保年限大多在2~5年,这需要购房者花费更多时间和精力去进行分辨和选择,甚至有试错的风险,而青熙中心洞悉都市人居需求变化,回归到客户需求的本质上,开长沙精装住宅市场先河。

“为什么会想到要做精装修硬装质保?说到底,还是为了回归到客户的需求本质上。”青熙中心执行董事李羽丰说,青熙中心带着始终为居者思量的锐气,精密细节考究的底气,与重构现代都市精工住宅理念的勇气,努力为长沙的典藏经典再添华章。

如果说,推出精装修保修10年计划,这个服务让居住者更安心,那么定制管家式服务系统,则让居住者更暖心。青熙中心,一直倾向于选择领先全球的品牌,在物业服务上,更是精挑细选,引入了世邦魏理仕,这一全球物业管理品牌拥有数百年历史,自1773年开始成为包括英国皇室在内的多家欧洲皇室的私人财富管家。

居住在青熙中心,每一次回家都有贴心守候。穿过入口处树阵来到入户大堂五星级标准落客区,大堂前台配置的世邦魏理仕管家,将以酒店式礼仪,为业主提供礼宾接待服务,贴心、专业、细致、周到,五星级回家礼序标准,让每一位业主尊享从容与安全,无惧风雨。

荣耀桂冠

2022年度湖湘
楼市高端杰作项目
——青熙中心

焯耀数字

9米

青熙中心,采取首层9米的架空设计,对外连接城市道路,形成循环式的车道;对内配套公共休憩空间,缔造一方难得的隐逸天地,让青熙中心半隐于城市高处,又与城市融为一体。

7000平方米

青熙中心通过双层空的空间设计,打造了7000平方米的城市绿岛和5000平方米的社区共享空间。第二层为7000平方米的城市空中绿岛,让自然的意趣随处可见,成全了居住者对于诗意生活的追求。

本版撰文 田甜



时代藏品,大家风范

为梦想人居而来,梦想·麓隐桐溪盛启现代化大宅新篇章



湘江奔流,经年不息,记录着长沙悠悠三千年历史,是湖湘儿女的母亲河。城市奔腾向前,2015年,湘江新区应运而生,以湘江为名,可见其责任与荣耀。2022年,三区合一,湘江新区迎来全新的发展阶段,瞄准挺进国家级新区“第一方阵”目标,区域开发与建设驶入“快车道”。

2016年4月,承担湘江新区基础设施建设和片区开发功能性任务的湘江集团扬帆起航。多年来,湘江集团彰显“国匠担当”,助力湘江新区蝶变与腾飞。

梦想置业作为湘江集团旗下唯一的房地产运营平台,顺应时代大势,以前瞻的眼光,在炙手可热的大王山片区,打造了梦想·麓隐桐溪项目,担起了为大王山赋能的重任,在住宅品质和生活方式上,进行了颠覆和革新,可谓是焕新湘江新区面貌的旗舰作品,是充分尊重城市人文底蕴与自然风光的标杆项目,也是助力城市梦想、致敬时代人物的人居典范。

闪耀名片

梦想·麓隐桐溪

湖湘年度改善大作,国匠修为,专注大面积品质产品,打造纯粹低密住所,梦想置业“隐”系大成之作,以人文山居,纯粹大宅,敬献当代湖湘隐仕。麓山下,地铁口、学府旁,大王山旅游度假区与千亿洋湖双区芯上,全理想配套,隐于林藏于市。项目以建面约290平方米大平层为主,提纯湖湘圈层,构筑隐仕峰层向往;循山造园,约10万平方米隐境园林,共鸣湖湘纯粹意趣,写意湖湘大家风范。



项目实景图。梦想·麓隐桐溪自打2021年8月首开入市以来,颇受长沙高端改善圈层的认可。项目方供图

繁华荟萃,“聚合”城市优质资源

长沙向南看,魅力大王山。作为湘江新区的重点打造之地,大王山板块成为“长沙十大重点片区”高标准规划与建设,且搭乘长株潭一体化时代东风,发展提速,片区产业、教育、医疗、生态、商业等城市优质资源汇聚注入,板块价值持续跃升。

湘江欢乐城、华谊兄弟小镇、朗豪酒店等大型文旅项目投入运营;地铁、云轨、快速路加速建设,多个大型政府投资项目落地,多家品牌房企企业进入开发高端改善项目……大王山板块集齐长沙“江、山、湖、洲、城”稀缺资源,将承接千亿大洋湖发展大势,将成为长沙又一生态宜居地,梦想·麓隐桐溪项目以独眼光,严苛标准选定这一湘江新区发展热土,未来湖湘发展高地,区位优势明显。

项目环抱4A洋湖湿地、联江公园,背倚约2000亩

狮峰山,近享约3800亩大王山森林公园,生态资源优越;宜家、洋湖水街等发展动能澎湃,商业氛围醇熟;谢子龙影像馆、李自建美术馆、桐溪古寺、文正书院等在内,人文氛围浓厚。

同时,项目紧邻地铁3号线南延线大王山站(预计年底运营),加之四座过江大桥,长沙“空轨”(在建),长株潭融城生活经济圈,通达便利;教育方面,大王山、千亿洋湖两大片区总规划超40所学校资源,引入了师大附中博才中学、岳麓区潭洲实验小学、南雅湘江中学、博才花溪小学等知名教育资源,项目一路之隔的师大附中杨水塘中、小学已经封顶,开学在即,有望实现九年制教育的一站式解决(开发商不承担任何入学、就读,请以政府教育主管部门及学校最新入学政策为准)。

艺术山居,“承载”都市人居梦想

一个出众的人居作品,在设计上必然有其独到之处。尊重地脉、尊重城市、尊重生活,梦想·麓隐桐溪依山而建,隐于麓山余脉的层峦叠嶂之间,打造出一处“艺术山居”、一方“山融大境”。

麓山下,与山脉、江脉、古城融合,造人文山居大宅。项目遵循麓山山脉造园,在约2000亩狮峰山下,携手著名园林设计团队易兰设计打造约10万平方米隐境园林,约1200平方米下沉式广场。

生活在梦想·麓隐桐溪,回家像是一场旅行。项目打造了内外“三重境”的园林,遵循“大境一小境一微境”造景构架,融山入宅,将居住情境、细腻匠心、亲情观点

圈层纯粹,“静享”墅级生活品质

梦想·麓隐桐溪自打2021年8月首开入市以来,颇受长沙高端改善圈层的认可,关注度居高不下,这与项目的产品力息息相关,项目总建面约35万平方米,容积率仅约2.1,规划4层的叠墅、9至10层的洋房以及14至16层的小高层产品,且均为大户型改善产品,大部分户型为建面约290平方米大宅,最大户型建面约达600平方米,圈层纯粹。

建面290平方米大平层实体样板间已开,毛坯交付,户型格局、尺度所见即所得,这是梦想·麓隐桐溪的魄力,也是梦想置业作为本土国企的诚意。大宅气度、大家风范,这是大家走进项目样板间,形成的直观印象:270°环幕阳台(部分户型)与开间9.2米的超大方厅相连,这艘IMAX巨幕级的视野享受,四房四卫、双入户设计,中西厨,超大主卧套房等,加之可享受约300平方米以上的奢阔面积,得房率高,能很好地满足家庭不同阶段的居住需求,在平层空间实现墅级生活品质,让许多前来看房的家庭直呼“这就是梦想中的房子”。

随着湘江新区与岳麓区、高新区启动“区政合一”,作为重点开发片区的大王山,已列入湘江集团2022年将着力建群建优的五大品质片区之一。目前板块毛坯限价已达13300元/平方米,而梦想麓隐桐溪毛坯限价仅11800元/平方米,直接倒挂1500元/平方米。更难能可贵的是,梦想·麓隐桐溪大平层,毛坯出售,以满足改善客户的个性化装修需求!还有建面约210平方米城市双拼叠墅、建面约365平方米天际环幕资产、建面34至262平方米双名校大宅金铺,可供品鉴。

荣耀桂冠

2022年度湖湘
品牌影响力房企
——梦想置业

焯耀数字

1200平方米

一处隐于绿林叠瀑间的室外“秘谷”会客空间;利用高差结合动静水景,塑造浑然天成的跌瀑景观,沉浸于森林秘境,景色在跌瀑中若隐若现……梦想·麓隐桐溪匠心打造的约1200平方米下沉庭院空间,“藏着”人们的理想美好生活。

本版撰文 田甜

