

存量首套房贷利率下调

有人每月节省370元

长沙晚报全媒体记者 范宏致 实习生 鲁钦轲

9月25日起,各家银行正式开始下调存量首套住房商业性个人住房贷款利率。"终究是没错过,一个月省370元杠杠的!"长沙市民王先生知道这一消息后,心情十分激动。

首套无需申请 手机银行可直接查询

根据各大金融机构此前发布公告,对于执行LPR定价的浮动利率首套房贷,不需要主动申请,银行于2023年9月25日起统一对满足条件的贷款进行利率批量调整。

"降低存量房贷利率后,我的房贷每月减少了276元。"25日早,长沙市民李女士得知房贷利率降低的消息后,对该政策连连称赞。

也有网友表示:"怎么从农村信用合作联社贷款的就没降?"记者了解到,不少中小银行也在陆续参照国有银行制定并发布实施细则,请市民耐心等待。

行也在陆续参照国有银行制定并发布实施细则,请市民耐心等待。

"二套转首套"受益较大 需主动提出申请

相比与存量首套房贷利率由银行直接下调,不少家庭更加关心的则是当初按二套发放的房贷,现在已经符合所在城市首套房标准的房贷,二套转首套该如何操作?

记者从相关银行了解到,如果是"二套转首套",需要主动提出申请。四大行已于日前陆续公布"二套转首套"申请操作指南,进入手机银行"利率调整"专区,提交相关证明材料等待审核即可。

以工商银行为例,贷款人在登录手机银行进入利率调整申请页面,选择需要调整的房贷合同后,点击"+"上传"首套住房贷款证明材料"影像,贷款人可点击"查看指引",查阅当地"首套住房贷款证明材料"具体内容及提供方式。

交通银行表示,若实际住房情况已符合房屋所在城市首套住房标准的,请准备相关资料(如身份证明、房屋套数查询结果或

认定证明等),自9月25日起前往贷款经办机构申请转换为首套房贷,或通过手机银行在线预约申请后再前往贷款经办机构办理。

固定利率转换为LPR浮动利率 即可享受政策

对于曾经选择了"固定利率"的群体,该如何申请利率调整,享受本轮政策福利?

业内人士表示,事实上本轮利率下调,正是为"固定利率"群体提供了一次调整的机会。按照各行公布的实施细则,固定利率群体需要先向银行申请转换为LPR浮动利率,再进行调整。

建设银行方面,如贷款符合调整条件,9月25日起,贷款人进入"我的住房贷款"界面,选择需要调整的贷款,点击"申请转为浮动利率"并签署《利率条款变更确认书》,点击"确认"即可一键完成利率转换。

对于市民最关心的调整幅度问题,记者了解到,目前各家银行调整规则基本一致。存量房贷的调整幅度主要根据原贷款发放时间、发放时所在城市首套房贷利率政策下限、发放时全国首套房贷利率政策下限而决定。

全国第二届职业技能大赛上 长沙选手获得3金1银3铜 砌砖"砌出"一块全国金牌

长沙晚报9月25日讯(全媒体记者 李静)技能报国,匠心逐梦。刚刚结束的全国第二届职业技能大赛上,长沙选手获得3金1银3铜和23个优胜奖的好成绩。

大赛砌筑国赛精选项目金牌获得者罗杰毕业于中建五局高级技工学校,现在在中建五局三公司的一名质量员。曾经在全国第一届职业技能大赛中获得了银牌的他,心中一直有个金牌梦。

罗杰是从农村走出来的孩子,接触砌筑只有短短6年,"是技能改变了我的人生轨迹,现在我的家人都以我为荣。"



社区微宣讲感人至深

湖南省道德模范杨德才为社区居民开展主题宣讲

长沙晚报9月25日讯(全媒体记者 匡春林)中秋、国庆"双节"即将到来,22日晚,开福区东风路街道东风路社区举办"五社联动共治理,双节"共庆同欢乐"文艺晚会。

在欢快的锣鼓声里,舞蹈《中国喜洋洋》快乐上演;背起腰鼓,孩子们带来的表演《腰鼓娃娃》活灵活现。

1997年,遭遇重大车祸导致双眼失明的杨德才,立下了"带着更多的残弱人士一起追求'光明'人生"的信念。

杨德才创办了长沙市爱康残疾人就业服务中心、德才青少年思想品德培养教育基地、德才道德讲堂等5个民办公益机构,持续开展扶残助残志愿服务,迄今已帮助520名残疾人、农民工子女顺利实现就业,扶残助残志愿服务惠及超22万人次。

中秋国庆假期 橘子洲景区有交通管制

长沙晚报9月25日讯(全媒体记者 张洋子)市民游客朋友注意了!长沙市公安局交通警察支队25日发布通告,为确保2023中秋、国庆假日期间,橘子洲景区、岳麓山景区周边道路的交通有序、安全、畅通,橘子洲景区将有限制交通通行措施。

假日期间将采取的道路限制交通通行措施为:2023年9月28日起至10月7日止每天的7时至20时,湘江橘子洲大桥南、北支桥路段禁止机动车

通行(公交车、大巴车、消防车、救护车等特殊车辆除外)。

交警同时发布假日期间市民游客橘子洲景区出行提醒:前往橘子洲景区私家车可选择外圈的交警支队、通程广场、全季酒店、五一新干线、太平街西等17处公共停车场进行临时停放,然后步行500米至1000米或者换乘轨道2号线、公交旅游3线及109路可进入景区。

Infographic showing steps to apply for a mortgage rate adjustment: 1. Log in to mobile banking... 2. Select mortgage contract... 3. Check details... 4. Submit successfully... 5. Application successful... Includes a calculator showing interest savings of 5000元.

制图/王斌

为什么别人房贷利率能降到4.2%,我只能降到4.3%?

LPR会随着市场利率变化而变动,全国银行间同业拆借中心和人民银行网站一般会在每月20日公布最新的LPR,一年内可能变动多次。

若合同约定的LPR调整日期为"每年1月1日",您的贷款目前适用的LPR是2022年12月发布的5年期以上LPR(4.3%);若合同约定的LPR调整日期为贷款发放日的"对月对日",例如贷款发放日为2020年7月3日,LPR就在每年7月3日调整一次。

若合同约定的LPR调整日期为贷款发放日的"对月对日",例如贷款发放日为2020年7月3日,LPR就在每年7月3日调整一次,您的贷款目前适用的LPR是2023年6月发布的5年期以上LPR(4.2%)。

据查,2022年8月至2023年5月的5年期LPR一直为4.3%,6月20日至今为4.2%。

芙蓉路上司机突发疾病瘫坐车内,交警火速救援 紧急破窗救下男子一命

长沙晚报9月25日讯(全媒体记者 张洋子)小车停在路口一动不动,原来是驾驶人突发疾病瘫坐车内无法自救,幸好被开福交警及时发现。

这惊险的一幕发生在9月22日。当天16时41分,开福交警分控中心视频巡查发现,在芙蓉路湘春路口北往南方向左转弯车道距路口50处停着一台蓝色SUV,前方没有车却一动不动。

必须赶快破窗救人!陈文学立刻拦下一台路过的道路救援车,借来一根撬棍将SUV右前车窗砸出一个大洞,将车门打开。

17时39分,病人妻子张女士来到医院。陈文学向张女士简单讲述了事情经过,并将车钥匙交给张女士。



开福交警将黄先生抬上担架,及时送往医院治疗。受访方供图

17时39分,病人妻子张女士来到医院。陈文学向张女士简单讲述了事情经过,并将车钥匙交给张女士。张女士告诉民警,男子姓黄,患有糖尿病多年,几天前就出现手脚无力的症状,但他没有放在心上,也没有去医院治疗,没想到今天突然这么严重了。

们及时发现并帮忙送到医院抢救,不然后果不堪设想!"

经医生诊断,病是糖尿病并发症引起的突发疾病,经过1个多小时的紧急治疗,黄先生身体已经明显好转,已转入普通病房留观。截至发稿时,黄先生身体已经恢复正常。

浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂[2023]25号

根据有关法律、法规的规定,经浏阳市人民政府批准,我局决定以网上挂牌方式出让6宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

(一)网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

Table with 9 columns: 挂牌编号, 土地位置, 出让面积(m²), 规划用途, 容积率, 建筑密度, 土地估价报告备案号, 出让年限(年), 起始价(万元), 竞买保证金(万元). Contains 6 rows of land parcels for auction.

(二)挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

(三)凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。该6宗地块设置前置条件挂牌:根据《浏阳市推进新建商品房"交房即交证"改革实施方案》要求,新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施"交房即交证"。

(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即

通过长沙市国土资源网上交易系统。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

(六)本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gjjy.csggzy.cn)查询。

(七)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳麓路279号),网上挂牌

报价时间为2023年10月16日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2023年10月26日上午10时止。

(八)申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2023年10月25日下午5时,挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。

(九)按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加

商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞买人缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

(十)如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-83608166 网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892 数字证书办理地址:长沙市岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心) 数字证书办理咨询电话:0731-82238355 挂牌出让监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅) 浏阳市自然资源局 2023年9月26日