



● 长沙晚报全媒体记者 洪虹  
通讯员 张福芳

人员达到警戒线如何引流、导流、分流?9月23日晚7时至9时,一场人员限流、控流演习行动在长沙五一商圈进行。长沙市公安局牵头组织天心区、芙蓉区、开福区开展演练,确保各项措施落实到位,形成合力,迎接国庆假期。长沙抓实抓好主题教育,今年7月以来全力推动五一商圈平安建设。辖五一商圈核心区,天心区委、区政府系统确定了“四强五清六化”整体思路,清单式铺排、节点化推进、街长制落实。目前,经过阶段性整治,作为长沙会客厅的五一商圈全面焕新颜,正以崭新面貌迎接广大市民游客到访。

### 更安全 以“街长制”全面整改商圈

已完成五一商圈交通组织优化工作;商圈内“3+3”街区2300户经营户消防安全排查整治截至9月22日已摸排2082家,立即整改隐患539处,所有单位均建立隐患清单明细;已完成五一商圈41台压力容器未办使用登记且未经检验、6台起重机械未办使用登记且检验超期、42台电梯未办使用登记且检验超期、25家39台电梯使用管理责任主体不符合要求等问题整改……

这是记者在“五一商圈平安运行国庆节前完成事项清单”(第四周工作任务)上看到的内容,清单上密密麻麻26大条,每条都明确了工作任务、责任区领导、牵头单位、工作完成情况等,一目了然。

抓好五一商圈平安建设工作开展以来,天心区委、区政府紧盯步行街(含育英街、苏家巷)、坡子街(含三王街)、太平街以及解放西路、药王街(含西牌楼街)、三兴街(含三泰街)“3+3”街区范围,由5位副区长牵头为街长,创新推行街长制。街长负责街区内所有事情调度协调,包括隐患排查、整改、提质等,并明确具体牵头部门和配合单位,相当于五一商圈内最繁华的街区有了负责人。

# 五一商圈焕新迎客

长沙会客厅更安全、更智慧、更靓丽



节假日的五一商圈核心区。长沙晚报全媒体记者 陈飞 摄

### 更智慧 以“智慧指挥平台”赋能商圈

五一商圈实时人数、未来1小时人流量预测、街区主要地段视频实时监控、智能告警、事件处理情况……在五一商圈安全运行指挥中心智能平台上,人流密集度智能识别以及城市治理服务、快速响应机制等一应俱全。

9月25日上午,记者在该平台下

的五一商圈人员密集度智能识别系统上看到,黄兴南路步行街商业街、坡子街、太平老街、长沙文和友、火宫殿等地人流量都被纳入了监测,根据科学的预案,通过红橙黄绿四个颜色分析拥堵情况。此时,步行街因人流量较少显示为绿色,当显示为橙色时,会立即发出警报,相关单位接收到报

警信息后,可以第一时间现场引流、控流,从源头上杜绝拥堵的发生,预防踩踏事故。

记者了解到,今年7月以来,天心区已先后5次组织开展太平老街、黄兴南路步行街大客流应对、育英街(含文和里)游客疏散和大古道巷消防通道占用智能监测管理应急演练。

### 更靓丽 以“街区品质提升”升级商圈

“无垃圾”“无占道”“无违规广告招牌”三大目标,精管环境卫生、严管市容秩序和广告招牌安全。

“遇到价格欺诈、假冒伪劣产品销售、缺斤短两等情况,请及时拨打12345、12315热线进行投诉举报。”行走在五一商圈,不时可以听到这样的小喇叭喊话。天心区市场监督管理局为确

保节日期间消费者投诉能够得到及时处理,在五一商圈增设了值班点,每日增加10人驻点值班、巡逻,及时妥善处理消费者投诉,提升商圈服务品质。

更安全、更智慧、更靓丽。如今的五一商圈,越发“精明增长”,日益“精细化管理”,环境秩序有力改善,商圈品相显著提升。



## 爱在长沙 情系家国

2023年长沙市“我们的节日·中秋”主题活动举行

长沙晚报9月26日讯(全媒体记者 匡春林)26日晚,由市文明办、长沙晚报社、雨花区文明委共同主办的“爱在长沙 情系家国”2023年长沙市“我们的节日·中秋”主题活动暨雨花区“非遗传承 幸福雨花”系列活动在湖南雨花非遗馆举行,体验活动将持续至10月1日。

活动紧扣全面建设“全球研发中心城市”“国际文化创新创意城市”、美丽幸福宜居的全国文明城市等全市重点工作,通过《爱在长沙 创新未来》情景诗朗诵表演,讲述了科创研发人员在长沙的工作感受、圆梦历程、幸福生活,展示文创企业、科创企业青年骨干努力拼搏、潜心研发、勇于创新的精神风貌,充分展现长沙是一片创新创业的热土、一座求才若渴的城市、一个宜居宜业的家园。

活动现场,文艺表演精彩纷呈,非遗传承体验引人入胜:《醒狮》《明月几时有》《我爱你长沙》等节目,通过舞狮、歌伴舞等多种文艺形式,营造浓厚节日氛围;手工月饼、中秋花灯等互动体验,吸引了众多市民踊跃参与,领略非遗传统文化的深厚魅力。活动还为长沙市文明(标兵)单位授牌,为第四届“雨花道德模范”、第五届“雨花好人”代表颁发证书,并为基层“雷锋志愿者”代表送上节日祝福和礼物。

据悉,今年中秋节期间,全市各区县(市)将全城联动举行多场节日主题活动,充分挖掘文化内涵,在博物馆、非遗体验馆、历史文化街区等文化场所,让市民游客沉浸式感受传统文化独特魅力;深化文明培育抓结合,表彰慰问一批文明创建先进,推动活动与文明培育深度融合,为市民朋友提供了多种选择欢庆中秋。



扫描二维码  
看相关视频  
拍摄剪辑/  
易亿



扫码看主题  
活动具体安排

## 长沙将清洁美化3万余路灯杆

长沙晚报9月26日讯(全媒体记者 唐朝昭 通讯员 李玉清)擦亮“城市家具”,迎接八方来客。中秋国庆“双节”即将到来,长沙城管部门组织路灯杆专项清洁整治,全市计划清洁美化的路灯杆3万余处。

小心拆除路灯杆附属设施,仔细擦净灯杆污渍,耐心打磨,重新粉刷耐酸耐碱油漆……26日,记者在枫林一路西湖公园附近看到,路灯运维人员正在对沿线老化斑驳的路灯杆进行清洁美化。

“由于长期日晒雨淋,城区道路部分路灯杆表面上的漆面发生氧化反应出现脱落、锈蚀,此外还存在磕碰刮痕、牛皮癣、广告等情况,影响城市风貌。”长沙市城市维护质监中心路灯专班有关负责人介绍,该中心将持续组织运维单位开展路灯杆杆清洁整治,重点对湘江路、五一大道、芙蓉路等全市60余条主干道沿线依次实施清洁美化,并结合老旧路灯设施改造项目,更换部分锈蚀严重、存在安全隐患的路灯设施。

## 浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂[2023]26号

根据有关法律、法规的规定,经浏阳市人民政府批准,我局决定以网上挂牌方式出让14宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

(一)网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	主要规划条件		土地估价报告备案号	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率				
(2023)浏阳市 067号	浏阳市老成片区,嗣同路东侧、新文路西侧、人民路北侧(A06-12-1地块)	14813.66	商业用地	1.0<FAR≤3.0	4301223BA0047	40	12480	6490
(2023)浏阳市 068号	浏阳经开区香樟路以东、经十路以西、泉井路以北(北园片区01地块)	41856.39	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	4301223BA0049	50	1835	370
(2023)浏阳市 069号	浏阳经开区市场路以北、香樟路以东、经十路以西、泉井路以南(北园片区02地块)	39004.64	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	4301223BA0051	50	1710	345
(2023)浏阳市 070号	浏阳经开区健福大道以西、武深高速以东、北盛大道以北(洞阳片区01地块)	109055.72	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	4301223BA0052	50	4985	1000
(2023)浏阳市 071号	浏阳经开区碑山路以东(洞阳片区07地块)	29149.07	工业用地(弹性供地)	1.0≤FAR≤2.0	4301223BA0056	30	910	185
(2023)浏阳市 072号	浏阳经开区永泰路以南、永阳路以北(原高新片区03地块)	47450.55	文化设施用地	FAR≤2.5	4301223BA0066	50	5200	1040
(2023)浏阳市 073号	浏阳经开区建新路以北、丝绸路以西、西环路以东(原高新片区04地块)	106524.76	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	4301223BA0048	50	5980	1200
(2023)浏阳市 074号	浏阳经开区督正路以南、西环路以东(原高新片区11地块)	134275.17	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	4301223BA0055	50	7535	1510
(2023)浏阳市 075号	浏阳经开区健寿大道以西、南阳路以南(洞阳片区13地块)	34225.04	商住(6%≤商业≤15%)	1.8≤FAR≤2.5	4301223BA0074	商业40年 居住70年	10270	2055
(2023)浏阳市 076号	浏阳经开区健寿大道东侧、南阳路南侧、凤凰路西侧、府前路北侧(洞阳片区14地块)	68276.01	商住(6%≤商业≤15%)	1.8≤FAR≤2.5	4302923BA0289	商业40年 居住70年	20480	4100
(2023)浏阳市 077号	浏阳经开区府前路以南、健寿大道以东(洞阳片区16地块)	49041.56	商住(6%≤商业≤15%)	1.8≤FAR≤2.5	4301223BA0076	商业40年 居住70年	14715	2945
(2023)浏阳市 078号	浏阳经开区东园路以西、柳冲路以北(洞阳片区32地块)	74384.96	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	4301223BA0063	50	3520	705
(2023)浏阳市 079号	浏阳经开区金城大道以南、东园路以东(洞阳片区33地块)	199243.49	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	4301223BA0064	50	9425	1885
(2023)浏阳市 011号(第二次)	浏阳市长兴片区浏阳大道东侧、清风路北侧(CX-0201-01地块)	9695.60	商住用地	1.5<FAR≤2.0	4313223BA0013	商业40 居住70	4945	2970

(二)挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

(三)凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

A06-12-1地块、洞阳片区13地块、洞阳片区14地块、洞阳片区16地块、CX-0201-01等5宗地块设置前置条件挂牌;根据《浏阳市推进新建商品房“交房即交证”改革实施方案》要求,新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”。

其中老成片区A06-12-1地块另设置挂牌条件:本宗地最高

报价人须在成交后2日内将地上建筑物评估价值费用14003万元一次性支付到浏阳市国资中心,并凭浏阳市国资中心出具的正式票据到浏阳市自然资源局办理成交确认手续,地上建筑物的相关手续由竞得人自行依法办理。

(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

(六)本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gjjy.csgzy.cn)查询。申请人可于2023年9月27日至2023年10月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按文件规定的

操作程序参加竞买。

(七)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳麓路279号),网上挂牌报价时间为2023年10月17日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2023年10月27日上午10时止。

(八)申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2023年10月26日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌

交易活动结束。

(九)按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞买人缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

(十)如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-83608166

网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892

数字证书办理地址:长沙市岳麓区岳麓路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

挂牌出让监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

浏阳市自然资源局

2023年9月27日