龙山县石牌镇第四任帮扶工

作队投入到雨花区援助龙山

乡村振兴工作,在大量调研

基础上, 最终确定"1+2+N"

的帮扶工作思路,即紧紧围

绕产业振兴这一核心目标

重点打造长沙首个百亩百合

种植基地和龙山县首个千亩

高山玉米种植基,推进N个

作队负责人童荡表示,把龙

山百合种植到雨花区跳马

镇,将助力跳马镇复兴村和 龙山石牌镇两地乡村振兴

农民达产增收。百合果实经

济价值较高,依托长沙交通

区位优势便于节约成本和开

拓市场,既能促进龙山百合

产业高质量发展, 也能为雨

花区村集体经济发展壮大探

对口帮扶龙山石牌镇至今

会同当地政府设立产业发展

扶持基金,支持成立壮大百

合产业合作社,积极引导机

民扩大种植面积,利用自身

优势为种植户打开销路。根

据《长沙市对口帮扶龙山县

巩固拓展脱贫攻坚成果助力

乡村振兴工作方案》,"十四

五"期间继续结对帮扶龙山

县石牌镇,从改善民生事业

据悉, 雨花区从2017年

索新模式。

雨花区驻石牌镇帮扶工

乡村振兴项目落地。

帮扶见实效

落户雨花区跳马镇

(全媒体记者 周游 通讯员

高兴)24日上午,雨花区绿心

生态片区现代农业园区跳马

镇复兴村新屋坡组, 田间地

头处处都是忙碌的身影,长

沙市首个百亩龙山百合种植

基地已经启动播种,预计11

月播种完毕,明年6月就将结

龙山县石牌镇帮扶工作队促

成跳马镇复兴村与石牌镇种

植大户签订土地租赁合同,

这标志着长沙市首个百亩龙

山百合种植基地正式落户跳 马镇。同时,帮扶工作队已与

红星全球农批中心达成初步

意向, 计划在石牌镇打造千 亩高山玉米种植基地, 依托

"市场+企业+合作社+农户"

的产业模式,进一步发展壮

彩鲜艳、食药两用,产品远销

上海、江浙等20多个地区,跳

马镇阳光充足、通风良好、土

壤肥沃、排水良好,非常适合

百合生长。"龙山石牌镇百合

种植户田春华介绍,经过土壤

采样,严格筛选优质龙山百合

花种球,种植面积有120亩,

的龙山县石牌镇是全国"一

产的龙山百合为国家地理标

地处于湘、鄂两省交界

预估下种57000斤。

"龙山百合形态优美、色

大石牌镇集体经济。

近日, 雨花区驻湘西州

果收获。

龙山百合扎根"绿心之芯"

长沙市首个百亩龙山百合种植基地

长沙晚报10月24日讯 志产品。今年8月,雨花区驻

作为在全国最火的本土新茶饮品牌,茶颜悦色是许多来长游客的最爱,创始人孙翠英解读长盛不衰的秘诀:

用现代方式呈现传统文化之美

● 长沙晚报全媒体记者 刘捷萍

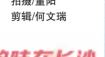
谁是长沙在全国最火的新茶饮品牌?答 案非茶颜悦色莫属。坚持直营、扩张缓慢的茶 颜悦色,近日却动作频频:5.2亿元投建研发 及生产基地,新推青柠茶品 牌"古德墨柠"。

茶颜悦色凭什么如此 火爆? 未来茶颜悦色的整 体布局是从深耕长沙到拓 店全国?投资建厂是否意味 着开放加盟?近日,长沙晚 报专访了茶颜悦色创始人

孙翠英。



拍摄/董阳





国潮 把传统文化的美用年轻人喜欢的 方式呈现出来

绿墙灰砖、雕花木门,标志性的古装美人 Logo······茶颜悦色最直观的特点是中国风,在 产品名称、字体选择、装修设计、杯子画风、海 报宣传甚至门店室内摆设上,处处透露着一股 文雅风和古典风。

2013年底,第一家茶颜悦色在长沙解放西 路天桥下诞生。当时长沙市场盛行的是港式珍 珠奶茶,而茶颜一开始就选择了"中国风"。

孙翠英坦言,最初选择"中国风"只是想打 差异化。"中国五千年文化底蕴深厚,中国的东 西这么美,为什么没人做?"茶颜悦色将传统文 化的美,用现代的语言和方式展现出来,经重新 定义和包装后,牢牢地俘获了一批年轻人的心。

在孙翠英看来,茶颜的出圈有运气成分, "我们恰好选对了赛道、恰好选择了'中国风'。 茶颜用年轻人喜欢的方式将传统文化呈现出 来,他们更愿意接受。"

将饮品命名"幽兰拿铁""声声乌龙""绿肥 红瘦",凝聚古风古韵;买下故宫名画的版权印 制奶茶纸杯;打造适合拍照打卡的主题概念店 桃花源、竹林煮茶、别有洞天、活字印刷;加入 花香果香,做成茶包……如何找到年轻人喜欢 的方式?"吕良会加入很多创意和想法,然后带 着品牌部一群95后一起呈现出来。"茶颜品牌 部平均年龄25岁,甚至会为一个话题、一个设 计跟老板"Battle"。轻松、扁平的企业文化,"方 向大致正确,组织充满活力"的风格,也许正是 茶颜悦色保持活力和创新的动力。



茶颜悦色创始人、总经理孙翠英 长沙晚报全媒体记者 董阳 摄



茶颜悦色门店,众多游客排队打卡。长沙晚报全媒体记者 黄启晴 摄

品质 把产品和服务做到无微不至

新式茶饮自进入人们的视野到如今成为 一种生活方式,数年间发生了突飞猛进的变 化。而今,奶茶业已迈入拼品质、拼口感、拼服 务等多维度比拼的时代。

"茶颜更看重品质和服务。只要品牌还在, 就一直把品质和服务做好,这是核心。"孙翠英 介绍。茶颜的品质把控十分严格,茶用好茶,奶 用纯牛奶。在新品研发上,茶颜求质不求量,每 款新品的上市都经过反复检测。对原材料、制 作工艺和各种细节的把握,让茶颜悦色在众多 奶茶品牌中脱颖而出,俘获了消费者的味蕾。

创立十年,门店500多家,但放在茶饮界, 只能算"毛毛雨"。茶颜常常被粉丝戏称为"茶 慢慢"。当万店成为茶饮赛道新的话语体系,茶 颜依然在以极其谨慎的态度面对扩张,坚持直 营,除省内长沙、常德、株洲、岳阳、衡阳、湘潭、 张家界、益阳(10月25日开业)外,目前仅在武 汉、南京、无锡、重庆设有门店,全部直营。

即使产品做得再好,服务不到位,也是徒劳。 好的服务一定是从细节出发。茶颜的"特 色服务",颇具新意又暖人心脾。比如在门店中 会常备一些"丽蓉伞",用于借给没带伞的顾 客;勇福杯是用品尝杯装的奶油,主要用来哄 一些顾客带来的小朋友;娇娇再来一杯,则是 指顾客将饮品打翻后,店内帮忙重做一杯的服 务。从创立开始,茶颜悦色便提出了"永久求偿 权",只要觉得口味有异,可以任何时间走进任 何一家门店要求免费重做。"勇福是茶颜员工 的名字,为了让提出'金点子'的店员被记住,

特意用其名字命名,给员工激励和成就感。"

环境 长沙这片沃土孕育新消费品牌

一杯奶茶,联想一座城市。茶颜已经成为 长沙新消费的一张名片。截至目前,茶颜在长 沙的店面有300多家。在五一商圈等人流密集 处,说"十米一家,一街十店"毫不夸张。

"茶颜能够成长起来,离不开长沙这片沃 土。"在孙翠英看来,市、区各级政府纷纷推出 促消费活动,发放消费券刺激消费;天心区从 规划、政策、平台、生态、资金等方面,服务企业 发展;公安、环卫等部门全力护航"夜经济"升 腾"烟火气";商务部门为茶颜"走出去"出谋划 策……"职能部门背后的支持,让企业更有安 全感,心无旁骛地做生意。"

有营商环境加持,茶颜的动作频频。今年9 月,茶颜新品牌"古德墨柠"亮相。这是继去年8 月推出咖啡子品牌"鸳央咖啡"之后,茶颜悦色 品牌线的又一次扩充。孙翠英介绍:"此前推出 的柠檬茶系列饮品受到喜爱,我们从中看到了 柠檬茶市场的可能性, 因此决定折腾一下,也 让小伙伴们展现更多的可塑性。"目前,鸳央咖 啡已在长沙有70多家店,发展速度超过预期。

孵化新品牌是茶颜布局细分品类、拓宽市 场的表现,而投资建厂则是茶颜加码供应链布 局的关键。9月7日,新茶饮品牌茶颜悦色研发及 生产基地一期项目开工仪式在望城经开区举 行,项目预计总投资5.2亿元,规划用地面积超 100亩,将建设茶萃全自动生产线、茶叶产品自 动化生产线及其配套、辅助生产设施,打造茶叶 深加工技术、茶叶精加工技术的创新研发生产

中心,并同步引入咖啡深加工的研发。项目预计 2025年试投产,全面达产后产能将覆盖5000+ 家门店的核心技术原物料供应。

"建厂并不是为了开放加盟!"孙翠英坦 言,建设生产及研发基地,类似华为的"芯片计 划"。它是一个重投入、长期投入的项目,是茶 颜为未来一二十年核心技术自研的长期投入, 更是茶颜对中国新消费的长期看好的投入。

站在成立十年的节点,希望茶颜成为什么 样的品牌? 孙翠英脱口而出:百年老店! "其实 以前没有那么大的愿景或想法,但我们的小 伙伴喊出了这个口号。有这样一群志同道合 的年轻人,希望茶颜能活得越久越健康。

■ 长沙新消费领军人物系列访谈5

1.流量能让你享受红利,但也可能反噬。 2.我们其实没有那么大的梦想,就是想 把一杯奶茶卖好就可以了。

3.家里来了客人,难道你不笑、不开心迎 接吗?客人走了,肯定要欢送、欢迎下次再 来。顾客就是家里来的客人,要让顾客感觉 到服务无微不至。

4.作为夫妻档,(吕良)是造梦的,我是 跟他圆梦的,各有所长。我和团队一起负责 把他的战略、创意好好落地。

5.先把内容做好,和顾客建立好互动, 慢慢生意自然就来了。我们做任何一件事情 都推崇长期主义。

村一品(百合)示范镇",素有 壮大特色产业、提质基础设 "中国百合之乡"的美誉,出 施等七大领域帮扶推进乡村

全面振兴。

长沙县黄花镇全域联动推动"五经普"工作 宣传先行,新旧"招数"齐上阵

长沙晚报10月24日讯 (全媒体记者 周丛笑 通讯员 胡佳)"您好,我们是黄花镇 的普查员,上门开展全国第 五次经济普查清查工作,请 贵单位提供一下真实准确的 普查资料……"行走在长沙 县黄花镇这座工业重镇中, 时不时有一群"红马甲"擦肩 而过。他们戴着普查员证,手 拿《清查告知书》,穿梭在街 头巷尾、楼宇厂区,挨家挨户 上门访问登记,成为城市中 一道亮丽的风景线。

2023年伊始,经长沙市、 县综合考虑、精心挑选,确认 黄花镇为第五次经济普查市 级综合试点"先行军"。"五年 一轮的经济大'体检',事关 重大,在时间紧、任务重的情 况下,全镇统计队伍经历了 一次又一次的探讨和摸索, 在注重人力配备、宣传发动 的前提下,还要确保清查步 骤简单明了、规范可视。"该 镇负责"五经普"试点一线工 作的工作人员表示。

为了更好地开展清查工 作, 黄花镇党政主要负责人 第一时间组织村(社区)统计 员召开综合试点

工作筹备会,做 好"两员"选聘,

建立一支素质高、能力强的 "两员"队伍,为推进单位清 查、做好普查登记提供了坚 实的队伍保障。

"怎么才能让更多人了 解经济普查? 在信息爆炸的 时代,宣传方式必须新旧招 数一起上。"为了更好地贴近 企业商户、更快地走入千家 万户,该镇找到辖区企业鸿 发印务的总经理,邀请这位 优秀企业代表现身说法,以 企业代表担任"宣传大使"

让普查工作如鱼得水。

在此基础上, 黄花镇还 充分利用镇域LED电视广告 屏和相关微信公众平台等媒 介,及时发布经普相关信息 并通过悬挂宣传横幅,发放 《致普查对象的一封信》《第 五次全国经济普查清查告知 书》及宣传手袋,利用经普进 村(社区)、法制宣传日等宣 大地提升了"五经普"在全镇

传活动发挥阵地宣传的集聚 效应,广泛宣传"五经普"的 重要意义以及相关知识,极 范围内的知晓度和民众配合 度,为"五经普"工作顺利开 展打下了坚实基础。

"五经普"在行动

白天在废品站打工,晚上露宿桥洞,六旬老人揣着一袋子钱却忘了回家的路

一次暖心救助,漂泊22年的他回家了

长沙晚报10月24日讯(通讯员 莫瑜 全媒 他暂时住到救助站去。然而,对方一言不发,充 体记者 颜开云)"我记不清了,找不到家……" 10月19日下午,在浏阳市救助站,手机摄像头 正对着61岁的严光勋,当听到电话那头传来久 违的乡音,满面愁容的他立刻激动起来,直说: "我要回家,要回家!"

亲切的乡音,来自千里之外的贵州省毕节 市七星关区林前村。原来,10月中旬,浏阳市救 助站工作人员在浏阳河大桥桥洞中发现这位流 浪老人,其不言不语,戒备心很重。经过连续多 天的沟通、多方联系,救助站终于确认其身份信 息。10月23日,在救助站工作人员的陪同下,这 个在外流浪了20多年的游子终于回家了。

沟通不畅,流浪老人身份无法确认

随着天气转凉,浏阳市救助站加强了夜间 救助巡查工作。10月中旬的一个晚上,救助站 工作人员黄卫华走到浏阳河大桥南侧的桥洞 附近时,发现一个人睡在一堆杂物之间。

黄卫华上前试图与这名流浪人员沟通,劝

满戒备。接下来的几天,放心不下的黄卫华和 同事一趟趟前去看望并劝说。一次次到访、关 心,让老人终于开口了,不过他操着一口外地 口音,"听着像是贵州口音,他说不清,我们也 听不懂。"黄卫华说。

通过在周边的走访,黄卫华了解到,这个 老人白天在西湖山下一个废品站打散工,不过 因语言不通,大家都不了解他。派出所民警采 集了相关信息,也没办法查出具体身份。 17日下午,老人终于答应去救助站。"进站

后,我们给他端上了热气腾腾的饭菜,让他洗 了一个热水澡、换上一套新衣服,还带他去理 了发,让他感受到家的温暖。"黄卫华说。

放下戒备,老人托救助站保管存单

接触中, 黄卫华发现老人衣服底下绑着一 个黑色袋子。经老人同意打开一看,黄卫华大吃 一惊:里面竟是满满一袋子百元钞票!因为长时 间随身带着,钞票都粘连在一起,有些脏臭。

个像样的落脚处?因为无法沟通,救助站的工 作人员都有些不解,好在老人慢慢放下了戒备 心理。"他如果想继续在浏阳打工,我们就帮他 找一个安全的住所;如果想回家,我们就尽最 大努力帮他找家、送他回家。"浏阳市救助站站 长廖友文说。

黄卫华和同事带着老人前往医院检查身 体,再去银行存钱。经过系列检查,初步发现老 人存在营养不良、高血压以及记忆力下降的情 况,同时合并有言语沟通方面的障碍,这可能 是他不知道回家的主要原因。

在银行, 因老人带来的纸币存在破损、发 霉、发潮等情况,无法过机检验,工作人员花了 四五个小时才点清,一共9.6万元。从银行工作 人员手中接过存单,老人有了笑容。他转身就把 存单递给了黄卫华,托他保管:"他好,我信他!"

千里迢迢,长沙救助者送老人回家

老人到底是哪里人呢?廖友文和同事根据

身上有钱,又在打零工,为什么没有找一 老人说的只言片语整理线索。"他说他家与四 川搭界,我们重点从两省搭界处开始搜寻。"廖 友文介绍,他们与贵州多地救助站联系,在反 复沟通、确认后,终于迎来了转机—

> 与贵州遵义市救助站工作人员视频连线 时,对方察觉到其口音像是毕节的,建议联系 毕节市林口镇,"他好像说的是银杏村还是林 前村,林口镇就有一个林前村"。

> 根据这一线索,浏阳市救助站的工作人员 最终在19日确定了老人的身份:他叫严光勋, 现年61岁,离家已22年,与人在河南打工时受 过伤,可能造成其记忆衰退、意识紊乱,以致记 不清自己家在哪,一直漂泊在外。他家中还有 一个弟弟、两个女儿。

> "我送你回家!"当黄卫华告知寻亲成功的消 息时,严光勋眼中有了光彩,对回家充满期待。

> 23日, 严光勋跟随浏阳市救助站两名工作 人员踏上去往贵州毕节的高铁,下午,老人终于 回家了。经严光勋本人同意,在多方见证下,救助 站工作人员将9.6万元存单交给其弟代为保管。

宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定,经宁乡市人民政府(2023)047-048、053号国有建设用地使用权宗地出让方案签批单批准,宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: 一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:(单位:平方米、万元)

WALLET THE CONTROL THROUGH THE CONTROL THROUGH THE CONTROL THE CONTROL THROUGH THR												
	网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标				起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限
					用途	容积率	绿化率	建筑密度	ЖИЛ	10日 17 世 並	2日 / 川田/文	田佐牛林
	[2023]宁乡市 041 号	(2023)047	宁乡市龙江路东南侧,沿江路西北侧	15892.38	居住用地	>1.0,≤2.5	≥35%	≤22%	7582	1516	80	70 年
	[2023]宁乡市 042 号	(2023)048	宁乡市金全路以南、金利路以西、利和东路以东	100489.56	居住用地	1.0 <r≤2.5< td=""><td>≥35%</td><td>≤22%</td><td>52758</td><td>10552</td><td>530</td><td>70 年</td></r≤2.5<>	≥35%	≤22%	52758	10552	530	70 年
	[2023]宁乡市 044 号	(2023)053	经开区发展路以东、蓝月谷路以南	135623.52	工业用地	1.2~2.0	10%~15%	≥42%	6578	1316	70	50 年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外 税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国 有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和 国境内外法人、自然人和其它组织均可申请参加本次宗地网上报 价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价 高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过 长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书、按要求足 额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《长沙市网 上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交 易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让 须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统 (http://gtjy.csggzy.cn) 查询。申请人可于 2023 年 10 月 25 日至 2023年11月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按 上述文件规定的操作程序参加竞买。 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙

公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路 279 号);网上挂 牌报价时间为 2023 年 11 月 14 日上午 9 时起(以网上交易系统 / 服务器时间为准,下同)至 2023年 11月 24日上午 10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在 系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证 金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金 到账截止时间为2023年11月23日下午5时。挂牌报价时间截 止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时 竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传 相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞 得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认 书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问 题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-87838168(宁乡市土地储备中心)

网挂系统使用服务咨询电话: 0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:

0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路 279 号一楼大厅三号窗口 数字证书办理咨询电话:0731-82238355

> 宁乡市自然资源局 2023年10月25日

总编室:82205017 时政新闻部:82205020 经济新闻部:82205335 区县新闻中心:82205533 社会新闻部:82205110 园区新闻部:82205030 科教新闻部:82205292 医卫新闻部:82205377 文体副刊部:82205027 理论评论部:82205165