

走在前 作示范

省会长沙在行动

● 李卓 黄雁青 孙翊雯

10月19日，在2023全国民营企业科技创新与标准创新大会——知名民企助力现代化新湖南建设大会上，A股上市公司上海徕木股份牵手长沙金霞经开区，将投资10亿元，在金霞建设湖南研发中心暨区域运营中心及数字化工厂，预计2026年达产后实现年产值10亿元，年纳税5000万元。持续跟进两年终于签约徕木，是金霞聚焦湘商回归“招大引强”的缩影，也是金霞为招商引资苦作功、善作为的写照。

金霞经开区始终将招商引资作为经济工作的头号任务、一号工程来抓，精准招引“聚商”、以商招商“稳商”、以存量拓增量“赢商”，筑得“金巢”引凤栖，今年成功引进了一批投资体量大、产业层次高、发展前景好的优质产业项目，其中“湘商回归”企业5家、“三类500强”企业3家、制造业项目投资10亿元以上5个、50亿元以上2个。

聚商

“聚湘商聚主特聚平台”精准招商靶向发力

“家乡在工业、人才、营商环境、创业环境等方面的独特优势，让我感到有靠山、有后盾。”8月2日，在湖南赴沪召开的湘商回归座谈会上，常德人、徕木股份董事长兼总经理朱新爱道出了在外打拼湘商们的心声。而金霞经开区则敏锐地将这一心声记在心里，努力成为湘商回乡的“靠山”“后盾”。

精准招商、靶向发力，金霞首先聚焦的就是湘商回归。原我国长征六号运载火箭型号副总设计师、西北工业大学宁波航天研究院首席科学家刘红军教授不仅是湖南长沙人，还是国防科大的校友。金霞经开区积极争取刘红军教授的天回航天产业园项目落户金霞，该项目预计总投资逾50亿元，用地面积230亩，选址在沙坪组团。项目主要建设集原材料加工、零配件配套、发动机生产装配和试车为一体的液体火箭发动机批产与试验基地，火箭箭体结构制造与总装测试基地。园区把湘商回归作为招商重中之重，建立湘商数据库，精准对接重点湘商资源，大力推动天回航天产业园等一批湘商总部、产业、项目和资本回归。今年预计完成湘商回归新注册企业7家，引资38亿元。

精准招商、靶向发力，金霞还坚持聚焦主特产业抓招引。紧盯航空航天、医疗器械、智能制造等制造业价值链中高端企业。园区党工委、管委会主任带队赴北京、西安、厦门、深圳、苏州、合肥等地开展小分队招商30余次，邀请企业来园考察40余次。航天航空方面，加快航天一院、航空研究院、天回航天等重大项目落地建设，推动大飞机上下游产业链项目集聚园区。医疗器械方面，围绕科技成果转化，瞄准IVD检验试剂、可穿戴医疗设备等4个细分领域，全年预计引进医疗器械企业60家以上。智能制造方面，湖南先进技术研究院、中国生物湖南永康生物联合研发中心、高纯二氧化硅生产基地等重点在谈项目将在年底落地。

精准招商、靶向发力，园区还聚焦平台招商提质效。进一步明确金霞未来科技城、卓尔产业园等平台产业定位，分类管理、专人服务，今年以来平台引资约6.8亿元，去化面积约10.8万平方米。

金霞未来科技城，
园区招商引资热土。
均为孙翊雯 供图

精准招引「聚商」，以商招商「稳商」，存量拓增量「赢商」

金霞「金巢」引「金凤」

国药控股湖南有限公司今年增资10亿元建设二期，成为金霞以存量拓增量“赢商”典范。



“我们想邀请‘朋友圈’里的伙伴上海徕木股份来金霞。”两年前，金霞园区企业湖南天福连锁商业有限公司董事长喻光武在和园区招商工作人员的一次交谈透露了这一信息。开福区、金霞园区领导获悉之后如获至宝，随即在天福连锁的引荐下，带队前往上海徕木。园区招商团队迅速响应并邀请上海徕木高管来金霞现场考察选址。在这两年期间，招商人员始终与徕木保持定期联系，并积极解决项目方最关切的问题。借助合作企业的口碑传播和跟进服务，今年7月，上海徕木决定落户金霞。

园区产业优势是否优越？营商环境好不好？入

稳商 “优生态优服务优口碑”以商招商链上招商

园企业“春江水暖鸭先知”，对此最有感悟，最有发言权。

在金霞经开区决策者们看来，招商重在“稳商”，而“稳商”的关键在于以商招商，“借力打力”。即通过挖掘园区内、外企业，中介资源，利用非招商主体的力量，达到招商引资的目标。工业园区的发展优势、营商环境优劣，都由企业说了算。在业界的口碑中，企业的信誉和影响力通常较高，而由企业家的口碑传播，其宣传效果比招商会的解释要好得多。

桃李不言，下自成蹊。通过产业链招商，也是“稳商”高招。

市区协同之下，金霞新城开发建设迅速升温，成为招商引资的名片。



聚湘商、
聚主特、聚平台，
金霞精准招商、
靶向发力收获丰。

赢商 “新模式新城市新未来”稳住存量拓展增量

“我们的项目从洽谈到签约，仅用时一个月！”科创板上市企业、东莞鼎通科技负责人对政务服务“金霞速度”称赞有加。

作为湘商回归项目代表，鼎通科技新能源连接器研发中心及智能制造生产基地项目计划总投资23亿元，其中固定资产即不低于20亿元，用地面积94亩，选址在沙坪组团内，主要用于水冷板、电控连接器、高压连接器、充电口电子锁等产品研发、生产和销售。项目全部达产后预计年产值不低于23亿元，年税收不低于8000万元。

“营商环境就是营商环境！”金霞园区创新模式优化服务，探索股权投资、产业投资、基金投资引导招商新模式，推进“定制化建设+租赁+回购”模式，做好项目落地全生命周期服务工作，加速项目落地。构建队伍联建、资源联享、活动联动、政策联合机制的“区园一体”招商工作机制，实施周调度、月点评，合力高效解决航空一院、徕木电子、先进技术研究院等重点项目的签约落地问题，项目签约时间平均节省20余天。

长沙向北，未来星城将上演怎样的精彩？10月19日，随着金霞新城开发建设指挥部在开福区揭牌，作为长沙“三金片区”之一的金霞新城建设在市区协作之下开始“加速跑”，金霞新城片区建设的

迅速升温，也给金霞招商引资的环境大大加分。

以“产城融合、高效集约”的理念，构建金霞新城规划体系，目前已编制完成捞刀河以北区域166平方公里的北片区空间发展战略规划和产业发展规划成果。其中，金霞产业集聚区起步区已完成城市设计最终成果；苏托院片区已启动产业策划、城市设计、控规编制，即将同步开展片区控交通、水系统、竖向及排水等专项规划编制；关公湖、高岭片区拟于近期启动片区规划总控规编制，加快开展控规和城市设计编制工作。

园区以金霞新城建设为抓手，加快关公湖、高岭等片区建设，完善片区配套，着力提升企业吸附度、满意度。优化跨部门联动机制，进一步提升土地、水、电、气等要素保障效率，做到“签约即供地、供地即开工、开工即配套、竣工即投产”。

“赢商”还要努力实现让在金霞这片热土上投资落户的企业做大做强，以存量拓增量。园区企业国药控股湖南有限公司成立于2004年，一期项目占地40亩，通过稳步的发展，形成了全品种、全覆盖、全模式的医药健康服务体系。公司近两年来税收突破亿元，销售规模16年增长120倍，综合实力稳居湖南医药行业第一位。2023年，国药控股（湖南）公司在园区新增投资10亿元，投资开发国药控股（湖南）医药

创新产业园（二期）项目，全力打造国控公司湖南区域总部。项目全部达产后产值将达300亿元，税收3亿元。

2021年7月，东鹏饮料华中区域物流总部及生产基地项目落户园区。2023年7月，紫江长沙智能生产基地项目落户园区。项目总投资1亿元，租赁东鹏饮料长沙基地包材厂房12000㎡，采取厂中厂合作模式为东鹏配套生产瓶胚及盖帽，建设包括瓶胚生产线4条，国产盖帽生产线9套，年产能可达10亿余支瓶胚及盖帽包材产品。无独有偶，2022年8月，修正药业湖南医药项目签约落户园区。随着业务的扩展，2023年10月，为更好赋能湖南医药项目，湖南润昌医药有限公司提出新投资计划，申请一次性购买原承租的8000余平方米厂房，预计项目五年内累计可实现销售额20亿元，累计实现税收5000万元。今年园区还将推动老百姓、恒昌医药等企业扩大投资，力争全年签约存量拓增量项目6个以上。

长沙市招商引资工作动员大会吹响了集结号，全面掀起新一轮“大招商、招大商、招好商”热潮。金霞人正以更坚定的决心、更有力的措施、更扎实的工作，奋力推动招商引资工作迈上新台阶，力争为长沙经济高质量发展彰显更大担当、贡献更大力量。

