

走在前 作示范

省会长沙在行动

“福商”执笔，福地为卷，为开福区绘就高质量发展生动画卷。陈飞摄

开福区握指成拳集聚招商合力、以商招商挥洒口碑魅力，产业链头部招商散发热力

“福商”执笔福地为卷 绘高质量发展新篇章

李卓

拥有马栏山、金霞两大省级园区，集铁路、公路、水运枢纽于一体“独一份”，金霞新城、苏托垸等重大片区开发在即，坐拥国防科大这一建设全球研发中心城市最强“外脑”……以这片福地为卷，谁来执笔绘就长沙大城北高质量发展的新篇章？

“不论外商还是湘商，来开福兴业就是‘福商’。‘福商’执笔，福地为卷，未来可期！”正如开福区委书记罗玉环所说，今年以来，开福区成立大招商联合党委，设金霞新城开发建设指挥部，握指成拳形成大招商合力；抓住湘商回归契机以商招商，挥洒口碑招商的魅力；聚焦全力建设全球研发中心城市热点，以产业链头部招商散发热力，广招商客双向奔赴当“福商”。今年1—10月，开福区新引进重点产业项目166个，计划投资金额逾220亿元。其中，“三类500强”企业6个，投资10亿元以上项目4个。

开福区委副书记、区长高伟表示，全市招商引资工作推进会开启冲刺四季度的新一轮比拼，开福区将聚焦重大项目、湘商回归、研发中心、以质促产和存量引增量五大重点方向，招商引资蓄能聚力，推进区域高质量发展。

合力 设大招商联合党委，唱响片区开发“大合唱”

1999年，开福区率先全市启动区治搬迁，北迁至江湾半岛片区，将一片农田菜土变成滨水汇金之地，当年财政收入1.23亿元，实现“搬区治、过亿元、争一流”的目标。今年9月6日，随着开福区大招商联

合党委等8家区直部门搬出区政府机关大院，北迁至中岭片区中岭景苑办公，开福区政务中心再度“北上”，给北部片区居民带来家门口的优质服务的同时，以区域行政效应推动苏托垸、关公湖、白霞、高岭等片区的大招商、大开发。

由大招商联合党委领衔政务中心“北上”，正是开福区握指成拳形成大招商合力的生动写照。党建引领，构建“大招商”体制是2023年开福区委、区政府重点工作改革探索课题。开福区大招商联合党委按照业务管理归口相同的原则，整合区商务局、区物流与口岸服务中心、区现代服务业发展中心力量，在新址合署办公，为来开福区投资兴业的客商提供“三合一”的高效、专业服务。同时出台《开福区推进高质量发展强化招商引资工作实施方案》，有效整合12个招商主体部门、16个街道、53个要素服务部门职能和资源优势，以最大合力推动招商取得最大成效。

一系列资本招商、基金招商的政策，也为开福区大招商赋能、聚合力。今年7月，开福区出台“产业高质量发展20条”，首次设立总规模达30亿元的产业发展母基金，以基金投资“四两拨千斤”，助推大引强、企业培育、产业升级。产业发展母基金即将完成注册备案登记，目前各项子基金设立工作正与深圳达晨、启赋资本等优质资本机构洽谈。马栏山产业基金自与深圳启赋资本开展合作以来，已落地艾佰德、超及近、海恩思、梦映动漫等项目10余个，累计投资1.77亿元。

聚力大招商，不仅集聚区内合力，还积极争取市区协作。10月19日，随着金霞新城开发建设指挥

部在开福区揭牌，作为长沙“三金片区”之一的金霞新城，大招商、大开发在市区协作之下开始“加速跑”。按照“长沙向北、未来星城”的目标愿景，金霞新城将打造成“山水洲城”完美融合的新样板、中国式现代化品质一流的新城区，为产业、项目提供重要承载，成为“福商”畅享福地新篇的崭新卷轴。

魅力 口碑如金以商招商，建湘商回归“朋友圈”

“非常荣幸能把我‘朋友圈’里的优质伙伴介绍来开福区投资兴业！”在上海新沪商联合会、上海市长沙商会走进长沙助推全球研发中心城市建设活动中，开福区产业优势和营商环境给长沙市政府招商顾问、上海市新沪商联合会轮值主席、上海市长沙商会会长李青留下深刻印象。在他的积极引导推动下，开福区政府与中国能建签订央地合作框架协议，拟由开福城投集团和中能建城乡投资（重庆）有限公司合作开发金霞新城白霞片区。

白霞片区是金霞新城四大首开区之一，具有带动片区开发整体成势的号召力、影响力。中能建城乡投资（重庆）有限公司法定代表人陈春表示，开福是投资兴业的沃土，中国能建将积极与开福区开展央地合作，后续将对白霞片区和开福科创谷深入研究探讨合作机制。

金霞经开区主要领导带队上门招商，从首次对接到签约，仅用25天3次洽谈，湘商回归代表、科创板上市企业东莞鼎通科技即签约落户金霞，计划总投资23亿元建新能源连接器研发中心及智能制造生产基地项目。“25天高效签约落户，我要把这段经

历告诉更多朋友，推介他们来开福区投资兴业。”鼎通科技负责人表示，要把享受到的高效优质服务，变成开福代言的“口碑”。

抓住湘商回归契机，开福区靠口碑传播，充分展示了以商招商的“社牛”魅力。推进全员招商，建立招商大使制度，加强与商协会合作，鼓励党代表、人大代表、政协委员、工商联会员等参与招商引资，“团结一切可以团结的力量”“发动一切可以招商的队伍”，重点面向长三角、大湾区、京津冀、成渝经济圈等地不断“走出去”，组织上海、深圳等商会“请进来”看开福。

对在外湘籍企业家进行摸底，掌握一个相对精准的数据库，建立了一个500余人的在库湘商“朋友圈”，并依托“8+2”产业链，编撰一本开福区湘商回归和返乡创业手册，让湘商回归投资开福可轻松按图索骥。今年中秋，开福区还推出“湘商回归”主题歌曲《故乡》，引起在外打拼的湘籍企业家深深共鸣。前三季度，开福区已完成新注册湘商回归企业10家，到位资金约40亿元。

热力 “蹭热点”用王牌，产业链头部招商招大引强

全力建设全球研发中心城市，可谓省会长沙的政经热点，“国防科大、湘雅医院、开放口岸”也是开福区拥有的得天独厚的三张王牌，巧妙“蹭热点”、用王牌，通过产业链头部招商招大引强，为开福区招商引资带来澎湃热力。

“一个国防科大校友，带来了一群校友企业布局落户开福！”引进飞腾信息这个国防科大校友企

业之后，头部企业的示范效应凸显，目前由飞腾信息引进的产业链上企业有20余家，在开福区信创产业基地传为佳话。

开福区充分利用建设全球研发中心城市战略机遇，依托国防科技大学的先进技术以及驻区优势，以科大为中心、浏阳河为圈，规划一个辐射周边1.5公里、约10平方公里的“开福科创谷”。目前片区内已按照“一核带动、三区支撑、多点环绕”的整体规划，将国防科技大学周边地块、写字楼以科创平台进行梳理，作为国防科技大学校友企业、高新技术产业的承载空间。今后将围绕国防科大校友遍布全国的优势，助力科创项目的湘商回归。

着眼产业布局头部招商，马栏山一马当先。按照“紧盯前沿、打造生态、延链聚合、集群发展”的思路，马栏山视频文创产业园开展产业链头部招商，围绕视频文创、5G高新视频多场景应用两个领域，巩固优势、培育特色、补齐短板。1—9月，园区新注册企业735家，引进音视频领域头部企业28家。

围绕四大支柱产业、四大新兴产业及两大特色产业，开福区做实“一条产业链、一名链长、一个链办、一套班子、一抓到底”的“五个一”产业链招商工程。每月编发《“8+2”产业招商攻坚小组工作动态》，强力推进产业链精准招商，目前重点在谈项目61个，包括“三类500强”和央企项目6个。对每个产业链，用好“首席领航、专班攻坚、区园联动、部门支撑”的链式招商体系，做好每个产业链的“两图两库两池两报告”，按照招商清单“按图索骥”，不断提高招商命中率 and 项目落地率，推动精准延链补链强链。

民生

责编/唐英 美编/赵耀 校读/肖舜

普法宣传“接地气” 法治意识入人心

2023年普法宣传月活动圆满收官，长沙住建连续13年打造法治宣传活动品牌

陈焕明 余柳

“在从事房地产经纪业务中，面对矛盾问题，我们要迎难而上积极化解；面对欺瞒诱导，我们要挺身而出敢于斗争；面对不当佣金诱惑，我们要坚定立场维护正义……”这是10月30日，2023年长沙住建普法宣传月房地产市场专场活动中，房地产经纪人员代表作出的庄严承诺。

当日，市住建局2023年普法宣传月活动圆满收官。连日来，安全生产、物业行业、房地产市场等3场普法宣传月专场活动，将“法律大餐”送进建筑工地、物业小区和开发楼盘，通过趣味游戏、知识竞赛、普法打卡等多种形式，使得普法宣传更“接地气”、法治意识深入人心。

系列活动寓教于乐广受好评

今年住建普法宣传月活动时间为10月18日至10月31日，主题为“法治长沙齐创建 住建普法进万家”，旨在深入学习贯彻党的二十大精神及习近平法治思想，落实市委市政府建设法治政府示范市的要求，实施“党建聚力”工程，积极发挥“支部建在项目上”“支部建在小区里”作用，深入开展法治宣传教育，为全市住建事业高质量发展营造良好法治环境。

10月18日，住建普法宣传月启动仪式暨安全生产专场宣传活动在天心区中海观江佳园项目举行。活动聚焦“安全生产一法一条例一规定”等法律法规宣传，现场设置了违法行为大家找、安全隐患大家查等互动环节，并开展了趣味普法打卡、普法讲堂等活动。

“这样的普法宣传活动寓教于乐，非常有趣，不但提升了我们的法治意识、法律知识，而且对我们依法施工、做好安全生产提供了帮助，希望以后能更多地举行这样的活动。”中海观江佳园项目负责人说。

今年住建普法宣传月活动期间，各活动专场打造“报、网、微、端、屏”宣传矩阵，通过张挂横幅、摆设宣传展板、播放宣传片、宣讲法律法规、提供法律咨询、线上互动答题等多种形式，引导企业守法经营、群众依法维权、社会崇法向善，营造全行业全领域普法、学法、守法、用法的浓厚氛围。

法治宣传有趣有料深入人心

“承重墙能打空调管孔吗？”“阳台能改成卫生间、厨房吗？”……这些问题，在10月24日举行的住建普法宣传月活动现场都能找到答案——“不能”。

当日，2023年住建普法宣传月物业行业专场活动在芙蓉区东瑞社区举行。

“有趣、有料，法治宣传也可以这么接地气。”情景剧《物业那些事》通过物管人员的现场演绎和执法者的法律解释，用通俗易懂的语言普及与居民日常生活息息相关的物业管理法律知识。

“小物业”牵动“大民生”。活动现场设置了普法投壶、普法集字游戏互动、趣味打卡、普法知识答题等不同的环节，还通过普法讲堂、送法上门、现场咨询等方式进一步放大宣传效果，引导

连续13年打造法治宣传活动品牌

今年是市住建局连续第13年举办普法宣传月活动。该活动是市住建局落实市委市政府建设法治政府示范市部署的重要举措，也是精心打造的法治宣传活动品牌。

近年来，市住建局坚持把法治化作为提升管理服务水平的重要途径，聚焦工作重点、社会热点和民生焦点，构建了普法工作大格局，推动普法工作常态化开展，形成领导带动、班子推动、部门联动、市区齐动的工作格局，市住建局行政执法局获评全省“最美公益普法集体”。

“无论是加强房地产市场秩序维护，还是推进建筑业、物

业健康发展，或是解决自建房、建筑施工安全隐患等重大问题，都需要法治保驾护航。”市住建局党组书记、局长张跃先表示，希望广大住建领域从业人员当好尊法守法的引领者，运用法治思维推动工作、解决问题，构建部门协作、市区协同、行业协力的全覆盖普法宣传网；当好文明执法的服务者，用法治的准绳规范、校准、引导执法行为，在规范执法中提升企业群众对法规政策的接受度、对优质服务的获得感；坚决当好遵纪守法的践行者，始终做到守法经营、正当从业、依法维权，营造住建领域健康和谐的生态。

与骗子拼“手速”，民警一把夺过手机

市民遭遇诈骗，在骗子的诱导下进行操作，警察及时出手保住其血汗钱

长沙晚报10月30日讯(全媒体记者 邓艳红 通讯员 覃亚林 唐采苓 刘彬) 电信诈骗手段层出不穷，市民一旦上当受骗，能不能保住钱财，关键在于处置速度够不够快。近日，长沙公安部门通报了两起劝阻电信诈骗的案件，受骗的市民正在按照骗子的诱导进行操作，关键时刻，民警一把夺过他们的手机，保住了他们的血汗钱。

“您的账号涉嫌违法，需要关闭贷款购物功能，否则会影响个人征信……”10月17日19时许，家住望城区的刘女士接到一个自称某电商平台客服的电话，对方称她办理业务涉及违法行为，需要解除贷款购物授权。

听到对方严肃的语气，刘女士心里有点慌了，于是按照引导下载了共享屏幕的软件，并按照要求一步步操作，直到对方要其转账时，她才意识到可能遇到了诈骗。于是，刘女士赶紧申请冻结了银行卡，并慌慌张张地拨打了报警电话。

此时，刘女士的手机不断响起扣款通知，原来气急败坏的骗子正用窃取的用户

密码登录刘女士网购平台，使用免密支付和月付功能肆意报复下单。

望城公安分局月亮岛派出所民警夏卓迅速赶到现场。看到钱一笔一笔“花”出去，刘女士着急得差点哭了起来。“别着急，把手机给我！”夏卓一把夺过刘女士手中的手机，第一时间卸载了屏幕共享软件，并与骗子拼起手速来，每当骗子下单一笔，夏卓就退一笔，找准空当修改了密码，并同步取消了免密支付和月付功能。在一番努力下，刘女士所有损失全部挽回。

“不要轻信来历不明的电话，更不要随意点击陌生链接。”夏卓叮嘱刘女士，并为其安装了国家反诈中心APP，以避免其再次上当受骗。

无独有偶，家住雨花区的王女士也差点上当受骗，她正准备将手机验证码发给骗子时，民警一把夺过手机，揭穿了骗局。

近日，雨花公安分局圭塘派出所接到群众报警，称其邻居王女士连续几个小时都在与陌生人通话，躲避着外人且神情紧张，疑似遭遇电信诈骗，请求民警上门劝阻。

圭塘派出所中队长高伟龙立即带队前往现场处置。高伟龙等人到达现场时，王女士正在和诈骗分子通话，且准备将银行卡验证码发给对方，高伟龙立即上前进行劝阻，并接过电话询问对方身份。“我是长沙市公安局民警，你是哪里的公安民警？”对方听到是民警的声音，便支支吾吾地挂断了电话。

为了进一步劝诫王女士，民警将其带回所里进行调查谈话。经核实，对方冒充公检法人员，谎称王女士曾在网上下载过一款违法软件，现需要她核实身份、银行卡信息，否则将对其进行通缉。

“这是典型的冒充公检法诈骗，骗子就是拿捏了普通群众不熟悉公安民警的办案流程。”经过民警耐心细致的分析劝说，王女士终于醒悟，并表示以后会增强防范意识。



同城通 分类信息 生活资讯全搜索 为您服务全天候

QQ办理 微信办理 星收银(付款)

电话: 0731-82205305 Q: 800083498 微信: 长沙同城通

刊登资讯不出门 手机平台服务您

公告声明

公告

湘BL7510张有良: 因你逾期未来长沙市交通运输局接受处理,长沙市交通运输局现已作出延长扣押期限决定,请你于公告当日起30日内到长沙市交通运输局综合行政执法局领取《延长扣押期限决定书》,逾期未来领取,则视为送达。

办案地址:长沙市芙蓉区荷花路7号,联系电话:0731-84694770,联系人:袁咏梅

长沙市交通运输局 2023年10月31日

遗失声明

湖南协辉信息科技有限公司遗失公章(43010510060355)、合同专用章(43010510060541)、财务章(43010510060357)及法人周取善私章(43010510060358),声明作废。

遗失声明

长沙建奥机械设备有限公司遗失长沙市天心区市场监督管理局2010年3月9日核发的430103000057586营业执照正本,声明作废。

遗失声明

湖南工业职业技术学院遗失奥的斯电梯整机合格证一份,产品编号:D6NE6392,声明作废。

下列证件声明作废

- 方荣遗失长沙市政府专职消防队员工作证,证号:长消字第ZZ2011012号,声明作废。
- 张明(430122198212096017)遗失长沙才业房地产开发有限公司开具才府19栋801发票,代码043001900105,号码17018474,金额506148.57元,声明作废。
- 文雅婷(父亲:文梦卿,母亲:文运今)遗失湖南航天医院核发的出生医学证明,编号:R430577442,声明作废。
- 方荣遗失430923199001055295号二代居民身份证,声明作废。

- 李喜国(身份证号:430521196307260277)遗失湖南省肿瘤医院于2023年1月18日开具的住院费用票据1份,票据号码:0009970630,金额:2568.35元,声明作废。
- 李喜国(身份证号:430521196307260277)遗失湖南省肿瘤医院于2023年1月12日开具的住院费用票据1份,票据号码:0009970629,金额:19107.73元,声明作废。
- 谭婵月(父亲:谭奎,母亲:刘好)遗失湖南航天医院核发的出生医学证明,编号:R430563471,声明作废。