


“立足长沙，干全球事业”

——专访万兴科技董事长兼总裁吴太兵

长沙三季度物业“红黑榜”发布 25家物业企业上“红榜”，12家企业上“黑榜”

长沙晚报11月2日讯(全媒体记者 陈煊明)2日，长沙市住建局、市物业管理办公室公布2023年第三季度物业服务企业“红黑榜”及“重点监管”企业名单，全市共有25家物业企业列入“红榜”，15家物业企业列入“重点监管”范围，12家物业企业列入“黑榜”。记者了解到，此次“红黑榜”名单还备注了企业上榜理由，好在哪儿，差在哪儿，一目了然。



扫码看榜单



人物名片

吴太兵，湖南人，万兴科技董事长兼总裁。自2003年创办以来，万兴科技由创业初期几个人的规模，一跃成为自主品牌全球化App应用软件提供商，多次荣膺德勤“高科技高成长中国50强、亚太500强”称号，连续两年入选“福布斯中国潜力榜”。

在商言商

从证照办理，到人才落户、购房，万兴科技享受到了“管家式”服务。长沙房价低、教育资源和医疗资源丰富，宜居业的环境和开放的人才政策也为企业引才育才提供了有利条件。

去，让父母和亲友惊喜连连。见状，他灵机一动，尝试着把这款软件放在国外网站上，供全球消费者付费使用。这样一次“无心插柳”之举，为他赚了人生的第一个百万，让他明确了发展的方向。2003年，吴太兵成立万兴科技，根植于数字创意软件领域，紧跟时代热点，不断开发产品。

“企业的持续创新发展，根本在于企业组织能力的不断提升。这样，才能有新的能力应对新的环境和挑战。”总结多年的创业经验，吴太兵表示。

万兴科技高度重视技术创新和研发投入，去年科技研发费用3.48亿元，占营业收入比例为29.47%。完成相关技术研发数百项，实现了成果转化100%。截至目前，公司拥有授权发明专利3项、软件著作权8项。通过自主研发，公司在视频创意、绘图创意、文档创意等领域成功推出万兴喵影、万兴播播、万兴优传等多款在全球市场具有竞争力的软件产品。

从租房办公到打造产业园

“回归湖南，这里魅力和机遇无限。”2018年万兴科技成功登陆A股创业板，也是在这一年，吴太兵决定回湘创业，在长沙建立了一个全资子公司，开启新的征程。“在长沙的产业基础和发展环境支撑下，公司的事业取得了飞跃式发展。”

短短五年内，万兴科技从最初租房办公到自购一栋14层的办公楼，在湘员工人数从几十

人增加到近千人，营收也由几千万元快速增长至数亿元。目前已在深圳、温哥华、东京、长沙和杭州等地设立运营中心。

今年以来ChatGPT的火爆，引发了人工智能领域的投资热潮。万兴科技快速切入到与AIGC相关的一些领域进行研究和开发，率先推进国内首个以视频创意应用为核心的百亿级参数多媒体大模型“天幕”的研发，推出国内首款提供跨境全景数字人服务的AI视频创意软件万兴播播、全球首款交互型“图生图”AI绘画软件万兴爱画等AIGC创意新品，让全球15亿用户快速体验到AI的强大，再一次抢占了风口。同时，万兴科技与湘江实验室签约共建研究院，推进人才、算法技术与应用成果转化的全面合作，持续助力湖南科技创新。

吴太兵透露，继去年底投资超过2.5亿元的万兴创意科技大厦在长沙启用后，万兴科技今年追加投资，启动建设面积近10万平方米、可容纳5000至10000人的万兴创意世界产业园，加快在长沙打造创意软件全球研发中心的步伐。他信心十足地表示：“园区建成后，将吸引更多优秀人才加盟，与更多产业链上下游形成联动，为万兴科技‘数字创意赋能者’战略提供重要支撑。”



丰收图景

在宁乡双江口镇省级粮食生产万亩综合示范片，晚稻进入成熟期，稻田宛若金色的海洋。

长沙晚报全媒体记者 鄢麟 摄

激励更多“种子”改变世界

袁隆平慈善信托成立一周年暨袁隆平追梦奖学金颁奖仪式在长沙举行

长沙晚报11月2日讯(全媒体记者 陈星源 通讯员 李平 李志军)2日，袁隆平慈善信托成立一周年暨袁隆平追梦奖学金颁奖仪式在长沙举行。

袁隆平慈善信托是根据袁隆平院士的遗愿，由其遗孀邓则女士作为初始委托人于2022年发起设立，规模500万元，受托人为湖南财信信托，中国农业银行担任托管行和财务顾问，该信托相关资金及投资收益全部用于农业科技领域。

“袁隆平追梦奖学金”项目由袁隆平农业科技奖励基金会和袁隆平慈善信托于2023年9月共同出资设立，面向全国涉农院校作物学科方向中与粮食安全相关的全日制在校本

科生及研究生，每年评选一次，旨在鼓励农学专业学生为中国农业发展、粮食安全作出贡献。

袁隆平慈善信托成立至今已一周年，凭借服务农业科技的公益初衷，开放式委托架构，以及创设的“金融+公益+科技”运营模式，得到越来越多社会爱心人士和有识之士的广泛关注、倾情参与。截至9月末，该信托存续规模已达813万元。

本次袁隆平追梦奖学金首届颁奖仪式现场，来自中国农业大学、浙江大学等9所院校的学生踊跃参评，最终产生本科、硕士、博士共计36人现场接受颁奖，奖金总额69万元，最高达5万元。现场同时颁发的还有博士

研究生袁隆平科研创新青年奖学金，3名获奖者均从获得袁隆平追梦奖学金的9名博士生中通过答辩的方式角逐产生，展现了青年农业科技工作者扎根农业、服务农业的深厚情怀与远大志向，树立了新一代农业人的榜样。

中国作物学会人才培养与教育专业委员会会长、中国农业大学农学院院院长倪中福教授对追梦奖学金设立的意义进行了阐述，“旨在鼓励农学专业学生继承和弘扬袁院士追求真理、敢为人先、锲而不舍、埋头苦干的科学家创新及奋斗精神，为中国农业发展、粮食安全作出贡献。”袁隆平农业科技奖励基金会理事长袁定江表示：“袁隆平追梦奖学金的设立，是对父亲未尽梦想的传承。”

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2023]长沙市065号	岳麓区梅溪湖国际新城二期竹山路与梅溪湖路西延线交汇处东南角(梅溪湖国际新城二期L06-B31地块)	82392.91	二类居住用地(R2)	≤2.1	4302723BA0011	70年	103816	按长沙市政策进行价格监督	20764

- 二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。
- 三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下：凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动；本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请，也可以联合申请；竞买人需采用联合竞买方式的，应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例，其中至少一方须具有房地产开发资质。
- 四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。
- 五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统(http://gtyj.csggzy.cn)进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额缴纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人，方可参加本次网上挂牌交易活动。
- 六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求：
 - 1.参与竞买的企业股东不得违规为其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。
 - 2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产行业上下游关联企业借贷或预付款；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。
 - 竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》，承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的，同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告，证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。
- 七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2023年11月3日至2023年12月5日，在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件，并按相关文件规定的操作程序参加竞买。
- 八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：岳麓区岳华路279号)。网上挂牌报价时间为2023年11月23日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准，下同)至2023年12月5日上午9时止。
- 九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统，在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请，并缴纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为2023年12月4日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的，须在2023年11月29日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时，有2个或

- 2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后，符合网上挂牌出让须知的要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。
 - 十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系各相关单位，联系电话如下：
 - 网上挂牌出让业务咨询电话：0731-88799607(湖南湘江新区土地储备中心)
 - 交易系统使用服务咨询电话：0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
 - 净地供应监督举报电话：0731-82290529(湖南省自然资源厅)
 - 银行保函咨询电话：0731-89938942(长沙银行华瑞支行)
 - 数字证书办理地址：岳麓区岳华路279号一楼大厅3号窗口
 - 数字证书办理咨询电话：0731-82238355
- 长沙市自然资源和规划局
2023年11月3日