

# 上下车只需一步 “敬老爱老”公交上岗

## 长沙从打造公交专线、推动“爱心预约”、开通便民热线等方面入手做好公共交通适老化服务

长沙晚报11月12日讯(全媒体记者 吴鑫帆)“原来上下公交车,要一步一步踏两三个台阶,一不小心就会摔倒,现在公交车专门为我们老年人定制了低入口车型,只要一步就可以直接上下车,不存在过高的落差。”在长沙28路公交线上,老年乘客刘先生对长沙城市公共交通适老化服务的变化点赞。

目前,长沙城市公交系统日均运送老年乘客约620万人次,做好适老化服务,解决老年人在城市交通出行中面临的突出问题和迫切需求,已成为提升交通出行服务的必然要求。

长沙市交通运输局认真落实“四下基层”制度,通过公布邮箱征集意见、深入企业调研、开展现场接待、大数据分析等方式,每季度收集一次意见,今年以来已收集市民关于城市交通出行的意见建议1000余条。

“减少登车台阶,就是老年乘客反馈较多并且最希望改进的问题。”市交通运输局党组书记、局长喻志军告诉记者,“通过对意见建议认真梳理,我们对其中涉及城市交通适老化的意见进行重点分析,并从打造公交专线、推动‘爱心预约’、开通便民热线等方面入手,让老年人得到更多美好出行体验。”

以公交专线为例,目前长沙已打造9条“敬老爱老”公交专线(25路、28路、11路、137路、68路、356路、101路、108路、906路),定制并投入41台低入口登乘公交车,减少老年人登车隐患。

记者在“敬老爱老”专线公交车上看到,车厢内不仅配备了医药箱、设置了语音提醒,还针对部分老年人记忆力下降的情况设立了“守护专座”,一旦出现老年乘客不知道回家



长沙已打造9条“敬老爱老”公交专线,专门定制并投入41台低入口登乘公交车,减少老年人登车隐患。长沙市交通运输局供图

的情况,驾驶员就会安排其在“守护专座”就座,并联系公安机关帮助他们找到家人。此外,对公交专线的驾驶员进行面对老年乘客的专项培训,以进一步提供周密细致的服务。

作为全国最具幸福感城市和国家公交都市建设示范城市,长沙适老化服务优化覆盖了老年人出行的方方面面。

“天冷还下着雨,到路边招揽出租车很困难,我们又不会用手机软件喊网约车,幸亏有这个叫车服务热线,打个电话就能解决出行问题。”上个周末,家住开福区盛世路某小区的张女士和老伴打

长沙95128全天候便民叫车服务热线,不一会儿,一辆出租车就抵达了楼下,让他们直呼“方便”。

不会使用网约车APP打车是不少老年人面临的出行难题。为此,长沙交通运输部门及时开通95128全天候便民叫车服务热线,老年人或行动不便人员可实现叫车上门。目前,全市超过1400台出租车可以响应此服务,热线开通以来已为330余名乘客提供服务。

在长沙地铁,老年乘客通过“爱心预约”热线就能享受“进站一候车一乘车一出站”全程护送服务。目前,长沙地铁在车站客服中心、公

告栏、列车车厢等多处公示“爱心预约”服务预约电话,在地铁APP开通预约功能,热线上线以来共接到电话、APP预约近300单。

喻志军表示,交通运输部门将继续巩固适老化交通出行服务成果,持续提升适老化交通服务水平,按照“走找想促”调研清单、检视整改问题清单,逐条逐条抓整改,一项一项抓落实,让市民乘客得到更多美好出行体验。

长沙“走找想促”在行动

# “技术研发是我们打动别人的方式”

## ——专访湖南清源华建环境科技有限公司董事长刘树模

长沙晚报全媒体记者 洪虹  
实习生 肖雅丹 马悦

以灰色作为外墙主色调、流动几何的建筑结构、错落有致的室内景别、独具特色的空中花园……进入湖南湘江新区长兴路地的这座建筑群,不少人会以为自己闯进了艺术馆。其实,这里是清源华建研发及装备制造总部基地(长沙总部基地),一群清华“学霸”逐梦长沙的大本营。

在岳麓山下度过充实的大学时光,在北京中关村联合其他4名清华硕博(硕)士于2016年创立清源华建,一家专注于生态环境领域,探索用智慧的方法解决“人水矛盾”的领军企业。三年前,刘树模和团队积极响应长沙市委、市政府的号召,回到大学就读的第二故乡长沙开启“二次创业”。

短短三年,清源华建即实现“三级跳”:连续通过创新型中小企业、专精特新中小企业及国家专精特新“小巨人”企业认定。今年下半年,投资2亿元、特邀建筑师朋友设计的长沙总部基地投入使用,清源华建在花园式的环境中开启新征程。

### 从儿时梦想到解决“人水矛盾”

美国科普作家蕾切尔·卡逊在《寂静的春天》一书中描绘的因农药过度使用而使人类一无所有的场景,让刘树模在高中时代就坚定地选择了大学专业——环境科学与工程。“看完后就觉得一定要保护环境,保护地球,生态保护是人类未来一定要去做的事情。”

成立虽只有几年,清源华建已成长为生态环境领域的高科技企业,核心业务方向为城市水环境治理、内涝治理、污泥处理处置,为客户提供“硬件装备+软件平台+解决方案”的产品和服务。目前公司已形成各类产品50余种,相关产品和服务在全国22个省市、100余座城市、200多个项目中成功应

用,全面参与了长江大保护、黄河流域生态保护和高质量发展以及珠江流域治理等。

“人离不开水,但又存在人水矛盾。”在刘树模看来,目前城市排水的“人水矛盾”主要表现为“四轻四重”:重地上轻地下、重建轻管、重污水轻污泥、重污水轻雨水。“据统计全国污泥每年大约有7000万吨,假设每个足球场填埋7米,每年需要1300个足球场,如果不能妥善处置,对环境都是威胁。”

为推进解决“四轻四重”问题,清源华建自主研发了基于智慧物联的数字化排水管控装备及智慧平台,有效推动排水管网数字化管控装备产业集群“填空白”、污泥干化热解装备“补短板”,通过物联网科技赋能城市排水系统,实现高水平运行管理。

### 以清华“学霸”为班底打造“智慧密集型”企业

美好的建筑、艺术的空间,工作其中,总能激发灵感。刘树模认为清源华建是一家“智慧密集型”企业,在办公环境、研发水平、人才建设上投资也是必须的。

“空间决定人,旁边这栋三号楼盖起来,背后还有个故事。”刘树模回忆,当时拿的地块约35亩,属于M1类工业用地,包括研发用地在内的生产配套用地不超过7%。清源华建认为长沙总部基地应以创新研发为主,经过地方政府反复调研商讨,最终参考深圳、苏州等地类似案例,将研发用地面积调增至总面积的近一半。

作为一家回湘创业企业,清源华建不仅拥有源于清华大学的“学霸”团队,还有着德国汉诺威大学等国际化资深“外脑”团队。目前,公司研发人员占比超50%,且年均研发投入比在7%以上,已取得158项知识产权,其中发明专利31项。

以污泥治理为例,清源华建在传热和能源回收技术方面进行了五年研发,最新的三

代污泥处理产品即将在今年底面世,它将污泥处理介质由空气转化为过热蒸汽,能源回收比超过80%,而处理成本只有市场平均水平的一半。

“独行者急,同行者远。”在刘树模心中,人才排在公司发展诸多要素之首。5年前,清源华建启动了“同行计划”,其面向年轻人,有一定门槛。目前,“同行计划”有大约20位年轻的优秀员工,经数年悉心培养,大多会上走研发领军和管理岗位。

清源华建还通过收益分红奖励技术创新。刘树模举例,譬如某个事业部今年若有1000万元的净利润,事业部可以分红200万元。“可能技术研发能力是我们打动别人的方式。”刘树模说,因为技术过硬,不少合作方慕名而来。

### 推动“清华-长沙”强强合作,期待在长沙成功上市

刘树模和团队将长沙定位为第二总部,聚焦研发装备制造。这几年,长沙总部的人越来越多,份额越来越重。“就像珠海之于格力、深圳之于华为、长沙之于三一,一家民营企业的发展,肯定要有一方可以深深扎根的沃土。”在刘树模看来,长沙就是清源华建成长的沃土。

望着窗外拔节生长的园区,刘树模分享了清源华建的小目标:近期希望能在长沙本地获得一个尽可能复杂的“人水矛盾”场景,让清源华建做成示范项目,让大家看到“智水物联”技术体系的力量;远期目标有两个,一是希望自己和长沙总部基地能成一座桥梁、一个枢纽,积极链接清华大学、德国汉诺威大学等科研院所,与长沙建设全球研发中心城市充分有效结合,形成技术、产业、人才等多方面成果;二是未来公司IPO计划将以湖南清源华建为上市主体,并力争三年内实现上市。



刘树模,山西忻州人,清华大学硕士研究生、在读博士,长沙市高精尖人才(C类人才),湖南省科技创业领军人才,长沙市科技项目评审专家,给排水高级工程师。中国城镇供水排水协会青年委员会常务委员,中国水协城镇水环境专委会委员,清华大学全日制研究生培养项目指导委员会委员。

去年我们园区虽然还在建设期,但已在长沙纳税1500万元。除了我们自身的不断积淀和努力外,长沙也给了我们很多的关注支持,这是相互的。

研发赋能 共赢春天  
长沙民营企业家协会 系列访谈 6

## 加强土地要素保障 提升城市人居环境

### 长沙城市更新经验做法向全国复制推广

长沙晚报11月12日讯(全媒体记者 陈焕明 实习生 曹思瑞)记者12日从长沙市城市人居环境局获悉,在住建部办公厅日前印发的《实施城市更新行动可复制经验做法清单(第二批)》中,长沙加强城市更新土地要素保障的经验做法,作为创新城市更新可持续实施模式的政策机制入选。记者了解到,长沙作为全国首批城市更新试点城市,目前已启动观沙岭等14个重点片区更新,促进“产城融合、医城融合、教城融合”;以“城市出形象、村民得实惠”为出发点和落脚点,改造19个城中村,整治村容环境,持续提升城市人居环境。

土地要素保障是推进城市更新的前提和基础。2021年,长沙印发《关于加强城市更新片区土地要素保障的通知》,为指导区县开展城市更新提供了政策依据。市城市人居环境局相关负责人介绍,长沙在推进城市更新过

程中,坚持问题、目标、结果导向“三位一体”,明确了城市体检和更新片区策划内容、更新改造底线要求,基于土地要素和人口分布因素对片区更新的必要性和可行性进行分析,为项目实施提供更为科学、精准的参考。记者了解到,为健全城市更新政策体系,市城市人居环境局不断完善“1+N”城市更新政策体系,《长沙市城市更新专项规划(2023—2035)》获市政府批准,为全市城市更新行动提供专业指导,加快促进中心城区存量空间提质增效和提升城市能级等。同时,该局牢牢抓住让人民群众“安居”这个基点,坚持规划引领、健全政策体系,采用因地制宜、因户施策、分批分类的方式实施城镇危旧房屋更新改造。截至目前,全市累计改造C、D级危旧房屋1371栋,惠及居民7656户,改造城镇老旧小区1778个,完成既有小区提质改造306个。

## 长沙入冬了吗? 气象学上还是秋天! 本周最高温有望回到“2”字头

长沙晚报11月12日讯(全媒体记者 张洋子)刚过去的最高温只有10℃的周末,长沙眼看要奔着冬天而去。不过真正的冬天还没来,来自市气象局的预报,本周长沙虽有冷空气侵扰,但气温在曲折中回升,晴天也在后期回归,最高温有望回到“2”字头。

气象学上规定,当某地区的日平均气温连续5天低于10℃时,才能认定为该地

区已经进入冬季,长沙目前仍然处于秋季,只不过因为在北风中人体感觉寒凉,让人陷入了冬天的氛围。

市气象台预报显示,13日白天,受新一轮冷空气影响长沙气温下降明显,持续阴雨天气,最高温11℃左右,最低温仅有8℃;13日晚至14日,降水间歇;15日有小雨;16日至19日,多云到晴天。后期随着天气转晴,长沙最高温将回到20℃左右。

业内人士认为,长沙房地产调控政策优化后,购房限制门槛进一步降低,降低首套房的认定标准,有利于释放购房需求。一方面,对于非长沙户籍居民在长沙首次购房是极大利好;另一方面,有利于增强二手房市场流动性,满足“以小换大”“以旧换

新”等改善型住房需求。中建信和地产相关负责人告诉记者,近期长沙房地产政策一系列“组合拳”给市场带来了一剂“强心针”,加上“金九银十”楼市旺季,购房信心明显提升,公司项目在今年国庆黄金周创造了近两年的最好成绩。

民龙正良、黄广东,数九寒天深夜接力营救落水女孩;张家界市桑植县凉水峪村村民彭清林,纵身跃下12米高大桥勇救轻生女子。常德市汉寿县福兴村村民滕德付获评孝老爱亲类“中国好人”。妻子王芝香突患重病变成“植物人”后,滕德付放下一切悉心照顾,不离不弃演绎“最美爱情”。

助人为乐类“中国好人”:廖连清、何巧仁  
见义勇为类“中国好人”:龙正良、黄广东、彭清林  
敬业奉献类“中国好人”:李柏霖、剑锋、胡连喜、宋庆莲(部委推荐)  
孝老爱亲类“中国好人”:滕德付

2023年第三季度“中国好人榜”湖南上榜名单

# 宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定,经宁乡市人民政府(2023)042、096—097号国有建设用地使用权宗地出让方案签批单批准,宁乡市自然资源局决定以上网挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:(单位:平方米、万元)

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标				起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限
				用途	容积率	绿化率	建筑密度				
[2023]宁乡市074号	(2023)042	宁乡市回龙铺镇	7618.22	工业用地	1.0~1.6	10%~15%	≥40%	498.45	150	5	50年
[2023]宁乡市082号	(2023)096	宁乡经开区宁乡大道以西、怡园路以北	33084.85	居住用地	>1.0, ≤2.2	≥35%	≤22%	18859	3772	190	70年
[2023]宁乡市083号	(2023)097	宁乡经开区宁乡大道以西、蓝山谷西路	46443.5	居住用地	>1.0, ≤2.2	≥35%	≤22%	26473	5295	265	70年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费及挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其它组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csggyz.cn)查询。申请人可于2023年11月13日至2023年12月13日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳麓路279号);网上挂牌报价时间为2023年12月3日上午9时起(以网上交易系统/服务器时间为准,下同)至2023年12月13日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2023年12月12日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-87838168(宁乡市土地储备中心)

网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址:岳麓区岳麓路279号一楼大厅3号窗口

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

宁乡市自然资源局  
2023年11月13日