

编者按

决战四季度，长沙招商引资热度空前：前有来自全球34个国家和地区的200余家知名跨国公司、国际经贸机构齐聚长沙，寻求机遇；后有长沙市代表团赴柬埔寨、菲律宾、日本开展友好访问，谋求合作……即日起，长沙晚报推出“招商引资在行动”栏目，看长沙如何拉满“一号工程”的力度，为高质量发展积蓄更多好项目，引进更多优秀人才。

踏破脚皮磨破嘴皮 13个项目签约落地

广州招引专班“跑”出成绩

长沙晚报11月15日讯（全媒体记者 吴鑫帆）近日，市政府驻广州招引专班赴珠海市拜访珠海市长沙商会及企业代表，在考察珠海飞环机械设备有限公司时，招引专班获悉该公司有意在长沙建设研发中心。虽然与该公司不熟悉，但专班成员仍在次日马不停蹄地再次来到该公司，找到了公司董事长李喜民，进行了深度交流。

一回生二回熟，李喜民向招引专班打开了话匣子，表达了返乡置业的强烈渴望。原来，李喜民的老家是长沙市宁乡灰汤镇，他是上世纪90年代初的湖南大学硕士毕业生，经营硬质钢零配件制造业二十余年。在他看来，长沙先进制造业实力强劲，当前又在全力建设全球研发中心城市，加上又有“乡情”的感性因素，他很想上他的新项目，在长沙寻找新的发展机遇。

这样靠“踏破脚皮、磨破嘴皮”的招商引资、招才引智的故事，在广州招引专班还有很多。

自广州招引专班成立以来，专班成员们“一日一碰头、一周一总结”，始终把湘商作为招引工作重点，将异地湘商商会作为“双招双引”的重点中介桥梁，推动湘商产业回归、资本回流、项目回投、人才回聚、总部回建。

广州招引专班相关负责人介绍，专班一方面与广东省湖南商会、广东省湖南长沙商会等10余家异地湘商商会加强联系，发挥商会桥梁纽带作用；另一方面，根据湘商数据库企业，

按图索骥，主动走访、对接。目前，已赴广州、佛山、东莞等地外出考察40余次，与40余家企业进行初步接触，其中深圳市中达瑞和科技有限公司、东莞市捷展电子科技有限公司等多家企业有回湘投资意愿。

10月27日，长沙市全力打造先进制造业高地广州推介会召开，吸引了240余家企业参加，其中“三类500强”企业12家、上市企业56家，现场签约12个先进制造业项目，总投资额预计97亿元，此外还有意向落户企业26家，预计投资额218亿元。

记者发现，以推介会为起点，进入11月，广州招引专班的走访行程更加密集：11月1日参加宁乡市粤港澳大湾区“湘商回归”座谈会；11月2日至3日赴珠海招商引智；11月5日

陪同华芯电子科技相关负责人回长沙考察；11月7日与广州湖南长沙县商会座谈交流；11月8日分别与雨花经开区、望城经开区一同推动招商工作……

“没有等出来的项目，只有跑出来的成绩。”广州招引专班副主任彭仲武说，专班目前已签约落地项目13个，储备重点在谈项目超50个，搜集整理客商信息超100条。下一步，专班将找准定位，突出重点，千方百计展示长沙形象，全力以赴招回一批项目，引回一批人才。



日前，大泽湖·海归小镇研发中心(一期)项目全面封顶。长沙晚报通讯员 周俊杰 摄

作为长沙市全力建设全球研发中心城市“三基地”之一，大泽湖片区两大项目喜迎封顶

“天空之厅”即将面世

长沙晚报11月15日讯（全媒体记者 朱华 通讯员 周慧欢）今年以来，望城共铺排项目479个。目前，开工复工率达95.82%，项目建设稳步推进，近日，望城举行重大项目建设观摩活动，实地探访多个项目现场，并举行项目推进会，凝聚全力以赴抓项目的共识。

其中，作为长沙市全力建设全球研发中心城市“三基地”之一，长沙市“十个重大城市片区”之一，大泽湖片区备受瞩目，这里共计铺排37个项目，总投资约189亿元。

沿着潇湘北路行驶到与环湖路的交叉口，映入眼帘的便是数日前全面封顶的大泽湖·海归小镇研发中心(一期)项目。该项目占地45.86亩，共规划7栋建筑体。在项目3号栋(3A座)、4号栋(3B座)、5号栋(3C座)上，将建设一个直径达到74米的“天空之厅”，是湖南省首个三塔连体大跨度纯钢结构建筑，用钢量达到1400吨，施工难度非常大。建成后，“天空之厅”内将设置开放、共享的公共服务空间，在屋顶设置跑道和空中花园。

“目前首开栋号已进入外立面、内装饰施工阶段，其余楼栋正在全面进行室内砌体结构施工，同时天空之厅整体吊装的技术攻坚也已接近尾声。”大泽湖海归小镇研发中心(一期)项目生产经理

李蔚儒说，“项目天空之厅采用大跨度、异型整体提升方案，预计在2024年2月可完成吊装施工。”

据悉，该项目预计于明年整体建成投运，可提供2300个工位，招引15~150家企业(项目)，为高层次科技领军人才、高水平创新企业打造生态、智慧、活力的研发创新高地。

同样，湘江学校5栋主体建筑已全部封顶，学校项目雏形初具。湘江学校是大泽湖·海归小镇先行启动的九年一贯制学校，以“展翅飞翔”为主题设计，总占地面积约140亩，规划有72个教学班，可容纳学生3360人，主要建设内容包括3栋教学楼、1栋综合楼和1栋食堂兼体育馆。“我们已经完成总体进度的45%，正在进行室内砌体施工，今年年底将完成主体建设和部分装饰装修工程，计划2024年5月建成。”望城区发集团湘江学校项目负责人阮伟介绍。该项目采取项目领导专班带队、定期调度，对施工过程中存在的问题及时调和和破解，确保如期交付使用。



事业单位法人证书实现“掌上亮证”

首批 长沙首批事业单位法人电子证书投入使用

长沙晚报11月15日讯（通讯员 谭丽华）15日上午，长沙市举行事业单位法人首批电子证书发放仪式，向市公积金中心、市不动产登记中心现场发放首批事业单位法人电子证书，标志着长沙市事业单位法人登记管理正式迈入数字化时代。

事业单位法人证书是事业单位申办社保、开立银行账户、缴存款项、刻制印章、申领机动车牌照等事宜和开展其他相关活动时唯一合法凭证。事业单位法人电子证书是中央编办根据相关法律法规，按照统一标准规范核发的载有事业单位法人登记信息的法律电子证件，可与现行纸质法人证书并行使用，具有同等法律效力和功能。目前，在我市登记管理的事业单位，通过手机App申请，携带填报好的申请表、法人证书副本以及法定代表人或其授权的第一管理责任人身

份证原件及复印件等资料，前往事业单位登记管理机关，即可通过申请并领取电子证书。

电子证书作为事业单位法人“电子身份证”，具有申领快捷、使用安全、携带方便等特点。以往，事业单位在政务大厅办理业务时，需要携带事业单位法人证书原件以及加盖公章的证书复印件作为辅助材料，业务办理窗口人员需要仔细核对验证证书的真伪并将复印件留档备查。目前，长沙市事业单位法人电子证书系统与市“一网通办”平台已实现互联互通，证书信息互认，事业单位工作人员在已接入政务大厅的应用场景单位超级柜台出示电子证书验证码，即可安全无障碍进入平台办理业务，前后花费不到30秒时间，大大节省了办事的时间，实现审批服务“减材料”“减环节”目标。

首个 长沙首个“公证+不动产登记”便民服务点设立

长沙晚报11月15日讯（全媒体记者 刘攀）记者15日从长沙市不动产登记中心获悉，全市首个“公证+不动产登记”便民服务点已正式设立并开展业务。

“你们这个举措是真的好！我们办证更方便了，省时又省心，再也不用两头来回跑了！”何女士和王女士是这项举措的最先受益者。她们在“公证+不动产登记”协同平台上线后，率先体验了这项便民服务，在长沙公证处不动产登记便民服务点在线申办不动产转移登记手续并顺利办结，由此获得该服务点下发的第一批不动产权证。

据悉，首个“公证+不动产登记”便民服务点由长沙市不动产登记中心与长沙公证处联合设立，建起共享协作机制，实现了涉公证不动产登记“一窗受理、一套材料、一次办妥”，群众便捷办事渠道得到进一步拓宽。此次业务联动模式启动后，群众在长沙公证处办理继承公证时，可以同时申请不动产转移登记，有效避免了群众“来回跑”“时间长”“环节多”等问题，为不动产登记权利人提供了全方位、多元化、优质便捷的公证及不动产登记延伸服务。

省委管理干部任前公示公告

姓名	性别	民族	出生年月	学历学位	政治面貌	现任职务(职级)	拟任职务(职级)
卜建才	男	汉族	1965.11	在职大学 经济学硕士	中共党员	省财政厅党组成员，省纪委监委驻省财政厅纪检监察组组长、二级高级监察官	拟任省直单位正厅级领导职务
廖鸿兵	男	汉族	1968.10	省委党校研究生 工程硕士	中共党员	省政协副主席、机关党组成员	拟任省直单位正厅级领导职务
于金旺	男	汉族	1974.01	大学 历史学学士	中共党员	邵阳市委常委、宣传部部长	拟任省直单位正厅级领导职务
邱继兴	男	汉族	1972.04	大学 农学学士	中共党员	长沙市委常委，中国(湖南)自由贸易试验区长沙片区党工委副书记	拟任省管企业正职
崔武松	男	朝鲜族	1967.06	大学 军事学学士	中共党员	省机场管理集团有限公司党委副书记	拟任省管企业正职
龙军	男	汉族	1974.09	大学 文学学士	中共党员	省生态环境厅生态环境保护督察一处处长、一级调研员	拟任省直副厅级单位正职
曾启明	男	汉族	1972.08	大学 水利工程硕士	中共党员	省水利厅水利工程建设处处长	拟任省直副厅级单位正职
姜猛	男	汉族	1975.10	大学 公共管理硕士	中共党员	省文物考古研究院院长	拟任省直副厅级单位正职
朱春光	男	汉族	1977.05	研究生 工学硕士	中共党员	衡阳市副市长	拟进一步使用

为了加强对干部选拔工作的监督，提高识别和任用干部的准确程度，现对省委常委会会议研究决定的下列拟任人选进行任前公示：

姓名	性别	民族	出生年月	学历学位	政治面貌	现任职务(职级)	拟任职务(职级)
罗绍响	男	汉族	1968.05	在职研究生 管理学博士	中共党员	株洲市副市长	拟进一步使用
杨卫平	男	汉族	1971.03	在职大学	中共党员	邵阳市副市长	拟进一步使用
刘亚亮	男	汉族	1979.03	研究生 管理学博士	中共党员	邵阳市副市长	拟进一步使用
谭丁	男	汉族	1977.11	研究生 工学博士	中共党员	常德市副市长	拟进一步使用
高靖生	男	汉族	1976.06	研究生 哲学博士	中共党员	张家界市副市长	拟进一步使用
杨智华	男	汉族	1981.01	大学 公共管理硕士	中共党员	益阳市副市长	拟进一步使用
向秀亮	男	苗族	1971.10	省委党校研究生	中共党员	怀化市副市长	拟进一步使用
鄧兴旺	男	土家族	1979.11	研究生 文学硕士	中共党员	怀化市副市长	拟进一步使用
何文哲	男	汉族	1971.03	大学 法律硕士	中共党员	省高级人民法院立案庭庭长、三级高级法官	拟提名为市州中级人民法院院长候选人
谷国文	男	汉族	1969.09	研究生 法学硕士	中共党员	省高级人民法院法官培训中心主任、国家法官学院湖南分院院长(兼)、一级调研员	拟提名为市州中级人民法院院长候选人

受理举报电话：湖南省委组织部干部监督处、举报中心
受理地点：湖南省长沙市韶山路1号省委大院四办办公楼
专用举报电话：0731—12380；1777312380(仅限受理短信举报)
举报电话：www.hn12380.gov.cn
邮政编码：410011

中共湖南省委组织部
2023年11月15日

2023年度“田长制工作优秀镇村”出炉

长沙晚报11月15日讯（全媒体记者 刘攀）记者从市自然资源局获悉，2023年度“田长制工作优秀镇村”名单经自主申报、县级初审及市级复审后正式发布，全市22个乡镇(街道)、15个村(社区)获评优秀。

其中，莲花镇、高塘岭街道、靖港镇、春华

37个镇村获殊荣

镇、金井镇、江背镇、普迹镇、官桥镇、大瑶镇、北盛镇、沿溪镇、龙伏镇、官渡镇、永安镇、文家市镇、横市镇、双泉铺镇、龙田镇、资福镇、双江口镇、大屯营镇、回龙铺镇获评优秀乡镇(街道)。

莲花镇三和村、沙坪街道汉回村、茶亭镇

大龙村、铜官街道彩陶源村、果园镇新明村、路口镇荆华村、开慧镇枫林市村、沙市镇沙市村、社港镇新光村、彬冲镇三元村、小河乡皇碑村、沙田乡石梅村、道林镇龙泉湖村、双江口镇山园村、坝塘镇乐安村获评优秀村(社区)。

长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准，长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2023]长沙县 038 号	长沙县黄兴镇向荣南路以东、许家园路以南	101790.25	城镇住宅用地 (二类居住用地(R2)居住用地内配套的商业服务性建筑不得超过总计容建筑面积的3%)	1.0<FAR≤2.5	D%≤20%	4307923BA0009	居住 70 年 (配套商业 40 年)	40767	8154
[2023]长沙县 050 号	长沙经开区桂花路以东、向阳路以南、泰丰路以西	24512.14 (S住宅:18214.59 S商业:6297.55)	商业住宅用地 (R2:二类居住用地 B1:商业用地)	住宅:1.0<FAR≤2.4 商业:FAR≤2.5	住宅:D%≤22% 商业:D%≤35%	4313823BA0009	住宅 70 年 商业 40 年	9000	4500

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统。凡办理数字证书及电子签章，按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《长沙县网

上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csggzy.cn)查询。申请人可于2023年11月16日至2023年12月19日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2023年12月6日上午9时起(以上交易系统服务器时间为准,下同)至2023年12月19日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保

金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金截止时间为2023年12月18日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定，参加商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的，竞买人交纳土地竞买保证金的资金来源不得为银行贷款、股东借贷、转贷和募集资金。

九、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问

题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：
0731-84064395(长沙县不动产登记中心)

网挂系统使用服务咨询电话：
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话：
0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址：岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话：0731-82238355

长沙县自然资源局
2023年11月16日