

走在前 作示范

省会长沙在行动



暮坪湘江特大桥推广使用了一批新技术、新材料、新工艺、新设备,实现绿色智能建造。长沙晚报通讯员 范龙贵 摄

● 长沙晚报全媒体记者 陈焕明

作为全国首批智能建造试点城市之一,长沙正全力推进建造方式与管理模式变革,推动新型建筑工业化高质量发展。11月15日,市住建局、市发改委、市资规局联合印发《关于组织实施一体化(EMPC)建造方式推动新型建筑工业化的通知》(以下简称《通知》)。该文件的出台,意味着EMPC(装配式建筑领域的工程总承包模式)这种新型项目建设管理模式在长沙正式落地实施,即在传统EPC(设计、采购、施工管理组合)工程总承包模式的基础上,增加生产环节(M),实现项目设计、生产、装配、施工的全流程贯通、一体化管理,必将推动智能建造与新型建筑工业化协同绿色低碳高质量发展。

背景 推动建造方式源头变革,加快转型突破

建筑业在长沙经济社会发展中贡献较大,去年全市建筑业总产值为7362.56亿元,增加值为1503.04亿元,占全市GDP比重达10.8%。EPC工程总承包模式,是将项目设计、采购以及施工融于一体的项目建设管理模式,即工程总承包企业按照合同约定,承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作。

传统EPC模式缺乏部品部件生产企业(M)的参与,其建设主体不健全,实施效益无保障。随着形势的变化,传统型、粗放型、低效率的建造模式已经不能适应高质量发展的新要求,要实现建筑业的可持续发展,必须推动建造方式的源头变革,加快转型突破。

“基于BIM+M前提下的EPC,即EMPC,恰恰解决了工程建设主体各自为政的问题,构建了一种平等、共赢、共享的生产关系,必将生长出智能建造的新质生产力。”市住建局党组书记、局长张跃先说,“BIM+M+EPC”建造模式,是一种建立在新思维、新技术、新理念上的新生态,它把现代建设链条体系中的关键主体,重新整合,建链、补链、延链、强链;市场主体资源共享、携手并进,这是未来建筑业高质量发展的强大内生动力。

新型建筑工业化是推动城乡建设绿色发展战略部署的重要抓手。《通知》指出,发展装配式建造是推动新型建筑工业化的重要载体,要以装配式建造产业发展为重点,加快传统建筑产业向新型建筑工业化转型升级,将绿色化、工业化、信息化、集约化、智能化发展理念融入建筑工程建设全过程,为实现建筑产业绿色、低碳、高质量发展奠定坚实基础。

智能建造加快形成新质生产力

长沙建造方式迎来重大变革,EMPC模式正式落地实施

内容 加强全生命周期管理,实施EMPC交钥匙工程

去年10月,长沙入选全国首批智能建造试点城市,试点任务明确,要在管理机制创新、重点产业培育、部品部件生产等方面加强探索,形成经验。记者了解到,作为《通知》的亮点之一,长沙以发展的思维强改革,以系统的思维抓创新,推动装配式建造所需的集成一体化建筑部品部件纳入工厂化、数字化、智能化生产体系,让装配式部品部件生产企业成为建设领域、建筑行业的重要组成部分,构建设计、生产、施工一体化的新格局,落实重要建筑材料可溯源追踪,确保工程建设质量可靠、安全可控,逐步实现智能建造与新型建筑工业化协同发展。

根据《通知》,长沙将通过采取示范带动、行业培训和培育推广等措施,加快推动EMPC模式的组织实施,打造一批EMPC模式应用场景,积极推动装配式建造技术长远发展。

长沙为何要大力推广EMPC?张跃先表示,EMPC模式的优势在于设计、生产、施工一体化闭环管理,它在传统的工程总承包模式基础上,增加生产主体,实现了工程项目从设计、到生产、到物流、到装配、到施工的全流程贯通管控,可以实现行业发展的降本增效。“EMPC推动了生产环节与上下游紧密

衔接,大幅度减少了工程建设过程中变更和签证的频次,避免了建设单位与施工单位对材料随意决策和随意变更所造成的效率降低、成本浪费。”据测算,EMPC模式下的建设工程项目,可提升设计效率30%以上,生产效率40%以上,项目工期缩短30%以上。同时,将生产企业作为关键责任主体,组成联合体参与项目投标,更有利于强化市场主体质量安全主动意识、责任意识、自觉意识。另一方面,EMPC模式可以提升建筑施工本质安全水平。对建设单位而

意义 有利于实现行业降本增效和本质安全

言,可以形成高效率的技术支撑体系,其以BIM为数据载体,从设计、生产、施工到运维“一模到底”,依托全链条智能建造平台,实现施工现场作业智能管控,达到“机械化换人、自动化减人”。对行政监管而言,可以构建全链条的监管监控体系。当前长沙正着力构建数智工地监管体系,运用数字技术、人工智能技术,制定“数智工地”建设管理实施方案,推进建筑工地“数字化建设、智能化转型”,用一道“数字围墙”,从根子上解决非法转分包、挂靠造成的质量安全隐患。

财经

责编/刘军 美编/吴志立 校对/肖应林

普惠金融为中小企业“量体裁衣”

长沙市“产业链+资金链”融合政银企对接会暨融资有道沙龙活动(开福专场)举行

长沙晚报11月15日讯(全媒体记者 陈星源)15日下午,作为2023长沙产业金融服务大行动系列活动之一,长沙市“产业链+资金链”融合政银企对接会暨融资有道沙龙活动走进开福区。现场十余家中小企业齐聚一堂,与各大银行积极互动交流,企业的融资需求得到有效满足。

本次活动由长沙市工业和信息化局、长沙投资控股集团有限公司和长沙晚报社指导,长沙市企业服务中心、长沙市开福区企业发展促进中心主办,长沙市开福区中小微企业服务中心、长沙市开福区金霞经济开发区商会和医械好融通信用管理(湖南)有限公司承办。



银行工作人员与企业负责人进行交流。长沙晚报全媒体记者 陈星源 摄

现场宣讲,融资工具一目了然

“好马配好鞍”,在中小企业融资升级的道路上,融资工具的相伴必不可少。

银行信贷、小额贷款、政府补贴……活动现场,长沙市风补基金运营机构医械好融通公司相关负责人如数家珍,为中小企业全方位梳理了值得利用的融资工具。

“银行依然是中小微企业的融资主渠道。”该负责人表示,尽管当下中小微企业融资渠道多样化,银行信贷依旧是中小微企业融资结构

中的“大头”,占比超过六成。

与此同时,中小企业也成为银行最重要的客户群体之一。交通银行湖南省分行科太中心支行、潇湘支行行长陈林表示,近年来在省分行的带领下,该行对全省中小企业格外重视:“我们针对线上产品进行了进一步的减费让利,产品利率基本上是根据LPR来定,企业的反响也比较好。”

民生银行有关负责人介绍,该行深耕科技领域,为专精特新企业专门设计了“易创E贷”产品。这一

专家答疑,融资难点精准攻破

现实中,许多中小企业拥有强烈的融资意愿,却苦于无人指导,从而导致“融资无门”。

为解决这一痛点,活动现场请到了来自中国银行、邮储银行、长沙银行、交通银行等的融资专家,为中小企业现场“把脉”,疏通难点。

“我们资金有限,可以做成无还本续贷的模式吗?”现场,多位企业负责人表示,现有的到期还

本模式对企业经营造成一定困扰,“突然要还500万元,贷款可能真的连不上。”陈林对此表示,交行现有的产品支持无还本续贷,且有有效期长达十年,可以解决企业“一年还一次本金”的难题。

“集团公司进行贷款,会影响外地分公司的贷款额度吗?”也有企业负责人提出这一疑问。中国银行有关负责人

介绍,该行采用全球统一授信平台,针对集团公司提供贷款总额,集团内部可以自行切分,贷款额度对外地企业同样适用。

现场,永赢基金、长投控股等机构也为企业开展了融资指导。

产品具有纯线上、随借随还的优势,同时摒弃了传统贷款的资产抵押要求,能够为企业提供纯信用的贷款支持。

面对种类繁多的融资工具,企业如何进行挑选?医械好融通公司相关负责人指出,“对症下药,量体裁衣”是两大关键。企业首先要弄清楚自身的融资需求,根据基础性投资和流动性补充进行分类,让对方充分了解情况;之后要相互摸清条件,使双方知根知底,进而实现一拍即合。

作为湖南唯一省级地方金融控股公司,财信金控借力科技手段和数据赋能拓宽中小微企业融资渠道,于2022年10月牵头重组设立了湖南省征信有限公司,围绕“信息-信用-信贷”的主线,探索优化中小微企业融资环境,发展普惠金融。2023年3月,湖南征信完成“星海”大数据库建设;6月实现收支流水数据线上归集,并生成收支流水专项报告;9月完成流水贷、应收账款池融资等产品开发。

此次第一批“流水贷”落地,对于推动金融大数据资源合规应用、充分发挥征信赋能企业融资作用、有效推动普惠金融高质量发展具有重要意义。湖南征信表示,将跟踪首批落地机构的放贷情况,全力支持第二批10余家银行开展基于企业收支流水数据的应用创新工作,助力省内金融机构进行数字化转型和信贷产品创新,积极推动长江中游三省及中部六省征信联盟链的建设。

作为湖南唯一省级地方金融控股公司,财信金控借力科技手段和数据赋能拓宽中小微企业融资渠道,于2022年10月牵头重组设立了湖南省征信有限公司,围绕“信息-信用-信贷”的主线,探索优化中小微企业融资环境,发展普惠金融。2023年3月,湖南征信完成“星海”大数据库建设;6月实现收支流水数据线上归集,并生成收支流水专项报告;9月完成流水贷、应收账款池融资等产品开发。

此次第一批“流水贷”落地,对于推动金融大数据资源合规应用、充分发挥征信赋能企业融资作用、有效推动普惠金融高质量发展具有重要意义。湖南征信表示,将跟踪首批落地机构的放贷情况,全力支持第二批10余家银行开展基于企业收支流水数据的应用创新工作,助力省内金融机构进行数字化转型和信贷产品创新,积极推动长江中游三省及中部六省征信联盟链的建设。

此次第一批“流水贷”落地,对于推动金融大数据资源合规应用、充分发挥征信赋能企业融资作用、有效推动普惠金融高质量发展具有重要意义。湖南征信表示,将跟踪首批落地机构的放贷情况,全力支持第二批10余家银行开展基于企业收支流水数据的应用创新工作,助力省内金融机构进行数字化转型和信贷产品创新,积极推动长江中游三省及中部六省征信联盟链的建设。

此次第一批“流水贷”落地,对于推动金融大数据资源合规应用、充分发挥征信赋能企业融资作用、有效推动普惠金融高质量发展具有重要意义。湖南征信表示,将跟踪首批落地机构的放贷情况,全力支持第二批10余家银行开展基于企业收支流水数据的应用创新工作,助力省内金融机构进行数字化转型和信贷产品创新,积极推动长江中游三省及中部六省征信联盟链的建设。

此次第一批“流水贷”落地,对于推动金融大数据资源合规应用、充分发挥征信赋能企业融资作用、有效推动普惠金融高质量发展具有重要意义。湖南征信表示,将跟踪首批落地机构的放贷情况,全力支持第二批10余家银行开展基于企业收支流水数据的应用创新工作,助力省内金融机构进行数字化转型和信贷产品创新,积极推动长江中游三省及中部六省征信联盟链的建设。

湖南3家银行 首批落地“流水贷”系列产品

流水征信良好 企业即可申请线上贷款

长沙晚报11月15日讯(全媒体记者 范宏欢)记者获悉,近日,农业银行湖南省分行、长沙银行、湖南银行首批三家试点银行在湘正式落地数据增信贷款“流水贷”系列产品。

据悉,该产品由中国人民银行湖南省分行牵头、湖南财信金融控股集团(简称“财信金控”)旗下湖南省征信有限公司(简称“湖南征信”)投资建设的湖南省企业收支流水征信平台为基础,由试点银行与湖南征信通过联合建模共同研发,有效解决了小微企业经营信息不对称、办贷链条流程长、贷款获取难等突出问题。

以农业银行湖南省分行推出的“流水e贷”为例,银行依托流水征信平台,基于企业在湖南省境内所有银行机构的结算流水数据,运用大数据分析及互联网技术,为湖南省内小微企业创新推出了全线上信用贷款产品。该产品单户授信额度最高可达300万元、无抵押免担保、享受普惠金融利率优惠。

作为湖南唯一省级地方金融控股公司,财信金控借力科技手段和数据赋能拓宽中小微企业融资渠道,于2022年10月牵头重组设立了湖南省征信有限公司,围绕“信息-信用-信贷”的主线,探索优化中小微企业融资环境,发展普惠金融。2023年3月,湖南征信完成“星海”大数据库建设;6月实现收支流水数据线上归集,并生成收支流水专项报告;9月完成流水贷、应收账款池融资等产品开发。

此次第一批“流水贷”落地,对于推动金融大数据资源合规应用、充分发挥征信赋能企业融资作用、有效推动普惠金融高质量发展具有重要意义。湖南征信表示,将跟踪首批落地机构的放贷情况,全力支持第二批10余家银行开展基于企业收支流水数据的应用创新工作,助力省内金融机构进行数字化转型和信贷产品创新,积极推动长江中游三省及中部六省征信联盟链的建设。

相关链接

首批三家银行的“流水贷”产品

- 农业银行“流水e贷”**
产品特点:
1. 单户授信额度最高可达300万元,无抵押免担保,享受普惠金融利率优惠。
2. 自助测额、申请、放款,渠道便捷、循环信用。
3. 年化利率(单利)低至3.65%。
- 长沙银行“快乐e贷-企业快贷”**
产品特点:
1. 场景【多】:凭流水、税务、出口数据可享贷。
2. 审批【快】:快至1分钟出结果。
3. 体验【好】:线上申请,随借随还。
4. 利息【省】:利率低至3.8%(单利),按日计息,不用款不付息。
- 湖南银行“湘企e贷”**
产品特点:
1. 线上申请授信和放款,额度最高可达300万元,在授信期限内,可循环使用,随借随还。
2. 年化利率(单利)低至3.78%,根据客户综合评级结果确定,分支机构可调整利率。
3. 无需抵押物。
4. 采取按月付息到期还本、等额本息、按季度或半年还本等还款方式,具体以申请结果为准。

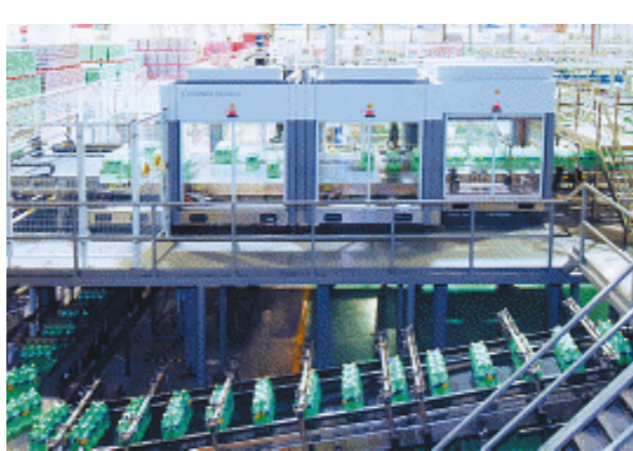
聚焦2023 湖南食品安全宣传周

长沙晚报11月15日讯(全媒体记者 曹开阳)近日,2023年食品安全宣传周(湖南)启动仪式在长沙举行。本次宣传周活动以“尚俭崇信尽责·同心共护食品安全”为主题,旨在动员社会各界积极参与到食品安全共治共建中来,共同营造良好的社会氛围,全面提升全省食品安全综合治理水平。

一直以来,中粮可口可乐华中公司高度重视产品质量安全,采取有效措施,严把质量关,切实保障广大消费者的健康安全,让消费者放心消费。目前,中粮可口可乐华中公司已

中粮可口可乐关注饮品质量安全

2022年获评湖南水效领跑者。作为食品领域“质量安全”的积极倡导者和切实践行者,中粮可口可乐华中公司将持续开展食品质量安全宣传,参观可口可乐绿色工厂等系列活动,号召更多的人重视食品安全、关注食品安全。接下来,公司将把做好质量安全、唱响食品安全主旋律,不断提升食品安全工作水平,追求产品最高质量和安全有效;同时,公司将不断注重客户需求,不断创新,为消费者提供更原生态、更健康、更具活力的饮品,全力保障消费者“舌尖上的安全”。



中粮可口可乐华中饮料有限公司雪碧生产线。长沙晚报通讯员 周昌靓 供图

