

深入调研解题 动真碰硬整改 切实推动主题教育走深走实

长沙召开主题教育整改整治、“走找想促”工作推进会,覃佐彦出席

长沙晚报11月20日讯(全媒体记者 陈登辉)20日,长沙市召开主题教育整改整治、“走找想促”工作推进会,贯彻落实“四下基层”要求,总结盘点主题教育整改整治和“走找想促”前段工作,对接下来的工作进行安排部署。省委第一巡回督导组副组长覃佐彦到会指导。

会议指出,第二批主题教育开展以来,长沙市各级各部门对照中央决策部署和省委工作要求,精心组织推动整改整治等各项工作有序开展,取得明显成效。接下来,要准确把握整改整治的重点,坚持分类整改和集中整治相结合,深入查找存

在的突出问题,在破解难题上见真章、求实效;要始终坚持现场推动解决问题,以“四下基层”为抓手,用好现场调研、领导下访、解剖案例等方式,找准问题症结所在和解决问题良方;要注重强化统筹、协同推进,通过发现一个问题推动一批同类问题的解决,达到触类旁通、系统施治的效果;要切实增强整改整治的实效性,坚持开门抓检视整改,挖掘典型案例和创新经验,加大宣传力度,让群众有感知、得实惠。

省委第一巡回督导组部分成员、市委主题教育办、市直有关单位、湖南湘江新区和各区县(市)相关负责同志参加。

扛牢政治责任 守护好一江碧水

彭华松开展湘江巡河和应急救援工作调研

长沙晚报11月20日讯(全媒体记者 祝林灿)20日上午,市委常委、常务副市长、湘江(长沙段)河长彭华松开展湘江巡河和应急救援工作调研。他强调,要深入贯彻习近平生态文明思想,坚决扛牢治水兴水政治责任,筑牢生态屏障,守护好一江碧水。同时,他要求进一步建立健全应急管理运行机制,确保各类突发事件预防和处置快速高效有序。

度,加强水污染防治,提升水生态系统质量;要加强湘江两岸岸线及土地利用的规划管理,完善基础设施,优化沿江水景线,提升湘江两岸的亮化、美化水平;要进一步优化体制机制,统筹水资源、水环境、水生态治理,做好治水兴水文章。

随后,彭华松一行来到湘江通航长沙市航空应急救援基地,实地调研湘江通航公司应急救援人员队伍、设备装备、基础设施、救援能力等情况。他强调,要继续加强应急管理规范化建设,完善工作机制,确保各项工作有序开展;要加大应急队伍建设 and 培训,进一步提升业务水平,提高应急处置能力,确保各类突发事件预防和处置快速高效有序。

作为中伟股份首位出征印尼的女财务,胡譔尹克服语言等困难,迅速成长—— 90后长沙妹子在印尼成“社牛”

● 长沙晚报全媒体记者 周斌

“这是周末我和当地同事一起逛街,品尝美食。”20日,记者通过微信联系上在印尼的胡譔尹,她晒出了几张照片。

90后姑娘胡譔尹,一个地道的长沙妹子,大学毕业后,入职总部位于长沙的中伟集团旗下中伟股份铜仁产业基地从事财务工作。

中伟海外第一个项目选址“21世纪海上丝绸之路”首倡之地印尼后,胡譔尹主动报名,2021年6月前往印尼,成为中伟股份首个海外项目的资产经理。

印尼是全球第一大镍生产国,镍矿的品质和储量位居世界首位。中伟股份作为全球新能源电池材料头部企业之一,自2021年起,先后在印尼莫罗瓦利、纬达贝等地规划投资了多个项目。很快适应了当地工作的胡譔尹,2022年10月至今担任中伟印尼新项目财务部副部长。

集团首位出征印尼的女财务

“第一印象就是,印尼人民非常热情,而且充满活力。每个周日的清晨,印尼雅加达城区随处可见骑行队伍和晨跑人群。”胡譔尹回忆,刚到印尼时,基地的工作条件比较艰苦,基本每个项目都是从住临建板房、洗冷水澡开始的。

“不过,来印尼之前心里已经做好了准备,所以并没有心理落差。”胡譔尹解释,随着中伟在莫罗瓦利园区自建办公楼、宿舍楼、食堂的落成,员工办公、生活的条件越来越好,甚至超过国内的产业基地了。

近年来,中伟全力推进“发展全球化”战略,积极响应和践行“一带一路”倡议,不断增强全球市场竞争力。印尼作为中伟“走出去”的第一



胡譔尹(左)和印尼同事在一起。受访者供图

站,是公司全球化的核心关键。

截至目前,中伟已陆续在印尼布局莫罗瓦利、纬达贝、南加里曼丹、北莫罗瓦利四大产业基地,直接或间接为当地创造就业岗位超5000个,并在印尼率先全球工业化应用OESBF工艺由红土镍矿制备冰镍,打通了从资源端到材料端的新路径,不断推动印尼新能源材料技术、产业的发展。

胡譔尹于2018年6月入职中伟,在中伟铜仁产业基地财务部任职会计。

5年内引进高层次教育卫健人才200名 望城举行2023年度人才政策发布会,罗缙吉出席

长沙晚报11月20日讯(全媒体记者 朱华)20日,望城区举行2023年度人才政策发布会暨青年人友好示范街区靖港古镇站点揭牌仪式,持续厚植聚才育才、爱才敬才沃土。市委常委、市委组织部部长罗缙吉出席活动。

活动现场发布了《长沙市望城区教育人才引进实施办法》《长沙市望城区卫健人才引进实施办法》,并宣布了望城区首批E类骨干人才名单和2023年度“乡村振兴·人才之星”新锐榜名单。据悉,望城区新增人才专项经费8000万元,聚焦“人才兴望”工程,实施“五个一百”英才计划,力争5年内引进高质量、高水

平、高层次的教育人才和卫健人才各100名,将望城教育、望城卫健打造成为区域发展新标杆。其中,“教育人才引进”最高奖励85万元,“卫健人才引进”最高奖励220万元。

与会人员参观了靖徕·青年人才友好示范驿站等地,了解望城青年人才工作、非遗传承与发展等情况。据介绍,望城区借靖港古镇2.0蝶变升级契机,以靖徕·青年人才友好示范街区驿站为点,串联古镇非遗文化,以非遗的线拓面辐射青年创业人才,“点线面”三维发力,让青年人才与千年古镇擦出更多“双向奔赴”的美妙火花。

接到集团关于征集人选赴印尼的通知时,胡譔尹冥冥中觉得,“我注定要成为其中一员,而之前的大小任务,似乎也都是这场‘远行’的漫长铺垫。”而此前在英国兰卡斯特大学的求学经历,也让她在语言、生活习惯等方面更有优势。

“趁现在年轻,多出去走走。”来自父母的支持,让临行前的她吃了颗定心丸。于是,她成为集团财务中心第一位出征印尼的女性。

积极历练适应新环境

初到印尼工作,胡譔尹面临着种种挑战。“不熟悉当地业务模式,尤其是税务体系,每走一步都需要提前‘备课’。”她说,太多不确定性和未知让自己很焦虑,常常担心不能把工作做到最好。再加上当地英语普及率有限,如果不说印尼语,和当地人沟通起来“像隔了一层纸”,工作和生活的便利性都打了折扣。

一次报税的时候,计算两种税需要四舍五入,但由于文化差异,当地四舍五入的方式和国内不太一样,以至于她跟供应商的财务人员沟通时闹了笑话。

“犯错不可怕,关键在于主动学习。”为了不再“谈脸色变”,在领导的启发下,胡譔尹一方面向当地的税务经理学习,还找到了关于印尼税制的相关英文书籍,不到两个月的时间,她扎扎实实啃下了3本几百页的资料。

随着公司在当地产业迅速发展,胡譔尹承担的任务也越来越重。

“中伟一直给年轻员工提供了非常好的职业发展平台,我是中伟最初培养的几批管培生之一。”胡譔尹表示,公司不会因为你是新手而不给你机会,反而是让年轻人大胆放手去做,不要怕出错。

“所以入职5年的我,已经在公司财务的多

个板块历练过了,参与了大大小小的项目,包括2020年的IPO项目,以及2021年中伟出海印尼的第一个项目的财务全模块管理等。”胡譔尹自豪地说。

“社恐”现在变成“社牛”

作为国际化公司,中伟在印尼的项目有许多当地员工。

“开始通过英语结交了很多印尼朋友,然后主动跟他们学习印尼语。”胡譔尹介绍,她现在跟印尼同事的书面交流基本全部使用印尼文;口头交流,从一开始频繁使用翻译软件,到现在基本可以使用印尼语完成日常的沟通,给自己开展工作带来了极大的便利。

公司为了更好地开展工作,对员工进行了英语和印尼语的培训。项目的人力资源部部长知道胡譔尹有过英国留学经历后,便给她安排一项特殊任务:担任大家的英语培训老师。

“当时的我还是个‘社恐’,在半年、每周两节课的培训中,都是自己准备课件、试讲,现在已经逐渐成为基地的小小‘社牛’。”胡譔尹告诉记者,现在公司很多同事也会根据她的微信名“冒菜”,叫她“冒老师”呢。

说起微信名的由来,胡譔尹解释,当年在西南民族大学就读,特别爱吃学校食堂的冒菜,因此当时的舍友打趣“你把微信名改成冒菜算了”,结果这一改就改不回来了。

“其实,我最想吃的还是长沙的米粉。”胡譔尹告诉记者,现在每年两次回长沙休假,去得最多的就是米粉店。



担当政治使命 推进乡村振兴

刘汇到宁乡市坝塘镇调研乡村振兴工作

长沙晚报11月20日讯(全媒体记者 黎铁桥)20日,市委常委、市委统战部副部长刘汇带队到宁乡市坝塘镇调研乡村振兴工作。她强调,要提高政治站位,担当政治使命,把乡村振兴工作当成一项政治任务来推进,加快发展,增进百姓福祉。

坝塘镇于2021年被确定为长沙市乡村振兴示范乡镇。今年,坝塘镇对照乡村振兴示范镇创建的相关要求,着力破解交通不畅、路灯不亮、环境不洁、水利不优四大难题,紧紧围绕产业、人才、生态、文化、组织“五个振兴”开展系列工作,实施了敬老院合并提质、绕镇公路、坝塘社区旅游驿站、高标准农田建设、路灯建设及龙保河修复治理等项目。

刘汇一行先后来到坝塘镇敬老院、蓝美谷蓝莓产业示范园、湖南广孚科技有限公司等地,调研基础设施建设和产业发展等工作。在随后举行的座谈会上,刘汇强调,要进一步提高政治站位,深入学习贯彻习近平总书记关于做好新时代“三农”工作、推动乡村振兴作出的一系列重要论述精神,齐心协力建设更高标准的乡村振兴示范镇。要突出地方特色,以问题为导向,推进农文旅融合发展,补齐发展短板。要加强工作保障,相关市直部门要积极提供资金、人才、技术等方面支持,坝塘镇政府要严格规范项目资金使用,让项目资金发挥最大效益。

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2023]长沙市071号	岳麓区滨江新城片区,东临湘江、南临担山路、北临福元路大桥、西临滨江景观道(C10南1号地块)	32640.73	商务用地(B2)	≤1.0	≤35%	4306723BA0044	40年	44969	8994

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地上挂牌出让;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtjy.csggzy.cn>)进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《长沙市网

上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2023年11月21日至2023年12月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让宗地相关文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2023年12月11日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2023年12月21日上午10时止。

七、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金交

纳截止时间为2023年12月20日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在2023年12月15日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后,符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的,须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金;未按规定缴纳等额保证金的,将追索等额保证金5%的违约金。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:
0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)

交易系统使用服务咨询电话:
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:
0731-82290529(湖南省自然资源厅)

银行保函咨询电话:
0731-89938942(长沙银行华瑞支行)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙市自然资源和规划局
2023年11月21日

长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准,长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2023]长沙县049号	长沙县自贸临空区龙峰大道以西、思源路以南、规划东塘湾路以东	67985.97	城镇住宅用地(二类居住用地(R2))居住用地内配套的商业服务性建筑不得超过总计容建筑面积的3%	1.0<FAR≤2.0	D%≤22%	4303423BB0510	居住70年(配套商业40年)	21722	4345
[2023]长沙县051号	长沙县黄兴镇打卦岭村	10567.34	城镇住宅用地(二类居住用地(R2))居住用地内配套的商业服务性建筑不得超过总计容建筑面积的3%	1.0<FAR≤3.0	D%≤22%	4307923BA0008	居住70年(配套商业40年)	3646	730

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地上挂牌;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《长沙市网

上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtjy.csggzy.cn>)查询。申请人可于2023年11月21日至2023年12月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2023年12月11日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2023年12月21日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证

金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金截止时间为2023年12月20日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞买人交纳土地竞买保证金的资金来源不得为银行贷款、股东借贷、转贷和募集资金。

九、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问

题,请及时联系,联系电话如下:
网上挂牌出让业务咨询电话:
0731-84064395(长沙县不动产登记中心)

网挂系统使用服务咨询电话:
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:
0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙县自然资源局
2023年11月21日