

从茶饮、小酒馆到烘焙,越来越多的新中式餐饮品牌推陈出新,或结合长沙特色,或开拓产品类别

“新中式”餐饮如何长期飘香

● 长沙晚报全媒体记者 陈星源

从新中式茶饮、新中式小酒馆到新中式烘焙,近年来,以新中式为概念的餐饮品牌在长沙随处可见。经历数年的发展,在消费选择越发多元的当下,新中式餐饮的魅力是否依旧?如今的消费者还愿意为它买单吗?



在一家新中式烘焙店门口,消费者正在围炉煮茶。

经济观察

某新中式市集内聚集了不少消费者。均为长沙晚报全媒体记者 陈星源 摄

以文为媒 塑造核心竞争力

中华美食源远流长。如今,文化既是新中式餐饮的底色,也成为其经久不衰的秘诀之一。

茶颜悦色的新中式实验空间,让消费者或置身“塞外”“楼兰”,或走入“桃花源”;墨菜点心局的“选材管理司”“手工烘焙行”“芬芳出品处”等指示牌,营造出浓厚的年代感;还有诸多小众店铺,掩映在红墙青瓦的老街深处,彰显长沙韵味……走进任意一家新中式餐饮门店,迎面而来的文化元素都让人眼花缭乱。

这其中更有集大成者。长沙印象城负一楼的“潭州市集”主打宋代市井文化,20多家新中式餐饮店铺依次排开,从点心到主食应有尽有,为消费者提供多种选择。

传统文化的加持,让喜爱国风的消费者接踵而至。位于苏家巷的“菓时茶馆”定位为苗族主题茶空间,店内展示着苗族服饰、剪纸等民族特色物品。许多消费者表示,自己正是被苗族风情吸引而来。该店负责人也告诉记者:“开业半年来生意一直不错,每天都有不少顾客慕名而来。”

而在不远处的丰盈西里,仿中式庭院的“唐姑娘不姓唐”中式烘焙同样顾客盈门。傍晚6时许,店外已基本满座,顾客正三两两围坐在一起品尝糕点,围炉煮茶。

在文化的助力下,新中式餐饮一度声名鹊起,但过于粗放的发展也导致诸多问题。在起起伏伏间,品牌的差距逐渐显现,如今的发展更是“冰火两重天”。

“霸王茶姬真的来了!”看到国金街内的围挡,爱喝奶茶的市民小王忍不住惊呼。

作为近年来颇具知名度的新中式茶饮品牌,霸王茶姬以原叶鲜奶茶“俘获”年轻群体的芳心,目前全球门店已超过1000家。今年该品牌强势进军长沙,在万家丽国际Mall、吉联Mall、国金街等商场相继布局,给新中式餐饮发展注入一针“强心剂”。

创新是打破同质化的有力武器。今年以来,越来越多的新中式餐饮品牌推陈出新,或结合长沙特色,或开拓产品类别,为如何应对市场冲击做出了解答。

9月19日,茶颜悦色新品“古德墨柠”正式亮相,成为继咖啡子品牌“鸳鸯咖啡”后品牌线的又一次扩充。谈及推出柠檬茶子品牌的原因,茶颜悦色有关负责人表示:“此前推出的柠檬茶系列饮品受到喜爱,从中看到了柠檬茶市场的可能性,因此决

新旧交替 遭遇同质化困境

在头部品牌异军突起的同时,部分品牌却“悄然离场”。作为曾经的新中式烘焙代表,虎头局渣打饼行估值一度接近20亿元,如今在长沙却只剩下一家门店。

虎头局为何突然“熄火”?在社交平台上,价格是被“吐槽”的重点之一。有消费者表示,该店的招牌老虎卷从14元一路涨价至19元,“虽然很喜欢,但后面再也没买过”。也有消费者指出:“(虎头局)没有不可替代性,比它好吃还便宜的店有很多。”

遭遇同质化困境的并非虎头局一家。有业内人士在分析新中式面馆时指出:“同质化的口味、高昂的价格,都没有让消费者感受到性价比,因此限制了复购,也就限制了此类品牌的长久发展。”

深耕本土 积极拓展新业态

定孵化新品牌。”截至11月8日,古德墨柠已经开出12家门店,消费者的喜爱程度可见一斑。

与此同时,为进一步激发创新活力,茶颜悦色也于9月7日在望城经开区开启研发及生产基地一期项目建设,将针对茶、咖啡等饮品持续开展技术研发。

更有甚者,直接向多个细分赛道同时出击。“唐姑娘不姓唐”品牌现拥有烘焙店、蛋糕店、咖啡屋、轻食店等多家门店,均聚集在丰盈西里一处,也被戏称为“唐姑娘宇宙”。作为长沙本土孵化的品牌,该品牌推出的臭豆腐酥、剁椒葱油饼干、小钵子甜酒软糖等产品,给消费者留下了深刻的长沙印象,也成为不少外地游客的伴手礼。

《中国餐饮品牌力白皮书2023》指出,新中式餐饮正迎来发展契机,产品的创新与变革是其中的重要特征。随着热潮退去,消费者的行为更加谨慎、理性,长沙品牌需持续发挥创新动力,方能在新中式餐饮赛道创造更多的长沙精彩。

编者按

作为全国首批智能建造试点城市,长沙加快发展壮大智能建造产业,一批新材料新部件生产、模块化房屋生产、建筑咨询设计、建筑智能化施工、物业智慧化运维等企业加速崛起,打造了一批智能建造示范项目,涌现出一批智能建造应用场景。今起,长沙晚报联合长沙市住建局推出“智能建造 共‘筑’未来”系列报道,聚焦长沙绿色智能建造新产业、新业态、新模式,助力形成长沙高质量发展“新动能、新优势、新名片”,敬请关注。



扫码看三一科学城云谷项目智能制造新技术

位于长沙经开区的三一科学城云谷项目首期已全面完工,项目采用三一筑工SPCS结构体系建设。长沙晚报全媒体记者 易亿 摄

打造全场景智能建造新标杆

三一科学城云谷项目采用三一筑工SPCS结构体系实现品质好、施工快、人工省目标

● 长沙晚报全媒体记者 陈焕明

从建筑到产品、从施工到制造、从离线到在线,三一筑工提出智能建造整体解决方案,积极推动行业从传统建造向智能建造转型升级。11月20日,在长沙经开区,三一科学城云谷项目首期已全面完工,二期已开工建设。该项目入选2023年度长沙市智能建造试点示范创建项目,按照三一筑工

在今年10月13日举行的“智能建造·筑梦长沙”高质量发展论坛上,三一集团轮值董事长、总裁唐修国在演讲中表示,三一正在从“全球建机三强”向“把建筑工业化”的业务模式转型,对标智能制造,探索智能建造,重新定义产品,以颠覆性技术重构商业模式。

在探索智能建造的道路上,三一筑工通过科技创新,自主研发了装配式建筑系统解决方案——SPCS结构体系。“SPCS是三一筑工提出的装配式系统解决方案的简称,第一个S是指三一,PC是指混凝土预制构件,最后一个S是指体系和系统。”三一筑工华中大区技术中心主任甘佳雄介绍,SPCS体系由“设计、制造、施工三大硬智能和筑享云平台”构成,具有“空腔搭接后浇、等效异构好快省”

自主研发等同现浇的SPCS结构体系

的优势,大幅减少了施工现场钢筋、模板、混凝土及脚手架等现场手工作业。“SPCS是真正‘等同现浇’的装配式建筑‘操作系统’。”甘佳雄说,因为构件空腔的存在,使得重量减轻一半,安装容易、容错率高,两个人10分钟就可以完成一块墙板的快速安装,较传统的实心墙结构施工效率大幅提升,因构件尺寸大、一墙一板,大量减少了现场吊装作业次数。

经测算,与传统工艺相比,三一科学城云谷项目采用的SPCS结构体系,仅主体结构施工阶段,模板量投入减少55%,现场用工减少30%,建筑垃圾减少50%,起到显著的绿色示范引领效果,同时做到了4至5天一层快速施工,实现了“品质好、施工快、人工省”目标。

打造智能建造整体解决方案

甘佳雄介绍,三一科学城云谷项目充分利用筑享云平台,采用SPCS结构体系,全面实现智能建造全场景应用,包含投资与策划、规划与设计、生产与采购、施工与交付、运营与消纳五大阶段,树立起三一智能建造项目新标杆。

比如在投资与策划阶段,项目基于三一筑工自主研发的筑享云平台,邀请项目各相关方,在线协同编制项目计划,任务实时沟通,图表协同管理。在规划与设计阶段,采用正向BIM设计软件,实现自动拆分、智能深化、一键图表等多项功能,一键输出的模型数据可以驱动PC工厂智能装备,实现PC构件智能化生产。在运营与消纳

编制的全过程智能建造方案,采用SPCS结构体系,全面实施智能建造全场景,应用筑享云平台,实现项目全生命周期在线协同、动态最优。市住建局将以三一科学城为基地,依托三一筑工SPCS结构体系,打造现代装配式柔性智能生产研发中心,助力长沙全力建设全球研发中心城市。

阶段,当项目竣工交付后,筑享云平台可以实现BIM孪生交付,进而为智能家居、智慧社区提供后续数字运营支持。

“我们相信智能制造的今天,就是智能建造的明天。”甘佳雄说,SPCS系统解决方案目前已在北京、上海、广东、湖南等10余省市推广应用,累计应用建筑面积近两千万平方米,体现出结构安全成本优、低碳智慧好快省的优势,获得一大批设计、施工和建设单位认可。“三一筑工将以项目为载体,提供智能建造的全过程‘咨询服务’,为项目打造最佳的智能建造整体解决方案,共筑智能建造新生态。”

“智能建造 共‘筑’未来”系列报道之一

浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂[2023]36号

根据有关法律、法规的规定,经浏阳市人民政府批准,我局决定以网上挂牌方式出让12宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

(一)网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
(2023)浏阳市137号	浏阳市新屋岭片区宝塔岭路南侧(XWL-06-09-04地块)	4222.55	商住用地	1.0<FAR≤1.8	D≤35%	4313223BA0060	商业40年 居住70年	2015	405
(2023)浏阳市138号	浏阳市新屋岭片区西北环线以东、磊石路以北(XWL-06-07地块)	25667.92	商住用地	1.8<FAR≤2.5	D≤22%	4313223BA0056	商业40年 居住70年	11310	2265
(2023)浏阳市139号	浏阳市新屋岭片区西北环线东侧、磊石路西侧区域(XWL-06-08-02地块)	14867.45	居住用地	1.8<FAR≤2.5	D≤22%	4313223BA0058	70	6740	1350
(2023)浏阳市140号	浏阳市新屋岭片区市场路以西(XWL-06-12-03地块)	5000.42	居住用地	1.8<FAR≤2.2	D≤22%	4313223BA0061	70	2270	455
(2023)浏阳市141号	浏阳市主城区西北部道吾村西北环线西侧、金阳大道南侧(A01地块)	58822.16	商住用地	2.0<FAR≤2.5	D≤22%	4313223BC0055	商业40年 居住70年	23635	4730
(2023)浏阳市142号	浏阳市主城区西北部道吾村西北环线西侧、金阳大道南侧(A02地块)	27763.91	商住用地	2.0<FAR≤2.5	D≤22%	4313223BC0092	商业40年 居住70年	11195	2240
(2023)浏阳市143号	浏阳市主城区西北部道吾村西北环线西侧、金阳大道南侧(A03地块)	80095.17	商住用地	2.0<FAR≤3.5	D≤22%	4313223BC0091	商业40年 居住70年	35215	7045
(2023)浏阳市144号	浏阳市水佳片区,水佳路以南,长岭路以西,水苑路以北,三元路以东(CJ06-18-02地块)	34652.11	商住用地	1.5<FAR≤2.1	D≤25%	4317423BA0023	商业40年 居住70年	16415	3285
(2023)浏阳市145号	浏阳市水佳片区,锦程大道以南,水苑路以西,思源路以北,水佳路以东(CJ07-24-01地块)	31047.64	商住用地	1.5<FAR≤2.0	D≤26%	4317423BA0024	商业40年 居住70年	13060	2615
(2023)浏阳市146号	浏阳市荷花街道金沙南路东侧、古家路南侧、319国道西侧、南疏路北侧(荷花南接线片区D-18-1-2地块)	4576.81	商住用地	1.5<FAR≤2.4	D≤30%	4313223BA0059	商业40年 居住70年	1875	375
(2023)浏阳市147号	浏阳市平水片区花炮大道东侧、禧和路西侧、支路六南侧(PS-04-14-2号地块)	5542.03	居住用地	1.0<FAR≤1.8	D≤30%	4313223BA0057	70	2450	490
(2023)浏阳市148号	浏阳市杉松金桥片区规划支路南侧、鼎丰路西侧、道吾山路北侧、杉松路东侧(SJ-03-08地块)	55251	商业用地	FAR≤2.0	D≤30%	4313223BA0062	40	27875	5575

(二)挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

(三)凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

该12宗地块设置前置条件挂牌:根据《浏阳市推进新建商品房“交房即交证”改革实施方案》要求,新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”。

(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,

即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

(六)本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gjjy.csgzgy.cn)查询。申请人可于2023年11月21日至2023年12月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按文件规定的操作程序参加竞买。

(七)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳麓路279号),网上挂牌

报价时间为2023年12月11日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2023年12月21日上午10时止。

(八)申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2023年12月20日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

(九)按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加

商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞买人缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

(十)如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-83608166

网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892

数字证书办理地址:长沙市岳麓区岳麓路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

挂牌出让监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

浏阳市自然资源局

2023年11月21日