

走在前 作示范 省会长沙在行动

全力书写新型工业化的长沙实践

湖南省新型工业化推进大会激发长沙企业、园区发展新动能

长沙晚报11月23日讯(全媒体记者 朱泽寰 周辉霞)23日上午,湖南省新型工业化推进大会在长沙召开。大会就全面落实全国新型工业化推进大会部署,统一思想、锚定方向、前瞻布局,激发了长沙的企业、园区奋力推进长沙新型工业化迈上新台阶的澎湃动能。

奋力打造国家重要先进制造业高地,新型工业化是新形势下长沙高质量发展的迫切需要。近年来,长沙依托17条产业链,加快集群成链步伐,构建产业集群梯度培育体系。工程机械产业作为长沙市的优势支柱产业,正在争创世界级先进制造业集群。这一优势产业将在新型工业化道路上有怎样的进一步突破?中联重科党委书记、董事长、CEO詹纯新表示,将聚焦科技创新、产业拓展、数字化转型和国际化发展,持续提升核心竞争力,为加快构建富有长沙特色和优势的现代化产业体系作出新的贡献。

近三年,企业研发投入超120亿元,研发投入强度最高超8%,技术人员占比近三分之一,达到1万人……中联重科一直牢牢抓住技术和产品这个根本,全面加大对工业互联网、人工智能等前沿技术的投入,持续

推进技术和产品的迭代升级。在进一步锤炼技术产品竞争力方面,该公司将在现有8个国家级科研创新平台的基础上,规划建设中联重科全球创新孵化基地,通过技术创新,不断地提高产品的高端化、智能化、绿色化覆盖率。

生物医药产业被誉为“永不衰落的朝阳产业”,是推进新型工业化的重要驱动力之一。近年来,长沙的生物医药产业特别是医药装备产业的发展亮点频频,像楚天科技二十年如一日深耕医药装备主业,坚持“专精特新”发展,在医药装备领域不断实现弯道超车、开道超车。

“不是全球领先的技术,不上马;不是全球领先的产品,不研发。”楚天科技股份有限公司党委副书记谢圣彬表示,企业在推进新型工业化的道路上,未来将持续走好专精特新发展道路,发力产品研发,不断补链、延链、强链,以实现打造楚天科技生物医药与生命科学千亿产业链的梦想,助力湖南新型工业化实现高质量发展。

园区是经济发展的主引擎、科技创新的主阵地,也是推动新型工业化的主力军。长沙市推动“五好”园区建设走深走实,以

园区建设夯实制造业高质量发展载体,推动了新型工业化发展。

今年以来,宁乡经开区锚定“三高四新”美好蓝图,以高质量发展为主题,以产业链建设为主线,以项目建设为抓手,大力实施企业倍增、百亿名企、科创引领、平台赋能“四大行动”,坚决打好“发展六仗”,全力争创“五好”园区。

“会议为如何推动新型工业化发展擘画了清晰的蓝图,要以推动新型工业化的高质量发展赋能打造国家重要先进制造业高地。”宁乡经开区党工委副书记、管委会主任张毅表示,未来,宁乡经开区将进一步发扬“闯创干”精神,瞄准传统优势产业和新兴未来产业协同发力,努力在全省加快推进新型工业化进程中彰显更大作为。

新时代新征程,以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业,实现新型工业化是关键任务。今天的长沙正坚持新型工业化发展之路,积极主动适应和引领新一轮科技革命和产业变革,把建设制造强国同发展数字经济、产业信息化等有机结合,加快打造国家重要先进制造业高地,全力开创新型工业化的长沙实践。

森林覆盖率68% 建筑充满未来感

“最不像工厂的工厂”远大科技园今年已接待工业旅游游客6万余人次

长沙晚报全媒体记者 伍玲 通讯员 王开辉

“昨天一共接待了3拨研学团,总人数将近1200人。”23日下午,远大科技园内,远大集团研学部部长唐建国忙里偷闲,向记者介绍前一天工业旅游的盛况,游客有长沙本地的,也有来自其他市州的。

今年3月,伴随疫情防控全面放开,远大科技园也开始接待春季研学团队,上半年游客接待量超过2019年全年总量。截至目前,远大科技园今年已接待游客6万余人次,其中研学游客超过4万人次。

作为全国首家以企业名字命名的科技园区,29年来,远大科技园一步步建成远大集团员工口中的“远大城”,并在今年成功入选国家级工业旅游示范基地。每年,数以万计的学生和游客来到这里,他们想看什么?



远大科技园1平方公里的土地有0.68平方公里为生态保护区和有机农场,森林覆盖率达68%。均为长沙晚报通讯员 赵文波 摄

F楼全部用不锈钢建成,高16层,楼上许多办公空间是悬空的。

诸多原始创新产品吸引眼球

远大科技园位于长沙经开区黄兴大道旁,占地面积1平方公里,是长沙原始创新的典型代表之一。远大集团展出的诸多科技创新产品,是许多研学团选择来这的首要理由。

1988年,远大集团创始人张跃和弟弟拿着3万元开始创业,几十年来发明了很多高科技产品,在洁净空气、非电空调和区域冷源系统、能源利用、近零能耗建筑科技、再生资源利用等方面卓有建树:这里诞生了全球第一台发电尾气非电空调,第一台制冷制热卫生热水非电空调,可99.9%过滤PM2.5及80%热回收的洁净新风机,一天三层、五倍节能、百倍净化的工厂化建筑等上百项影响世界的科技发明。

23日,在远大科技园品管楼里,记者见到了一台家用洁净新风机,与平常在地铁站见到的略有不同,不过一人高,功能却很惊人。“三室一厅的房子用上它,室内空气洁净度比屋外高100倍。”工作人员介绍,通过三级过滤,屋外99.99%的PM2.5可过滤掉。

旁边,还摆放着一台新风肺保和一台移动肺保,体积更小,应用场景不同,但效果一样。

“为了更好地提升研学体验感,3月以前,我们特意在‘空气厂’打造了一条参观路线。”唐建国告诉记者,远大集团将生产洁净空气产品的车间重新布局,并打造了一个洁净空气体验馆,游客可以在这里体验移动肺保。

未来感建筑成为“必打卡地”

唐建国介绍,许多研学团的学生来到远大科技园后,会发出同样的感叹:远大集团是一家工业企业,但远大科技园是“最不像工厂的工厂”。

除了参观充满科技感的空调和洁净空气产品,远大科技园的多栋充满未来感的建筑更是成为每个游客“必打卡地”。这些建筑大都拥有一个个特殊的名字,如远大金字塔、达芬奇楼、小天城、F楼、活楼……

F楼位于品管楼旁边,是一栋全部用不锈钢建成的高16层的办公楼。“一楼占地只有150平方米,顶楼有1200平方米。”一位工作人员介绍,楼上许多办公空间都是悬空的。

能够支撑F楼矗立的,是远大集团自主研发的一种核心材料——不锈钢芯板。2015年10月开始,张跃带领1000多人用了整整3年,于2018年10月成功开发出不锈钢芯板和制造

“理想之城”让人与自然和谐统一

1平方公里的土地上,有0.68平方公里为生态保护区和有机农场,森林覆盖率达68%,这是远大科技园独有的气质。

“远大科技园里有近500亩的原始森林,20多年来一直没有开发建设。”唐建国说,前一天来研学的天心区南塘小学学生看到科技园一路上尽是蔬菜大棚和养殖农舍,还能养鱼、养鸡,惊讶得叫出声来。

大片的森林也吸引了飞禽走兽在此安家。据介绍,当前远大科技园有野生植物120余种、野生动物10余种、候鸟和候鸟80余种。

更让人意外的是,远大科技园自产有机食品、自行粮油加工、自制反渗透

芯板的设备以及智能控制系统,“用最少的材料实现最大的强度”,也让不锈钢芯板实现低成本、大规模生产。

后来,远大集团用这种新材料建成了“活楼”,11层高的公寓仅用28小时建成,成为全球第一座工厂化不锈钢近零能耗建筑。和传统混凝土建筑相比,其生产、建造阶段可减少95%的碳排放,运行阶段能减排90%。

事实上,远大集团一直在跟节能“较劲”。从早期推出非电空调到对远大科技园既有建筑的改造,节能理念贯穿始终。“2008年以来,我们先后对科技园25万平方米的各式建筑进行改造,均采用了外墙厚保温、多层玻璃窗以及窗外遮阳等隔热技术。”远大集团工作人员介绍,远大一直遵循节能环保的发展理念,尽管远大空调产品销往全球80多个国家,但远大科技园极少用空调。

水、奖励不购车员工、八类垃圾分类回收、超市无人值守、餐桌无一粒剩饭、地面无一片纸屑,所有房间100%新风且99.9%过滤PM2.5,俨然当代一个适宜栖息安居的“理想之城”。

“目之所及、行之所至都是生态。”唐建国说道,远大科技园就是一个环境价值与人生价值平衡的小社会,在这里,人们读懂人与自然、工业与环境如何实现和谐统一。

为了让研学团更好地体验,远大科技园还以远大的环保理念、科学技术、工业精神为课程特色,设计了未来建筑师、自然观察、小小地球卫士等实践课程,涵盖了建筑、科技、环保、自然农业等诸多专业领域。

浏阳“辣椒大王”杨意红60多年培育了300余个新品种,他的梦想是——“当一辈子好农民,种一辈子好辣椒”

长沙晚报全媒体记者 匡春林

冬日的长沙,阳光依旧和煦,万物生机勃勃。11月21日一早,年逾八旬的浏阳市葛家镇金源村村民杨意红像往常一样走进辣椒基地的大棚,在一丛丛辣椒苗边弯下腰来,一边仔细查看长势,一边思索琢磨怎样栽培新的辣椒品种。

获评敬业奉献类“湖南好人”并成为“湖南好人·每周一星”集中宣传对象的杨意红,是浏阳农业种植界赫赫有名的“辣椒大王”,将一辈子奉献给了“火辣事业”的他,先后培育出300余个辣椒新品种。他说,这辈子最大的梦想就是“当一辈子好农民,种一辈子好辣椒”。

这个农民不简单 15岁结缘种植业

1956年,年仅15岁的杨意红就和农业种植结下了不解之缘,他带领几个年轻农民创办青年试验农场,兴致勃勃地搞起了植保、化肥、种子试验。

干一行就要爱一行,当农民也要当个好农民。抱着这样的信念,杨意红像一块海绵一样不断汲取农业的知识技能,好学的他不仅从书本上学、从电视上学,还向身边的种植能手、向科研院所的专家教授学,不断提高自己的农业种植知识储备。活到老、学到老,如今的他还努力学习互联网知识,从网上了解种植的新技术新趋势。

凭着勤学钻研的劲头,杨意红在农业种植上奋斗出自己的一片新天地:他曾为葛家镇及邻近乡镇150余户农民种西瓜,为农民们提供包制种、包技术、包销售一条龙的服务;他创办了中国第一个民间果蔬实用技术研究所,组建起浏阳市果蔬协会。



年逾八旬的杨意红还在辣椒大棚里忙碌栽培、搞研究。浏阳市文明办供图

杨意红还曾带领上千人远赴海南种蔬菜。据统计,浏阳农民在海南种植蔬菜最兴盛时,面积超过4万亩,每年运回内地的辣椒十余万吨,年均增收3000余万元。

在杨意红的带动下,当时浏阳就出现了多位蔬菜收入万元户,他也一度成为湖南“候鸟农业”的领军人物,为缓解湖南省内淡季蔬菜供求矛盾作出了重要贡献。

这个农民有成果 培育了300余个辣椒新品种

不少长沙人的餐桌上,葛家“鸡肠子辣椒”是不可少的佐味菜,这种细长弯曲、果尾带小钩的辣椒辣味香浓,很受爱辣市民喜爱。

这一辣椒品种的培育者,正是杨意红。2017年,葛家“鸡肠子辣椒”获评国家农产品地理标志产品,这也是浏阳首个“国字号”蔬菜品牌,不仅助力当地农业生产转型和美丽乡村建设提速,更推动了葛家镇从养殖大镇向特色农业乡镇转型。

“种一辈子好辣椒”一直是杨意红的初心,早在从事农业种植之初,他就瞄准本土

辣椒的品种瓶颈,找到了几百棵合适的单株,一心一意培育辣椒新品种。

60余年来,杨意红倾注心血培育出300余个辣椒新品种,经过国家品种审定的就有12种,加上本省、外省审定的共有30余种。他还免费培训辣椒杂交制种技术人员逾千人次、丰产栽培能手5000余人次,配套提供品种说明书及丰产栽培技术资料超过9万份、辣椒栽培技术手册超过5000本。

如今,他培育的多个辣椒新品种不仅在湖南推广,还被引入广东、广西、云南、陕西等省份。在河南南阳,以“鸡肠子辣椒”作为母本的“辣丰3号”辣椒种植面积超过了1万亩。

最近,杨意红正针对“辣椒炒肉”等菜式的辣椒进行研究,希望能促进浏阳蔬菜、浏阳名菜的推广,“希望通过自己的努力,推进浏阳的辣椒事业再上新台阶,为乡村振兴贡献力量”。



新时代新雷锋 积极践行社会主义核心价值观

浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂[2023]39号

根据有关法律、法规的规定,经浏阳市人民政府批准,我局决定以网上挂牌方式出让7宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

(一)网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
(2023)浏阳市169号	浏阳市杉松金桥片区南泥湾路东侧、大围山路南侧(SJ-07-02-01地块)	18325.01	其他商务用地	1.0<FAR≤1.8	D≤30%	4313222BA0080	40	8390	1680
(2023)浏阳市170号	浏阳市占佳片区水佳路以西、长兴湖路以南、李畲路以东、占佳路以北(CX-0716-01地块)	4464.65	农贸市场	FAR≤1.5	D≤40%	4313222BA0049	40	1595	320
(2023)浏阳市171号	浏阳市大瑶镇枫林路西侧、一新路南侧、迎宾大道北侧、环城大道两侧(城市综合体A地块)	45477.01	商业用地	FAR≤1.8	D≤40%	4313222BA0067	40	8520	1705
(2023)浏阳市172号	浏阳市大瑶镇枫林路西侧、一新路南侧、迎宾大道北侧、环城大道两侧(城市综合体B地块)	55904.98	商业用地	FAR≤1.8	D≤40%	4313222BA0068	40	10470	2095
(2023)浏阳市173号	浏阳市大瑶镇枫林路西侧、一新路南侧、迎宾大道北侧、环城大道两侧(城市综合体C1地块)	57048.44	商业用地	FAR≤1.8	D≤40%	4313222BA0069	40	10680	2140
(2023)浏阳市174号	浏阳市大瑶镇枫林路西侧、一新路南侧、迎宾大道北侧、环城大道两侧(城市综合体C2地块)	2730.56	商业用地	FAR≤1.8	D≤40%	4313222BA0070	40	520	105
(2023)浏阳市175号	浏阳市大瑶镇枫林路西侧、一新路南侧、迎宾大道北侧、环城大道两侧(城市综合体C3地块)	235.53	商业用地	FAR≤1.8	D≤40%	4313222BA0071	40	50	10

(二)挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

(三)凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让符合资质的价高者得的原则确定竞得人。该7宗地设置前置条件挂牌:根据《浏阳市推进新建商品房“交房即交证”改革实施方案》要求,新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”。

(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即

通过长沙市国土资源网上交易系统。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

(六)本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtyj.csggzy.cn)查询。申请人可于2023年11月24日至2023年12月25日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按文件规定的操作程序参加竞买。

(七)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号),网上挂牌

报价时间为2023年12月14日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2023年12月25日上午10时止。

(八)申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2023年12月22日下午5时,挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知的要求,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

(九)按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加

商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞买人缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

(十)如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: 网上挂牌出让业务咨询电话:0731-83608166 网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892 数字证书办理地址:长沙市岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心) 数字证书办理咨询电话:0731-82238355 挂牌出让监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅) 浏阳市自然资源局 2023年11月24日