

脚步为亲察民情 解难纾困促发展

陈刚张敏刘汇邹特出席“走找想促”活动调研情况交流会

长沙晚报11月24日讯(全媒体记者 黎铁桥 李静 聂映荣 陈登辉)近期,长沙市委领导认真学习贯彻落实习近平总书记关于“四下基层”重要批示精神,深入基层开展调查研究,脚步为亲察民情,解难纾困促发展。陈刚、张敏、刘汇、邹特等市领导分别出席相关部门和单位召开的“走基层、找问题、想办法、促发展”活动调研情况交流会。会议强调,要在下沉一线上带好头,多到分管领域的基层一线去,多到矛盾突出的地方去,多到风险集中的地方去,研究防范化解风险的对策措施,提升主动防范风险的能力。要在把脉问诊上把准关,“点穴”“挖病灶”,对症下药,靶向施治,切实防止调而不研、研而无果;找准问题,查明根源,广寻对策。要在跟踪问效上严要求,在立行立改、推动工作、总结提升上见成效,积极总结“走找想促”活动中涌现的好经验、好做法,特别是破解难题的好方法、新路径,做好提升

子和在上面”的难点问题,加强分析研判,努力实现从“解剖一个问题”到“解决一类问题”;要进一步强化成果运用,做好调查研究“后半篇文章”,力争破解一些深层次矛盾、消除一些政策性障碍,形成一批制度性成果。

市委常委、市委政法委书记张敏主持召开市委政法委“走基层、找问题、想办法、促发展”活动调研情况交流会。会议强调,要在下沉一线上带好头,多到分管领域的基层一线去,多到矛盾突出的地方去,多到风险集中的地方去,研究防范化解风险的对策措施,提升主动防范风险的能力。要在把脉问诊上把准关,“点穴”“挖病灶”,对症下药,靶向施治,切实防止调而不研、研而无果;找准问题,查明根源,广寻对策。要在跟踪问效上严要求,在立行立改、推动工作、总结提升上见成效,积极总结“走找想促”活动中涌现的好经验、好做法,特别是破解难题的好方法、新路径,做好提升

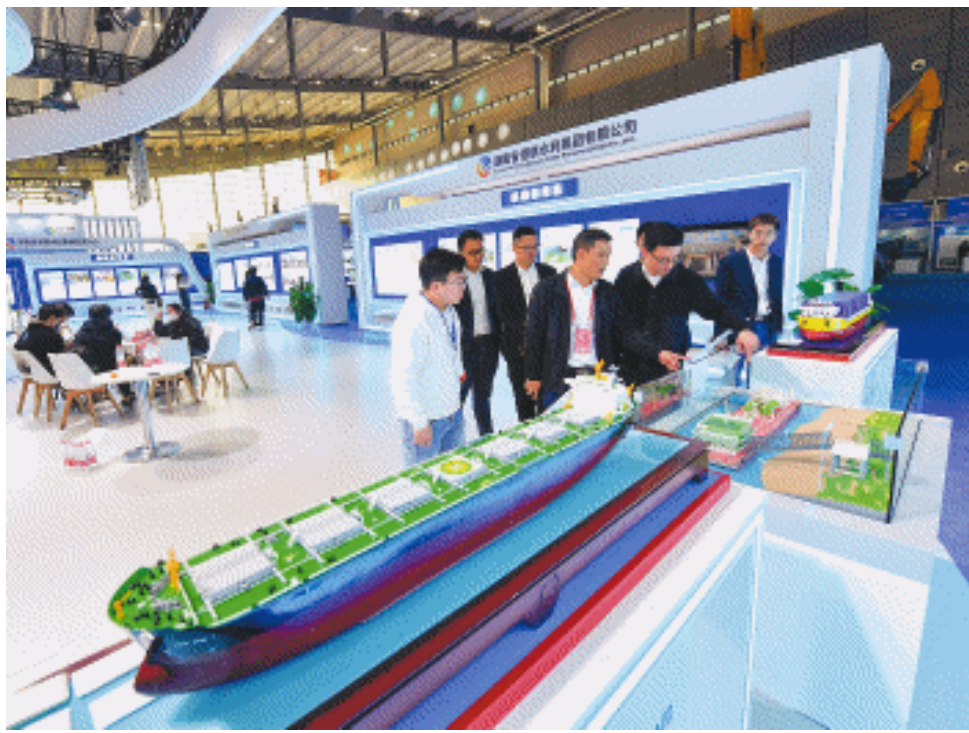
总结和建章立制工作,转化成长效机制。

市委常委、市委统战部副部长刘汇在市委统战部“走基层、找问题、想办法、促发展”活动调研情况交流会上,首先介绍了个人“走找想促”活动开展情况和收获。她强调,要深入一线解难题、深入群众访民生、深入企业促发展。到基层去调研,要动手也要动脑,要有正视问题的勇气、分析问题的方法、解决问题的能力。对于如何做好下一步工作,刘汇要求,调查研究要务实,奔着问题去,带着思考回。调研报告要写实,把经验和亮点提炼出来,对存在的问题要收集整理清楚,对对策建议要有针对性。工作举措要落实,把高质量的调研报告转化为高质量的具体行动,将解决问题贯穿活动的始终,推动主题教育走深走实、取得更多实效,切实增强群众的获得感、幸福感和安全感。

市委常委、市委秘书长邹特在市委

办公厅“走基层、找问题、想办法、促发展”活动调研情况交流会上强调,大兴调查研究是主题教育的重要内容,也是面临重大时代转折、重要发展阶段、重点改革问题,需要不断坚持、锤炼、提升的一项基本功。作为党委的“坚强前哨”和“巩固后院”,办公厅要在发扬实事求是的调查研究之风上带好头、作示范,学习推广“四下基层”优良传统,把扑下身子、沉到一线作为根本路径,解剖麻雀、举一反三作为重要手段,对标先进、比较差距作为有效措施,解决问题、推动工作作为终极目标,协助市委更全面掌握情况、更精准发现问题、更科学制定决策,进一步发挥好“参谋助手”的作用。

长沙“走找想促”在行动



本届博览会展示了国内物流与交通领域的最新技术和装备。长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄

紧紧围绕高质量发展 务实履行人大职责

市人大常委会两级党组理论学习中心组(扩大)举行“以学正风”专题研讨会

长沙晚报11月24日讯(全媒体记者 彭玮蔚)日前,市人大常委会两级党组理论学习中心组(扩大)举行2023年第10次集体学习暨“以学正风”专题研讨暨“走找想促”活动调研情况交流会。市人大常委会副主任曹再兴、李伟群、张能峰、杨长江出席会议。

会议深入学习了习近平总书记新时代中国特色社会主义思想,学习了党的二十大报告、党章、《习近平著作选读》、《习近平新时代中国特色社会主义思想专题摘编》,深入学习贯彻了中央金融工作会议精神,学习了“四下基层”的时代价值、科学内涵和重大意义等,传达学习了习近平总书记近期重要讲话重要指示精神。

会后,市人大常委会机关全体党员干部进行了集中学习。

全省保第一 全国树标杆

长沙市新周期竞技体育工作部署会召开

长沙晚报11月24日讯(全媒体记者 赵紫名)24日上午,长沙市新周期竞技体育工作部署会在市档案馆召开,副市长高文棋出席。

会上作了动员报告,在回顾全市上一周期竞技体育工作的基础上,对下一周期的相关工作做安排部署。会上宣读了《长沙市青少年竞技体育人才基地(2023-2026年)名单》,并对蓉园小学、长郡滨江中学、湖南师大附中、120家人围单位进行了授牌。随后,明德中学、市体育训练竞赛管理中心、雨花区教育局相关负责人分别作为基地单位、训练联系服务机制单位、区县体育部门代表作交流发言。

高文棋表示,过去四年这个周期,我市运动员参加上级各项体育比赛成绩显著,长沙体育竞技实力稳步上升,但同时也要清醒地认识到,长沙与奥运优势项目衔接得还不够紧密,向上级输送顶级运动员不足。他强调,下一周期,必须从学校体育、体育阵地、金牌项目上加快改革创新步伐,走出一条符合长沙实际的竞技体育发展道路,打造更多“拳头项目”,输送更多尖子人才,力争在全省保第一、在全国树标杆。

2023长沙国际物流与交通博览会在长沙开幕 百余家优质企业参展 特装展出占比超七成

长沙晚报11月24日讯(全媒体记者 吴鑫帆)24日,为期三天的2023长沙国际物流与交通博览会在长沙国际会展中心开幕。

开幕式上,来自中国电力建设集团、湖南省港航水利集团有限公司等单位的近500人莅临现场。本届博览会以“大通道 新枢纽 数字赋能 畅通双循环”为主题,围绕“物流枢纽建设、中欧班列多式联运、长株潭都市圈枢纽建设、智慧交通发展”等议题,举办2023长沙国际物流枢纽通道建设暨中欧班列多式联运论坛等多场主题活动,为长沙市建设国家综合交通枢纽中心、推动

长沙市物流与交通产业的转型升级建言献策。

本届博览会聚焦物流与交通产业两大展区,精准吸引中国中铁、中国交建、中国铁建等百余家优质企业参展,展示了国内物流与交通领域的最新技术和装备、最新理念和前沿趋势。据悉,本届博览会特装展出占比超70%,其中16家展商设置了超120平方米的特大展台,预计参观人数2万余人次。

交通运输是现代化建设的重要基础和先导,是经济社会发展的重要支撑和保障。长沙将以本届博览会为契机,推动现代物流发展与交通基础设施建设。

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让6宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2023]长沙市074号	岳麓区长兴路以南、望雷大道以西	3211.84	加油加气站用地(B41)	≤0.5	≤50%	4301023BA0472	40年	3470	1735
[2023]长沙市075号	岳麓区金洲大道以南、许龙路以西	3492.43	加油加气站用地(B41)	≤0.5	≤50%	4301023BA0470	40年	4087	2043
[2023]长沙市076号	岳麓区长月路以南、望雷大道以东	4198.70	加油加气站用地(B41)	≤0.5	≤50%	4301023BA0471	40年	4473	2236
[2023]长沙市077号	开福区青竹湖街道青竹湖路与星月路交叉口东北角	4868.85	加油加气站用地(B41)	≤0.5	≤16%	4301023BA0460	40年	4310	1293
[2023]长沙市078号	岳麓区梅溪湖国际新城二期,白霓塘路与看云路交会处西南角(梅溪湖国际新城二期L09-B61地块)	20773.06	A4(体育用地)	≤1.6	≤40%	4308723BB0043	50年	5654	1131
[2023]长沙市079号	岳麓区大王山片区,东南向均临桐溪路、西临潭潭大道、北临广场二路(C-P05-A07地块)	39953.12	商业用地(B1)	≤1.5	≤50%	4301023BA0474	40年	17010	3402

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统(http://gjjy.cssgzy.cn)进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2023年11月25日至2023年12月26日,在网上浏览或下载本次挂牌出让宗地相关文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳麓路279号);网上挂牌报价时间为2023年12月15日上午8时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2023年12月26日上午10时止。

七、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系

统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并缴纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金交纳截止时间为2023年12月25日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在2023年12月20日(保证金交纳截止时间前3个工作日)下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后,符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问

题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:
0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)
0731-88799607(湖南湘江新区土地储备中心)
交易系统使用服务咨询电话:
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话:
0731-82290529(湖南省自然资源厅)
数字证书办理地址:岳麓区岳麓路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙市自然资源和规划局
2023年11月25日

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求,规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定、政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2023]长沙市080号	岳麓区大王山片区,东临规划支路六(规划)、南临莲坪路、西临靳江河路、北临联江路	85558.97	二类居住用地(R2)	≤2.2	4302323BA0093	70年	90351	按长沙市政策进行价格控制	18071
[2023]长沙市081号	岳麓区梅溪湖国际新城二期,红枫路与雷高路交会处西南角(L10-B92、L10-B77地块)	63350.16	二类居住用地(R2)	≤1.8	4302723BA0019	70年	57016	按长沙市政策进行价格控制	11404

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下:

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请;竞买人需采用联合竞买方式的,应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例,其中至少一方须具有房地产开发资质。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统(http://gjjy.cssgzy.cn)进行。凡办理好数字证书及电子签章,符合本公告要求足额缴纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求:

1.参与竞买的企业股东不得违规为其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得用于房地产开发产业链上下游关联企业借贷或预付款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得用于其他自然人、法人、非法人组织的借款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得用于参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》,承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的,同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告,证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2023年11月25日至2023年12月26日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件,并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳麓路279号);网上挂牌报价时间为2023年12月15日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2023年12月26日上午9时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请,并缴纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为2023年12月25日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在2023年12月20日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后,

符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的,须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金;未按规定缴纳等额保证金的,将追索等额保证金5%的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系各相关单位,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:
0731-88799607(湖南湘江新区土地储备中心)
交易系统使用服务咨询电话:
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话:
0731-82290529(湖南省自然资源厅)
银行保函咨询电话:
0731-89938942(长沙银行华瑞支行)
数字证书办理地址:岳麓区岳麓路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙市自然资源和规划局
2023年11月25日