

走在前 作示范 省会长沙在行动

暮坪湘江特大桥东西两岸涉水引桥顶推完成,主桥上部结构吊装过半,预计2024年具备通车条件

“飞燕展翅”雏形已现

长沙晚报11月27日讯(全媒体记者 陈煥明 通讯员 朱姝睿)11月27日,在长沙城南湘江之上,随着最后一节钢槽梁稳稳落到设计位置,暮坪湘江特大桥东岸涉水引桥钢槽梁顶推施工圆满完成,标志着项目东西两岸涉水引桥全部顶推完成,为后续施工奠定了坚实基础。项目预计2024年具备通车条件。

现场:提前1个月完成顶推施工

暮坪湘江特大桥是S326浏阳澄潭江至宁乡沙田公路工程(长沙市南横线)的过江通道,河东起点位于万家丽路与中意路交叉口以西约800米处,向西依次跨越京广铁路、湘江大道、湘江和潇湘大道,河西终点位于坪塘大道以东约768米处。

“我们承接的是项目东、西引桥,其中西岸引桥去年已顶推完成,此次完成的是东岸涉水引桥顶推施工。”中交二航局暮坪湘江特大桥项目经理部总工程师潘雄告诉记者,涉水引桥采用钢槽梁顶推工艺架设,钢槽梁共166个节段,梁高3.19米,单节段最大长度7米,总重约9900吨。

潘雄介绍,项目采用的钢-混组合梁,是一种将钢梁与混凝土桥面板连接成整体并共同受力的结构形式,“与传统混凝土连续梁相比,钢-混组合梁具有结构重量轻、跨越能力大、施工速度快等优点;与钢箱连续梁相比,则具有桥面板抗疲劳、铺装耐久性和经济性等优点。”

记者27日在湘江南路西侧看到,桥墩和盖梁已施工完毕,16台千斤顶同步发力,将巨



11月27日,暮坪湘江特大桥东岸涉水引桥钢槽梁顶推施工圆满完成,标志着项目东西两岸涉水引桥全部顶推完成。长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄



扫码看辣视频
拍摄 易亿 王志伟
后期 陈卓

型槽梁稳稳拖起,然后在液压自动控制系统的推动下缓缓向前移动。“东涉水引桥桥梁共有4跨,每跨63米,单幅桥面全宽19.24米,采用步履式顶推法施工,最远顶推距离252米,单幅重达2200吨。”潘雄说,东岸涉水引桥5月31日开始顶推施工,在保障安全和质量的前提下,历时6个月顺利完成全部钢槽梁顶推,比原定时间提前1个月。

进度:主桥上部结构已完成50%吊装量

暮坪湘江特大桥是促进长株潭一体化发展的重点项目,线路全长约4.416公里,桥梁

全长约3.952公里。“项目采用钢桁架飞燕式拱桥形式,造型就像飞燕展翅,是国内首座市政类双主跨中承飞燕式连续钢桁拱桥。”长沙城发集团暮坪湘江特大桥项目现场代表李超告诉记者,这种结构具有跨越能力大、承载能力高、自身剪力强、造型优美等优点,符合实用与美观相结合的建设要求。

记者在现场看到,暮坪湘江特大桥钢结构静卧在江面之上,桥梁已具雏形。除东西两岸涉水引桥钢槽梁顶推完成外,目前项目江中主桥及涉水引桥下部构造已全部完成,正在进行上部构造施工,其中主桥钢结构加

工制造累计完成95%。“大桥主桥设有78个节段,钢结构吊装单元有近4000个,梁段间采用全焊连接,结构总用钢量达1.6万吨,目前已完成50%的吊装量。”李超说。

暮坪湘江特大桥预计2024年具备通车条件。项目建成后,从南部新城到大王山无需再绕行湘府路大桥,车程仅需5分钟,将进一步完善长沙南部“六横八纵”交通骨干路格局,解决制约“长沙市南部横向城乡发展走廊”发展的交通瓶颈,为沿线的经济社会发展提供便捷的交通条件,对于促进长株潭都市圈核心区的发展具有重要意义。

39年,从41米“长”到452米,这是长沙建筑“第一高度”的变迁史,也是这座城市追求卓越的发展史

天际线,城市向上生长的力量



俯瞰长沙新河三角洲,高楼林立,几座多边形立体建筑和一柄指向天空的“宝剑”,格外引人注目。
钟鸣 摄

长沙晚报全媒体记者 胡兆红 任波

天际线,又称城市轮廓线。它是城市景观的重要组成部分,优美的城市天际线是城市的宝贵资源。

从麓山之巅眺望长沙城,城市建筑不断积聚着“向上生长”的力量,不停攀升的高度,不断地刷新着城市天际线。入夜时分,湘江两岸连绵的高楼纷纷亮灯,流动的灯带与湘江两岸的万家灯火,璀璨了山水洲城,高耸入云的九龙仓国际金融中心,已经成为我们这座“天天向上”的城市的一道新风景。

九龙仓国际金融中心,这幢“三湘第一高楼”,相当于将昔日从柑子园到司门口的老

解放路垂直伸向了天空,这座集大型高端商场、甲级写字楼及国际五星级酒店于一身的庞大体量超高层建筑,以452米刷新了湖南的建筑高度。

长沙天际线的变迁史,就是这座城市追求卓越的发展史。

上世纪60年代,1961年竣工的湖南宾馆,其主楼为九层高楼,是当时“湖南第一高楼”,这一纪录保持了17年之久。70年代,63.1米的长沙火车站让长沙建筑高度首次突破了50米,钟楼顶上耸立着10米高的火炬,是长沙最有代表性的建筑之一。1978年建成开业的长岛饭店,主楼为13层,高41米,已是当时长沙市民心目中的高楼大厦。

上世纪80年代,1983年底建成的五一东路北侧的芙蓉宾馆高50.8米,主楼17层,是长沙当时最高的商业楼。后来五一西路上的蝴蝶大厦以66.9米高度成为当时的第一高楼,外形像蝴蝶的大厦共21层,于1987年底

竣工,当时很多市民专程跑到五一西路仰望高楼,无不啧啧称奇。蝴蝶大厦开业后,在大厦中开办的航空歌厅,开启了闻名全国的“长沙歌厅文化”。

10年之后,126米的长沙中山商业大厦和150米的湖南国贸中心,让长沙建筑高度跨越了100米标杆。高度为126米、共33层的中山商厦于1992年初竣工,大厦楼顶的旋转餐厅距地120余米,可360度全方位俯瞰长沙城,餐厅也因“在长沙第一高楼上看风景”名噪一时。

1999年至2000年之交,东二环旁的荷花园电信大楼以43层218米的高度,成为长沙城楼宇新高。2010年,浏阳河畔,长沙滨江文化园附近的北辰三角洲时代广场建筑高度达240米,和“三馆一厅”一道,成为长沙城的新文化地标。

进入21世纪以来的短短20年余间,长沙第一高度从百米级飙升到四百米级,无人机

的俯瞰镜头中,高楼群间孕育着向上的勃勃生机。

近年来,长沙精心编制总体城市设计,率先实现控规层面城市设计全覆盖。通过严格管控古城风貌区和岳麓山周边建筑风貌和高度,坚决保护天心阁到岳麓山之间的扇形视线廊道,展现岳麓山—橘子洲—天心阁传统“山水洲城”的空间魅力;同时,推动湖南金融中心与“三馆一厅”形成东西辉映,两岸共美的湘江天际线,让山水洲城更具魅力。

不同年代里,长沙城市天际线有着不同的高度定义。不同年代里的地标建筑,成就了一张张城市名片,见证着长沙城市建设和发展巨变。



扫码登录
“iChangsha”长沙数字化城市形象资源共享平台

让潮汐车位“潮”起来

白木

长沙上线1140个“潮汐车位”,让车主错峰共享停车位,从而盘活闲置资源,有效缓解停车难、停车乱的现象。(据长沙晚报11月26日报道)在不增加停车位总量的前提下,向存量要“增量”,充分发掘现有停车位的潜力,“潮汐车位”模式提供了一种缓解停车难的新思路。

众所周知,停车难的根本原因是停车位的供应满足不了机动车不断增加的停放需求。据统计,长沙机动车保有量已突破350万辆,还在持续增长中。每年长沙都要新建新增数万个停车位,但仍然有相当大的缺口。

缓解停车难,增加新的停车位是一方面,不过城市空间有限,越往后停车位的新建新增会越困难。另一方面,就是盘活闲置资源,尽可能把现有的停车位充分利用起来。“潮汐车位”就属于后者。现实中,一个停车位很少24小时都停着车,而一个停车场也分高峰时段、低峰时段,其运行的特点类似潮汐,时间相对稳定。空闲车位就可用作“潮汐车位”。

你之所用,我之所需。据报道,通过引导居民小区拿出白

天的停车位供外界停车,商业楼宇、医院等拿出晚上的多余车位供居民小区住户停车,让车主错峰共享停车位。车主使用小程序的“潮汐停车”功能,能很快找到空车位。

通过搭建信息平台,车主得到停车的方便,停车位得以高效使用,停车场或车位业主增加了收入,城市交通也因乱停车现象减少而变得更加畅通。可以说,物尽其用,人得其便,多方共赢,城市更美好。“潮汐车位”模式对准了市民停车难的“痛点”,是城市精细化管理的有益尝试。据报道,“潮汐车位”模式近年来在长沙开福区、雨花区等多个区域都进行过探索,作为共享车位的一种形式获得了市民好评。

“潮汐车位”模式来源于实践,经过了实践的检验,获得了群众的认可,说明它是具备现实可行性的好办法。城区一位“位”难求的当下,希望有关部门、社会各方积极借鉴,拿出自身的空闲车位参与共享,让潮汐车位“潮”起来,一起缓解停车难的问题。



雨花经开区全力推进园区基础设施建设 21条道路完成集中提质改造

长沙晚报11月27日讯(全媒体记者 伍玲)记者26日获悉,雨花经开区21条道路完成集中提质改造,顺利移交市政、园林、环卫等相关部门。此次提质改造道路总长度约22公里,主要针对道路坑洼破损、路面沉降、道路配套设施不完善等问题,采用部分封闭和夜间半幅封闭的方式灵活施工作业。

集中改造完成后,园区道路基础设施建设水平和服务能力将进一步提升,洪达路、智新路、40号地支路等部分老旧支

路因前期规划变更等原因致市政设施维护缺失等问题也将得到解决。

一手抓招商引资,一手强建设后劲。今年以来,雨花经开区结合园区实际,积极完善交通基础设施建设,以点连线、连线成网,在构建“五纵五横”路网格局的基础上,打通“细枝末梢”。今年新建已通车或提标升级正大路、曙光路、环保大道东延线、荷新路二标、杨洪路二期等园区主次干道共28条,总里程27公里。

上接1版

今年以来,长沙县始终扭住项目建设“牛鼻子”,特别是进入四季度,大力抓投资促建设,确保重点项目接续推进。其中,总投资108.6亿元的机场周边集疏运道路如期开工,19个市重点新建项目9月底已全部开工,40余个重大项目提前开工,全年竣工重大项目超100个。

一区三区共引进项目191个

另一方面,长沙县将招商引资作为贯穿经济工作的“活力之源”,特别是围绕千亿级产业、湘商回归、央企和总部、研发中心、外资外贸等,着力招引大项目、好项目。截至目前,一区三区共引进招商引资项目191个,总投资额约690亿元,中铁高速、比亚迪全资子公司等一批项目成功落户。

前不久,索恩格电动系统全球新能源项目投产暨研发中心启用仪式在长沙经开区举行,为长沙汽车产业再添研发新力量。

继续打好服务“组合拳”

作为长沙发展先进制造业的主阵地、主力军,长沙县全力推进制造业提质行动,落实“两清单两增量”工作要求,培育社

大规企业,深化拓展“智赋万企”效果,不断推动制造业高水平转型升级。截至目前,长沙县、长沙经开区共有17家企业新入选省制造业数字化转型生态供给资源池,42家企业获评省级智能制造系统解决方案供应商。2023年园区新增省级平台1家,总数达14家。11家园区企业入选2023工业互联网500强榜单,3家挺进100强。蓝思长沙新获评2022年工信部工业互联网试点示范企业;三一重卡超级工厂入选全省“5G+工业互联网”标杆工厂。

长沙县坚持服务企业就是服务经济发展的理念,继续打好服务“组合拳”,激发企业发展“新动能”。今年以来,长沙县通过深入开展“三带三抓两促进”“千人帮千企”活动,实现企业问题办结率达99%;积极推动惠企政策落地,县区已兑现本级惠企政策资金约1.48亿元,惠及经营主体超3200家;长沙县、长沙经开区发布服务企业“星”十条措施,围绕提质提效、提升中小企业市场份额等十大重点任务,发出诚意满满的惠企“大礼包”。

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2023]长沙市082号	开福区匍园路以北、万家丽路以西、月岛路以东、月湖小区一期以南	3885.10	B:商业服务业设施用地	≤1.5	≤35%	4301023BA0155	40年	2965	593

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统(http://gtyj.csggzy.cn)进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2023年11月28日至2023年12月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让宗地相关文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2023年12月18日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2023年12月28日上午10时止。

七、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系

统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金交纳截止时间为2023年12月27日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在2023年12月22日(保证金交纳截止时间前3个工作日)下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后,符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑问问

题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:
0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)

交易系统使用服务咨询电话:
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:
0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙市自然资源和规划局

2023年11月28日