

营盘街社区发布邻商圈电子地图

开门七件事，步行15分钟全解决

长沙晚报11月27日讯(全媒体记者李卓)藏在街角的一只小肉铺，开了32年，只卖不注水的现宰黄牛肉；人气包子老店，放心肉包子15年不涨价……这些老城区街角巷里的宝藏店铺，你晓得去哪？打开营盘街社区15分钟邻商圈电子地图，让你秒变“老口子”。

27日，开福区望麓园街道营盘街社区建成15分钟邻商圈，以社区一站式便民服务中心为圆心，以优质商户为邻，“柴米油盐酱醋茶”开门七件事，都在步行15

分钟可达的圈内解决。

“早听说营盘街附近有靠谱的牛肉老铺，今天终于找到了。”河西市民李准慕名来网红荷花池生鲜市场淘宝，正赶上营盘街社区发布15分钟邻商圈电子地图，他按图索骥找到了位于社区文星桥巷口的这家黄牛肉老店，开心拎回难得的牛腱子肉。小铺在此开了32年，每天现宰一头黄牛，只卖不注水好牛肉，成为长沙老饕和里手们必买店。

营盘街社区弹丸之地，却集聚了长

沙几乎最多的老字号和网红小店，还拥有荷花池菜市场，翁不倒炒货、金源元酱卤等爆款品牌由此发源，“湖南好人”吴鑫成开的15年不涨价的包子铺等诚信靠谱老店扎堆。

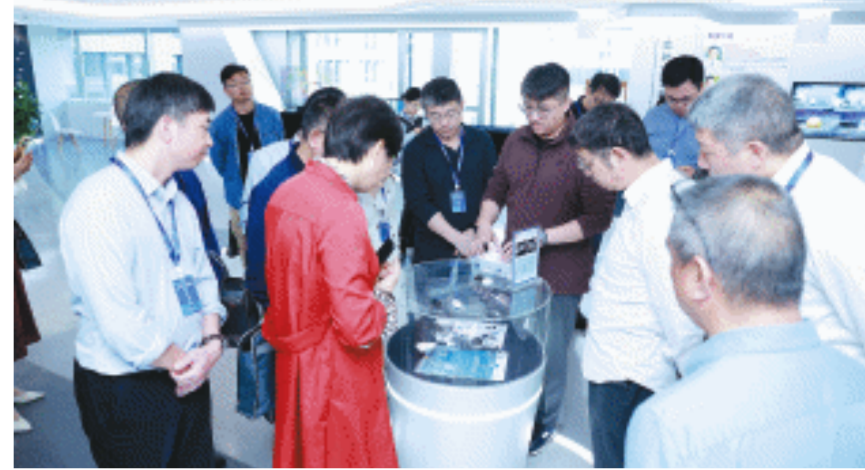
老城区自带“网红”气质，营盘街社区据此打造集一站式便民服务中心、社区会客厅、口袋公园、网红菜市场、宝藏小店、养老托幼等为一体的15分钟邻商圈，倡导以商为邻的理念，引导优质靠谱小店和大商户诚信经营，

参与社区治理。当日，15分钟邻商圈集市火爆开市，社区在集市现场和社区微信群线上线下同时发布邻商圈电子地图，将周边街坊宝藏好店一一标注，让市民在长沙老城区CityWalk消费好店“邻”距离。

社区还将开发15分钟邻商圈志愿服务积分电子卡，对参与学雷锋志愿服务的居民予以积分，凭积分可到首批商圈联盟宝藏商户享受折扣礼遇，感受街坊“邻商”的温情。

汇聚大湾区力量
建设全球研发中心城市

2023麓山智荟长沙企业院校行(第二期)活动举行
14家长沙企业产业代表走进广州深圳推动产学研合作



企业家们在香港城市大学深圳福田研究院了解学校在能源材料、生物材料、功能材料、结构材料、材料分析五大科研领域的相关成果和研发近况。
长沙晚报通讯员 符忠 供图

长沙晚报11月27日讯(全媒体记者徐运源 通讯员 符忠)21日至24日，长沙市科技局主办、长沙生产力促进中心承办了2023麓山智荟长沙企业院校行(第二期)活动，长沙电子信息、新能源材料领域14

家企业、产业代表，走进广州深圳两地的高校、重点实验室，推动产学研合作，拓宽高端人才、智力引进渠道，全力助推全球研发中心城市建设。市政府驻深圳招商引专班参加了相关活动。

精准摸排，企业需求一目了然

粤港澳大湾区科创资源丰富，经过前期摸排对接，此次参访的10多家长沙企业既有技术对接需求，也有人才引进需求。

21日晚，企业家们抵达广州，通过简单的破冰环节加深了解。22日一早，大家便来到华南理工大学大学城校区的医疗器械研究检验中心参观。作为全国检测能力最强的第三方医疗器械检测机构之一，该中心是国家药监局“医疗器械监管科学研究基地”和“创新生物材料医疗器械研究与评价重点实验室”重要的组成和建设单位。在了解了中心的最新进展和成果后，大家又来到五山校区的发光材料与器件国家重点实验室，与9位专家教授开展交流，探讨技术落地、产学研合作。该实验室10年来承担了10多项国家

重大科研任务，在科学源头创新方向取得国际公认的学术成果。

华南理工大学材料科学与工程学院、发光材料与器件国家重点实验室教授、博导何志才表示，非常期待后续与长沙更进一步的交流合作，参与全球研发中心城市建设。

中国赛宝实验室(工业和信息化部电子第五研究所)，是中国最早从事质量可靠性研究的专业机构，作为工信部直属单位，为工业和信息化领域的相关企业提供技术服务，每年服务企业超过2万家。企业家们参观了元器件与材料研究院、软件与系统研究院，部分企业在动力电池检测及新能源大数据、软件可靠性测试等方面有了初步合作意向。

精准对接，多家企业形成初步合作意向

广州的行程结束后，企业家们马不停蹄赶赴深圳。在南方科技大学，未来通信集成电路教育部工程研究中心的4位专家教授分享了在研的最新成果，南方科技大学深港微电子学院院长、深圳市半导体行业协会会长周生明作了“集成电路产业发展与产教融合”主题分享，分析了我国集成电路产业发展面临的国际局势与机遇，为参访企业在人才培养体系、科技成果转化等方面提出现实可行的建议。企业家们精准对接集成电路设计、半导体材料与器件、先进制造与器件等重点领域的基础与关键技术研究成果，双方表示希望能够围绕技术突破、成果转化及人才培养等方面建立长期的合作关系。

企业家们在香港城市大学深圳福田研究院集中参观了先进结构材料与增材制造研究部实验室、高时空分辨电镜研

究部，了解了学校在能源材料、生物材料、功能材料、结构材料、材料分析五大科研领域的相关成果和研发近况。“长沙是香港城市大学重点合作的城市之一，目前已开展了紧密的合作，期待后续带来更多的成效与影响力。”香港城市大学协理副校长(内地合作)陈福荣教授说。

“对接效率太高了。”在中国科学院深圳先进技术研究院，企业家们忍不住感叹。短短2个小时，企业家们参观了医学成像科学与技术系统国家重点实验室、先进计算与数字工程研究所实验室、先进集成技术研究所，并就自身需求分别与10位专家教授有针对性地进行了交流。“我们很欣喜地看到，参访企业中有6家现场与我院形成了初步的合作意向。”该院先进集成技术研究所产业化主管李岩表示。

沉浸式体验，企业家收获满满

三天的行程里，企业家全程开启“沉浸式”体验模式，多有感悟和收获。“学到了很多先进的知识和理念，找到了很多技术突破点和发展方向。”长沙景嘉微电子股份有限公司副总经理孙斌说。长沙韶光半导体有限公司副总经理孙大成期待后续碰撞出更多火花。

当前，湖南正聚力将长沙建设成为全球研发中心城市，一系列举措和行动向外界展示了长沙的决心和信心。“相信通过这样的活动，长沙科技企业通

过产学研合作、成果转化，能够更快、更好地发展。”长沙生产力促进中心党委书记、主任朱俊东说，希望长沙企业家能够借用粤港澳大湾区科创资源服务促进长沙企业创新发展，并通过体验交流感受大湾区的科技创新氛围，激发长沙企业家引进人才、引进技术，加快发展的追赶精神。

据悉，明年活动将组织不同领域的企业走进北京、武汉等地，继续深化创新协同攻坚。



枫林路上 景正好

受冷空气影响，长沙各大公园、主次干道的树木变得五彩斑斓。枫林路上的“枫”景更是成为城市一道亮丽的风景线，五彩缤纷的大道宛若童话世界。

长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄

五一商圈地标大屏“话安全”

长沙晚报11月27日讯(全媒体记者 刘琦 通讯员 宋进源)“生命重于泰山，安全高于一切”“人人讲安全，个个能应急”“增强防火安全意识 提高自防自救能力”……近日，一组安全公益广告在长沙五一商圈黄南路步行街、平和堂等户外大屏“出圈”，形成了一道靓丽的风景线。

安全系列公益广告在五一商圈播出后，获得了广大市民朋友的一致好评。“安全事关每一个人，事关每一个家庭，通过这种方式来开展安全宣传，很走心，也很入心。”热心市民刘先生表示。借助户外广告大屏，精选贴近群众的安全知识，以“通俗易懂”“诙谐幽默”的方式呈现，既让安全宣传氛围更加浓厚，也构建了长效常态的安全机制。

据了解，为建立科学完善的应急信息发布机制，营造平安和谐的商圈环境，天心区将商圈“导播屏”和“云广播”等宣传媒介进行统筹管理，并精心设计了系列宣传短片和宣传标语，在各个商圈LED屏幕进行滚动播放。如出现密集人流等应急预警情况，LED屏幕还

会及时播放导流图，引导市民游客有序撤离。

“借助LED形成的安全传播矩阵，不仅有效补充了宣传手段，也发挥了户外媒体在安全教育中的重要作用。”天心区应急管理局相关负责人表示。前行遇见繁华，转身邂逅安全，作为城市商圈运行安全管理的有益补充，安全公益广告逐渐将安全知识带入街头巷尾，在见证着城市繁华的同时，也守护着百姓平安，为大家带来满满的安全感。

此前，长沙爱心红绿灯、爱心斑马线在网上“火出圈”，这一波干货满满的安全科普也让网友感受到了长沙“稳稳的幸福”。上述负责人介绍，下一步，天心区将聚焦群众关切和重点领域，精选安全宣传内容，全面构建“安全宣教”的立体联播格局，实现各个街道、社区(村)的全方位覆盖，将安全知识送入千家万户。



萝卜刀玩得溜？小心“网红”玩具

长沙开展专项整治守护孩子的身心健康安全

长沙晚报11月27日讯(全媒体记者 周辉霞)27日，记者从长沙市市场监督管理局了解到，即日起到年底，全市市场监管系统将对儿童和学生用品质量开展专项整治行动，重点查处具备潜在危险性的“网红”玩具，以进一步加强校园周边市场秩序监管，守护孩子们的身心健康安全。

记者近日跟随执法人员走进红卫小学、明德天心中学周边的文具店、玩具店、商超，看到萝卜刀、鼻吸能量棒、魔烟爽果粉、整蛊玩具等新奇特玩具，吸引着不少孩子尝鲜。“我看到孩子拿着个萝卜刀在眼前飞舞，就担心这样的玩具会划伤其他孩子。这些对孩子身心健康有影响的玩具、文具，我们家长建议有关部门禁止在学校周边销售。”多名正在接孩子放学的家长表示支持这样的监管行动。

学校周边商店是此项执法专项整治行动的重点区域，执法人员重点查验进货台账、产品标识等，以全面摸排“网红”玩具的生产、销售行为，并对产品名称、执行标准、成分、生产企业名称、供货商名称等信息进行记录并溯源追查，同时要求经营者立即下架相

关不合格产品。

玩具销售点则是专项整治行动的重点市场。在高桥数码科技广场四楼玩具城，执法人员对在售的其他儿童玩具是否符合国家强制性产品认证标准、产品外包装上是否注明生产单位、厂名厂址和合格证明等进行了重点检查。

执法人员发现有个别产品没有厂名和厂址等标识和3C标识，不符合《中华人民共和国产品质量法》要求，立即督促经营者对产品及时下架，后期还将对生产企业进行溯源追踪。执法人员还对相关经营主体负责人开展普法教育，详细讲解《无证无照经营查处办法》等法律法规，督促经营单位切实履行主体责任和社会责任，严禁向未成年人销售“鼻吸能量棒”等可能造成人身健康安全危害的其他产品。

鉴于鼻吸能量棒、萝卜刀(枪)等新型玩具容易影响学生身心健康，长沙市市场监管局呼吁家校共同努力，加强对学生的引导，提高学生认知，自觉抵制购买，净化校园环境，共同保护好未成年人合法权益和身体健康。

宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定，经宁乡市人民政府(2023)106、108、107号国有建设用地使用权宗地出让方案签批批准，宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况(单位：平方米、万元)

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标				起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限
				用途	容积率	绿化率	建筑密度				
[2023]宁乡市095号	(2023)106	宁乡经开区谐园路以东、加加食品以北	19899.45	工业用地	1.0-2.0	10%-15%	≥42%	966	194	10	50年
[2023]宁乡市096号	(2023)108	宁乡经开区檀金路以北、中伟银基项目以东	91592.78	工业用地	0.8-2.0	10%-15%	42%-55%	4482	897	45	50年
[2023]宁乡市097号	(2023)107	宁乡经开区开拓路以南、船形山路以西	39476.95	工业用地	1.1-2.0	10%-15%	≥42%	1915	383	20	50年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其它组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统。凡办理数字证书，按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csggzy.cn)查询。申请人可于2023年11月28日至2023年12月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：长沙市岳麓区岳华路279号)；网上挂牌报价时间为2023年12月18日上午9时起(以网上交易系统/服务器时间为准，下同)至2023年12月28日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2023年12月27日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上相关资料至网挂系统获取《最高报价人承诺书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：

0731-87838168(宁乡市土地储备中心)

网挂系统使用服务咨询电话：

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话：

0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址：岳麓区岳华路279号一楼大厅3号窗口

数字证书办理咨询电话：0731-82238355

宁乡市自然资源局
2023年11月28日