

快乐长往·韵味起杭

长沙文旅推介会在杭州举办

长沙晚报11月29日讯(全媒体记者 胡兆红)28日,由长沙市政府主办、市文化旅游广电局承办的“快乐长往·韵味起杭”——2023长沙文化旅游推介会在杭州市举办。副市长肖正波出席活动。

长沙有东亚文化之都、世界“媒体艺术之都”等美誉,连续十六年蝉联“中国最具幸福感城市”,近年来,更以迅猛的态势跻身国内文旅一线网红城市。围绕“强省会”战略中明确的建设世界知名旅游目的地目标,长沙积极推进文旅产业创新,涌现了一大批具备全国知名度的文旅品牌和项目。本次活动以“快乐长往·韵味起杭”为主题,旨在加强长沙与杭

州两地文旅的交流合作,实现优势互补、信息互通、资源共享,力争达成两地在文化旅游资源开发、文旅建设、市场营销方面的深度合作。

推介会上,长沙市文化旅游广电局与杭州市文化旅游广电局签署了《合作框架协议》,双方将从客源互送、产品宣传、业态创新、文旅招商等方面进行合作,实现互惠互利、合作共赢。长沙市岳麓山风景名胜景区与杭州市西湖风景名胜景区、长沙市旅行社协会与杭州市旅行社协会均达成了合作签约。

推介会上,还举办了“快乐长沙韵味星城”长沙非物质文化遗产文化旅游精品展及长沙风光图片展等活动。

架起“连心桥” 点亮“巾帼红”

5年来,长沙市妇联奋进不止,书写星城最美“她答卷”

长沙晚报11月29日讯(全媒体记者 匡春林)宣讲3万余场,建设妇联组织3600余个,婚调站点959个,培训“领头雁”2679期、24万人次,普法宣传8995场、173.8万人,女性创业就业培训10万人次,家风家教培训2000余场、200万人,儿童公益活动和讲座1500场、60万人……过去五年,长沙市妇联奋力追光前行,架起“连心桥”,点亮“巾帼红”,书写了长沙妇女事业跨越发展的壮丽篇章。

余个家长学校,开展“和美家庭”“幸福密码”等家庭教育培训讲座2500余场次;推动实施儿童友好型城市“十大”行动计划,让儿童成为城市治理体系的重要参与者;举办“同在蓝天下,牵手共成长”“我的长沙我的梦”“益跑”长沙儿童友好创建、“阅读的力量”大型图书漂流、儿童友好地铁专列首发仪式等一系列活动,开展假期儿童关爱服务活动、举办妇女儿童公益培训,惠及73万人;成立长沙市女童保护关爱中心,逐步形成党委领导、部门协同、上下联动、专业高效的女童保护工作格局。

展示星城“她”力量

前不久,由巴西、俄罗斯、意大利、英国等9个国家的高知和科技领域女性组成的“国际观察团”,走进长沙企业、平台、园区,让世界看到“全球研发”的星城“她”力量。

在长沙,众多女性立足新时代,展示出彩人生,用一抹亮丽的“巾帼红”助力长沙高质量发展:专注于有机固废处理长沙雷邦环保科技有限公司董事长雷灿,作为“长沙市青年女大学生创业者”入选了联合国推广活动;大学生廖红、周静、夏赛男返乡创建“白笋三美”视频号,以农产品直播带货的方式讲述新时代乡村女性的精彩故事……

在全局中谋划、在大局下行动。近年来,长沙市妇联打出了脱贫攻坚、乡村振兴、创新创业、科技创新“组合拳”,让长沙巾帼在高质量发展的舞台上尽展英姿。截至目前,全市培训新型职业女农民工骨干2000余人,创建巾帼现代农业科技示范基地130余个,打造“妇字号”基地(农庄)77个,为3.5万名女性科技人才发挥作用创造条件、搭建平台。

呵护未来新希望

日前,长沙市公安局刑事侦查支队等3个单位荣获“全国维护妇女儿童权益先进集体”称号,严琳等3名同志荣获“全国维护妇女儿童权益先进个人”。

呵护未来新希望,长沙步履坚定:全市建设10个家庭教育指导服务中心、1400

长沙工程机械展迈出“赶海”第一步

今年1至10月,长沙工程机械企业出口量同比增长超50%

长沙晚报11月29日讯(全媒体记者 朱泽寰)29日,以“高端化、智能化、绿色化——新一代工程机械”为主题的2023长沙国际工程机械展览会东南亚分展(以下简称“马展”)在马来西亚吉隆坡国际贸易展览中心开幕。

作为长沙国际工程机械展览会首个海外分展,马展旨在借助RCEP国际合作优势,通过展会、论坛、产业推介会的方式,组织中国工程机械企业抱团出海,拓展东南亚及“一带一路”市场,在东南亚主要国家建筑、工程承包商、协会和大客户建立紧密协作渠道。

120余家企业携数千款产品亮相

本届马展设置了混凝土机械、起重机械、隧道掘进机械、土方机械、建筑机械、工程机械配套件6大专业展区,展览面积达12000平方米,三一集团、中联重科、山河智能、铁建重工、

山东七运集团、五新隧装等120余家企业,携带数千款产品亮相吉隆坡。

展会不仅向全球客商展示工程机械行业的新产品、新技术、新理念,更满足了买家对于全产业链一站式购买的采购需求。据悉,开幕式现场共签约7个合作项目和采购项目,涉及展览合作、供应链配套、工程机械品牌推广、物流运输等领域,三一重工、中联重科、星邦智能3家企业采购签约总金额1.33亿元。

此外,为促进两地工程机械产业的深度交流发展,展会同期还将举办长沙工程机械产业东南亚经贸合作大会,以及20余场商务洽谈会,为中外投资者、引资者“搭台唱戏”。

“为期三天的马展是马来西亚极具影响力的中国自办展,也是中国企业在东南亚寻求发展的重要一站。”展会组委会有关负责人介绍,马展开展首日就吸引了超6000人次的专业观

众,本届展会也将成为马来西亚迄今为止规模最大的工程机械重型设备专业展会。

展会国际化程度达到新高

早在今年5月举办的2023长沙国际工程机械展上,有35家全球工程机械50强企业、近七成全球工程机械品牌参展;此次长沙国际工程机械展首个海外分展开幕,展会国际化程度达到新高,长沙工程机械的“国际范”越来越足。

记者从长沙市工程机械产业链推进办公室获悉,今年1至10月,长沙工程机械企业加快“出海”步伐,出口量同比增长超50%。

以三一集团为例,三一集团董事长向文波在近日举行的首届金砖创新基地企业家论坛上表示,今年前三季度,三一在金砖11个国家销售设备1.45万台,销售额140余亿

元,超过去年全年,约占集团当期整体海外销售的40%。

在沙特阿拉伯西北部,超过1600台三一设备挥舞铁臂,火热施工,全速推进一座巨型未来城市的崛起。自2021年下半年以来,该施工现场已累计部署了1600多台三一设备,包括起重机械、挖掘机、装载机、自卸车、混凝土泵车等各类工程机械。除了提供设备,三一集团还成立了一支由50多名工程师组成的现场服务团队,以便迅速做出响应确保施工进度。

为进一步提速工程机械产业“赶海”进度,市工程机械产业链办有关负责人介绍,当前正在筹备工程机械再制造出口示范基地项目的前期工作,并支持行业联盟启动网上展览展示、交易、租赁平台建设,共同打造湖南工程机械集散地和工程机械出口基地。

从文旅地标“瞰”见长沙

星罗棋布的文化建筑、旅游景点,让这座山水洲城熠熠生辉



在长沙,一大批文化、旅游项目的井喷式崛起让人惊叹。图为马栏山视频文创园。周水生 摄

长沙晚报全媒体记者 胡兆红

铺开长沙一江两岸的地图,那些星罗棋布的文化建筑、旅游景点,像一颗颗明珠,让这座山水洲城熠熠生辉。

驱车长沙,从东到西,从南到北,一大批文化项目、旅游项目的井喷式崛起让人惊叹。长沙滨江文化园、西湖文化园、马栏山视频文创园、梅溪湖国际文化艺术中心、炭河古城、美丽中国·长沙文化产业示范园、长沙新华联铜官窑国际文化旅游度假区、华谊兄弟(长沙)电影文化城、湘江欢乐城、恒大童世界、湘军文化园、后湖(国际)文化艺术园、长沙非遗展示馆、湖南雨花非遗馆、李自健美术馆、谢子龙影像艺术馆等,这些文旅新地标,宛若城市的灵魂外貌,展现着这座城市性格、底蕴、风华。

以文促旅、以旅彰文,文旅融合,融合发展新气象。近年来,深挖文化底蘊,布局文旅产业新版图,让长沙建设国际文化名城和世界旅游目的地,有了坚实的资源支撑,展现出树立国际视野、站位国家格局、牢记省会担当的长沙作为。

擦亮底色中突出亮色。从推动岳麓山—橘子洲旅游区建设世界级旅游景区,到加快湖南博物院和湖南烈士公园融合、建设“博物馆之城”;从做优以铜官窑、靖港为重点的湘江古镇群,到打造浏阳河文旅带为龙头的文旅走廊,再到推进马王堆遗址公园、汉长沙国王陵考古遗址公园、贾谊故居等汉文化旅游线路……长沙建立起具有长沙特质、省会特色的湖湘精神谱系,持续整合历史文化资源和休闲旅游景观。

在做强“高原”中攀登高峰。作为首批国家文化和科技融合示范基地、首批国家文化和旅游消费示范城市、首批国家文化出口基地,长沙坚持用世界的目光、国际标准培育文旅融合新模式、新产品,为打造国际文化创意中心、国际旅游中心城市,创建区域性国际消费中心城市,积蓄着实现

更高水平发展的动能。

在打造网红中迈向长红。从五一商圈、阳光壹佰凤凰街、红星街区、梅溪湖·梅湖坊街区等国家级夜间文化和旅游消费集聚区,太平街等国家级旅游休闲街区的人潮涌动,到以现代美学而闻名的梅溪湖国际文化艺术中心、浑然一体的三馆一厅,到火宫殿、超级文和友、茶颜悦色等众多网红品牌的“火爆出圈”,再到入选中国夜经济十强城市,位居全国百强网红城市前列……新与旧的顾盼生情,优雅与活力的相得益彰,文与旅的充分交融,丰富的业态,让长沙更潮流。

文旅新地标、文旅新名片、文旅新版图,向世人展现出长沙发展新境界、新风貌!她使我们深信,长沙不只是一个地理名词,而已成为某种文化符号,是无数人心中的“诗和远方”。



长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况 and 规划指标等要求,规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定、政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2023]长沙市095号	天心区新开铺南二环以北	33049.07	居住用地(R2)	≤3.1	4301023BB0234	70年	57375	按长沙市政府政策进行价格监制	11475

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下:
凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请;竞买人需采用联合竞买方式的,应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例,其中至少一方须具有房地产开发资质。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源局交易系统(http://gjjy.csggzy.cn)进行。凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额缴纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求:
1.参与竞买的企业股东不得违规为其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。
2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得用于房地产业务上下游关联企业借贷或预付款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。
竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》,承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的,同意按违约处理。竞得人缴纳全部价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告,证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》(长沙市国土资源网上

交易系统操作说明)和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源局交易系统查询。竞买人可于2023年11月30日至2024年1月3日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件,并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳华路279号)。网上挂牌报价时间为2023年12月20日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年1月3日上午9时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请,并交纳竞买保证金(竞买金缴纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金缴纳截止时间为2024年1月2日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在2023年12月28日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经觉得资格

审核后,符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的,须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户缴纳等额竞买保证金;未按规定缴纳等额保证金的,将追索等额保证金5%的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系各相关单位,联系电话如下:
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)
交易系统使用服务咨询电话:0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)
银行保函咨询电话:0731-89938942(长沙银行华瑞支行)
数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话:0731-82238355
长沙市自然资源和规划局
2023年11月30日