

数字新技术带来购房新体验

长沙市“云上看房”博览会即将启动，品牌房企纷纷亮招房产盛会



房地产盛会全面升级，“云上展馆”首创亮相

当前，房地产市场政策频出，市场政策环境向好，有大量购房群体在选房购房。长沙市“云上看房”博览会创新形式、畅通渠道、优化环境，旨在让老百姓能最直观、最方便、最真实地买到自己心仪的房子。

长沙市住建局党组书记、局长张跃先表示，今年以来，长沙先后出台“认房不认贷”政策、优化限购限售政策和改善性购房等政策，把握好政策机遇期，拉动消费、提升预期、活跃市场，不仅是民生保障和发展的需要，也是确保长沙房地产行业高质量发展的需要。长沙市“云上看房”博览会作为一种创新展会方式，恰逢其时。

以技术创新手段为依托，本次展会作为一场全面升级的房地产盛会，将搭建一个全新面世的“云上”展馆——长沙市“云上看房”数字展

馆。据介绍，数字展馆整体以长沙市地图为基础，分区域展示各楼盘的全景和样板间，还特别设置了“智能建造馆”，可以实现线下展馆的线上重现；同时，数字展馆具有交互与交易功能，可实现第一视角漫游展馆、数字人智能语音介绍等。此外还将打通政务通道与商务功能，在大数据分析基础上助力长沙市房地产行业的高质量发展。目前，数字展馆的搭建已初具规模。

此次“云上看房”博览会是通过思维创新、数字赋能、技术融合而催生的新平台、新场景、新业态。市民可以通过手机、电脑关注在售优秀楼盘，足不出户、动动手指就可以看到想看的房子、品牌信息、周边配套、优惠政策等一应俱全，甚至可以360度沉浸式体验全景样板间，实现消费者省时、省力、省心、省钱的意愿，特别是对于工作比较忙、身在外地的消费者来说，将带来巨大的便捷体验。

线上线下联动，多彩活动将带来多重福利

“长沙市委市政府高度重视，相信本次‘云上看房’博览会可以办出新意、办出特色、办出成效。”会上，张跃先表示，长沙市“云上看房”博览会既是产业发展大事，又是重要民生实事；既是技术应用场景，更是行业发展前景；既是线上集中展示，更是线下品质支撑。

长沙市“云上看房”博览会将全面展示长沙住房和城乡建设成就及宜居宜业城市环境，为房地产企业提供一个绝佳的形象展示、项目推介平台，可以有效促进房地产行业信息化、数字化、智能化转型并建立新的发展模式。

张跃先介绍，“云上看房”博览会做的并不只是一个网站、一个APP、一个平台，而是要通过这次房博会将线上展示和线下互动结合起来，真正达到以展促销、以展促购的目的。据了解，展会期间将重磅推出让利于民的配套政策和好戏连台的展会活动，多措并举，打出系列

“组合拳”，持续释放购房福利，让购房者享实惠，让线上展会切实推动线下交易。

博览会期间，全市各区县市、各企业将充分发挥部门优势、展现企业实力、出台福利政策、推介优质房源。作为省市主流媒体联手、高标准推广的房地产盛宴，本次展会集结了丰富的媒体资源，拥有全面立体的推广渠道，“政府搭台、媒体助力、企业唱戏、群众受益”的创新模式为展会的成功举办提供强有力支撑。

“云上看房”是虚，“线下买房”是实，只有虚实结合才能达到此次博览会的预期效果。张跃先表示，广大开发企业一定要树立品质为上、群众为上的观念，销量好是建立在品质好的基础上的，要把智能建造、绿色建材、精细施工等方面的特色和亮点突出出来，让消费者不但可以看到好房子，更能看到好工艺、好材料、好技术，真正让消费者买得放心、用得舒心。



好戏连台，打造永不落幕的线上交易平台

在工作部署会上，市住建局号召各个房地产开发企业集聚平台，发挥各自优势，群策群力，通过房地产市场的创新作为，为长沙房地产业的发展共谋对策，为全市人民群众的安居共同发力，吸引更多优秀人才置业长沙、安居长沙。

据介绍，本次“云上看房”博览会即将正式开幕。展会期间，除了“云上看房”数字展馆的上线，将举办各区县（市）分会场、优质楼盘“品牌日”。同时还将推出“发现‘五好’楼盘，品质好房大直播”、“安居长沙 乐业星城”好房年货节，评选长沙品牌好房口碑榜，发布“长沙楼市地图”，联动13个市州开展“云上看房”品鉴团、长沙人才落户安居政策说明会暨大型招聘会等系列活动。

可以预见，这将是一个永不落幕的线上交易平台，让消费者足不出户一站式看房、选房、买房，不仅可以清晰地看到房子的“面子”，更

可以感受到房子的好工艺、好材料、好技术等“里子”，深入了解智能建造、绿色建材、精细施工等方面的特色和亮点。逛数字展馆，让市民省时、省力且放心、舒心。

本次工作部署会的召开，进一步凝聚了智慧、力量和共识，激励政府、媒体、企业及社会各界为长沙房地产业的发展共谋对策，为全市人民群众的安居共同发力，共同打造具有影响力的行业盛会，增强城市“吸引力”，提升城市“幸福感”。与会的多位房企负责人对此次博览会殷切期待，希望能借势而上，创造佳绩。大家纷纷表示，将积极参与与博览会系列活动，有的已经在准备房博会期间的配套优惠政策。

长沙市“云上看房”博览会以“安居长沙 乐业星城”为主题，由市住建局、市人社局、马栏山视频文创产业园管委会联合主办，长沙晚报社、湖南红网新媒体集团、长沙广播电视台共同承办。

12月3日，长沙市“云上看房”博览会工作部署会召开。长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄



扫码看辣视频

长沙晚报全媒体记者 孙占锋 田甜

年终即将来临，伴随年终而来的一大波购房福利也紧随而至。12月3日，长沙市“云上看房”博览会工作部署会在长沙晚报社召开，长沙市住建局、长沙市人社局、马栏山视频文创产业园管委会相关负责人以及60多家品牌房企负责人出席。会上透露，长沙市“云上看房”博览会将于近期正式拉开大幕，届时将上线“云上看房”数字展馆及系列主题活动，开发商将为市民购房送上暖心大礼包。

日前，长沙将举办“云上看房”博览会的消息不胫而走，众多开发商和准备购房的市民翘首以盼。长沙市“云上看房”博览会是一场全面升级的房产盛会，将搭建一个全新面世的“云上”展馆，出台一组让利于民的配套政策，推出一系列好戏连台的展会活动，是一场主流媒体联手推广的盛宴。

政府搭台、媒体助力、企业唱戏、群众受益，长沙市“云上看房”博览会即将启幕，数字展馆建好了，“购房大礼包”准备好了，一年中购房的最好时节终于来了——



住长沙

长沙市“云上看房”博览会即将盛大启幕

很幸福

让城市的奋斗者成为城市的主人
以新技术、新材料、新产品为语言
以好楼盘、好口碑、好产品为内容
以高标准、高效率、高品质为要求
以更安心、更放心、更暖心为态度
用温柔的笔触写下
“住长沙，很幸福”

主办单位：长沙市住房和城乡建设局 长沙市人力资源和社会保障局 马栏山视频文创园管委会
承办单位：长沙晚报社 湖南红网新媒体集团 长沙广电（数智融媒）

