

2023赛迪投资竞争力百强区榜单发布

长沙五城区入榜 天心区连续三年全省第一

长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 洪虹 周游 颜家文 李卓 胡益虎)12月6日,赛迪顾问正式发布《赛迪投资竞争力百强区(2023)》。长沙市5个城区入榜,其中天心区位列38位,雨花区、芙蓉区、开福区、岳麓区分别位列42位、51位、54位、60位。值得一提的是,天心区排名相较于去年进步2位,连续三年全省城区第一。

据了解,本次评价构建了包括政务服务、对外开放、基础环境、产业活力、人才吸引、要素保障6个一级指标及20个二级指标的评价体系,对全国除直辖市和港澳台地区外的900余个市辖区展开综合评价。

天心为何在投资竞争力上能实现三年连续进位,且保持全省城区第一?

有人总结出天心具有底蕴优势、烟火气优势、科教优势等十大优势。尤其是营商环境方面,该区全力打造优化营商环境“首善之区”,持续开展“区长企业接待日”活动,优化出台《天心区优化营商环境联系服务企业工作方案》,派送912名领导干部联系服务1385家企业(含园区)、“面对面”帮助企业解决困难问题,截至今年11月底,走访率达100%,收集问题235个,办结234个,办结率达99.57%。在政策支持上,相继出台区域经济发展奖励办法、新消费十条等惠企政策,对

金融、大数据、大健康等重点行业的优质企业入驻和发展都有奖励。在资本支持上,成立了总规模30亿元的产业发展母基金群,借助资本的力量加速产业孵化培育。在人才服务上,出台了“天心红”人才工程,目前“天心红”人才认定数量达661人,同时选派11名“科技副总”助力企业创新发展。在政务服务上,坚持以“一日一制一景三中心”为抓手,通过“区领导联系服务企业”“访厅拜院联企”“重点招商项目调度”制度,为企业提供一站式、全周期项目服务;区委、区政府还在北京、上海、深圳三个城市设立了驻外招商站,每个城市派有干部常驻招商。数据显示,截至今年11月24日,天心区经营主体净增20897户,同比增17.96%,其中企业净增11387户,同比增20.54%。

相比去年,雨花区此次进位3名。据了解,该区着力将资源禀赋转化为高质量发展的强劲动能,以先进制造业为基础加快建设现代化产业体系,全力营造市场化法治化国际化的一流营商环境,持续擦亮雨花区作为投资热土的金字招牌。

芙蓉区进位7名。这得益于今年以来,芙蓉区深入开展“万名干部进万企”优化营商环境服务活动,截至11月已兑现惠企涉企政策171项,支付各类涉企专项资金

2.56亿元,惠及企业1201家。新引进“三类500强”项目3个、投资额10亿元以上项目1个、2亿元重大项目6个。

开福区经过强链、补链,目前已经形成以视频文创、智能制造、现代物流、高端服务业为代表的“四大支柱产业”,以及以信创、航天航海航空、新材料与超精密加工、生物医药大健康为代表的“四大新兴产业”,形成了“8+2”产业格局。今年7月,开福区出台“产业高质量发展20条”,从培育产业体系、加大项目招引、扩大产业投资等10个方面助推发展。

今年,湖南湘江新区(岳麓区)推进产业项目建设和制造业高质量发展,全年辅排社会投资产业项目228个,总投资3967亿元,目前培育形成了工程机械、电子信息和新材料三大千亿级产业集群。组建“雷锋式”一对一项目服务专班推进项目,中联智慧产业城、世界计算长沙智谷、长沙高铁西城、三安半导体、湘江科学城首开区等重大项目加快建设,一批重大产业项目加快形成新质生产力。聚力发展15条产业链,全社会研发投入强度居国家级新区第二,“四大实验室”和“四个重大科学装置”均落子于此,推动产业加速迈向高端化、数字化、智能化,构建高效融合的产业生态圈。

开福区以党建引领城市更新,实现建管同步、长效治理

民心随“面子”“底子”一起美

● 李卓 赵凝娟

冬日暖阳下,百余盆五彩的多肉绽放,街坊们在花丛里的户外石凳上悠悠喝咖啡,网红主播在“多肉”簇拥下直播……这有着上海网红武康路风情的街景,却是长沙城北250米长的芭茅洲巷一角。老旧小区改造、街区微改造加党员、居民的共同维护,让昔日破烂棚屋夹道、最窄处不到一米的陋巷,成为长沙老口们最韵味的风光。

芭茅洲“三尺巷”的蜕变,正是开福区今年以来创新实施“党建红+人居美”模式提升城市人居品质的缩影。老旧小区、危旧房屋、城中村、棚户区改造不“头痛医头”,而是以创建绿色完整居住社区切入,多改合一共治“城市病”;人居环境改造以“用户思维”为导向,不搞“面子”工程,改造完后不当“甩手掌柜”,党建引领、建管同步、长效治理。开福区城市人居环境局党组书记、局长王开文表示,城市更新坚守以人民为中心的发展理念,改造和维护“齐步走”,让开福区人居“面子”“底子”一起美,居民群众“心里美”。

“改面子”“变底子” 真金白银奖补让“人不进危房”

“没想到政府危房改造不仅能让我们睡个安稳觉,连厨卫设施都更新!”开福区衡清里小区2号楼居民李先生感慨,危房改造让家里“面子”“底子”大变样。今年6月15日,衡清里小区94户居民欣喜回迁新房,“新”不仅是房子外貌焕然一新,更重要的是不突破原房屋轮廓线,逐户增设厨卫燃气等设备,生活环境人居品质大提升。

在开福区,城市人居环境改造,不仅有潮宗街、同仁里、茶馆巷等历史街巷有机更新的“面子”好看,更有危旧房改造打通难点、痛点、堵点后的“底子”之美。今年6月,随着开福区城市人居环境局与长沙新奥燃气有限公司就开福区城镇老旧小区改造配套燃气管网更新项目合作签约,该区142个老旧小区改造项目全面同步实施老旧燃气管网改造,惠及居民35529户,改造体量、投入资金均位居全市之最。该项目的实施有效解决了燃气等老旧小区年久失修问题,确保老旧小区用气安全。

开福区聚焦民生短板。解决群众人居环境急难愁盼问题,用“微和谐”支撑“大幸福”。《中国建设报》今年9月刊发开福区委书记罗玉环署名文章,推介该区经验、业主、企业“三方联动”改造城镇危旧房的先进经验。在市级危房改造政策基础上,开福区安排区级财政奖补资金,通过民生资金补助、搬迁避让补助等方式奖补。其中,家庭特别困难的危房住户重建房屋时最高可获得每平方米1000元的民生资金补助,充分调动了产权单位及个人积极性。

今年,开福区171栋危旧房屋改造任务开工170栋,完工144栋,41栋D级楼栋危房均已明确改造方式,人员全部撤离,实现“人不进危房、危房不住人”。

“齐心建”“合力管”

党建引领500个老旧小区改造试点长效管理

无专人维护、可运营空间少、缺物业管理……老旧小区改造完很快重返脏乱差,这种老旧小区改造中“先改后乱、就改就乱”的通病,如何治?

“小区年纪比我还大,又没有物业管理,我们原以为改造效果是‘一阵风’。”开福区枫林小区居民吴先生是85后,而他所在小区却是上世纪70年代长沙最早建设的居民区之一,接受老旧小区改造后,大家都担心“先改后乱”。开福区城市人居环境局组织街道、社区探索无物业小区“党建+自治+协商”的管理模式。社区工作人员上门征求居民意见,组织支部党员、楼栋长召开专题会议,发挥党员先锋模范作用,积极参与小区治理,成立了小区物管委员会,形成枫林小区居民公

“改”先问“变”走心 问需、问计、问效于民办好“关键小事”

路面沉降、道路破损、杂草丛生、屋面漏水、下水管网堵塞……始建于2000年的开福区四方坪街道四方小区,曾一度“面子”“底子”都令人糟心。2022年四方小区纳入开福区老旧小区改造。

“党建红+人居美”,改造效果首先得让群众心里美!开福区城市人居环境局没有急于开工,而是会同四方社区党委、小区党支部,联合小区楼栋长、志愿者成立志愿者队伍,召开居民代表大会10余次,确定了“亲子友好、老年关爱、和谐邻里”的改造主题,从方案设计到改造细节,再到施工监督全过程邀请志愿者全程参与,及时化解问题矛盾。

精心打造党建文化广场,利用改造契机,密切党群关系,让党的建设更有温度。针对小区年久失修、人口老龄化的特点,该

局一方面修缮房屋公共部分、下水管网,整治老旧环境,新增停车位289个;另一方面补齐配套短板,建设社区休闲广场1个,引入社会资金参与养老、充电设施、垃圾分类等项目运营,出资对幼儿园进行了装修改造。

老旧小区改造效果好不好?改后居民心里美不美?业主和居民“用脚投票”做出回答:居住环境改善后,外住的居民纷纷回迁居住,部分居民重新装修房子回小区安居!各老旧小区和危旧房改造受益的住户们送来30余面锦旗表达谢意。

在老旧小区提质改造工作推进过程中,开福区坚持“问需于民”“问计于民”“问效于民”的“用户思维”理念,把群众满意度作为检验工作的标准,推动老旧小区改造真正“改”到居民心坎上,“变”进群众期待里。

四羊方尊广场焕新



6日上午,记者在湘江东岸四羊方尊广场看到,广场已经完成提质改造,焕然一新。该广场是长沙湘江风光带的一处标志性建筑,可观赏长沙“山水洲城”景观。
长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄

如何应对学龄人口变化?

湖南将优化中小学幼儿园布局和教师配备

长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 舒文)6日下午,全省应对学龄人口变化调整优化中小学幼儿园布局和教师配备会议在长沙召开。记者从会上获悉,受出生人口变化的影响,我省教育规模、结构将发生显著变化,中小学教师队伍建设也出现历史性拐点,将对基础教育发展质量、建设教育强省成效产生重要影响。为应对学龄人口变化,我省将调整优化中小学幼儿园布局和教师配备。

“未来5年,受出生人口变化的影响,我省中小学‘乡村空、城镇挤’现象将进一步凸显,教师资源总体呈现农村富余、城区不足,幼儿教师小学教师富余、初中高中教师不足态势,同时普遍存在学科结构性缺员及临时性缺员情况。”会议指出,各

地各校要切实提高责任感紧迫感,准确把握、扎实推进调整优化工作各项任务,全面夯实教育高质量发展基石。

各地要合理布局普惠性学前教育资源,有序组织幼儿园设并转撤;要优化义务教育学校布局设置,推进乡村小规模学校优化提质和乡镇标准化寄宿制学校建设,增加特殊教育学位供给,加快推动义务教育优质均衡发展和城乡一体化;要通过现有普通高中挖潜、新建普通高中、统筹使用义务教育富余学位等方式,增加高中学位供给,突出抓好县域普通高中“徐特立项目”建设,着力打造一批优质普通高中;要一体化谋划中小学教师队伍精准培养与优化配置,大力培养一专多能“全科教师”、紧缺薄弱学科教师,推动教师“县管校聘”

和校长教师轮岗交流落地落实,确保中小学教师队伍持续健康发展;要切实统筹好城乡布局、学段衔接、群众需求与地域实际、学校设置和服务范围,坚持实事求是,因地制宜、因材施教,不搞行政命令,不停办指标,坚决反对简单粗暴“一刀切”,妥善安排教师转岗和交流。

会上,岳阳市、新田县、浏阳市、天元区作经验交流。

浏阳市教育局党委书记、局长谭应启在接受记者采访时介绍,近年针对在校生源先升后降趋势,浏阳着力削峰填谷,推进学前教育管理一体化、义务教育片区聚集化、高中教育特色多样化、职业教育融通区块化,不断优化教育城乡布局,吸引近3000余名学生“回流”乡镇学校。

科技赋能大气治理

走航车随时随地监测空气质量

长沙晚报12月6日讯(全媒体记者 周游 通讯员 高兴)通过车内搭载的先进设备,大气移动监测车在行驶中就能随时监测到周围环境的污染物浓度,实现精准出击。6日,雨花区“蓝天保卫战我是行动者”共享直播间公众开放日活动在燕子岭公园举行,大气监测走航车、烟道清洗机器人等全新智能设备纷纷亮相展示“绝活”,吸引了诸多居民群众驻足点赞。

记者登上大气移动监测车,只见车

内屏幕上显示着一张电子地图,地图上实时更新着空气质量数据。“这台车最大的特色是可根据四季的不同情况实现精准监测。”雨花区蓝天办工作人员张畅告诉记者,大气移动监测车具备灵活性和移动性的优势,能够随时随地为环境保护提供数据支持。

今年,雨花区成立蓝天保卫战八大专项整治行动领导小组,深入开展扬尘污染、餐饮油烟、油气污染、机动车维修行

业、工业企业挥发性有机物、高污染排放车辆、非道路移动机械、露天焚烧垃圾整治行动,该区探索VOCs(挥发性有机物)治理新模式荣获湖南省污染防治攻坚战“夏季攻势”优秀典型案例。

目前,雨花区已形成全域覆盖、全网共享、全程可控的大气污染治理智慧管理体系,PM2.5浓度和综合指数改善幅度名列全市前列,城区范围内餐饮门店油烟净化设施安装率达100%。

长沙市知识产权局加快构建“严惩侵权 协助维权”长效机制

撑起知识产权“保护伞”

● 长沙晚报全媒体记者 陈良

“市知识产权局积极指导和协助企业维权,让我们的合法权益得到保护,更加安心发展!”近日,长高电新科技股份有限公司(以下简称“长高电新”)相关负责人获悉国家知识产权局下达关于宣告被某公司恶意注册的20件长高电新商标无效的决定后如是说。今年4月以来,长沙市知识产权局持续深化“走找想促”活动,构建“严惩侵权 协助维权”长效机制,严厉打击知识产权侵权行为,协助权利人维护知识产权合法权益;发挥专业人才优势,为各类创新主体提供更加贴心、专业、高效的维权服务,推动形成更加优良的知识产权营商环境。

打击恶意注册,协助企业成功维权

长高电新(原湖南长高高压开关集团股份有限公司)于2010年7月在深交所挂牌上市,其注册商标为“长高”。2022年公司更名为“长高电新”后,遭到外省某公司抢注“长高电新”系列商标,该公司在今年3月向长沙市中级人民法院起诉长高电新索赔1000万元。

今年6月12日,市知识产权局收到长高电新协助维权的请求。次日,该局组织相关负责人和专家赴企业就商标无效申请、恶意抢注线索举报等进行了指导。此后数月,市知识产权局全力协助长高电新开展维权工作。前不久,国家知识产权局商标局正式宣告某公司抢注的长高电新系列商标无效。

“协助长高电新成功维权,只是长沙知识产权系统严厉打击商标恶意注册行为、协助企业维护知识产权权益的一个缩影。”市知识产权局党组书记、局长侯向宇表示,长沙将加快构建知识产权“严惩侵权 协助维权”长效机制,打造一流知识产权营商环境,依法保护各类经营主体合法权益。

公告

2012年3月31日开福区人民政府发布了《关于长沙市黄兴北路棚户区改造项目(开福寺路至潘家坪路段及S3地块)房屋征收决定公告》,经查明:1.长沙市通用减速机厂坐落于幸福桥152号上的房屋位于征收范围内,其房屋已按协议约定完成补偿并已拆除,因不慎遗失开国用(2002)字第886号土地使用权证,现声明该权证作废。2.长沙联运物流有限公司坐落于开福区幸福桥205号上的房屋位于征收范围内,其房屋已按协议约定完成补偿并已拆除,因不慎遗失开国用(2007)第008232号土地使用权证,现声明该权证作废。

长沙市开福区城市房屋征收和补偿管理办公室
2023年12月7日

指导建设地理标志产品保护示范区

浏阳是烟花爆竹发源地、全国四大主产区之一,目前烟花爆竹产业集群已形成规模体系,2022年集群总产值达301.5亿元。“浏阳花炮”2005年获国家地理标志产品保护,2006年注册为地理标志证明商标。今年10月,“浏阳花炮”入选国家知识产权局国家地理标志产品保护示范区筹建名单,成为湖南省唯一入选的示范区(筹)。

近日,侯向宇与市知识产权局相关处室负责人和专家来到浏阳,就“浏阳花炮”地理标志怎么保护、示范区怎么建提出了具有指导性的意见建议,提出要进一步加强机制建设、标准建设和保护力度,打造地理标志助推

产业高质量发展的“浏阳样板”,让更多浏阳花炮企业插上技术、艺术、品牌的翅膀,持续擦亮“浏阳花炮”地理标志名片。

据介绍,今年4月以来,市知识产权局开展调研80余次,深入基层单位70多个,座谈访谈200余人次,收集各方建议26个,办理和解决问题25个。侯向宇表示,长沙拟制定出台《加强知识产权保护“严惩侵权 协助维权”若干措施》,包括建立知识产权保护“一站式”服务平台、加大知识产权行政执法力度、健全知识产权协同保护机制、完善知识产权维权资金援助政策、出台知识产权保护地方性法规等。

长沙“走找想促”在行动

债权申报公告

因湖南保利同元物业管理有限公司(下称“本公司”)拟进行重大资产重组,为保护债权人权益,经分析决定对本公司成立以来至本公告发布之日所产生的债务进行统计和核对。请各债权人自本公告首次刊登之日起30日内向本公司申报债权,现将债权申报及确认有关事项公告如下:

- 一、申报人为本公司的各类债权人,包括但不限于资金出借人、担保人、工程承包人、材料供应商、已经提起诉讼的原告方等;政府机关、事业单位、社会组织和其他享有债权的个人及单位。
- 二、各债权人需提交的申报文件包括但不限于:1.债权人的主体资格证明文件;2.债权人申报债权所依据的合同、协议、收据(欠条、欠条)、发票、汇款或存款凭证等相关证明材料的原件及复印件。
- 三、收件地址:湖南省长沙市天心区书院路9号保利国际广场B3楼3A层。
- 四、各债权人申报债权后,本公司将尽快核实,在此基础上与经确认的债权人签署债权债务和解清偿协议。
- 五、风险提示:请各债权人按本公告内容积极申报债权,如因逾期申报或漏报、瞒报而产生的一切法律后果将由其本人负责。

特此公告。
联系人:王东启 联系电话:13467507272
湖南保利同元物业管理有限公司
2023年12月7日