

从难管到善治,这个小区变化大

麓谷街道桔洲新苑小区业委会成立两年多,不但理清了陈年麻纱事,今年还拿出公共收益给业主发红包

长沙晚报全媒体记者 刘琦

“在小区住了十几年,发红包还是头一遭。”12月14日,家住麓谷街道桔洲新苑小区的廖红梅领到了业委会发放的现金红包,非常开心。当日,该小区举行公共收益分红大会,不少业主领到红包后,倍感惊喜。

红包来源于小区公共收益

记者在现场看到,业主们带着相关房产证件和身份证件,排队登记、签字;业委会成员核算居住信息和身份后,向每户业主发放120元现金。

红包从何而来?“小区业主部分公共收益目前总金额为167741.54元,此次按照每户120元进行发放,小区1044户将发放125280元分红资金。剩余公共收益留存于小区业主公共账户内,用于小区公共设施设备应急维护维修。”小区党支部书记、业委会主任冯军介绍,此次发现金红包,业委会征集了广大业主意见,并向社区进行了申报。红包发放从14日开始,将历时3天。

现场,业委会对每季度公共收益收支情况进行了公示。冯军告诉记者,目前小区的

公共收益就是停车收费,物业公司按合同60%分配金额,业主按合同40%分配金额,扣除相应税费和支出后,公共收益由此产生。

小区业主邱爹坐着电动轮椅赶到现场领红包,“特别开心,这样的事情还是第一次见,业委会做得不错。”邱爹说。“没想到安置小区也能向业主发红包。她们同样住在安置房小区,听说我们小区在发红包,来这里‘取取经’。”廖红梅特意带来了两名同事,到现场“观摩”学习。

业委会担当作为 居民幸福感提升

2021年7月,桔洲新苑小区第一届业主委员会成立。“当时小区面临房顶漏水、下水道返水、时常停水等问题,业主与原物业公司矛盾较多,物业费缴费率低。原物业公司接手后,因‘底子太差’,其他物业公司也不愿接手。”冯军坦言,业委会成立之初,面临诸多难题,他们也承受了不少委屈。

敢于担当作为,是这个业委会的重要特点。据悉,业委会7名成员都是党员,大家就任时宣誓“只管风险、不求回报”。“我们先想办法,引入武汉天源物业,清理垃圾,规范停车,做好服务。社区党员、志愿者上

门入户做业主工作,提高物业费缴费率,打破恶性循环。”冯军介绍,此前小区停车不收费,消防通道时常堵塞,外来车辆将小区当成免费的“社会停车场”;安装道闸、规划车位后,业主每日停车费仅需1元,消防通道畅通了,还产生了公共收益,小区居民从开始的不解,到逐渐开始理解支持他们的工作。

在桔苑社区的主导下,小区提质改造工作如火如荼开展,上月已完成,用水、排水、防水等诸多民生难题迎刃而解,老旧小区焕新颜,居民居住环境得到极大改善。“生活品质提高了,大家对社区和业委会的工作也更加支持了,人心齐了,怨气戾气少了,欢声笑语多了。”社区党总支书记艾津津介绍,党建引领,业委会成立后19个月,一切都在悄然发生改变。

“我们会及时公示公共收益收入和支出,有什么大事就发在微信群里,大家的事情由大家做主。这次分红,就是要让大家看到信心,相信我们的生活会越来越好,幸福生活还会不断提升。”冯军说。



领到红包的业主喜笑颜开。
长沙晚报通讯员 杨柳青 摄

长沙通报第七届长沙市道德模范推评结果

17人获评“长沙市道德模范”

长沙晚报12月15日讯(全媒体记者 匡春林)

记者从市文明办获悉,第七届长沙市道德模范推评结果揭晓,17人被授予第七届“长沙市道德模范”称号,12人被授予第七届“长沙市道德模范提名奖”。

近年来,全市各级各部门深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,积极培育和践行社会主义核心价值观,大力倡导崇尚道德模范、学习道德模范、关爱道德模范、争当道德模范,弘扬向上向善正能量,树立文明和谐新风尚,推动形成崇德向善、见贤思齐、德行天下的浓厚氛围,有力促进了公民道德素质和社会文明程度不断提高,涌现出一批事迹突出、群众认可、具有鲜明时代特征、典型示范性强的先进人物,为社会各界和人民群众树立了道德标杆。

为集中展示全市思想道德建设的丰硕成果,切实发挥道德模范在公民道德建设中的示范引领作用,自2023年4月启动第七届

长沙市道德模范推评活动以来,各区县(市)、各单位广泛动员,层层推荐审核把关,经组织申报、初审遴选、网上展示及点赞、专家评议、综合评定、媒体公示等程序,并报请市文明委领导同意,决定授予陈文强等17名同志第七届“长沙市道德模范”称号、艾桃香等12名同志第七届“长沙市道德模范提名奖”。

市文明委表示,希望受到表彰的同志不忘初心、牢记使命,珍惜荣誉,再接再厉,切实发挥榜样表率作用,推动形成适应新时代要求的思想观念、精神面貌、文明风尚和行为规范,把道德模范的榜样力量转化为人民群众的生动实践。各级各部门要大力培育和践行社会主义核心价值观,扎实推进思想道德建设,持续深化道德模范先进事迹学习宣传,弘扬道德模范崇高精神,为推动长沙高质量发展 and 现代化建设作出新的贡献。

新时代 新雷锋
积极践行社会主义核心价值观

第七届「长沙市道德模范」名单

- 一、见义勇为**
陈文强 长沙县自然资源局退休干部
龙强军 浏阳市龙伏镇党委委员、组织委员
- 二、助人为乐**
陈基良 湖南精量重工科技有限公司董事长
邓宇光 和清爱心公益基金会会长
冯健(女) 湖南省总工会原副主席
傅强 雨花区群英公益发展促进中心理事长
刘小玲(女) 湖南新程职业技术学校副校长
唐林 长沙县嘤鸣教育慈善发展中心理事长
- 三、敬业奉献**
江林 浏阳市骨科医院门诊骨科主任医师、名誉院长
刘朝辉(女) 芙蓉区荷花园街道恒达社区党委书记
薛海涛 长沙市特殊教育学校望城校区党支部书记
曾灿波(女) 天心区坡子街街道坡子街社区党委书记、居委会主任
- 四、诚实守信**
贺瞻 湖南欣云环境管理有限公司董事长
王心亮 湖南佳道餐饮管理有限公司董事长
- 五、孝老爱亲**
罗长生 长沙县金井镇居民
田文(女) 浏阳市蕉溪镇早田村村民
王萍(女) 长沙市花鼓戏保护传承中心演员,国家一级演员

第七届「长沙市道德模范提名奖」名单

- 一、见义勇为**
艾桃香(女) 长沙公交集团907路驾驶员
欧博 宁乡市博艺造型理发师
肖杰 芙蓉区马坡岭街道居民
- 二、助人为乐**
陈旭(女) 长沙市红十字志愿服务队队长、雨花区东塘街道金牌帮女郎工作室理事长
胡国良 湖南长城型材有限公司法人
- 三、敬业奉献**
程蓉(女) 开福区通泰街街道西园社区党委书记兼主任
谢向前 长沙市上善助残服务中心创始人
- 四、诚实守信**
黄海明 长沙县金井镇金井社区农贸市场修补店经营者
彭连清(女) 芙蓉区马王堆街道居民
孙美华(女) 天心区城南南路街道照台岭社区居民
周雄伟 湖南远大包装科技有限公司董事长
- 五、孝老爱亲**
吴自成 芙蓉区马坡岭街道居民

市低温雨雪冰冻灾害应急指挥部发布提醒 强寒潮来袭,做好应对冰冻灾害准备

长沙晚报12月15日讯(全媒体记者 张洋子)据气象部门预测,15日晚至18日,长沙有一轮寒潮大风、低温雨雪天气。市低温雨雪冰冻灾害应急指挥部办公室15日发布提醒,请相关部门做好应对准备。

根据预报,长沙15日晚至16日有寒潮大风天气,气温下降6℃~8℃,北风加大至5级~6级、江河湖面阵风8级~9级;17日晚至18日有冻雨或雨夹雪,高寒山区有小雪,最低气温1℃、山区-3℃。

长沙市气象台15日20时15分发布道路结冰黄色预警信号:预计未来12小时湘江新区、雨花区、天心区、芙蓉区、开福区、长沙县、望城区、浏阳市、宁乡市境内高寒山区、部分桥梁路段等将出现对交通有影响的道路结冰,请注意防范。

市低温雨雪冰冻灾害应急指挥部办公室提醒,应对本轮寒潮天气,各级各部门要高度重视,加强值班值守与信息报送。气象部门加强低温雨雪冰冻天气监测;公安、交通、城管等部门针对城市道路、交通运输等领域可能出现冰冻灾害情况提前做好除冰扫雪物资、装备保障;水利、农业等部门针对本行业领域特点做好水利工程、农村供水工程的防冻防护和设施农业受损等次生衍生灾害的防范工作;发改、商务、市监等部门做好能源、粮食、生活物资等保供措施,防范因雨雪冰冻导致供应短缺的情况。突出做好在建工地、两客一危、大跨度体育运动场馆等行业领域及重点场所风险隐患排查整治,做好防冻、防滑、防坍塌等应对准备工作。

“除冰神器”上线

雨花区多措并举应对低温雨雪天气



工作人员正在操作全新配置的多功能一体化除雪车。
长沙晚报全媒体记者 周游 通讯员 高兴 摄影报道

长沙晚报12月15日讯(全媒体记者 周游 通讯员 高兴)记者15日获悉,雨花区提早进行调试设备、部署人员、整备物资、安全检查等事项,依托科技赋能机械作业,积极应对近期低温雨雪天气。

冬季融雪防冻工作,不单靠人员和物资,一批“除冰神器”早已整装待发。15日上午,记者看到,雨花区市容环境卫生维护中心(简称:雨花环卫)的工作人员正在驾驶操作全新配置的多功能一体化除雪车,它可以进行高速扫雪除冰、撒布融雪、路面刮冰,除雪滚刷作业宽度达到3.7米至4.2米,前置铲雪装置推雪宽度达到3.6米,撒布作业宽度达到2米至12米,具有适用范围广、作业能力强等优势,能够提高重要桥梁和部位的应急处置效率。

据悉,雨花区多措并举应对寒潮,一旦出现雪情预警,为保障市民出行安全,防止

道路积雪结冰,雨花环卫制定低温雨雪天气应急工作方案,组建指挥调度、道路巡查、机械作业等7个小组,在二环线长重桥下环卫停车场、洞井环卫停车场、桔园立交桥下共储备680吨融雪剂、5000个麻袋、800把铁铲、1500双手套等应急物资;4台铲雪车、7台撒布器、1台除雪车全部达到随时可上路的作业要求,而且提前准备桥梁、匝道、人行天桥、地下通道铺设所需的防滑垫。同时,以环卫所为单位,安排260人24小时值班,实行1小时内信息上报机制,重点对辖区内的主要干道和万家丽、湘府路、雨花大道高架上下匝道口以及30余座桥梁梁桥冰位置进行专人守点巡查。

为保障市民出行安全,防止

上接1版①

希望社区各族群众多来往,大家互帮互助,交知心朋友,和睦睦邻居,共同建设幸福家园。

14日下午,习近平到来宾市考察调研。在国家现代农业产业园黄安优质“双高”糖料蔗基地,习近平察看万亩甘蔗林和机械化作业收割场景,听取基地情况介绍。他走进甘蔗林,详细了解甘蔗良种繁育技术要领,同蔗农、农机手和农技人员亲切交流。习近平指出,广西是我国蔗糖主产区,要把这一特色优势产业做强做大,为保障国家糖业安全、促进蔗农增收致富发挥更大作用。要积极培育和推广良种,提高机械化作业水平,建设好现代农业产业园。要探索建立更加稳定的利益联结机制,让广大农民共享农村改革和发展成果。他祝愿乡亲们的生活像甘蔗一样甜蜜。

随后,习近平到来宾东糖凤凰有限公司考察。他进入生产车间察看制糖工艺和作业流程,在公司展厅了解糖业产品种类及市场份额和发展趋势。他强调,我国糖业面临激烈的国际竞争,要按照高端化、智能化、绿色化要求,加大科技创新力度,延伸产业链、提高附加值,不断提质、降本、增效,推动高质量发展。离开企业时,习近平热情地对前来欢送的员工们说,食糖是重要的副食品,大家为此辛勤劳动,为千家万户送去了“甜蜜”。希望大家不断学习新技术、采用新工艺,为糖业发展作出新贡献。

15日上午,习近平听取广西壮族自治区党委和政府工作汇报,对广西各项工作取得的成绩给予肯定。

习近平指出,推动广西高质量发展,必须做好强产业的文章,加快构建现代化产业体系。要立足资源禀赋和产业基础,聚焦优势产业、集中优势资源,打造若干体现广西特色和优势、具有较大规模和较强带动力的支柱产业。把科技创新摆到更加突出的位置,深化教

育科技人才综合改革,加强科教创新和产业创新融合,加强关键核心技术攻关,加大技术改造和产品升级力度。充分利用沿海沿江的优势,大力发展海洋经济、临港产业。加快产业结构优化调整,推动产业体系绿色转型,发展壮大林业产业、文旅产业、养老产业、大健康产业,让生态优势不断转化为发展优势。

习近平强调,广西要持续扩大对内对外开放,要增强内外联动,构建更有活力的开放型经济体系。主动服务国家重大战略,对接沿海发达地区产业新布局,有序承接产业梯度转移,加快北部湾经济区和珠江-西江经济带开发开放,把广西打造成为粤港澳大湾区的重要战略腹地。要共建西部陆海新通道,实施一批重大交通基础设施项目,高标准、高质量建设平陆运河,高水平打造北部湾国际门户港,提高江海多式联运能力和自动化水平。积极服务建设中国-东盟命运共同体,深化拓展与东盟国家在商贸、劳务、产业、科技、教育等领域合作,打造国内国际双循环市场经营便利地,深度融入共建“一带一路”。

习近平指出,乡村振兴是建设农业强国的基础性工程,要落实规划、扎实推进。要全面落实粮食安全党政同责,坚持稳面积、增单产两手发力,实现粮食均衡增产。发挥广西林果蔬菜畜糖等特色资源丰富的优势,大力发展现代特色农业产业,让更多“桂字号”农业品牌叫响大江南北。既要鼓励工商资本下乡,又要守住底线,防止占用耕地搞非粮化、非粮化经营。加快完善乡村治理体系,改善农村基础设施、公共服务、人居环境,提升村庄整体风貌和农民生活品质。巩固拓展脱贫攻坚成果,建立农村低收入人口常态化帮扶机制,防止出现规模性返贫。

习近平强调,广西要把铸牢中华民族共

同体意识作为自治区各项工作的主线,作为推进民族团结进步创建工作的根本方向,巩固发展各族人民团结奋斗的良好局面。要把持续扎根铸牢共同体意识落实到经济、教育、就业、社区建设、文化建设和干部队伍建设等各项工作中,继续在民族团结进步上走在全国前列。要尽力而为、量力而行、久久为功,着力解决好就业、教育、医疗、住房、养老、托幼等民生问题,逐步缩小城乡差距、区域差距、民族差距,扎实推进共同富裕。持续推进新时代兴边富民行动。习近平指出,坚持和加强党的全面领导,是做好各项工作的根本保证。要坚决贯彻落实党中央决策部署,加强领导班子的建设,不断提高干部队伍素质和能力,激励党员干部廉洁从政、干净干事。第二批主题教育处于尾声,要善始善终,建立健全以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干的长效机制。

习近平强调,岁末年初,各级党委和政府要切实做好市场供应、民生保障,精细化抓好安全生产,注意解决农民工欠薪问题,确保人民群众节日欢乐祥和。近几天,我国华北、黄淮等地区普遍出现中到大雪,对人民群众生产生活秩序造成一定影响,各地、各有关部门要密切关注,采取有力措施,努力把灾害带来的影响降到最低。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇陪同考察。王毅、李干杰、何立峰、王小洪及中央和国家机关有关部门负责同志陪同考察,主题教育中央第十一巡回指导组负责同志参加汇报。

12月15日上午,习近平在南宁亲切接见驻南中央部队上校以上领导干部,代表党中央和中央军委向驻南部队全体官兵致以诚挚问候,并同大家合影留念。张又侠陪同接见。

上接1版②

注重湖湘文化资源导入,充分激活新兴产业、新业态、新商业,塑造良好城市形象,推动城市可持续发展。要强化统筹协调,坚持全市“一盘棋”,把握国家政策机遇,坚持分级分类、强化资金平衡、严格规范标准,实现经济效益、社会效益、生态效益有机统一。要按照四个“抓落实”要求,针对报告提出的问题建议制定专项方案,层层压实责任,加强督查考核,真正把委员的真知灼见转化为促进城市更新的务实举措。

陈刚说,希望相关部门高度重视

上接1版③

2023年秋季学期开学以来,4个主体班级的195名学员经过一段时期的集中学习,圆满完成了培训任务,顺利结业。大会听取了整体学习情况汇报,表彰了优秀学员及优秀调研报告,9位学员代表结合自身学习心得、调研实践、工作岗位作了精彩发言。

谭勇说,经过一段时期的集中学习,大家在深学细悟中坚定了理想信念,在求知增智中提升了能力素质、

上接1版④

深入开展“界别群众大调研、委员企业大走访”等活动,取得了阶段性成效。接下来,要进一步提炼总结经验、强化问题整改,推动下阶段工作提质增效。

会议强调,要紧紧围绕“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求,持续强化理论学习,深化思想

上接1版⑤

评议意见,积极主动抓整改、对照差距补短板、创新思路促提高,共同推动长沙城市更新工作再上新台阶。城市更新是城市的“再制造”,要准确把握城市发展规律,打通民生福祉之“梗”,弘扬城市精神之“魂”、激活城市发展之“力”,插上赋能增效之“翼”,助推城市高质量发展。要做好全年各项工作收官,精心筹备市政协十三届三次会议,全力以赴确保大会圆满成功。

会议协商决定,政协长沙市十三届委员会第三次会议于2024年1月10日至13日举行。会议听取了市政府

系统关于市政协十三届二次会议以来的提案办理工作情况通报;审议通过关于召开政协长沙市第十三届委员会第三次会议的决定和大会议程、大会执行主席、秘书长、副秘书长名单,市政协十三届常委会工作报告(草案)、提案工作情况报告(草案)和《政协长沙市委员会关于加强和改进民主监督工作的实施办法(试行)》《政协长沙市委员会委员联系服务界别群众实施办法(试行)》。会议协商决定委员辞免增补有关事项,协商表决有关人事事项。

在从严从实中锤炼了优良作风,要把这种好学风、好作风融入工作实践中,转化为做好工作的实际成效。他寄语全体学员,对党忠诚是从政之魂,要以理论的清醒筑牢忠诚,以坚强的党性锤炼忠诚,以严明的纪律捍卫忠诚,既要立场坚定又要行动坚决。创新实干是成事之路,要树牢践行正确的政绩观,强化改革创新的源动力,敢于干事创业的精神,既要敢想敢为又要善作善成。过硬本领是

立业之石,要着力提升政治能力、思维能力、实践能力,更要磨砺意志。人民群众是执政之基,要心贴心地联系群众、面对面地服务群众、实打实地帮助群众,既要虚心请教又要用心答题。严以律己是立身之本,要注重慎始、慎微、慎独,算好利益账、法纪账、良心账,守好法律底线、纪律红线、思想防线,既要清白做人又要干净做事,确保干成事、不出事,让人生之路走得更稳、更远。

大会发言、政协提案、社情民意、微建议等,扎实做好调查研究“后半篇文章”。要持续深入推进“走找想促”活动,形成工作思路和履职要点,积极谋划明年重点工作,深入调研协商,广泛凝心聚力,助力全面落实“三高四新”美好蓝图、推动长沙高质量发展 and 现代化建设。