

住宅楼穿上“新衣”戴上“防水帽”

麓谷街道麓山润城小区实施提质改造,彻底解决居民忧心的外墙脱落和屋顶漏水问题



麓山润城小区8栋住宅建筑有4栋已完成外立面和屋顶提质改造,小区沉浸在一片“美拉德”色系中。长沙晚报全媒体记者 易亿 摄

长沙晚报12月18日讯(全媒体记者 陈煥明)“现在走进我们小区,感觉就像搬了新家一样,赏心悦目。”在湖南湘江新区麓谷街道锦绣社区麓山润城小区,居住了十余年的易树其看着崭新的小区外立面,言语之间满是幸福。麓山润城小区建成已有15年,随着时间推移出现外墙褪色、脱落,屋顶漏水等问题,今年小区启动外墙和屋顶提质改造,投入1200万元让小区实现“逆生长”。12月18日,小区8栋住宅建筑中有4栋已改造完毕,剩余4栋预计春节前全面完工。曾经“灰头土脸”的小区沉浸在一片“美拉德”色系中,映照着每一张笑脸。

“电子投票”收集民意,“五位一体”彻底解决问题

麓山润城小区建成于2007年,共有住宅8栋,约702户。“随着时间推移,外墙褪色、空鼓开裂、渗水,使得整个小区看起来比较破旧,甚至出现墙面脱落,居民都担惊受怕。屋顶防水材料失效,楼顶住户几乎都存在漏水情况。”锦绣社区党总支书记吴灿辉拿出手机打开小区改造前的照片,其与现在的整洁可谓天差地别。

号召居民开启小区品质提升的力量从何而来?吴灿辉告诉记者,这得益于小区党组织主导、业委会主体、物业执行、监事会监管、志愿者参与、社会组织助力“五位一体”治理模式,让小区议事协商、关系协调、多方协作,最终使得外墙、屋面提质改造项目顺利落地。

比如在意见征集环节,小区采用市物业维修资金管理中心的“电子投票”方式,只用了一个星期就完成了网络投票。“以前这样的项目征求意见阶段就要持续一两个月。”易树其说,小区居民同意率在95%以上,实现民意的集中有效表达。

记者近日在麓山润城小区看到,1至4栋外墙及屋面提质改造施工已完成,建筑外墙采用暖色真石漆外立面;4至8栋外墙改造正在进行中,数十名工人正“飞檐走壁”忙着施工。

“项目改造涉及建筑装饰外立面翻新面积约4.6万平方米,屋顶防水面积约6412平方米,另外包含外墙护窗拆除及空调移机等。”湖南省愚夫工程技术有限公司项目经理袁超告诉记者,针对外立面存在的空鼓、渗水等问题,项目部采取红外热成像和人工检测等办法,对缺陷部位进行精准定位,将隐患区域全排查全处理;针对屋面渗水等问题,则通过入户踏勘等方式精准确定渗水部位,根据屋面原有结构特点,采取局部开挖等方式,对渗水部位进行根治,然后按屋面原有结构层进行恢复,最后对整体屋面铺加页岩卷材,保证整体屋面防水性。

5个试点小区提质预计明年1月完成

小区品质提升工程,钱从哪里出,改造方案如何确定?湖南湘江新区麓谷街道党工委副书记黄光佑介绍,小区提质改造千头万绪,街道通过政府主导与群众主体相结合、消除安全隐患与提质小区环境相结合、硬件改造与软件提升相结合,全面铺开28个小区品质提升项目,目前正在先行试点麓山润城、加州阳光东组团、加州阳光西组团、麓谷坐标、湘麓国际5个小区的外墙及屋面提质改造,预计明年1月完成全部改造任务。

改造中,针对小区外墙瓷砖脱落隐患问题,麓谷街道推动5个小区开展外墙及屋面提质改造,彻底消除安全隐患;同时注重整体品质提升,对道路破损、未雨污分流的小区进行提质,改善小区居住环境。“我们在硬件方面严把质量关,督促施工单位、监理单位严格按照标准工序施工。”黄光佑说,在软件方面加强小区治理体系建设,利用小区提质改造的契机,积极发挥党员、业委会、“三长”、志愿者等共治力量的正向作用,推进基层民主治理。

近年来,长沙全面推进既有小区品质提升三年行动和外立面整治三年行动。湖南湘江新区出台指导性文件,针对外墙瓷砖和保温层空鼓脱落、渗水等群众反映强烈的顽瘴痼疾,加强调查研究,多方比选新材料、新技术和新工艺,计划投入3亿元,将市级奖补30%的标准最高提升至80%,同时撬动居民及社会出资近3亿元,累计改造31个既有小区,惠及3.34万户居民。

长沙“走找想促”在行动

多元解纷出实招 群众安“薪”更安心

望城区人社局打出根治欠薪“组合拳”,让农民工不烦“薪”不忧“酬”

长沙晚报12月18日讯(全媒体记者 范宏欢 通讯员 何大庆)“这次真的大感谢你们了,不然这钱还真不知道去哪里要。”近日,在望城区人社局的帮助下,吕方远和工友顺利拿到被拖欠好几月的工资,再一次来到望城区劳动保障监察大队向工作人员表达感谢。

今年9月,吕方远和工友经人介绍来到望城区一家工程公司务工,但到了发工资时老板却一再拖延。追讨无望之下,他们拨打了望城区劳动保障监察大队热线寻求帮助。接到投诉后,工作人员第一时间调查核实情况,在两天内就帮助两位农民工成功讨回了近万元工资。

这只是发生在望城区人社局的一个小故事,在劳动保障监察大队的询问室里,类似的例子每天都在发生。

对农民工而言,工资是养家费,是保命钱,更是一个家庭得以发展的希望。切实根治拖欠农民工工资问题,事关广大农民工切身利益,有利于实现社会公平和社会和谐稳定。今年以来,望城区人社局以治理欠薪问题为抓手,创新性出台《关于加强政府投资建设项目农民工工资支付保障责任清单》,综合运用经济、行政、法律等手段,构建排查、交办、通报和



望城区人社局工作人员在协调处理农民工工资纠纷。长沙晚报通讯员 郑海英 供图

跟踪督办的工作闭环,打出了一套保障农民工工资支付的“组合拳”。根治拖欠农民工工资是一项繁重的工作,为了当好“护薪人”,解决广大农民工朋友的“烦薪事”,望城区人社局充分发挥“互联网+监管”功能,强化对辖区用人单位工资支付情况的线上监管,同时建立推送制度,确保所有在建工程项目农民工工资都通过工资专户及时足额发放。与此同时,望城区人社局还通过举办教育培训、开展专项行动、出台责任清单、多措并举,用心做好根治欠薪工作。

了解到这么多保障农民工工资支付的好政策,还有这么多简单方便的维权渠道,以后再也不怕工资被拖欠了!”在望城区组织开展的《保障农民工工资支付条例》实施三周年集中宣传活动中,一位五十多岁的农民工大哥激动地说。截至目前,望城区人社局通过立案和非立案协调等方式处置拖欠农民工工资案件828件,共为近3000名农民工追回工资近2000万元,切实维护了农民工权益。下一步,望城区人社局将继续发挥牵头作用,积极与各行业主管部门、公安、检察院、法院、司法、工会等相关部门协同配合,把根治拖欠农民工工资工作抓紧、抓实、抓好。

16个烟花小屋带你嗨玩网红烟花

浏阳大瑶解决烟花“有批发无零售”难题,同时助力村级集体经济发展

长沙晚报12月18日讯(全媒体记者 颜开云 通讯员 张可夫)到了“烟花小镇”,是不是想购买体验下各种网红烟花产品?在处处都是花炮批发经营的大瑶,以前并不容易——你很难找到现货零售点。不过,现在该镇已陆续设立了16个烟花小屋,走进进去可轻松实现浪漫心愿。

驱车从浏洪高速大瑶互通口下来,不远的路旁,就能看到一个个粉色的烟花小屋。30平方米的屋内,开放式货架上各类小型烟花产品琳琅满目。“这是现在最受欢迎的‘粉红加特林’,这是今年的新品‘霰弹来福枪’和‘天马流星锤’……”作为一名“花炮二代”,“95后”店主刘英姿对产品如数家珍。

这家刚刚开业的烟花小屋,是大瑶镇首家烟花小屋,填补了当地烟花零售的空白。据了解,这个集销售、存储于一体的小屋,在设计、选材上较好地考虑了防爆阻燃安全性,下一步还将完善联网监控报警和自动喷淋功能。

“烟花小屋”是浏阳促进“烟花+文旅”融合发展的重要探索。由于花炮属于易燃易爆的特殊商品,实行特许经营,为打通烟花销售“最后一公里”,此前浏阳已在城区和乡镇景点设立了多个烟花小屋,方便来浏游客和烟花爱好者安全、有序地体验烟花小产品的燃放乐趣。

今年,大瑶镇深入开展“走找想促”活动,围绕花炮全产业链发展察实情、

谋实策、见实效。“在前期走访调研过程中,我们了解到游客、居民对于烟花现货购买及燃放体验有强烈需求,



设在浏阳集镇的16个烟花小屋为游客、市民提供了安全可靠的烟花产品零售途径。长沙晚报通讯员 钟美 摄

但花炮商贸城以批发经营为主,无现货零售经营点,无法满足零售购买需求。”大瑶镇相关负责人表示。

民呼我应,民呼我为。为此,大瑶镇政府相关部门多次结合实际情况商讨办法,决定加强烟花爆竹零售经营安全管理,规范烟花爆竹零售市场秩序,按照“统一规划、总量控制、保障安全、合理布局,方便群众”原则,在集镇范围布点设立16个烟花爆竹零售小屋,为群众提供安全可靠的烟花产品购买途径。

12月1日,大瑶镇首家烟花小屋正式营业,其位置临近高速路口、背靠花炮商贸城,既为游客、市民购买烟花提供了便捷渠道,也成为推动花炮产业与

文旅融合的平台窗口。“花炮商贸城虽然有家数百家经营门店,但展示的都是无药产品。作为唯一合法的零售途径,烟花小屋让游客现场就能购买、体验产品,从而让烟花在人们心中留下更深的印记。”对于烟花行业的前景,大瑶镇花炮产业商会会长黄亿昌十分看好。

值得一提的是,为了发展壮大村级集体经济,大瑶镇政府将烟花小屋统一交由村级集体经济合作组织经营,15个村(社区)各1个指标,由辖区内企业自行申报建设。“企业申报热情高涨,产生的收益预计每年将给村级集体经济增收5万元以上。”大瑶镇鑫和村党总支书记、村委会主任张美满说。

2024年元旦出行预订大幅上升 长沙假期订单同比增长407%

长沙晚报12月18日讯(全媒体记者 胡兆红)新年将至,越来越多消费者将旅行作为辞旧迎新的仪式感标配。近日,携程发布的《2024年元旦跨年旅游洞察》显示,截至12月15日,2024年元旦假期国内整体旅游订单量同比增长超3倍,酒店预订同比增长超5倍,机票订单增长205%,跟团定制游等度假订单增长240%。从搜索热度来看,携程平台上的境内机票搜索热度较2019年同期增长26%,境内酒店搜索热度较2019年提高170%。

其中,长沙元旦假期订单量同比增长407%。元旦假期前往长沙旅游客源地TOP5为:上海、广州、北京、深圳、武汉;长沙居民元旦喜欢去的国内目的地城市TOP10为:北京、成都、上海、重庆、昆明、哈尔滨、西安、武汉、海口、广州;长沙居民元旦喜欢去的境外TOP5目的地为:日本、泰国、韩国、中国香港、新加坡。

报告显示,2024年元旦

假期,出行的主力人群为00后、90后、80后,分别占比33%、33%和23%。00后“特种兵”作为旅游圈的新生势力崛起,比肩90后在本次元旦小长假扛起了主力大旗。据了解,元旦00后参加旅游的人次同比增长了2.5倍。

璀璨的烟花与灯光秀跨年的氛围推到顶峰,每到来年末,各大景区、主题乐园等都开启盛大烟花灯光表演。报告显示,2024年元旦主题公园门票预订量同比增长4.5倍。近期,出入境管理政策持续优化,极大便利中外人员往来,元旦出境游迅速升温。报告显示,截至12月15日,携程平台上元旦假期出境游预订订单量同比增长近5倍。日本、中国香港、泰国、韩国、新加坡、中国澳门、澳大利亚、美国、马来西亚、英国入围出境游热门目的地前十。出境游客年龄段主要集中在90后、80后和70后,分别占比39%、30%和14%。

游学路上感受廉洁清风 宁乡夏铎铺镇打造廉洁文化研学游路线,今年已接待3.2万余人次

长沙晚报12月18日讯(全媒体记者 张禹 通讯员 章智)流水潺潺,竹影婆娑,孩子们重走“青年毛泽东游学路”传承红色基因,感受清风廉韵……记者近日走访获悉,宁乡市夏铎铺镇纪委依托石仑关梦想小镇打造的廉洁文化研学游路线,吸引了一批批游客慕名而来。

据介绍,自去年宁乡市启动“廉行宁乡”清廉品牌建设以来,夏铎铺镇纪委依托石仑关梦想小镇积极打造廉洁文化研学游路线。石仑关梦想小镇针对学生劳动教育和党员教育,已建设劳动教育体验馆、农耕文化体验馆、红色传承体验馆、长征精神体验馆、天马行空创乐园、欣博蝴蝶园六大主题园区,以及“毛泽东主席与宁乡”党史展馆,在青

年毛泽东游学经过的旧址还原了“游学茶馆”以及“宁乡农民运动讲习所”。

“你玩过真人角色扮演游戏吗?这里研学像真人角色扮演游戏一样有趣,让我们沉浸式感受了青年毛泽东的游学史,也让我们在研学中立志。”参加活动的孩子眉飞色舞地说。记者了解到,廉洁文化研学游路线通过创设“情景式+沉浸式+体验式”研学模式,构建寓教于乐、寓教于游、润物无声的清廉教育深化机制,让学生实地感受红廉好故事,从中汲取艰苦奋斗、崇廉拒腐的精神力量。

统计数据显示,2023年以来,夏铎铺镇石仑关梦想小镇组织学生研学活动已有3.2万余人次。

上接1版

为实现“六个倍增”目标,《实施意见》提出实施核心引领区建设“固本强基工程”、战略科技力量“后发赶超工程”、一流研发中心“筑巢引凤工程”、高水平研发机构“卓越成长工程”、海内外优秀人才“慧涌湘江工程”、关键核心技术“匠心筑梦工程”、科技成果转化“量效倍增工程”、创新生态“涵养优化工程”等“八大工程”,举新区之力逐鹿全球研发,需要“八大工程”助力,其中科研成果就地转化率倍增、R&D

经费总量倍增等举措更是走在全国前列,有着先行先试的特殊意义。

《实施意见》的出台,给了行业头部企业和科研人员研发创新的信心。作为芯片行业的引领者,景嘉微聚焦集成电路设计、图形图像处理、计算与存储产品、小型雷达系统、无线通信系统等方面,人才缺口大。“我们做研发的时候,觉得最大的痛点就是吸引人才难,《实施意见》系列政策抓到了企业的痛点。”景嘉微相关负责人称赞不已。

同城通 分类信息

生活资讯全搜索 为您服务全天候

公告类:60元/行 资讯类:50元/行 正文13字/行 标题限9字以内(占2行) 套红加收20% 套彩加收30%

电话:0731-82205305
QQ:800083498
微信:长沙同城通

刊登资讯不出门 手机平台服务您

公告

本机构经国家金融监督管理总局湖南监管局批准予以迁址更名,现公告如下:机构名称:中国工商银行股份有限公司长沙理工大学支行;业务范围:核准为其上级授权的业务范围;机构编码:B0001S243010018;许可证流水号:01069656;批准成立日期:1960年5月5日;机构住所:湖南省长沙市天心区万家丽南路二段960号长沙理工大学云塘校区东门内国际学术交流中心一楼门面;发证日期:2023年12月14日;发证机关:国家金融监督管理总局湖南监管局;联系电话:0731-85228603。

公告

本机构经国家金融监督管理总局湖南监管局批准予以迁址更名,现公告如下:机构名称:中国工商银行股份有限公司长沙赤岭路支行;业务范围:核准为其上级授权的业务范围;机构编码:B0001S243010074;许可证流水号:01069657;批准成立日期:1950年5月5日;机构住所:湖南省长沙市天心区赤岭路272号长沙理工大学金盆岭校区内西南门二、三楼门面;发证日期:2023年12月14日;发证机关:国家金融监督管理总局湖南监管局;联系电话:0731-85228603。

公告

湖南安夫科技有限公司股东会决议减资,注册资本由42111.89万元减至36111.89万元,请债权人自本公告登报之日起45日内向本公司申报债权或提供相应的担保,联系人:杨卫红,电话:18874058777。

公告

麓山国际望城实验学校遗失由中国人民银行长沙中心支行核发的开户许可证,核准号:J5510087275201,声明作废。

公告

湖南旺洲鑫宇建筑工程有限公司遗失财务专用章一枚,法人私章一枚,声明作废。

公告

长沙市岳麓区天顶街道永安股份经济合作社永安小区2号房门面面积520m²(其中2号房200m²,3号房320m²),层高3.6米,位于长沙信息产业园尖山路旁,可作商业用途。现面向社会整体招租,欢迎各商业主体和个人前来承租经营。联系人:柳先生13487578127,0731-88166527。

公告

●父亲黄飞宇和母亲罗智勤遗失女儿罗星辰的湖南省职业病防治院附属医院出生医学证明,编号:M430864007,声明作废。

公告

下列证件声明作废