

# 住在天心，享长沙绝佳区位

## 人文与自然辉映、历史与发展并行，天心区成为安居乐业的一方热土



华灯初上，旖旎的自然风光隔壁，属于天心的另一种热闹拉开序幕。资料图片

编者按

半条江岸半部史，半城烟火半城诗。天心区坐拥长沙“C位”的绝佳区位和长株潭融城的政策红利，致力于打造星城最具区域价值、最宜居宜业的一方热土。在“住天心·最开心”2024长沙市天心区房产博览会即将开幕之际，长沙晚报推出“住天心·最开心”系列报道，为你解码置业南城、安居天心的N个理由。

长沙晚报全媒体记者 陈星源

得势者，得天下。无论是安居还是乐业，区位优势、发展空间，都是影响置业者决策的首要因素之一。

沿着湘江东岸一路向南，141平方公里的天心热土，正释放独一无二的区位优势。这里，长株潭都市圈向着“全国重要增长极”迈进，省府片区在城市更新后蓄势待发，湘江风光带的一线江景更让络绎不绝的游人流连忘返。人文与自然辉映，历史与发展并行，无论哪一处，都是不可多得的星城美景，也是安居置业者选择扎根于此的“天心理由”。

### 融城进行时 产业兴旺，生态宜居

党的二十大报告围绕“促进区域协调发展”，作出“以城市群、都市圈为依托构建大中小城市协调发展格局”的战略部署。

位于长株潭三城交会之处，如新星冉冉升起的南部融城片区，正写下区域协调发展的“天心答案”。

融城之道，在于高质量发展的优势产业。湖南大数据交易所、长沙天心软件产业园、湖南省人工智能产业园、天心数谷、中国电信中南智能算力中心……天心区数字产业的蓬勃发展，展现着“云端”的好光景。

永不衰落的大健康产业，也是天心倾力打造的重点产业。在国家、省、市的指导下，天心区以创建国家医学中心为契机，着力带动大健康产业发展。100余家企业、医院扎根，天心高端医疗器械产业园建设正全力推进。

融城之道，还在于宜居的生态环境。长株潭“品”字结构的中心，是目前国内唯一一个大型都市圈绿心。正在规划中的长沙奥体中心公园，将按照“一轴一环四区”布局，着力打造国际赛事名城、区域发展新引擎、诗意栖居小镇、可持续宜居城区，让更多市民开门即可见绿。

近年来，南部融城片区发展更上新台阶。国家“十四五”规划将长株潭都市圈建设列入国家战略，市委、市政府把“南部融城片区”列入长沙十大重点城市片区之一，提出要对标世界一流，再造一个“山水洲城”。

大城之南，欣欣向荣。

### “住天心·最开心”系列报道之一 区位优势篇

### 省府片区蝶变 城市更新，配套升级

南二环以南的省府片区，曾在长沙诸多城市板块中默默无闻。然而，随着长沙城市更新节奏的加快，昔日“小透明”已蜕变为置业的“大热门”。

“终于在长沙安家了！”拿到新鲜出炉的房产证，市民段女士的喜悦之情溢于言表。

作为一名从其他市州迁入长沙的“新市民”，她表示，选择省府片区是深思熟虑后的决定：“教育优质、交通便利、环境优美，没有不选择这里的理由。”

段女士的选择，也是越来越多湖南人的心之所向。教育、交通、环境这“三驾马车”，构建起配套齐全的省府片区，向消费者释放源源不断的魅力。

青园小学、湘府英才、郡外一附小等优质小学，湘郡培粹、中雅、长郡外国语等优质中学……省府片区“藏龙卧虎”，“教育高地”的名号实至名归。

便利的交通条件为市民出行提供了更多选择。搭上穿行而过的地铁1号线，往北

### 临江绝美风光 半条江岸，半城烟火

“半部历史 半城烟火 半条江岸”，天心引以为傲的资源禀赋，以临江片区最为集中。细细品味，红墙绿瓦掩映的老街巷里，藏着最地道、最醇味的长沙生活。

滔滔南来，汨汨北去，全长844公里的湘江，千年来奔腾不息。湘江岸线天心段长达32公里，坐城、临江、望岳、观洲、听水，是长沙“山水洲城”魅力的最佳展示区域。闲

暇时，约上三五好友临江远眺，湘江两岸的大美风光尽收眼底。

华灯初上，旖旎的自然风光隔壁，属于天心的另一种热闹拉开序幕。“网红长沙 红在天心”，作为百亿级夜间文旅经济、五一商圈，全力推进长株潭融城先行区、城市风貌特色区、生态宜居示范区建设，区位优势持续升级，住天心，最开心，正成为天心区递给世人的一张新名片。

直达热闹的市中心，往南则可前往南部融城片区，四通八达，方便快捷。

秉承“功能完善、服务高端”的建设愿景，省府周边的生态环境更是可圈可点。省文化馆、省地质博物馆、省科学技术馆、省青少年活动中心等一批省市重大建设项目的落户，丰富了居民的文化休闲生活。陆续建成开放的湘府文化公园和长沙海棠公园等城市绿地，进一步优化片区的绿色底色，为市民提供了一大批观光娱乐健身休闲的好去处。

“感谢应急管理部门派来的专家，他们为企业安全‘体检把脉’，很有指导性。我们一定按照他们的指导意见，及时整改隐患，落实主体责任，确保企业平安。”望城区某危险化学品企业负责人说。

发现不了隐患、不知怎么治理隐患，是不少企业在安全生产工作中的现实困境。今年，长沙应急启动“千名专家进万企，查找隐患保平安”安全生产专家指导服务活动，按照“专家诊断、企业整改、部门销号”的流程，通过专家“解剖式”“通透式”“坐诊式”会诊排查问题隐患，解决重点、突出问题。

“我们确定了危险化学品、烟花爆竹等30个重点行业领域，作为首批有奖举报知牌和宣传册制作对象，在企业、员工、市民中广泛宣传，助力长沙打好安全生产翻身仗。”市应急管理局应急事务中心负责人介绍，长沙应急将持续推行安全生产非法违法行为和事故隐患排查整治2023行动，督促高危生产企业落实好安全生产主体责任，提升本质安全水平。”市应急管理局负责人介绍。

## 长沙应急不断深化常态隐患排查，加大安全监管工作力度，全力以赴防风险护安全

# 为高危生产企业戴上安全“金箍”

长沙晚报全媒体记者 刘琦

一河诗画，满城烟花，又到烟花爆竹生产销售旺季。“应急人”全力以赴，严把生产、仓储、运输、销售安全关，多措并举为行业安全生产保驾护航。

记者了解到，今年以来，长沙市应急管理局聚焦烟花爆竹、危险化学品、矿山等高危生产企业，不断深化常态隐患排查，全力护航城市运行安全。

### 织密烟花爆竹行业安全网

近年来，浏阳烟花火出圈，一城烟火壮山河。“应急人”始终保持清醒头脑——璀璨烟花是文化传承，亦是富民产业，同时生产等各环节安全风险系数高，必须织密安全网、守好安全关。

11月16日，接群众举报投诉，湖南明仕烟花鞭炮有限公司存在生产作业违反有关国家标准、行业标准的行为。“11月17日，我们对该企业进行现场检查，发现企业改变工房用途和药物滞留的行为属实。”市应急管理局检查人员于检查当日下达相关文书，责令该企业暂时停产停业，立即排除问题隐患，无法当场整改的限期整改，待复查后再次复产生产。11月23日，市应急管理局对该企业进行立案处理。

记者了解到，全市现有烟花爆竹生产企业452家，每天有2万名药物工人进行生产操作，如不严格实施安全生产监管执法，企业极易出现超负荷生产，诱发安全生产事故。“今年全国烟花爆竹产业呈现产销两旺趋势，企业为赶订单，加足马力生产，极易诱发超员、超量、超设计产能、改变工房用途等严重违法违规行为。”市应急管理局烟花处负责人介绍，“三超一改”顽瘴痼疾必须得到有效整治，提升企业安全生产意识，规避类似情况发生。

烟花爆竹行业只有平安才能长远，生产、运输、仓储、销售等每一个环节都要压实安全责任、加强安全监管。

近日，市应急管理局派出三组人员，以“四不两直”突击检查的方式，连续两天凌晨3时出动，深入浏阳烟花爆竹生产企业，开展“黎明行动”。“我们在凌晨开展行动，是因为烟花企业涉药工序往往是凌晨进班，安全监管必须正视行业特点。”市应急管理局负责人介绍。行动中，各组人员严查、细问、实访，不留情面指出问题隐患，并要求企业立即整改，督促企业落实好安全生产主体责任，共护产业安全发展。

“这次突击检查既是‘严管’，也是‘厚爱’，安全‘体检’非常细致，安全提醒也十分及时。我们会将监管压力化为做好安全生产工作的动力，及时清除隐患，防范事故发生。”某烟花企业负责人何先生说。

### 常态隐患排查护航安全生产

危险化学品非法生产经营行为极易造成火灾闪爆等事故，影响人民群众生命财产安全。今年以来，全市危化领域对非法生产经营行为做到“露头就打、决不手软”，对影响恶劣的依法从严从重处罚，对构成犯罪的进行“刑刑衔接”，依法追究刑事责任。

望城区应急管理局此前在检查中发现，大泽湖街道废旧大市场临街废弃房屋内有乙炔等共计171个危险化学品气瓶及以长沙永发气体经营有限公司名义向12个用气单位出售危险化学品工业气体的收款收据。经查，该公司并未取得危险化学品经营许可证，存在非法经营储存危险化学品的行为。

“我们依法对该公司作出罚款12万元的行政处罚，没收其非法经营的危险化学品以及违法所得12280元。”望城区应急管理局相关负责人介绍，经专业技术认定，该公司违法行为为具有重大安全风险，极有可能导致严重后果。望城区应急

管理局将该案移交至公安部门，对该公司以危险作业罪进行立案侦查。记者了解到，截至目前，全市危险化学品领域共打击非法违法行为48起，有效降低了事故发生风险并提升了震慑作用。

“感谢应急管理部门派来的专家，他们为企业安全‘体检把脉’，很有指导性。我们一定按照他们的指导意见，及时整改隐患，落实主体责任，确保企业平安。”望城区某危险化学品企业负责人说。发现不了隐患、不知怎么治理隐患，是不少企业在安全生产工作中的现实困境。今年，长沙应急启动“千名专家进万企，查找隐患保平安”安全生产专家指导服务活动，按照“专家诊断、企业整改、部门销号”的流程，通过专家“解剖式”“通透式”“坐诊式”会诊排查问题隐患，解决重点、突出问题。

“我们确定了危险化学品、烟花爆竹等30个重点行业领域，作为首批有奖举报知牌和宣传册制作对象，在企业、员工、市民中广泛宣传，助力长沙打好安全生产翻身仗。”市应急管理局应急事务中心负责人介绍，长沙应急将持续推行安全生产非法违法行为和事故隐患排查整治2023行动，督促高危生产企业落实好安全生产主体责任，提升本质安全水平。”市应急管理局负责人介绍。

护航城市运行安全，高危生产企业必须有高水平安全监管。“我们抓紧抓实‘查整分离、逐月销号、联合督办’三个关键，持续深入推进重大事故隐患排查整治2023行动，督促高危生产企业落实好安全生产主体责任，提升本质安全水平。”市应急管理局负责人介绍。



## 检测数据说话，衣食住行有谱

### 全国学会长沙科普行活动启动，中国检验检测学会专家助你提升科学素养

长沙晚报12月21日讯(全媒体记者 徐运源 通讯员 朱世超)21日，全国学会长沙科普行暨检验检测科普万里行长沙站启动仪式在湖南师大附中雨花学校举行。来自中国检验检测学会的多位专家走进长沙，聚焦当下公众关注热点，围绕食品安全与公众健康、食品营养、疾病预防等内容开展科普讲座，着力提高公众的科学素养和认知水平。

本次活动由中国检验检测学会、长沙市科协、雨花区人民政府共同主办。市科协党组书记、副主席郭端介绍，全国学会长沙科普行活动是推动长沙“科创中国”试点城市建设与“科普中国”行动有机结合的重要举措，旨在引导大家树立正确的健康观，不断提高自我健康管理能力和健康水平，以全民健康助力长沙全球研发中心城市建设。

《国民营养计划(2017—2030年)》提出六项重大行动提高人群营养健康水平，其中就有学生营养改善行动，包括指导学生营养就餐、超重、肥胖干预等内容。在湖南师大附中雨花学校，中国疾病预防控制中心营养与健康所研究员、全民健康素养巡讲特聘专家何丽为学生们带来了“膳食营养与健康”主题讲座，通过一系列数据和案例告诉孩子们一日三餐怎么吃更科学、更营养、更健康。

当天，解放军总医院第八医学中心营养科主任左小霞，中国检验检疫科学研究院研究员任仲科，中国检验检测学会科普与融媒体部主任徐郡等专家同步在长沙其他机关单位、社区和学校开展科普讲座。

“我们用检测数据来讲解衣食住行中的安全、健康、营养、质量、环境等现象，帮助公众提升日常生活中专业辨识能力和选择服务能力。”中国检验检测学会常务副会长生飞介绍，此次参加科普讲座的老师，既是所在领域的专家学者又是热心公益优秀的科普专家，本次系列讲座将在长沙开展10场科普讲座，让更多的人了解科学、热爱科学、应用科学。

### 高水平建设 科创中国 试点城市

哪些地方要改造?如何改造?标准先行是这项工作推进的重要指导。12月份，长沙市出台《设计导则》，相当于一本改造指导书，着眼于现状、对标国内外优秀市场的建设经验和管理办法，从场地与建筑设计要求、设施设备要求、摊位建设标准等11个方面、60多项细则，合理提出提质改造的各种标准和要素。

具体来看，《设计导则》强调实用性和可操作性，对改造的要点和要求都有明确的指导。例如，针对农贸市场易出现的污水横流情况，《设计导则》要求地面建设时，室内活禽区、水产区及肉类的地面排水坡度宜为1%至2%；提升进市场的舒适度，明确大型农贸市场应按营业面积的1%至1.4%设置休息服务区、购物通道净宽度不小于3米并直通安全出口等等。

农贸市场的建设、运营、管理和监管涉及多个部门、多样主体，投资主体多元化、经营管理的水平比较落后，掣肘其发展速度，与市民对美好生活需求的差距越来越大。

长沙市此次明确改造路径——探索建立标准先行政府奖补、国企兜底、督查问责的管理机制，也有明确的工作方式方法：对于经营困难、没有资金投入且达不到“创卫”要求的，国有企业要积极担当；对于继续自主经营的，要自行提质改造到位；没有完成提质改造或改造不达标的，将依法停业整顿或组织转行、拆迁。整个节奏上，力争明年年中完成全市城区129家农贸市场的全面改造，让市民提上新的“菜篮子”。

### 样板打造，买的卖的都舒心

一个有魅力的农贸市场，可以成为最具有市井烟火气的城市客厅。家住乔庄的居民李晓倩将打卡家门口的民生农贸市场作为自己每天的必修课。

“一个多月的时间，市场大变样，买菜跟逛超市一样舒适，货品也更新鲜。”站在两米多宽的购物通道里，她兴奋地细数自己观察到的变化：水果蔬菜摊位不仅货品丰富多彩，还特别整齐干净；以前猪肉摊位的左边是熟食摊位，右边是水果摊位，现在调整了布局，食品更安全、环境更卫生。

细节改变带来全新变化。市场负责人介绍，他们在每个生鲜果蔬摊位货品摆放区加装一组20多厘米高的玻璃挡板，防止货品伸出摊位显得零乱，还让摊位的堆头更足。卤味熟食和豆制品摊位，以前是半开放门面，现在用玻璃进行全隔断，消费者更放心。

湖南湘江新区锦尚生鲜市场则是长沙市打造的另一个样板。走进该市场，“锦尚生鲜”鲜明的形象标识首先映入记者眼帘，悬挂的指示牌让消费者可以很方便地找到商品分区。活禽生鲜区还配备了空调、新风系统，展示区、销售区和宰杀区用玻璃门进行“三分离”。活禽经营户李进说，卖鸡卖鸭，味道特别大，顾客不愿来，自己待久了也不舒服。现在宰杀区和销售区分开了，玻璃门一关，鸡鸭的臭味在宰杀区被新风吹走，异味消失了，上门的顾客也多了。

长沙市市场监督管理局商品交易市场管理处处长黄忠介绍，为确保农贸市场提质改造有序有效、科学实施，长沙市先对上述两家农贸市场进行试点示范建设，为后续全市城区农贸市场的整体提质改造积累经验。下一步将总结经验，精心组织，让农贸市场环境干净整洁、商品物美价廉、经营文明有序，增进市民的获得感和幸福感。

## 青创合伙人“1+1”创无限可能 青年干部与青年企业家组“搭子”促发展

长沙晚报12月21日讯(全媒体记者 洪虹 通讯员 吴炳)“一纸结对协议，种下的是青年企业家与干部们互信互惠、共同成长、合作共赢的种子。”12月20日下午，由市委党校主办、市复合型年轻干部培训一班承办的“青创合伙人 携手向未来——长沙青年干部与青年企业家结对共成长”活动在望城区靖港古镇举行，市复合型年轻干部培训一班的8位青年干部与来自文旅、现代农业、信息技术、现代机械等行业的8位青年企业家签订协议，结成对子，政企携手共创星城未来。

当天下午，青年干部一行来到古镇靖港。古朴的麻石路，沿街排开的雅趣店铺，如诗如画的亲水河街，甜糯的小钵子甜酒，高标准打造的青年人才示范驿站，精美绝伦的湘绣、扎染艺术、皮影戏……大家走街串巷，发现了青年人才在靖港被礼遇的密码，全力筑巢引凤、搭建干事平台。

体验参观后，长沙青年干部与青年企业家结对共成长签约仪式和论坛环节在英雄母亲陶陶故居举行。

“能否搭建企业和高校点对点的人才培养机制，帮我们培养引进污染防治方面的专业技术人才”“希望在农产品流通、农业社会化服务、农资供应上给我们提供支撑”……对企业进行推介后，8位青年企业家根据自身创业实际提出相关帮扶需求和意见建议。来自市应急管理局应急指挥中心主任、市供销社、市政府金融办、市委政法委、芙蓉区城市建设投资集团有限公司、长沙公共资源交易中心、市生态环境保护综合行政执法局、望城区应急管理局的8位青年干部，匹配所在部门、单位、公司优势资源，对企业家提出的建议给予答复。他们签约共建协议，约定共筑组织基础、共促学习提升、共享优质资源、共办实事好事。

“这种青年干部与青年人才融合发展的新模式，是一种有意义的探索，也一定能产生1+1远远大于2的良好成效。”市高层次人才服务发展中心主任余万贤介绍，近年来，长沙人才工作得到广泛认可，人才政策始终围绕产业聚人才、产业发展到哪里，人才政策就跟到哪里，人才支撑就强化到哪里。“今天，复合型年轻干部与优秀青年企业家来到古老的靖港小镇进行学习交流，是一次有味又有为的碰撞。这既是古老与年轻的交融，也是我们干部与企业家、过去、现在与未来的交汇。”市委党校分管日常工作的副校长姚建刚表示，青年强，则国家强。希望通过此次结对共建，为青年干部提供更为丰富的成长路径和锻炼平台，为青年企业家做大做强提供信心和实质帮助。

记者了解到，长沙将继续在全市范围内通过青年干部结对青年企业家的方式，坚持用真情服务人才、用真心留用人才、用真诚呼唤人才，同步形成调研报告服务参谋决策，力争成为优化营商环境、助力企业高质量发展的典范。



扫码看辣视频 拍摄 剪辑 周数昆