

住房和城乡建设部：满足刚性和改善性住房需求，优化房地产政策 因城施策一城一策精准施策，稳定房地产市场

据新华社北京12月22日电（记者王优玲）住房和城乡建设部部长倪虹在12月21日至22日召开的全国住房和城乡建设工作会议上表示，2024年是实施“十四五”规划的关键一年，做好住房和城乡建设工作会议意义重大。在住房和城乡建设方面，要稳定房地产市场，坚持因城施策、一城一策、精准施策，满足刚性和改善性住房需求，优化房地产政策。

“要坚持‘房子是用来住的，不是用来炒的’定位，适应房地产市场供求关系发生重大变化新形势。”倪虹表示，要持续抓好保交楼保民生保稳定工作，稳妥处置房企风险，重拳整治房地产市场秩序。

同时，要构建房地产发展新模式，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期基础性制度，实施好“三大工程”建设，加快解决新市民、青年人、农民工住房问题，下力气建设好房子，在住房领域创造一个新赛道。

在城乡建设方面，倪虹指出，要积

极推进城市更新行动，做实做细城市体检。研究建立城市设计制度，再改造一批城镇老旧小区，重点解决加装电梯、停车难等问题，建设一批完整社区，补齐一老一幼等设施短板，加强无障碍环境建设和适老化改造，打造一批儿童友好空间建设样板。

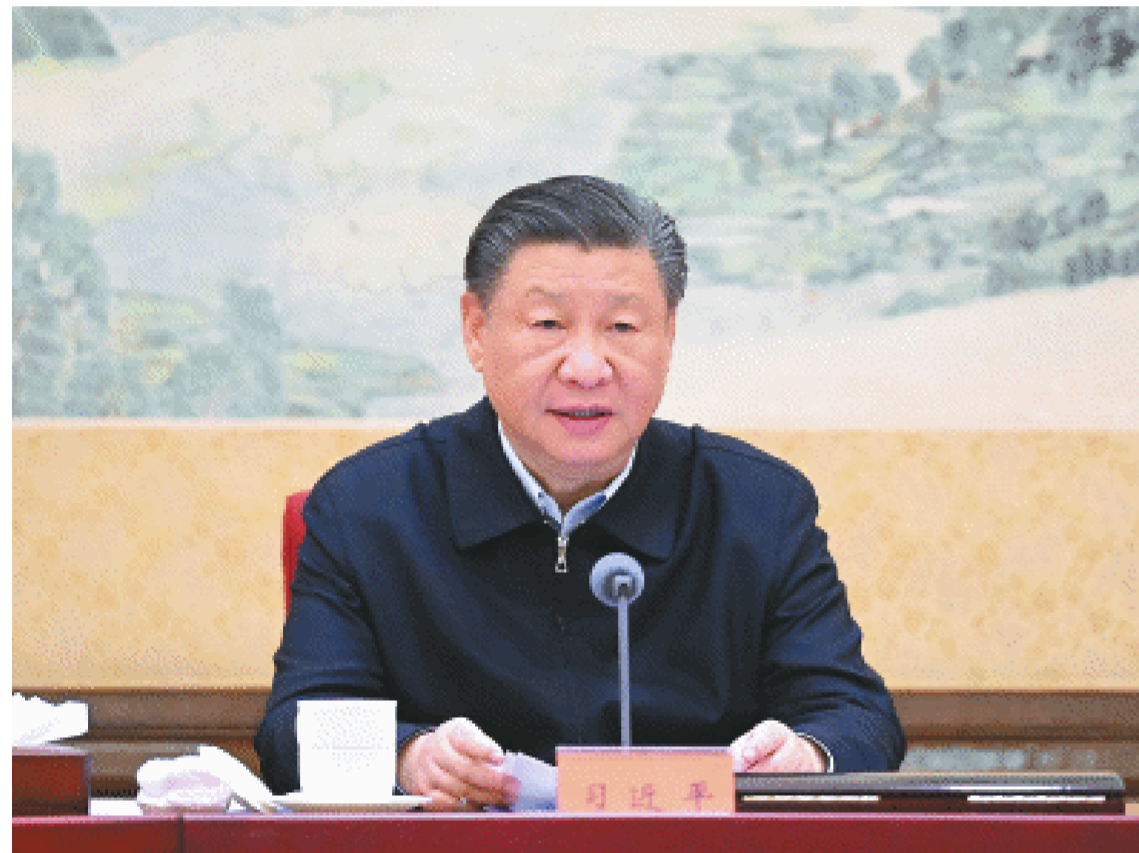
此外，还要大力推进城市地下管网改造，实施城市排水防涝能力提升工程，探索在中小学校、幼儿园周边配套建设公园、公厕和等候区等场所设施，为接送孩子的家长提供便利。

www.icswb.com 晚报热线 96333

中共中央政治局召开专题民主生活会强调

巩固拓展主题教育成果 为强国建设民族复兴伟业汇聚强大力量

中共中央总书记习近平主持会议并发表重要讲话



12月21日至22日，中共中央政治局召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题民主生活会，中共中央总书记习近平主持会议并发表重要讲话。



12月21日至22日，中共中央政治局召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题民主生活会，中共中央总书记习近平主持会议并发表重要讲话。

●领导干部要牢固树立造福人民的政绩观。我们共产党人干事业、创政绩，为的是造福人民，不是为了个人升迁得失。高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务，坚持高质量发展要成为领导干部政绩观的重要内容。

●党的最大政治优势是密切联系群众，党执政后的最大危险是脱离群众，要始终把人民放在心中最高位置，站稳人民立场，厚植为民情怀，把握新形势下群众工作的特点和规律，带头走好群众路线，把心系群众、情系百姓体现到履职尽责全过程各方面，着力保障和改善民生，及时回应人民群众合理诉求，切实把好事办好、实事办实、难事办妥。

头学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想、带头贯彻党中央决策部署、带头践行宗旨为民造福、带头履行全面从严治党责任等方面的实际，总结成绩，查摆不足，进行党性分析，开展批评和自我批评。

中共中央总书记习近平主持会议并发表重要讲话。

会前，各方面做了认真准备。中共中央政治局同志与有关负责同志谈心谈话，听取意见和建议，撰写发言提纲。会上，先听取关于党的二十大以来中央政治局贯彻执行中央八项规定情况的报告。关于党的二十大以来中央政治局贯彻执行中央八项规定情况的报告，围绕会议主题，对照《中共中央政治局关于加强和维护党中央集中统一领导的若干规定》、《中共中央政治局贯彻落实中央八项规定实施细则》，认真查摆、深刻剖析，开诚布公、坦诚相见，气氛严肃活泼，收到预期效果。

中央政治局同志的发言，聚焦6个重点。一是学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想更加自觉坚定。二是维护党中央权威和集中统一领导更加自觉坚定。三是践行宗旨、服务人民更加自觉坚定。四是求真务实、狠抓落实更加自觉坚定。五是以身作则、廉洁自律更加自觉坚定，要坚决反对特权思想和特权现象，做到自身清、自身正、自身硬。六是履行全面从严治党政治责任更加自觉坚定，要时刻保持解决大党独有难题的清醒和坚定，坚持不懈推进党的自我革命。

会议强调，今年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，也是三年新冠疫情防控转段后经济恢复发展的一年。党中央团结带领全党全国各族人民，顶住外部压力、克服内部困难，坚持稳中求进工作总基调，全面深化改革开放，顽强拼搏、勇毅前行，推动经济恢复发展，圆满实现经济社会发展主要预期目标。粮食总产再创新高，就业物价总体稳定，科技创新实现新突破，新质生产力加快形成，新一轮党和国家机构改革基本完成，高水平对外开放

持续扩大，抗灾、化债、保交楼成效明显，居民收入增长快于经济增长。港澳工作继续加强。中国特色大国外交扎实推进，我国发展的外部环境继续改善。全面从严治党斗争持续发力，良好政治生态不断巩固发展。成功举办成都大运会、杭州亚运会，我国体育健儿创造良好成绩。这些成绩来之不易，可圈可点。

中央政治局的同志一致认为，一年来的实践再次证明，“两个确立”对于我们应对各种风险挑战、推进中国式现代化建设具有决定性意义。全党全军全国人民必须深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，坚定不移贯彻落实党中央方针政策和决策部署。明年是中华人民共和国成立75周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，全面落实党的二十大和二十届二中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，全面深化改革开放，推动高水平科技自立自强，切实增强经济活力、防范化解风险、改善社会预期，巩固和增强经济回升向好态势，以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业。

习近平对中央政治局各位同志的对照检查发言一点评、逐一提出要求，并进行了总结。他指出，这次中央政治局专题民主生活会开得很有效果，达到了接受政治体检、打扫政治灰尘、净化政治灵魂的目的，对中央政治局增进团结、改进工作、担当使命很有帮助。

习近平强调，这次学习贯彻新时代中国特色社会主义思想主题教育，是贯彻落实党的二十大精神重大举措，主题主线突出，目标任务明确，在学铸魂、学增智、学正风、学促干上取得了明显成效。中央政治局要带头巩固拓展主题教育成果，建立长效机制，加强自身建设，在全党发挥示范带头作用。

新华社北京12月22日电 中共中央政治局于12月21日至22日召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题民主生活会，省委书记沈晓明主持，省领导吴桂英、张迎春、周海兵、市级领导谭勇、何朝晖、彭华松、邹特、彭涛出席。

毛伟明在致辞中指出，提出建设湘江科学城，是深入贯彻习近平总书记关于科技创新重要论述的湖南之为，是全面落实“三高四新”美好蓝图的关键之举，是推动全省高质量发展的务实行动。自2021年10月启动规划以来，我们以占据区位优势、坐拥山水之优、集聚人才之势的理念

学思想 强党性 重实践 建新功

打造创新成果策源地 建设科技创新爆发区

湘江科学城正式开工建设

沈晓明宣布开工 毛伟明致辞

长沙晚报12月22日讯（湖南日报全媒体记者 孙敏坚 刘燕娟 长沙晚报全媒体记者 凌晴）22日下午，湘江科学城7个项目在长沙举行集中开工仪式，标志着湘江科学城建设正式跨入快速推进的新阶段，迈进高质量发展的新征程。省委书记沈晓明宣布湘江科学城项目开工，省委副书记、省长毛伟明致辞。

省领导吴桂英、张迎春、周海兵，市级领导谭勇、何朝晖、彭华松、邹特、彭涛出席。

毛伟明在致辞中指出，提出建设湘江科学城，是深入贯彻习近平总书记关于科技创新重要论述的湖南之为，是全面落实“三高四新”美好蓝图的关键之举，是推动全省高质量发展的务实行动。自2021年10月启动规划以来，我们以占据区位优势、坐拥山水之优、集聚人才之势的理念

确定选址，以对历史负责、对未来负责的精神谋划定位，以精雕细琢、科学严谨的态度规划空间，以首开示范、起步起势的劲头铺排项目，为湘江科学城的美好明天打下了坚实基础。

“建设湘江科学城，是一个成就未来的事业，前景可期、前途光明。”毛伟明强调，要以湘江科学城项目开工为契机，抢抓新一轮科技革命和产业变革机遇，坚持高端、前端、尖端相统一，科学、科技、科创相贯通，形态、业态、质态相协调，宜居、宜创、宜学相融合，将湘江科学城打造成创新成果策源地、创新人才集聚区、创新产业发展增长极、创新生态共同体、创新发展新引擎，建设成为具有辐射力、影响力、带动力的科技创新爆发区。

毛伟明指出，具体来说，要围绕打造具有核心竞争力的科技创新高地，聚焦长

沙全球研发中心城市建设，抢占产业、技术、人才、平台制高点，努力做好“四聚”文章。要聚势，集聚科技创新引领现代化产业体系建设之势，攻克更多原创性、颠覆性、支撑性关键核心技术，孕育最尖端的科技成果；要聚能，集聚大校、大院、大企业协同创新之能，培育最好的科技设施、最具实力的科研机构；要聚智，集聚领军人才、顶尖团队之智，营造各展所长的人才环境；要聚力，集聚省市、政企校联动之力，同心同向、精益求精、久久为功，打造湖南科技创新的闪亮名片。

湘江科学城沿湘江南北展开，跨越长沙、湘潭两市，环绕长株潭绿心中央公园，北靠岳麓山大学科技园，南融湘潭九华经开区。规划范围153.65平方公里，其中长沙95.5平方公里、湘潭58.15平方公里，布局“一轴、两带、六组团、八片区”空间结

构，构建“三带三心多廊道”的生态格局，建设数字化、信息化、智慧化城市公共设施及公共空间。

近年来，长沙以建设湘江科学城为契机，大力开展高能级平台建设，落地淡水河谷·中南大学低碳和氢冶金实验室、巴斯夫杉杉研发中心、索恩格全球新能源研发中心等67个重大项目；新增国家级创新平台9家、总数达124家，创新动能加速蓄积。

此次开工的湘江科学中心、湖南大学科创港、湖南钢铁技术研究院、长沙市一中（湘江校区）等7个重点项目，总用地面积2813亩，总投资227.9亿元，预计2026年基本完成建设。项目建成后，将有效提升科创空间资源和配套服务，为原始创新能力培育和关键核心技术攻关提供强力支撑。

相关报道见3版

5000跑友畅跑橘子洲

红色半程马拉松赛鸣枪开跑 谭勇出席

长沙晚报12月22日讯（全媒体记者 宁莎鸥）22日，长沙农商银行·2023橘子洲红色半程马拉松赛在橘子洲高喷广场鸣枪开跑。5000名跑者参与了本次赛事。市委副书记、湖南湘江新区（长沙高新区）党工委书记、岳麓区委书记谭勇，湖南湘江新区（长沙高新区）管委会主任、岳麓区区长何朝晖为赛事鸣枪。

上午9时9分，随着鸣笛枪响，穿着红色参赛服的选手们涌向赛道。他们奔跑在橘子洲，耳畔的风跨越百年徐徐吹过，轻轻诉说百年前的红色故事。“问苍茫大地，谁主沉浮”的叩问依稀回荡耳旁，“数风流人物，还看今朝”的意气风发正激荡橘子洲……

橘子洲红马今年迎来了五周年。五年间，橘子洲红马始终肩负历史使命与时代责任，以“红色奔跑”的方式昂首前行，彰显时代担当。

下转2版②

市政协十三届第四十九次主席会议召开

陈刚主持

长沙晚报12月22日讯（全媒体记者 唐朝昭）22日，市政协主席陈刚主持召开政协长沙市第十三届委员会第四十九次主席会议，副主席石长松、彭民安、陈剑文、刘金文、陈昌佳、黄锋、黄梁、刘志红、李舜出席。

会议传达学习习近平总书记近期重要讲话重要指示精神；传达学习《中

国人民政治协商会议全国委员会提案工作条例（修订）》。会议强调，要深刻认识坚持高质量发展是“新时代的硬道理”，深入领会“把推进中国式现代化作为最大的政治”这一科学论断，坚持走中国特色新型工业化道路，加快形成新质生产力。

下转2版③