

长沙晚报全媒体记者 徐运源
通讯员 王俊超

长沙全力建设全球研发中心城市，再次迎来大动作和新进展。22日，湘江科学城项目开工仪式举行，湘江科学中心（交易展示中心、科学交流中心、科技服务中心、湘江创新港、湘江院士港）、湖南大学科创港、湖南钢铁集团技术研究院、长沙市一中（湘江校区）、湘江未来社区、双湖家园、蔡伦路等一一亮相，七个项目总用地面积约2813亩，总投资227.9亿元，预计2026年基本完成建设。

湘江科学城有「研」值 也有颜值

既有重大科创项目，也有人才配套项目

此次开工的项目既有重大科创项目也有人才配套项目。备受关注的湖南大学科创港揭开“神秘面纱”，将规划布局“重大科学装置”“技术研究平台”“前沿交叉学院”三大板块，即建设面向国际科学前沿的功能核化学基础科学研究、水下主动探测系统等2个大科学（装置）中心；建设电能高效高质转化国家重点实验室、功率半导体与集成技术国家重点实验室、海上风力发电装备与风能高效利用国家重点实验室、桥梁工程安全与韧性国家重点实验室、硬质合金国家重点实验室等10个研究平台；建设人工智能、集成电路、公共卫生、未来技术、现代产业等5个前沿交叉学院。

湘江科学中心项目包括交易展示中心、科学交流中心、科技服务中心、湘江

创新港、湘江院士港，其中，湘江创新港将形成集共享办公、孵化中试、共享实验室于一体的全天候专业化创新服务平台；湘江院士港以面向前沿领域进行重大攻关的院士先锋团队和主力团队为主要服务对象，围绕国家重大战略科学领域，形成集科学实验、重点研发、核心技术攻关等于一体的花园式低密科研基地。

在人才和民生配套项目方面，此次开工的湘江未来社区将打造科创人才聚合社区，满足从青年科创人才到高端科创人才、从单身到家庭等各类人才的过渡性居住需求。长沙市一中（湘江校区）是“一校两址”的创新之举，将助推新区招商引资和人才引进工作。双湖家园是湘江科学城重要民生保障工程，可满足湘江科学城首开区整体安置需求。

建设全球研发中心城市核心“引爆区”

规划建设湘江科学城，是实现“三高四新”美好蓝图的关键之举，承担着引领全球研发中心城市建设的重大使命，对建设现代化新湖南具有引领性、支撑性、基础性作用。自今年6月长沙启动全球研发中心城市建设以来，湘江科学城加快建设，招商洽谈项目超30个，中国航发长沙中小航空发动机研究院、中车原创技术策源中心等项目完成选址。新增省级以上创新平台80家，总数近800家。

此次开工建设的七个项目均位于湘江科学城起步区。该区规划构建科技企业集聚区、大学科创集聚区、重点实验室集聚区、科研及服务集聚区、人才居住区等五大功能分区，已投入资金40亿元，前期在建的还有国家智能网联汽车质量检验中心等多个项目。

根据整体规划，湘江科学城沿湘江南北展开，跨越长沙、湘潭两市，环绕长株潭中央公园，北靠岳麓山大学科技园，南融湘潭九华经开区，是长株潭自主创

新示范区的重要结合部、湘江两岸科创走廊的重要节点。规划范围153.65平方公里，其中长沙市95.5平方公里、湘潭市58.15平方公里，定位为建设全球研发中心城市核心“引爆区”和打造具有核心竞争力的科技创新高地核心示范区。

在空间布局上，湘江科学城布局了“一轴、两带、六组团、八片区”空间结构，构建“三带三心多廊道”的生态格局，建设数字化、信息化、智慧城市公共设施及公共空间。“对标国内外同类型地区的建设情况与配套比率，科学城优先考虑科研院所、总部创新中心、中试基地、成果转化中心、产业化基地等空间布局，协调科研用地、公共绿地、配套服务用地占比，突出产城融合，预留弹性空间以应对未来产业发展需求。”湖南湘江新区相关负责人说，未来将全力把湘江科学城打造成为创新成果策源地、创新人才集聚区、创新产业增长极、创新生态共同体、创新发展新引擎。

湘江科学中心鸟瞰效果图



湘江未来社区效果图



湖南钢铁集团技术研究院效果图



蔡伦路效果图



7个开工项目

1.湘江科学中心

湘江科学中心规划总用地面积约425亩，总投资约为59亿元，有五个分区：交易展示中心、科学交流中心、科技服务中心、湘江创新港、湘江院士港，计划于2025年12月竣工。

2.湘江未来社区

打造科创人才聚合社区，满足从青年科创人才到高端科创人才、从单身到家庭等各类人才的过渡性居住需求。项目一期总用地面积约63亩，总投资约11亿元，计划于2025年12月竣工。

3.湖南大学科创港

项目规划布局“重大科学装置”“技术研究平台”“前沿交叉学院”三大板块。项目规划总用地面积约1642亩，总投资约100亿元，一期工程计划于2026年竣工。

4.湖南钢铁集团技术研究院

项目规划建设“技术研究+产业孵化+管理服务”三大功能片区，重点以突破先进金属材料及相关领域前瞻性、基础性、关键共性技术为研究方向，打造世界一流创新型研究院。项目总投资约15亿元，计划于2025年竣工。

5.长沙市一中（湘江校区）

项目是长沙市一中在湖南湘江新区的新校区，规划96个班（其中初中部36个班、高中部60个班），总用地面积约180亩，总投资约10亿元，计划于2025年6月竣工，2025年9月秋季学期开学前交付使用。

6.双湖家园

项目是湘江科学城重要民生保障工程，可安置片区拆迁人口4190人，以满足湘江科学城首开区整体安置需求。项目规划总用地面积约219亩，总投资约32亿元，计划于2026年9月竣工。

7.蔡伦路

项目是湘江科学城首开区城市路网重要组成部分，道路等级为城市支路，路幅宽规划24米，全长为0.98千米，总投资约2亿元，计划于2024年12月竣工。

湘江科学中心的交易展示中心、科学交流中心和科技服务中心效果图。

均为长沙晚报通讯员 王俊超 供图