

乡村民宿数量达880家,今年1—11月接待近200万人次,实现营收8.2亿元

浏阳逐梦“三湘民宿第一高地”

长沙晚报全媒体记者 颜开云

冬天往往是乡村民宿的淡季,但在浏阳民宿圈,这个寒冬里依然“热气腾腾”——道官冲原宿主理人老易忙着在朋友圈里吆喝“围炉煮茶看雪景”,陌野小河弯弯的团队则在处理春节订单、筹划杀年猪放“加特林”等节目……

几天前,众多民宿从业者更是聚在一起,完成了一桩事关浏阳民宿未来发展的大事——浏阳市民宿协会成立,这为浏阳打造“三湘民宿第一高地”提供了抱团发力的宝贵平台。



短短三四年间,曾经无人问津的道官冲,已经成为精品民宿聚集区。长沙晚报全媒体记者 李锋 摄

浏阳民宿今年已接待近200万人次

也许是“采菊东篱下,悠然见南山”的诗意栖居,抑或是“蝉噪林逾静,鸟鸣山更幽”的空灵寂静,让民宿以其独特的自然风光、文化风情、慢生活体验,在大众旅游时代日益受到市场追捧。

“浏阳品质民宿的兴起,不过六七年时间,但是发展很快、来势很好。”湖南陌野文化旅游开发有限公司董事长刘志富,是一名回乡创业的青年,7年来,他创立了唯山居、小河弯弯、小河弯弯等5家网红特色民宿。

民宿是诗与远方的天作之合。一方面,随着“一河诗画、满城烟花”的城市形象IP深入人心,浏阳旅游接待人次屡创新高,民宿产业市场规模不断扩大。另一方面,民宿也深刻改变并反哺着浏阳旅游业,让游客“浏”连忘返,不少人就是冲着一家家网红民宿去体验打卡的。

“目前,浏阳民宿数量达880家,其中包括83家精品民宿,有客房2.7万多间,床位4.3万多个。”浏阳市文旅广体局负责人表示,这几年浏阳全域旅游投资持续升温,“今年新、改、扩建的民宿就有50余家,云溪杉舍、云溪驿、陌野系列等10多家老牌精品民宿均已开展二期建设。”

据统计,今年1—11月,浏阳民宿总接待量为196.8万人次,同比增长约57.3%,实现营业收入8.2亿元,同比增长60.1%。

“小民宿”带动村强民富,助力乡村振兴

在浏阳,不少曾经的“空心村”已神奇蝶变为民宿聚集区。

山路蜿蜒,溪流潺潺,群山环抱,屋舍俨然,构成了一幅绿水青山绝美画卷。在位于古港镇宝盖寺村的梦堡民宿,由土砖房改造而来的夯土风,搭配半山腰的露天无边泳池、石头小径和参天银杏,让人顿生“从前车马慢,一生只够爱一人”的慢生活感受。

“自2016年梦堡开业以来,古港民宿产业经历了从无到有、从点上萌芽到遍地开花、从单一吃住向多元经营的转变。”古港镇相关负责

人说,因为交通不便,宝盖寺等村落一度成了人口持续外流的“空心村”,如今却一年比一年热闹,旺季总是一房难求。今年以来,古港镇民宿经营收入超4000万元。

张坊镇田溪村曾是浏阳贫困人口最多的村,贫困发生率一度接近15%。近年来,该村通过村民众筹发展乡村旅游,打造西溪碧石大峡谷风景区,短短几年就脱了贫,还成为“全国乡村旅游重点乡村”。如今,众多村民在家门口吃上了“旅游饭”,利用自家农房开起了60多家民宿,今年总营业收入达530万元。

同在张坊镇的上洪村,有一个客家人聚居的自然村落——道官冲。三四年间,这里通过非遗在地活态保护传承,精心打造了11家非遗主题精品民宿,投资建设了古法造纸馆、活字印刷馆、乡村振兴非遗就业工坊。

“以前打工一个月就2000多元,现在不仅收入增加了,还更自由了。”“90后”黄桂以前在广东打工,看着曾经无人问津的小山村迎来源源不断的游客,她与家人也将位于道官冲的夯土老宅改建成“千斤原舍”民宿。今年“五一”开业以来,营业额已达30万元。

在践行“绿水青山就是金山银山”理念的过程中,浏阳“小民宿”带动村强民富,撬动着乡村振兴这篇“大文章”,“美好资源”正加速转化为“美好经济”。

各方发力打造“三湘民宿第一高地”

好山好水好风光,发展乡村民宿,浏阳有得天独厚的优势。如何不负天赐之美,全力推动民宿产业高质量发展、更上层楼?

浏阳响亮提出:全力打造“三湘民宿第一高地”,努力在全国打响“浏阳民宿”品牌!

为推动民宿产业与有关规划融合联动,浏阳结合“走找想促”活动,出台了《全力打造全国文旅融合标杆三年行动计划》《促进文旅深度融合高质量发展十条措施》等政策文件,并正在起草出台《全力打造“三湘民宿第一高地”十条措施》,进一步强化政策保障,支持民宿产业发展。

特别是针对民宿产业发展涉及的交通、用地等要素保障问题,浏阳多次进行专项研究解决。如统筹国土、林业、住建、公安、消防、市场监管等职能部门,针对民宿建设用地取得、办证、开业前的验收等流程,研究出台“一条龙”开办流程手册。

“土地是乡村民宿产业发展最基础、最重要的生产要素之一。”多位民宿从业者在接受采访时都表示,浏阳在这方面做了积极有效的创新探索,比如不破坏地表土层且独栋占地面积在80平方米以内的木屋等木方结构民宿项目,可不办理新增建设用地手续。

与此同时,浏阳多次组织开展实地调研和座谈会,组织民宿等行业企业家赴江浙等地学习考察,借他山之石、琢己身之玉,不断提升民宿经营者新理念新水平,进一步提升浏阳民宿的市场竞争力。

“要用好浏阳丰富的非遗资源和红色文化,持续丰富‘民宿+文旅’新业态,全面推进农文旅深度融合,推动民宿集聚化、规范化、标准化、品牌化发展,进一步释放出‘一业兴、百业旺’的综合功效,让民宿产业更好地强村富民、赋能乡村振兴。”上个月,长沙市委常委、浏阳市委书记朱东铁率队赴浙江桐庐、湖州及江西婺源学习考察民宿产业发展时强调,作为乡村旅游的重要组成部分,民宿产业前景广阔、大有可为。

刚刚当选浏阳市民宿协会会长刘志富也参加了此次学习考察。他认为,协会的成立可以让浏阳民宿产业更好地加强自律、提升品质、整合资源,“我们需要打造像桐庐、婺源、莫干山那样的民宿品牌”。

“独特的生态资源优势 and 背靠长株潭、湘赣边的区位优势,让浏阳很适合发展高端精品民宿产业。”湖南省民宿协会执行会长李文彦表示,湖南要打造世界级旅游目的地,高端的民宿布局必不可少,这几年来浏阳民宿发展非常亮眼,打造“三湘民宿第一高地”的目标也提得很切合实际。

乡村民宿打开了一扇窗

白木

乡村民宿打开了一扇窗。透过这扇窗,市民看见了山水,唤醒了沉睡的乡愁;村民看到了文旅发展的前景,进一步激发了建设家乡的热情。短短六七年,浏阳品质民宿就发展到880家,而今又成立协会抱团发展,向“三湘民宿第一高地”进发。这一切无不表明,发展民宿经济,浏阳找到了当地乡村振兴的合适路子。

乡村是一幅美丽的画卷,群山环绕,阡陌纵横,小桥流水人家。然而,如果抱着传统的耕作方式不放,不能够与时俱进、顺势而为,可能天天辛苦劳作,所得的收入却十分有限。“新农人”的创新之举,无疑为大家树立了一个标杆,在城镇化进程中,适时因势而动,在谋划发展的过程中找到一条新路子、开辟一条新赛道,往往能取得事半功倍的效果。浏阳民宿经济的勃兴,就是一个很好的范例。

与走马观花的半日游不同,民宿能让市民住下来,作较长时间的停留,一方面市民舒展了身心、慰藉了乡愁,另一方面食宿、休闲、娱乐、购买等消费,能让民宿老板及村民增加收入,带动当地相关产业的发展。可以说,民宿的兴起,不仅推动了乡村旅游高质量发展,而且为乡村带来人气和财气,加快乡村振兴、共同富裕的步伐。

民宿发展是一个长期的过程,其间肯定会有波折。独行者快,众行者远。浏阳成立民宿协会,加强产业自律、提升品质、整合资源,凝心聚力推动行业健康发展,以整体的力量去迎接挑战、抵御风险,必将拥有更强大的生命力。更可喜的是,当地政府持续为民宿产业发展提供政策保障,多次去先进地区学习取经,这些都是浏阳民宿向“三湘民宿第一高地”攀登的重要支撑。民宿抱团发展,乡村振兴必定更旺。



应对寒潮,长沙水业集团全力奋战保供水

城区2万余块水表穿上“小棉袄”

长沙晚报12月24日讯(全媒体记者 彭玮蔚)近日,低温雨雪寒潮天气来袭,长沙最低气温降至零摄氏度以下,城市供水面临严峻的新考验。记者从长沙供水有限公司获悉,截至目前,该公司已对城区2万余块水表、200余座室外泵房进行了保温防护处理,确保恶劣天气下城区供水平稳有序。

23日,记者跟随长沙供水公司巡查人员来到东屯渡大桥附近,对自来水管线进行巡查。“这里的主供水管网不像其他地方的管网埋在地下,它们是露在外面的,所以特别担心因为冰冻而发生渗漏、爆裂等现象。”长沙供水公司新闻发言人翟黎告诉记者,因为水管在河流附近,所以更容易结冰。

随后,巡查人员来到凌霄社区,抢修人员给裸露在外面的水表裹上了厚厚的纱布。“雨

雪冰冻天气,老旧小区楼顶和北向的水表水管很容易被冻坏,影响居民正常用水。有了这个‘防冻衣’,水表就不容易被冻坏。”翟黎说。

据介绍,为全力保障企业和居民用水无忧,长沙水业集团启动了应急响应,开启“零等待”服务模式。水厂全面加强对设施设备的巡查维护,确保各机组正常运行。调度中心密切监控管网测压点数据,准确掌握各区域水压信息,针对管网压力反馈做到提前预判,确保供水充足和管网运行安全。水质检测中心加大管网水质检测频率,严把低温雨雪天气水质安全关。长沙供水有限公司组织精干维修力量24小时待命,确保应急时的抢险工作有序开展。服务热线随时接受市民咨询和供水服务需求,确保供水设施受冻漏损时快速高效响应。



扫码看辣视频 摄像 邹麟 后期 陈卓

长沙供水有限公司城东分公司工作人员正在东屯渡大桥上检查水管。长沙晚报全媒体记者 黄启晴 邹麟 摄影报道

金源府 MOMA 交房公告

尊敬的金源府 MOMA 业主: 您好! 恭贺您即将乔迁新家园, 我公司开发的长沙市开福区月湖街道金源府 MOMA (备案名: 当代府) 项目(G1 栋、G2 栋、G3 栋、G5 栋、G6 栋、G7 栋、S3 栋)住宅已具备合同约定的交付条件。现定于 2023 年 12 月 28 日至 12 月 31 日组织统一交房, 敬请各位业主按照本公告通知的时间前来办理交房手续; 逾期视为我公司已履行房屋交付义务。 一、交付地点: 小区南门幼儿园内; 二、交付时间: 以入伙通知书为准; 三、需要携带资料(商品房买卖合同)、购房发票/收据、业主身份证等资料原件; 四、咨询电话: 物业公司前台: 0731-81812128。 1#、3#、5# 栋管家: 14789992023 2#、6#、7# 栋、S3 栋管家: 14789992023 特此公告。 湖南创梦蓝文化产业发展有限公司 2023 年 12 月 25 日

交房公告

尊敬的日盛湖湘锦苑 1#、2# 栋业主: 您购买的位于长沙县榔梨街道映霞路 17 号日盛湖湘锦苑 1#、2# 栋住宅, 现已具备《长沙县商品房买卖合同》约定的交房条件, 可为您办理交房手续。为了便于业主收房, 我公司将定于 2023 年 12 月 30 日 8:30-17:30 集中办理交房手续(具体交付时间段及注意事项请留意购房合同内预留号码接收的短信通知内容)。请各位业主按交房通知书要求携带相关资料和费用按时办理房屋交接手续。逾期则视为自动收房, 特此公告! 如有疑问请咨询 0731-86134511(营销中心) 恭祝您乔迁之喜! 长沙博盛房地产开发有限公司 2023 年 12 月 25 日

交房公告

尊敬的各位运达中央广场三期业主: 运达中央广场三期 1 栋、2 栋、4 栋现已验收合格, 具备《商品房买卖合同》约定的交付条件, 现定于 2023 年 12 月 31 日开始办理正式交房手续。我公司精心准备了全程陪同收房的服务流程, 让您能在从容的收房过程中更好地体验到无微不至的贴心服务。 为确保所有业主均能获得优质服务, 请您根据我公司邮寄给您的《入伙通知书》上所建议的时间前来办理收房手续, 具体事宜请致电 0731-89918888 或联系您的置业顾问。 特此公告。 湖南绿盾房地产开发有限公司 2023 年 12 月 25 日

交房公告

尊敬的雄天芙蓉星苑(珑璟学府) 1# 栋、2# 栋业主: 我公司开发建设的雄天芙蓉星苑(珑璟学府)项目已具备交付条件, 将于 2023 年 12 月 27 日起至 12 月 28 日办理物业交付手续, 现通知各位业主按《房屋交付通知书》所示前来办理收房手续, 具体事项如下: 一、交房时间: 上午 9:00 至下午 5:00; 二、交房地点: 雄天芙蓉星苑(珑璟学府)项目 1# 栋 108# 商舖; 三、商品房交接时请业主携带以下资料: 身份证、购房合同、所有交款票据原件及身份证复印件正反面 2 份。如果您本人不能亲自前来办理收房手续, 需要提供经公证的授权委托书及被委托人的身份资料。详细情况请咨询 0731-85592441。 特此公告。 湖南一带一路科贸有限公司 2023 年 12 月 25 日