

环境宜居,向往的生活在天心

天心区正织密交通网络,开展生态环境产业布局,营造和美宜居生活环境



碧波荡漾,江风徐徐,云卷云舒,黑石铺大桥在蓝天白云的映衬下美如画卷。长沙晚报全媒体记者 郭雨滴 摄

● 长沙晚报全媒体记者 陈星源

“一方水土养一方人”。良好的生活环境,对居住质量和房产价值都有提升作用。

一座小院、三两好友、三餐四季……湖南卫视热播综艺《向往的生活》,描绘出平淡生活中的小美好,曾让无数观众心驰神往。

将目光投向大城之南,忽而惊喜地发现,无论是四通八达的交通网络,还是“开门见绿”的生态布局,天心优越的生活环境,正诠释着理想中“家”的模样。

交通畅达,打通出行“最后一公里”

位于长沙的“南大门”,天心自古以来便是交通要道,近年来更承担起连接长株潭的使命。在这里,猴子石大桥、湘府路大桥、黑石铺大桥等连通湘江两岸,多条城市大道、地铁及公交线路穿行其中,市民出行方式多种多样。

发达的交通,成为片区发展的“助推器”。在南部融城片区,地铁1号线、城际铁路和芙蓉南路快速路,三种交通方式并驾齐驱,打造出长株潭半小时交通圈。

家住株洲天元区、在长沙生态动物园上班的宁玲便一直过着“双城生活”。“每天早上从家里开车出发到单位快的话只要35分钟,身边很多同事朋友都像我一样两头跑,仿佛在同一个城市里,完全没有跨城的距离感,非常便利。”

发达的交通,也让市民出行实现“无缝对接”。今年5月起,天心区交通运输局开展一线调研,详细了解了长沙理工大学西门的周边环境、公交配置等情况,现场踏勘公交线路。9月,由地铁、城铁站到学校西门的公交线路已开通运行,解决了广大市民、学生十分关心的短距离换乘问题,满足群众“最后一公里”的出行需求。

而这只是天心区改善交通环境的一个缩影。今年以来,区交通运输局积极协调市、区相关单位实地踏勘走访,配合完成站台迁移5个,优化调整公交线路3条。公交站台进一步提质,今年已提质改造46个公交站台,超进度完成全年任务,区内所有地铁站、城铁站实现公交接驳全覆盖。

生态优美,城市绿意葱茏绽放

绿色是城市发展的底色,生态环境是城市最为亮眼的名片之一。

漫步于天心城区,满眼皆绿意,处处是风景:32公里黄金江岸线绵延不绝;南郊公园、湘府文化公园等造就“天然氧吧”;57.9平方公里长株潭城市群生态绿心中,暮云新村风景秀美,俨然一幅“绿树村边,青山郭外”的水墨画卷。

住在天心,“家门口”的公园星罗棋布,生态红利随处可见。“以前练习萨克斯要找公园,如今我可以挑公园。”在天心区融城公园,65岁的张保伟正深情地吹奏萨克斯。他所在的融城公园是一座典型的“口袋公园”,这里“麻雀虽小,五脏俱全”,不仅有跑步健身的场所,还有石凳和游步道,为市民提供亲近自然、健身锻炼、拥抱绿色的好地方。

这样的生态之美,正在天心处处绽放。近年来,天心区坚持以“生态优先,绿色发展”为导向,持续推进生态湿地、港子河、噪声控制示范区等环保项目,不断提升

环境治理监管信息化水平,实现了全年空气优良率等多项指标绝对值均位于全市前列的目标。

面对生态文明建设这一百年大计,天心更将生态保护上升至产业规划,助力乡村振兴好光景。在暮云新村潘塘美丽宜居村庄,曾是垃圾废墟地的君途房车露营地,如今已成为当地远近闻名的网红打卡点。近年来,暮云街道坚持把守护“绿心”作为第一责任,因地制宜、发挥优势,积极做好开发和保护的结合文章,打造出“生态+文旅”的乡村振兴绿色发展之路。

生态与产业的深度融合,正促进二者共同繁荣。《长沙市天心区生态环境产业布局规划指导意见》指出,兼顾经济发展与生态环境保护,以“天心蓝、绿心绿、湘江美”助力天心区产业高质量发展。多元立体交通畅,好山好水好风光,环境宜居已成为天心的又一优势。不必去远方,向往的生活就在天心!

“住天心·最开心”系列报道之四 环境优势篇

天气晴好助推周末看房热情高

长沙市“云上看房”数字展馆累计访问量突破60万人次

● 长沙晚报全媒体记者 田甜

周末两天,天气晴好,很多人趁着周末有空去“探盘”。记者发现,大部分购房者在实地看房之前,都浏览过长沙首个房地产云展馆平台——“云上看房”数字展馆,在线上就仔细比较了一番。来自长沙市“云上看房”博览会组委会的统计显示,截至12月24日下午5时,“云上看房”数字展馆累计访问量已突破60万人次,目前已入驻的超30家房企负责人也纷纷表示,数字展馆对于项目看房客流的提升有明显促进作用。

“云上看房”随时随地在线比较

一直想要在长沙买房的瞿女士,收藏了长沙市“云上看房”虚拟展馆全景导览链接,一有空就会浏览一下,她在湘潭上班,由于家人的缘故,想在长沙置业,尤其是长株潭一体化进程加快,让她在长沙买房变得更容易了。

“之前一直没有时间看房,最近了解到长沙市‘云上看房’博览会开幕了,推出了一个数字展馆,挺方便的。”瞿女士说,“云上看房”数字展馆带来了更加便捷、高效、舒适的看房体验,可以让她和家人在家中“一站式”了解各个楼盘的信息和户型,而且在官方背书之下,各类信息更具有可信度。

12月24日,趁着难得的好天气,她根据前期线上了解的信息,和家人一起实地探访了长沙城南的几个项目,并形成初步意向。她在看房的过程中,也时时通过数字展馆与其他项目进行比

对,“从数字展馆上看到的样板间和实际差不多,可以帮助我更快速地做出决定。”

“云上看房”数字展馆有效吸引了生活在外地又有意愿在长沙置业的人群。根据主办方相关负责人介绍,目前浏览数字展馆的主力依然是长沙市民,但是外地人群占比有所增长,尤其是省内各州市的访问人群增长较快。

政府搭台、企业唱戏、媒体助力,“云上看房”数字展馆利用数字化、信息化、智能化手段,给消费者搭建了一个更可信、更优质、更高效、更便捷的购房渠道和服务平台。自上线以来,数字展馆成为市民购房的“第一站”,影响力持续攀升。截至12月24日下午5时,“云上看房”数字展馆累计访问量已突破60万人次。目前,数字展馆还有不少品质楼盘展馆的搭建在加速进行中。

“云上看房”主推主流房企品质楼盘

以展促销、以展促购,“云上看房”带动“线下购房”,随着长沙市“云上看房”博览会的深入开展,长沙各大品质楼盘“加码”年终冲刺活动,将各项福利政策再度升级,以承接数字展馆带来的看房客流。

“周末这两天天气好,来看房的人很多。”华润置地长沙润府项目的一名销售人员表示,他周末两天接待了十多位客户,有复访的客户,也有不少新客户,还有非本市的客户。据悉,长沙润府项目是数字展馆首批上线的项目,后台数据显示其楼盘展厅访问量将近3万人次。该项目本身在位置、配套以及产品打造上均有着独特优势,加之华润置地结合长沙市“云上看房”博览会开展的“红动年终季”活动,让项目更具热度,看房客量和成交率均有增长。

不少项目营销负责人表示,项目入驻数字展馆之后,在一定程度上促进了项目看房客流的持续增长。事实上,随着长沙“云上看房”博览会深入开展,实实在在提高了行业向心力。和润置地一样,不少房企均结合当前在售项目开展了多种多样的活动,并推出了多重优惠让利,共同发力,以增强长沙品质楼盘影响力和吸引力,坚定购房者的信心。

本次房博会由主流媒体主动发声,主推主流房企品质楼盘。“云上看房”数字展馆也成为了不少营销人员推介产品的一个重要资料,帮助客户更精准地了解自身项目的优势。比产品,比服务,数字展馆可以进行品牌与产品展示,让消费者多维度了解项目的同时,也激励着各房企不断提升项目的品质和服务,从而增强自家项目在数字展馆中的吸引力,推动着行业的正向健康发展。

“每一片土地都有其独特的价值,开发商就是要努力让土地价值充分释放,从而为契合这一项目的消费者,提供更加理想的人居产品。”一名房企负责人表示,只有真正在品质上下功夫,才能在当前充满竞争的楼市中脱颖而出,吸引到更多消费者。

作为一场“永不落幕”的房博会,“云上看房”数字展馆是本次长沙“云上看房”博览会的重要载体。“搭建数字展馆,通过3D建模、VR技术等手段,展现线下实体楼盘的细节和优势,让新材料、新工艺、新技术被充分传播,让长沙的品质楼盘在省内外的人气均持续攀升。”这已成为业内人士的共识。

上接1版

宁乡以党员“三亮三比”推进“三长制”,深入开展“走找想促”活动,着力解决“村(社区)以下组织体系不够健全、上传下达不够畅通”等问题,构建党建引领基层治理新模式。

全面推行“三长制”,选准人是关键。宁乡把每个村(社区)划分为若干片,“片长”由分片包干的村(社区)干部担任,“组长”是村(居)民小组长,“邻长”是由群众推选出来的村(居)民代表,建立“片长”联系“组长”、“组长”联系“邻长”、“邻长”联系服务群众的分级分层联系机制。

与此同时,宁乡四级党组织党员干部力量分别下沉各级治理网格,重点充实“片、组、邻”一级治理力量,推动基层治理重心不断下移。

如何用好“三长”?——回龙铺镇建立“镇-村(社区)-片-组-邻”五层基层治理体系,畅通问题渠道,根据现场解决、村(社区)解决、乡镇解决、“吹哨”解决的闭环机制进行处理,让群众遇到问题和困难时能够及时找到人,办得了事。

——流沙河镇充分利用片-组-邻“三长”人熟、地熟、情况熟,贴近群众等优势,发挥“三长”上传下达、反映诉求、凝聚人心、服务群众的作用,力求做到“微事不出组、小事不出村、大事不出镇、难事不出市”。

——灰汤镇的“片长”“组长”“邻长”

活跃在田间地头,入户走访时亮明身份,直面诉求,通过“一卡一书一栏”(便民联系卡、民情小红书、邻里先锋栏),将问题化解在基层治理微小单元。

截至目前,宁乡共推动5000多名街道社区干部力量下沉“片、组”,动员43795名“自治力量”担任“组长”“邻长”,有效实现了全市37.5万余户群众的全覆盖。深入开展“走找想促”活动以来,宁乡通过“三长制”深入基层、面对群众,共收集问题13670个,办结问题13208个,办结率达96.6%。

民生实事 从“问题账单”到“幸福清单”

这是一条巷子的故事,也是宁乡216条支路街巷的缩影。

“你看这里的车辆乱停一气,有时候堵在里面就是半个多小时。”“头顶上这缕线乱糟糟的,太影响市容市貌了。”在城郊街道东沩社区泰成巷,“邻长”洪玉良接到了群众的反映。

这条长约1500米的小巷,大多是两三层高的自建房,住有120余户居民,小巷为双向两车道,一旦有人路边随意停车,巷子便会拥堵不堪。

洪玉良马上把群众的反映上报给社区。不到半个月,泰成巷“大变样”——“空中蜘蛛网”不见了,破损的路面修补了,乱停的车辆整齐了,街角巷道变靓了。

解剖一个问题,解决一类问题,把“问

题清单”变成群众满意的“幸福账单”。

当宁乡发现泰成巷存在的停车难、空中缆线杂乱、路灯不亮等问题后,相继对全市支路街巷进行抽查和现场调研,发现类似问题比较普遍。

“背街小巷怎么改,居民最有发言权”。宁乡根据背街小巷特点,组织召开“屋场夜话”,充分听取居民群众意见,开展“城市品质提升九大专项整治行动”,包括背街小巷、停车秩序、垃圾分类、市场管理、空中缆线、电动自行车上牌、文明交通、小区治理、志愿服务等九个方面,共划定重点背街小巷107条,重点小区171个、重点主次干道56条、重点社区11个、重点市场11个,建立一库一表一图一标准,制定了清晰的“时间表”“路线图”“任务书”。

今年,全市107条街巷空间环境全面得到优化,空中缆线整治率100%,18条重点街巷全部提质完成,新建26个停车场,新增停车位1.3万余个。

街巷提质成果能否长久共享,做到共建共治是关键。宁乡选派街巷长61名,通过街巷长制“1443”工作模式和“小巷管家”的探索,充分调动基层群众主人翁意识,昔日“各扫门前雪”转变为今日“拧成一股绳”,“小巷管家”发挥了大作用。

条条背街小巷,就像城市的“毛细血管”,看似不起眼,却是离群众最近的“连心路”。针对农民就业难、企业招工难的问

题,宁乡还通过大力发展服务业、实施乡村振兴战略、“引老乡回故乡”等举措激发就业创业活力,并建立信息化平台,精准推送用工信息和紧缺急需人才信息,常态化开展线上线下用工招聘等,目前,已累计解决了一批群众“急难愁盼”问题。正如宁乡市委副书记、市长黄滔所言:“在宁乡,老百姓的日子很‘香’、很幸福!”

自“走找想促”活动启动以来,宁乡以问题为导向,主动深入群众,走进基层,推动解决了一批群众“急难愁盼”问题。正如宁乡市委副书记、市长黄滔所言:“在宁乡,老百姓的日子很‘香’、很幸福!”

产业发展 从“把脉问诊”到“对症下药”

约1000亩的三类工业用地,报批到位需要多长时间?在宁乡,答案是只要两个多月!

今年,中伟集团与宁乡“牵手”,在宁乡经开区建设湖南中伟先进功能型粉体材料产业园项目,项目选址长兴路以南、发展北路两厢,用地面积约1000亩。而由于杆线迁移、道路标高等问题,可能导致项目交地时间延长,影响项目落地和开工建设。

“把脉问诊”是第一步,“对症下药”才是关键。

宁乡相关部门迅速到项目现场实地踏勘,并依法依规确定了加快推进的方案。不到3个月,工业用地报批到位;10天10晚,项目用地内拆迁全部签约清零;2个月,征拆完成后全面完成地面清零。

今年7月,长沙市2023年第三季度重大项目集中开工活动,在中伟先进功能型粉体材料产业园项目建设现场举行;9月1日,中伟全球科创中心项目“亮相”长沙市全力建设全球研发中心城市首开式。

宁乡乘势而上,以深入开展“走找想促”活动为抓手,找出影响发展的瓶颈问题,谋求破解之道,着力以“点的突破”带动城市高质量发展“面的提升”。

位于宁乡的楚天科技股份有限公司是世界医药装备行业的主要企业之一,当得知楚天科技正在规划打造一条世界级水平生物医药与生命科学产业链时,宁乡深入调研,面对面问策,点对点求招,推出有针对性的支持举措。

推动落实园区规划——高标准规划建设“一心一谷”产业平台,让企业实现“拎包入住”,已储备500亩成熟土地,预留2200亩发展用地,用于“楚天生物医药与生命科学产业链”项目落地。

组建成立产业基金——按照“政府+园区+企业+专业投资机构”模式,组建总规模10亿元的产业基金,主要用于投资该产业链上下游相关企业。

大力推进产业链招商——以楚天科技为“链主”,开展龙头招商,以商招商,重点吸引链上企业和科创型企业入驻,目前已引进楚天华兴、楚天源创等14个产业链关键项目。

扑下的是身子,贴近的是民心,促进的是发展。

继2022年入选后,今年宁乡以全国第五再次获评“中国最具幸福感城市(县级市)”称号;在第二十三届全国县域经济基本竞争力百强县中,宁乡市位列第16位;优化营商环境评价成绩排名全省第一……

在深入开展“走找想促”活动中,宁乡紧盯“发展大计”,推动解决了一批影响改革发展稳定的具体问题,用实际行动答出一份“高质量”答卷。

选人用人 从“以帽取人”到“唯才是举”

张振宇是一名“95后”,今年,他通过宁乡市“全员起立,竞聘上岗”来到浏山乡中心学校担任副校长一职,他向学校申请开设了航模课,把操场变成“浏山机场”,为孩子们筑下了航天梦。

何为“全员起立,竞聘上岗”?这要从宁乡市委组织部一场长达4个月的调研说起。

日前,中组部牵头出台的相关办法、湖南省委出台的相关意见均明确提出,要在教育、卫健领域选优配强领导班子成员队伍。

全部竞岗、全体聘任”的实施原则,形成了“让专业的人干专业的事”的选人用人鲜明导向。

宁乡对各岗位报名人员的学历、职称、任职经历等条件进行了明确,不简单看职称答辩分数,主要考察干部的师德师风、工作能力、专业背景、岗位经历、群众口碑和入岗适配度等因素,不简单地“以分取人”。

此次选拔任用制度改革后,宁乡公立医院、公办学校领导人员摘下“官帽”,由“任命制”向“聘任制”转变,由“身份管理”向“岗位管理”转变。日前,138名公立医院、87名公办学校领导人员经过竞聘走上岗位。

一方面大力度实施人事改革,一方面大手笔引进人才。宁乡启动了“千引计划”,即到2026年引进1000名人才,包括引进师范生300名、医学生400名,民生事业吸引高素质专业化优秀人才“近悦远来、纷至沓来”。

宁乡还向社会精英、贤达俊杰广发“英雄帖”——今年10月,宁乡锚定企业人才工作痛点,出台“三十条人才新政”,为助推长沙全力建设全球研发中心城市,助力宁乡建设“工业强市,幸福宁乡”提供人才支撑和智力保障。

宁乡市委组织部主要负责人介绍,新政从八大方面拿出30条措施,进一步叠加个税奖补、住房安居、子女教育等为主要内容的人才政策,预计每年投入资金近5000万元。

宁乡用热情与力量聚英才、纳贤才。“企业一定会进一步用好、用活人才政策,为企业发展奠定坚实的基础。”湖南鹏博新材料有限公司董事长、国家级领军人才彭澎介绍,公司通过校招引进清华大学、浙江大学、中南大学等硕士、博士数十人,通过社招从北京、广州、深圳等地引进高层次人才数人,给企业带来巨大的活力,如今,公司已核心团队陆续安家到宁乡。

大道至简,实干为要。

在扎实推进“走找想促”活动中,宁乡坚持问题导向,坚持需求导向,坚持“三个聚焦”,把问题聚焦在一线,把工作落实在一线,真正把活动转化为推动高质量发展的硬核举措,转化为解决民生“急难愁盼”问题的重要抓手,在高质量发展的道路上迸发出强劲生命力,不断向上攀登!



扫码体验 “云上看房” 数字展馆

同城通 分类信息 生活资讯全搜索 为服务商家全赋能

电话:0731-82205305
QQ:800083498
微信:长沙同城通

QQ办理 微信办理 星收(付款)

公费类:60元/行 资讯类:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套红加收20% 套彩加收30%

公告声明

天心区卫国街1号304房周建辉、裕南街1号603房赵德光、石子冲16栋508房马智承,该3户承租我司管辖的直管公有住房,因原租户多年未居住使用房屋,我司依据《关于进一步加强对直管公有住房租赁管理有关事项的通知》(长政办函[2015]58号)及房屋租赁合同相关条款约定,终止以上户数的租赁关系。

长沙恒隆资产经营有限公司

遗失声明

新佳宜2210店加盟主刘天(身份证号:421083199207080011)遗失湖南省佳宜企业管理有限公司开具的押金条一张,金额10000元,声明作废。

遗失声明

湖南省协洲建设集团有限公司(代码91430124MA4L2FD59Y)遗失公章,声明作废。

遗失声明

● 龚志安(身份证号430122195010254917)遗失湖南省长沙市岳麓区天顶乡永安村大石塘组建设规划许可证,证号:003748号(补),面积102.5平方米,声明作废。
● 本人黄蓉(身份证号:430702198309090540)遗失湖南省医疗门诊收费票据一张,票据号码0171927428,金额1647.5元,声明作废。
● 宋再平遗失湖南广播电视大学法律专业(大专)毕业证书,证书编号:8812669,声明作废。