

推进清廉政治生态建设 服务长沙高质量发展

全市党风廉政建设和反腐败工作情况 通报会召开,陈刚刘汇出席

长沙晚报12月25日讯(全媒体记者 李静)25日,长沙市党风廉政建设和反腐败工作情况通报会召开。市委常委、市纪委书记、市监委主任陈刚出席并讲话,市委常委、市委统战部部长刘汇主持会议。

会议通报了2023年全市党风廉政建设和反腐败工作情况。各民主党派市委、市工商联和无党派代表人士刘激扬、刘志红、李霖、李平、黄梁、汤建尧、康镇麟、陈剑文、彭磊分别发言,围绕强化政治监督、建设清廉长沙、完善监督机制、优化营商环境等提出意见建议。

陈刚对各民主党派市委、市工商联和无党派代表人士关心支持参与全市党风廉政建设和反腐败工作表示衷

心感谢。他指出,要准确把握形势任务要求,共同推进清廉政治生态建设,在坚定捍卫“两个确立”、坚决做到“两个维护”上,围绕中心大局、服务保障发展上,深化正风肃纪、一体推进“三不腐”上,完善监督体系、强化贯通协调上同向发力。希望大家对全市纪检监察工作多提意见和建议,共同服务长沙高质量发展。

刘汇强调,各民主党派市委、市工商联和无党派代表人士要深化政治共识,准确把握全市党风廉政建设和反腐败工作的突出成效;坚持科学履职,共同推动全面从严治党向纵深发展;加强自身建设,全面加强中国特色社会主义参政党建设。

海归小镇首个项目建设完工

预计明年4月交付



中交湘江总部中心项目全面完工。长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄

长沙晚报12月25日讯(全媒体记者 邹麟 通讯员 刘其彪)冬日暖阳下,大泽湖一派繁忙的建设场景。记者25日在现场了解到,由中交二航局投资承建的海归小镇首个项目——中交湘江总部中心项目已全面完工,即将进入验收阶段,预计明年4月交付。

长沙是全国第四个正式获批建设海归小镇的城市,大泽湖“海归小镇”是全国第一个正式启动运营的海归小镇。作为该小镇落户开工首个项目,中交湘江总部中心项目规划总占

地面积88亩,总建筑面积23.1万平方米,总投资15亿元。项目集总部办公、生态居住、品质商业于一体,定位为滨水新标杆、大泽湖片区引擎项目。2022年,项目入选长沙市第一批建筑质量和安全生产标准化示范观摩项目,获长沙市“建筑施工绿色示范工地”荣誉。



扫码看辣视频

珍惜阳光,雨水要返场

长沙晚报12月25日讯(全媒体记者 张洋子)气温回升,阳光返场,新的一周长沙晴朗开场,到月底都会是温暖的天气,但下一波雨水也已经在路上了。

随着冷空气影响结束,本周我国大部升温趋势延续,最高气温10℃线可达陕西南部至河南北部,江南南部和华南最高气温将超过20℃。全国大部分地区气温会转为较常年偏高,并将一直持续至月底。对长沙所在的江南地区而言,多地

最高气温可升至15℃以上。长沙28日最高气温将达15℃左右,较常年同期偏高近5℃。不过,在北方升温大趋势中,仍然会有冷空气制造气温波动。长沙市气象台预报显示,长沙未来一周晴雨相间,降水偏少,气温在0℃至17℃。其中26日晚、28日晚至29日、31日至1月1日白天有小雨,其他时段晴天或多云。最高气温会在冷空气影响下有所波动,但都在10℃以上。

上接1版①

长沙“信易贷”平台累计授信突破2000亿元,降低企业融资成本超10亿元。深化水电气“零跑腿、零资料、零审批、零费用”服务,降低水电气成本超4亿元。打造口岸智能化新模式,企业通关效率提升30%以上。

突出服务便利。打造“无证明城市”升级版,8000余个

事项实现减证办。建立“湘易办”长沙旗舰店,上线7800余项特色服务。全市“非接触式”办税比例达94.13%。工程审批制度改革工作首次进入全国前10,社会投资住宅项目审批便利度进入全国前5。长沙获评2023年度“企业家幸福感最强市”。

规划为领、风貌为底、产业为基、运营为要、文化为魂,长沙积极推进美丽宜居村庄建设

“五美”集成扮靓和美乡村

● 长沙晚报全媒体记者 祝林灿 通讯员 刘友琼

屋场越建越美,口袋里越来越满,乡村居民的生活不断在家门口升级。大大小小的村庄如珍珠般镶嵌在长沙大地,宜居宜业和美乡村的动人画卷缓缓展开,春夏秋冬,各有其美。

近年来,长沙坚持把美丽宜居村庄建设作为宜居宜业和美乡村创建的主抓手,通过乡村建设行动统筹推进,在政策制定、资源配置、资金安排等方面,引导资源要素向美丽宜居村庄聚合流动。通过“微改造、精提升”,现已建成美丽宜居村庄1767个,今年又新增15个美丽宜居村庄示范片和200个美丽宜居村庄示范点。

规划为领,让乡村从“零散美”到“有序美”

在长沙,和美乡村建设与国土空间规划有机结合,上下统筹一盘棋,根据不同村庄特点,打造出一批实用、好用、管用的村庄规划质量提升“样板”。

“早些年,村民们赖以生存的田地主要在山上,水、路不通的问题大大影响了大家的生产生活。”长沙县黄兴镇沿江山村的李新学介绍,过去,进出村子的路坑洼狭窄,车行不便,长沙县以打造畅通、安全、舒心、美观的农村公路为目标,通过科学规划、统筹指导,在该村开出一条新路——木槽门至湖元组农村路。“通过道路建设,苗木、蔬菜等货运非常顺畅,我们村的整体产业也发展起来了。”

在大围山镇,依托白沙古镇、大溪河两岸吊脚楼等得天独厚的禀赋,就地取材对道路、护坡等进行“精装修”,打造出一幅“烟雨江南”的乡村美景;在望城区乌山街道团山湖村,“水美湘村”名片不断擦亮,水生植物和农作物种植、水生态养殖、水生态研学、水生态民宿等多种业态为村级集体经济插上腾飞的翅膀……

风貌为底,让乡村从“一片美”到“全域美”

在长沙,环境美、田园美、村庄美、庭院美不断推进,让“近者悦,远者来”。在望城区茶亭镇一路游览,美不胜收的不仅有春日里万亩油菜花海,还有沿途一座座青瓦白墙的农家小院。

“我们每家投入5000元,由村上统筹,用于美丽屋场修建。”谭家园村的谭碧如告诉记者,通过统一规划建设,人居环境明显改善,也更留住住前来游玩观光的游客。“我在自家庭院开了一家土菜馆,今年3月花海节期间,一个月就挣了四五万元,生意最好的时候,一天开了十几桌。”



在长沙,乡村的颜值和内涵双料提升。走进宁乡市双江口镇莲花山村,清廉主题的绘画和诗词随处可见。长沙晚报全媒体记者 陈飞 摄

茶亭镇宣传文明办公室主任廖以介绍,在茶亭花海美丽宜居村庄示范片,当地计划将美丽宜居村庄集群与庭院经济相结合,通过培育“一庭一景点、一院一特色”的庭院经济集群,进一步丰富旅游业态。

产业为基,让乡村从“生态美”到“共富美”

在长沙,特色鲜明、业态多元的农文旅产业不断涌现,实现“各美其美、美美与共”。

绿水青山就是金山银山。在宁乡市双江口镇,左家山村以团山湖、闸坝湖为依托,大力发展柑橘生产和休闲采摘,每年全村橘农户均增收近万元;在望城区乌山街道金树村,一条集“养牛、赏牛、品牛”于一体的生态循环黄牛养殖产业链,让村集体年经营性收入由5万元增至50万元……

“得益于良好的生态环境,我们大力发展现代休闲观光农业,去年成立的村集体公司也积极整合当地3家领头企业的资源,发展‘1+3+N’模式,联合推出亲子游线路和产品,打出‘遛娃季’招牌,实现业态互补、抱团发展。”长沙县黄花镇银龙村党总支书记、主任粟国超介绍,近几年,当地通过发展观光、吃、

住、购等一整条线的旅游体验项目,以及巩固农耕产业,从2020年到去年,村集体收入从40万元、86万元变成220万元,今年预计能达到400万元。

运营为要,让乡村从“一时美”到“持续美”

在长沙,美丽宜居村庄创建不是“一言堂”,而是“大家事、大家议、大家建、大家管”,让管护长效。

在浏阳市永安镇芦塘村,家家户户的门口都贴上了村规民约“三字经”。这是村支两委充分尊重村民主体地位,通过组织召开村民代表大会共同拟定的。

“小村规”撬动乡村“大治理”,村民们积极参与到屋场建设中。湾里屋场的党员、群众自发成立党员先锋岗、义务巡逻队、义务清道夫等志愿者组织。广场舞爱好者胡桂兰11年来坚持组织广场舞队,自编自导,免费提供茶水、照明;体育爱好者于春林贡献出自家庭院,通过村民众筹共建,打造成村民健身广场……

在这个过程中,村民们的积极性被充分调动,村庄建设、运营、管理如

■ “十大示范创新·建设乡村振兴示范市”系列报道 7

湖南自贸区今年7项制度创新获全国推广推介

长沙片区坐拥7家国家智能制造示范工厂

长沙晚报12月25日讯(全媒体记者 刘捷萍 通讯员 刘李斌)近日,湖南自贸试验区“湘粤港”跨境“一锁”快速通关模式

创新案例获国务院自由贸易试验区工作部际联席会议简报专刊推介。至此,2023年湖南自贸试验区被国务院及部委在全国范围推广推介的制度创新成果达到7项。这些成果聚焦先进制造业高质量发展、国际通道建设、知识产权保护和运用、外籍人员来华经商等领域突破创新,发挥示范引领作用,不断释放改革红利。

聚焦先进制造业高质量发展,促进智能化转型。今年7月,湖南自贸试验区“制造业智能化转型升级市场化升级模式”作为全国自贸试验区第7批制度创新成果,被国务院发文全国复制推广。该模式针对先进制造业企业智能化转型“不敢转、不会转、资源少、管理难”的问题,将“合同约定、模块示范、多方合作、客观标准”等方法集成运用到传统技改类项目中,实现政府、企业、专业机构三方联动,为制造业智能化改造项目培育提供了新的解决方案,有效推动制造业企业转型升级。截至2023年底,长沙片区国家级新一代信息技术领域示范项目达47个,国家智能制造示范工厂7家,优秀场景6家,智能制造示范企业产

值占园区规模工业总产值的85%以上。

聚焦国际化发展通道,降低国际物流成本。今年5月,岳阳自贸片区“内河运输及其相关费用不计入完税价格新模式”被海关总署发文全国复制推广。该模式将进口货物内河运费从海关完税价格中剔除,拉平了内河港口与沿海港口的完税成本,解决了内河港口呼吁多年的难题。自2021年10月落地实施以来,累计申报2748票,涉及货值35.32亿元,完税价格扣除内河运费6973万元,节约企业税款848.25万元。今年11月,“湘粤港”跨境“一锁”快速通关模式”被国务院部际联席会议简报推介。该模式实现了香港与湖南之间公路运输“快速直达+不换车+中途不查验”,省去了口岸排队等候转关、换车、吊装、查验、换锁等环节,降低了跨境运输成本。截至11月,长沙片区和郴州片区通过“跨境”模式进出口货物103批次,货值超6亿元,运输时间减少40%以上。

聚焦知识产权保护和运用,强化创新激励机制。岳阳自贸片区建立2000万元的知识产权质押风险补偿资金池,形成“市场化的知识产权质押融资风险补偿机制”,今年1月被国家知识产权局办公室、中国银保监会办公厅、国家发展改革委

会办公厅联合发文推广。湖南自贸试验区知识产权服务中心根据区内重点产业及企业需求,以加强信息化建设和区块链技术等为手段,填补当前知识产权保护体系中“过程保护”的空白,全面提升知识产权创造、运用、保护、管理和服务水平,今年4月被国家知识产权局办公室作为知识产权信息服务优秀案例发文推广。

聚焦外籍人员来华经商,汇聚国际经贸资源。今年9月,长沙自贸片区创建的“优秀外籍人才‘集聚-培养-留用’新模式”被国务院自由贸易试验区工作部际联席会议简报(2023年第12期)专刊推介。该项制度创新依托长沙自贸国际青年创业港,探索“前端引进、中段孵化、后期赋能”的外籍人才管理新模式,培育集聚一批优秀外籍青年推动“人力资源”向“经贸资源”转化,吸引了19名优秀外籍青年入驻创业,与46个国家完成贸易订单近500单,累计交易总额超14亿元。

另外,长沙自贸雨花区块高桥大市场在“健全标准化服务体系,实现市场数字化、智能化转变”方面成效突出,今年1月作为国家级服务业标准化试点第一批典型经验被商务部、市场监管总局发文推广。

上接1版②

合力推进代表联络站“建管用”升级,进一步扩大代表对常委会工作的参与;进一步落实民生实事人大代表票决制,加快推进全过程人民民主的长沙实践。

文树勋强调,要以更优方法守正创新、提升质效,不断提高全市人大工作的质量和水平。要强化借智借力,更加突出与区县(市)人大的上下联动、整体提升,推动全市人大工作同向发力、问题共答。要强化示范引领,着力打造一批基层立法联系点和

代表联络站的示范站点,实现以点带面、系统提升、全面提质。要强化考核引领,强化数字赋能,推进“智慧人大”建设。要强化作风保障,进一步锤炼求真务实的思想作风,锤炼极端负责的工作作风,锤炼勤勉并重的纪律作风,巩固全市人大系统风清气正的良好政治生态,全力以赴推动各项工作高质量发展,为实现“三高四新”美好蓝图、践行八个“走在前、作示范”、推动长沙高质量发展和现代化建设作出更大贡献。

上接1版③

三是企业构成仍以制造业为主。百强企业中制造业企业46家,较上年增加1家,46家企业共实现营业收入6735.07亿元,占百强企业营业收入总额的61.08%;资产总额为7263.99亿元,占百强企业资产总额的64.25%。四是科创实力持续增强。百强企业拥有国内

有效专利数量合计29156项,其中拥有国内有效专利28888项,较上年增长31.92%。五是社会贡献作用显著。百强企业纳税总额达348.53亿元,占全省税收总额的17.39%;吸纳就业53.27万人,在稳就业、促增收中发挥了重要作用。

宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定,经宁乡市人民政府(2023)113号国有建设用地使用权宗地出让方案审批批准,宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:(单位:平方米、万元)

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标			起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限
				用途	容积率	绿化率				
[2023]宁乡市100号	(2023)113	宁乡市双兑铺镇合轩村	4103	供电用地	≤0.8	≥20%	230.1218	70	5	50年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其它组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》(长沙市国土资源网上交易系统操作说明)和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csggzy.cn)查询。申请人可于2023年12月26日至2024年1月25日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2024年1月15日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年1月25日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2024年1月24日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑问问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-87838168(宁乡市土地储备中心)
网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)
数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

宁乡市自然资源局
2023年12月26日