



美丽大泽湖近自然湿地公园  
雏形已现。 沈溪沙 摄



东马未来学院“e启学”公益课堂上，大学生志愿者带领社区小朋友一起画出未来。 大泽湖街道供图

# 长沙市望城区大泽湖街道以「党建红」点亮「发展红」，助力「湘江未来城」拔节生长

## 全力推动大泽湖加速蝶变

朱华

从一片荒滩到生态湿地公园，从农业小镇到高科技研发热土，从基础配套滞后到四通八达、高楼林立……将目光投向湘江河畔的大泽湖片区，随处可见大干项目的生动场面，随处可听谋事干事的感人故事。作为长沙市全力建设全球研发中心城市“三基地”之一，长沙市“十个重大城市片区”之一，几年来这片热土发生着翻天覆地的变化，“省会新地标 湘江未来城”城市发展新高地在大泽湖展露峥嵘。

奋进的动能从何而来？事在人为，离不开望城区上下凝心聚力、众志成城、协同发力。在望城区大泽湖街道，党员群众们秉承“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，深入践行八个“走在前、作示范”要求，认真落实“一二三六”发展思路，坚持新的理念、高的标准、快的速度，奋战在攻坚克难一线，投身区域发展浪潮。

连日来，我们行走于大泽湖，感受项目发展的速度、触摸党建创新的力度、感知幸福家园的温度。

“抓项目就是抓发展，抓发展必须抓项目”，今天的项目就是明天的发展力。作为城市发展的重中之重，大泽湖片区总投资约189亿元，铺排了37个项目。如何确保这么多项目推进畅通无阻、征拆清零无忧？

征迁安置，是城市更新大考中的第一道考题。2020年以来，大泽湖片区拆迁1243户，腾地近10000亩，约占全区总量的三分之一，在推进长沙高质量发展进程中展现了大泽湖担当。

“要在服务项目建设上跑在前，让征地拆迁工作成为大泽湖居民未来幸福生活的起点！”大泽湖街道党工委书记刘海林表示。大泽湖街道充分发挥党建引领作用，以支部为堡垒，以党员为先锋，跑出了征拆加速度。

征拆是项目建设的前提和基础，一户没拆，一棵树没移，都是项目推进的绊脚石。大泽湖街道的党员干部以说干就干的好状态、干就干成的大气魄，全力奔跑在征拆一线。

大陆希望集团二期项目动工在即，还有45户居民亟待拆迁，时间紧、任务重，多名党员干部迎难而上。项目负责人大泽湖街道党工委委员李杰日夜坚守一线顾不上

发展的前沿阵地，一片欣欣向荣、气象万千，机遇与挑战并存。在经济不断发展、社会结构多元的新常态下，怎样激活一个个红色细胞，有效发挥党组织的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用？

“筑牢基层小单元，成就党建大作为！”大泽湖街道着力夯实党建根基，将党支部建在项目上、建在小区里、建在产业中，提质新时代文明实践所、党群服务中心、雷锋驿站、红色之家等活动场所，打通城市基层党建“神经末梢”，让党员管理和阵地服务延伸到基层各个角落。

今年，大泽湖街道突出“过渡性社区”治理特点，整合湖南省委党校资源、湖南工商大学教育资源、湖南广电策划推广资源，重点建设东马未来社区学院，打造“一所一班一街一园一网”的线上线下相结合的党建体系，树起了新时代党建工作的标杆。

“一所一班一街一园一网”即：大泽湖新时代文明实践所、党建引领基层治理的创新实验班、新时代区校共治示范街、融园、四治融合智慧网。

无论身处何地，只要你手指轻点，打开微信小程序中的“东马未来社区”，线上的“东马未来社区学院”跃然眼前。可以看到，11月举行的长沙市“党的声音进万家”文化传承发展看星城”新时代文明实践首场理论宣讲活动线上报名人数达405人。

### 按下项目建设“加速键”

回家；南塘村党总支书记谭广碧每天都在不同的项目一线奔波，生病了也不下战场；为了给项目腾地，南塘村村干部晁湘波一边带头迁坟，一边主动做好亲友工作。

金福路项目中有一户一年没签约，而项目推动迫在眉睫，怎么办？作为街道党工委书记，刘海林来到村民家讲发展、拉家常、重关怀，帮助村民家属解决求学就业等问题，以真心换“征心”，成功签了约，项目得以顺利推进。

大泽湖街道通过在征拆项目上设立临时党支部，统筹管理街村干部、涉拆党员，设置项目小组签约、党员签约“红旗榜”，激励党员发挥先锋模范作用，以赛促干，将支部的战斗堡垒作用发挥到最大。

“作为老党员，我支持！”党员大会上，重温入党誓词后，79岁党员陈美南带头表态支持村级工作，成为以北项目首位签约的对象。这是发生在南塘村过渡棚安全隐患集中整治项目临时党支部党员大会上的一幕。据悉，大泽湖街道荷塘月色小区重建地周边有200余处过渡棚，系2005年安置南塘村民的历史产物，荷塘重建地建好后，过渡棚被村民用来当作杂物间或者出租，存在安全隐患。今年11月，结合自

### 锻造城市发展“永动机”

“孩子很喜欢东马社区学院的公益课堂，每次都叮嘱我要‘抢单’报名。”东马社区居民秦菲说。东马未来社区学院在每周六举行公益课堂，由湖南工商大学的大学生和党员志愿者来授课，开展阅读绘本、做手工、科普等活动，受到孩子和家长的欢迎。

据悉，东马未来社区学院不但创新形式开展党的精神理论传播和中央省市区的政策宣讲，也围绕居民关心的亲子教育、心理健康、法律权益等方面开展专题培训，还为“一老一小”提供多样化服务。同时，大泽湖街道还将以东马社区半边街为载体，打造新时代区校共治示范街，将新时代文明实践示范所和党建引领基层治理创新实验班的成果在实际中展现出来。大泽湖街道还将聚焦产城融合、党群融合、文化融合，打造“国际范，长沙味”的空间地标，结合红色之家、雷锋驿站、大学生志愿服务实践基地等串成一条红色动线。

今年，大泽湖街道坚持以“党建凝聚力”工程为重要抓手，持续推动党的组织和党的工作全面覆盖、全域推进、整体提升，各村（社）、企业（单位）的特色党建品牌亮点频出，标杆引领作用不断凸显。

重点项目香炉洲大桥、大泽湖近自然湿地公园、海归小镇展览馆都在回龙村的范围，全村大部分拆迁，村民分散到了各

建房安全隐患整治工作，大泽湖街道启动拆除过渡棚工作，在党员干部的带头示范下，三天时间内，200余处过渡棚全部完成签约倒地。

百舸争流，奋楫者先。在一大批党员干部的实干作为、率先示范下，大泽湖片区以征拆工作速度快、质量高、稳得好，确保了辖区内项目如期开工、建成、达效。今年，大泽湖完成5大板块36个项目腾地2200余亩；金福路和雅湖路攻坚扫尾取得新突破；雅湖学校、阅江路、对家塘路、云福路、平安路已全面完成清表腾地，工人文化宫项目、湿地公园南地块成功签约清零。

而今漫步日新月异的大泽湖，一大批企业总部、研发创新平台纷纷抢滩，湖南师范大学附属中学新校区重磅落子，大泽湖片区中交、龙湖等楼盘销售业绩不断攀升，永通4S店人气火爆，各大项目施工环境稳定、推进顺利，海归小镇研发中心（一期）项目楼栋全面封顶，北片区路网逐步建成，横跨湘江两岸的香炉洲大桥主塔“湘江之钻”即将主桥合龙，望城最大的湿地公园——大泽湖近自然湿地公园完成启动区建设，高标准建设的湘江学校有望明年开学。大泽湖湖起如黑马，扬蹄欲奔。

地。回龙村以“安心、安居、安定”为目标，探索拆迁党员“离家不离党”党员管理办法。

“搬离回龙村后，村里还惦记着我们，真的感动又意外！”如今住在白沙洲街道鑫湘雅小区的王国兴老人惊喜发现，村里的党员志愿者服务队来到了他家门口设点，为退休老人办理医保卡、办理养老资格认证、集中收缴医保费等，让住在这里的600多名回龙村村民感受到了温暖。

“村民回村办事不方便，为此我们专门组建了一支党员志愿服务队，在村民目前居住较为集中的几个小区设流动支部，为他们送去关怀和温暖。”回龙村党总支书记刘波介绍。

还有，南塘村“标配”临时党支部，发挥“党员带群众”的“虹吸效应”；西塘村坚持打造“红色引擎”“橙色公益”“绿色氛围”，以“三色”工笔描绘大美西塘；金星北路社区以建强组织、多元共治、办好实事为抓手，为社区的发展夯基垒石；鸿力支部以“党建强、发展强”的“两强”要求，实现生产经营好、企业文化好、劳动关系好、党组织班子好、党员队伍好、社会评价好的“六好”目标；糕员外支部突出党建引领，发挥好党员模范作用和基层党组织战斗堡垒作用，把“扶贫车间”改造成“共富车间”。

如今的大泽湖，随着党建创新高度的不断刷新，跨越赶超的红色动能日益强劲。

### 提升民生幸福“温度计”

大泽湖片区既是经济跃升的主阵地，也是社会发展的最前沿，更是服务群众的第一线。如何凝聚人心，在一栋栋向天而立的钢筋混凝土中和谐邻里关系？如何优化服务，让城市新居民安居又安心？

精管善治赋能美好生活，大泽湖街道着力创新社会治理水平、加大民生实事办理力度，为大泽湖居民创造了一个和美家园。

搭建善治新平台，完善四级治理矩阵，为大泽湖着力破解基层治理难题提供了支撑。

“给书记信箱写信，管用！没两天，就看到社区组织清理了。”东马社区邻长王德槐望着干净整洁的路面说道。几天前，他在日常巡查过程中发现铁路边被人偷倒了大堆生活垃圾，便通过书记信箱链接上报。东马社区收到来信后，第一时间前往现场查看核实并组织力量清理，一天时间不到便完成了清理。

这种“群众指尖反映，街（社）线下办理”的工作模式已在大泽湖全面铺开。

金星北路（南塘路至喻家湾路）段近2公里，是周边三千余居民采购生活物资、学生上下学的必经之路。9月，该路段发生一起交通事故，一居民被车撞伤。当晚，南塘村邻长李安全通过雷锋哨平台上报信息，“行人通过金星大道有安全隐患，经常发生交通事故，请求解决。”

攻坚哨吹响，望城区交警大队和大泽湖街道等部门共同实施对该路段的改造，并于11月初完成。如今，看到金星路上新增的交通安全标识以及红绿灯，李安全笑了：“现在孩子们上下学过马路我放心多了。”

据悉，近年来，大泽湖街道深入推进片组邻“三长制”，借力“热线+网格、吹哨+报到”工作机制，用好民情走访日、西塘夜话厅、东马社区书记信箱、支部议事厅等平台载体，密织一张“线上+线下”“代表+群众”的民需网，破解居民群众“急难愁盼”60余件。

完善联动新机制，构建“西塘夜话厅”、线上“圆桌会”、晚间碰头会等“红色议事”平台，推动多方参与社区治理，成为大泽湖街道的治理亮点。

“生活品质提升了，里子、面子都有了！”位于金星北路社区的在建滨水铭城是建设较早的拆迁安置小区。走进在建滨水铭城小区6栋2单元，过去脏乱差的环境不见了，不但墙面贴上了新瓷砖，而且装上了吊顶，入口变平缓开阔了，亮堂的楼道让人耳目一新。

原来，今年7月，金星北路社区党总支动员和激励楼栋骨干发挥作用，引导居民积极筹资，成功开展了美丽楼栋改造大行动，居民们在美化自己楼栋同时增强了对家园的归属感。

金星北路社区还链接长沙市第四医院、湖南工商大学等资源，常态化举行义诊、健康讲座、“星Talk”英语角、硬笔书法公益课等活动，群众参与基层治理的热情越来越高。

同样，今年以来回龙村多次组织党员、教师、村民代表等开展“我为回龙发展献一计”座谈会，通过村干部包户，村民代表联系群众、党员上门服务等形式，为民办理服务事项2680余件，群众幸福指数节节攀升。

家园变美了，居民生活更好了，全新大泽湖正以一往无前的美好姿态全力奔赴春天。

←大泽湖·海归小镇首个项目——中交湘江总部中心项目已全面完工。邹麟 摄

↓大泽湖·海归小镇研发中心一期顺利封顶，预计2024年交付使用。 邹麟 摄

