

学思想 强党性 重实践 建新功

望城区做实党建引领片长、组长、邻长“三长制”，探索基层治理“最优解”

“三长”在身旁，遇事不用慌

扎实推进矛盾纠纷预防化解 营造安全稳定和谐社会环境

长沙市坚持和发展新时代“枫桥经验”暨调解工作会议召开，张敏出席

长沙晚报12月27日讯(全媒体记者 聂映荣)27日，长沙市坚持和发展新时代“枫桥经验”暨调解工作会议召开。市委常委、市委政法委书记张敏出席会议并讲话，市人大常委会副主任张能峰，副市长、市公安局局长刘新良，市中级人民法院院长李立新，市人民检察院检察长余湘文出席。

张敏指出，要深入贯彻习近平总书记关于“枫桥经验”的重要讲话精神，落实中央、省委相关会议要求，坚持好、发展好新时代“枫桥经验”，扎实推进矛盾纠纷预防化解，为高质量发展和现代化建设营造更加安全、稳定、和

谐的社会环境。

张敏强调，要深刻领会“一脉相承”的精髓要义，深刻把握科学发展内涵，深刻认识时代意义。要坚决落实“一以贯之”的实践要求，坚持预防在前，抓源头、重排查、强预警；坚持调解优先，做好人民调解，做实行政调解，做强司法调解，做优行业专业性调解；坚持运用法治，明确职责，优化流程，加强普法，开展试点；坚持就地解决，充实基层政法力量，动员基层广泛参与，建强基层实体平台。要不断强化“一抓到底”的组织保障，加强党的领导，压实部门责任，强化信息支撑。

凝聚政党协商共识 保障社会公平正义

市法院检察院工作情况通报协商座谈会举行，刘汇出席

长沙晚报12月27日讯(全媒体记者 黎铁桥)27日，2023年市法院检察院工作情况通报协商座谈会举行。市委常委、市委统战部副部长刘汇出席并讲话。她强调，要深化交流互动，做到真诚协商，积极运用好政党协商成果，在协商和监督中凝聚共识、汇聚力量、提升水平，推动“两院”工作再上新台阶。市中级人民法院院长李立新、市人民检察院检察长余湘文出席。

等先后发言，围绕司法领域重点热点问题，结合长沙实际，对“两院”工作提出意见建议。

刘汇强调，要以更高站位进一步凝聚政党协商共识，紧扣我市经济社会高质量发展这一首要任务，锚定“三高四新”美好蓝图，践行八个“走在前、作示范”，助力全球研发中心城市建设，做到监督与支持同在、协商实效与司法成效双提升。要以更实举措进一步完善协商机制，促进工作开展科学化、制度化、规范化。要以更高标准进一步提升协商能力，共同维护社会和谐稳定、保障社会公平正义，促进经济社会发展。为建设现代化新长沙汇聚统战之能、贡献法治之力。

长沙市委管理干部任前公示公告

为了加强对干部选拔工作的监督，提高识别和任用干部的准确程度，现对市委常委会会议研究决定的下列拟任人选进行任前公示：

姓名	性别	民族	出生年月	学历学位	政治面貌	现任职务(职级)	拟任职务(职级)
冯赛军	男	汉	1979.06	研究生理学硕士	中共党员	浏阳市委常委、浏阳市人民政府常务副市长	拟任市管企业正职
刘俊武	男	汉	1979.08	在职大学工商管理硕士	中共党员	长沙交通投资控股集团有限公司党委书记、董事、总经理	拟进一步使用
旷庆华	男	汉	1970.04	大学工学学士	中共党员	市轨道交通集团有限公司党委副书记、纪委书记、监事会主席	拟任市管企业正职
唐宁	男	汉	1983.06	研究生工学博士	中共党员	市工业和信息化局党组成员、副局长	拟任市管企业正职
杨文华	男	汉	1980.04	省委党校研究生管理学学士	中共党员	长沙城市发展集团有限公司党委委员、副总经理	拟任市管企业正职

欢迎广大干部群众反映和举报拟任人选思想作风、道德品质、工作能力、廉政勤政等方面的情况和问题。举报人可以通过信函、电话、网络举报或到受理举报地当面举报。为便于了解情况，请举报人签署或告知本人真实姓名和工作单位。所举报的问题，必须真实、准确，内容尽量具体详细，并尽可能提供有关调查核实线索。严禁借机造谣中伤、串联诬告。举报人将受到严格的保护。

受理举报时间：2023年12月27日至2024年1月4日

受理举报单位：长沙市委组织部干部监督处、举报中心

受理地点：长沙市岳麓大道218号长沙市委大楼五楼

专用举报电话：12380-1；15507312380（仅限受理短信举报）

举报电话：https://www.xfc.gov.cn/fgzd/“12380”网络举报中心

邮政编码：410013

中共长沙市委组织部
2023年12月27日

长沙晚报全媒体记者 李静

“小区一本册，有事找代姐。”这是望城区高塘岭街道景城苑小区居民对“邻长”代银侠的口碑“认证”。自从主动认领了邻长身份，代银侠就一直活跃在服务群众第一线，帮着解决了小区里一件件烦心事，也让邻长成了居民群众身边的贴心人。

今年以来，望城区在党建引领“热线+网格、吹哨+报到”的基础上，深入推进片长、组长、邻长“三长制”工作，切实发挥“三长”“探头”“纽带”作用，着力构建上下贯通、执行有力的基层组织体系，畅通基层治理“最后一米”。

“三长”探头全覆盖 居民户户有人联

12月6日下午，望城区乔口镇蓝塘寺村七里湖雷锋驿站前坪人头攒动，一场为马转湾美丽宜居村庄示范片建设筹资筹劳的屋场会在此拉开帷幕。屋场会现场十分热闹，大家你一言我一语地讨论着，很快，便为示范片建设筹资5.5万元、酬劳135个工，村民们对乡村振兴“样板间”的期待也更加热切。

“参加这次屋场会的80多人，基本都是党员和村民代表。”蓝塘寺村党总支书记、村主任刘建国告诉记者，今年3月，该村通过村民大会选出115名村民代表担任邻长，按照“就近、就便、就熟”的原则，分别联系5到15户村民，实现村民代表联系居民群众全覆盖。

在定期举办的屋场会上，115名邻长既是居

民群众的“代言人”，也是村级事务的“带头人”。在平日生活中，邻长们既是政策宣传员、民情联络员，也是安全防护员、文明示范员，到联系户家里走一走、看一看，贴心地问一问、帮一帮。

基层治理末梢一延到“邻”，居民户户有人联。今年以来，望城区各村(社区)以“个人自荐、群众推荐、组织任命”相结合的方式，重点将党员、后备干部、网格长、楼栋长、志愿者等群众熟、关系近、情况清的力量推选为组长和邻长，确保服务力量本土化、优化质。截至目前，全区共设片长1062名、组长4018名、邻长15659名，联系服务18万余户家庭。

与此同时，该区全面推进小区(屋场)党群服务阵地“雷锋驿站”建设，让“雷锋驿站”成为“三长”支部活动主阵地、便民服务主窗口、邻里议事主中心、邻长工作主站点，为“三长”常态化联系服务群众、经常化开展民主议事提供固定阵地。

“三长”喇叭响不停 居民家家情况明

“树爹你放心咯，施工影响只是暂时的，等这个菜园子统一规整之后，既美观好看又方便打理，你看是不是极好咯！”“这是我们从小长大的地方，环境卫生靠大家，一起行动起来让家乡更美好更舒心！”……未见其人，先闻其声，茶亭镇大龙村村民姚育良说话如竹筒倒豆子一般，极具感染力，热心的她一直是邻居眼中的“开心果”。

今年被推举为邻长后，姚育良更是积极联

系群众，经常走访邻里，宣传好党的政策，传播社会正能量。

“现在环境美了、生活好了，再把这舞蹈跳起来，韵味！”去年大龙村碑湾、远香组开展美丽宜居村庄建设，屋场会上姚育良带头筹资5000元。如今广场建起来了，她又组织了一支广场舞队，取名“缘聚夕阳红”。这支广场舞队不仅给村上带来了热闹和活力，也在姚育良带领下成了村情“大喇叭”，从医保缴费、防范诈骗，到矛盾调解、邻里和谐，各种政策、安全知识都及时传达到户。

有着48年党龄的邻长李松宏，用自己的善行感染身边的每一个人，成为大龙村退休老人充实人生的样本。他说：“能为他人服务是我最大的乐趣。”

门前屋后干净整洁，湖光山色微波荡漾。在大龙村，8名片长、52名组长、99名邻长分级联系1469户村民，畅通了政策宣讲、意见收集、信息互通、情感交流渠道，村民齐心共建美丽屋场，有效推进乡村治理，满意度、幸福感在家门口不断升级。

“三长”纽带暖心房 居民事事有人帮

“代姐，小区门口商铺前地面塌陷处下水管又被压爆了，污水流了一地。”前不久，景城苑

苑小区业主找到邻长代银侠反映问题。

景城苑是高塘岭街道最早的一批高层住宅楼盘，由于当时建设标准不高，经过十多年风风雨雨，小区基础设施已经有了不同程度的老化。今年小区前新塘路范围内2500平方米左右的人行道破损不堪，因路面下沉，埋在地下的污水管损坏导致污水横流，严重影响小区居民出行以及沿街商铺经营。

代银侠看在眼里，急在心上，第一时间将问题反馈给社区。社区迅速吹响“雷锋哨”，在多方努力之下路面修复工作得以实施。施工期间代姐也没闲着，帮着协调车辆停放、帮着处理门店因为施工造成的纠纷等等，最终工程按期完成。

在望城，邻长通过主动走访及时收集群众诉求，微小问题由邻长现场受理、及时答复，一般问题由邻长吹响“雷锋哨”提交上级统筹解决。今年以来，全区邻长及协管员共吹响基层治理“雷锋哨”15730件，响应率100%，结案率98.35%，其中摸排矛盾纠纷2217件、群众诉求3609件、安全隐患1767件，解决问题8137个，基本实现“微事不出邻、小事不出片”。

“今年以来，社区共有9名片长、30名组长、334名邻长参与小区基层治理，有效解决了小区居民的急难愁盼问题102个，大大提升了小区居民的生活幸福感。”望府路社区党总支书记于雅洁介绍，“三长制”工作推动社区实现了党建引领力提升、服务质量提升、治理能力提升、群众满意度提升，矛盾纠纷减少、风险隐患减少“四提双减”的良好局面。

以高质量招商为高质量发展蓄势赋能 雨花区打造全省首个商会集聚区，刘汇出席

长沙晚报12月27日讯(全媒体记者 周游)27日，雨花区举行高铁新城商会集聚区政策发布暨首家商会大厦揭牌活动，首家商会大厦长沙市耒阳商会大厦揭牌并与入驻会员签约。市委常委、市委统战部副部长刘汇出席。

这意味着雨花区将着力把高铁新城商会集聚区打造成全省首个商会集聚区，推动各商会协会积极引进企业在此设立总部，不断通过以商招商等高质量招商助推雨花经济高质量发展。这是雨花区深入贯彻落实省市关于招商引资“一号工程”工作部署的又一生动实践。长沙市耒阳商会入驻该集聚区，将发挥集聚效应，推动更多

湘商回到湖南、来到长沙、落户雨花，进而推动项目、资本、人才、技术等要素不断聚集。

今年前11月，雨花区引入“湘商回湘”投资企业13家，完成年度目标的108%；湘商来雨花投资项目到位资金108亿元，完成年度目标的115%。

刘汇指出，雨花区作为长沙的经济大区、产业强区，第一时间响应省、市号召，出台招商引资六大机制，特别是打造“湘商回湘示范楼宇”，彰显了雨花特色，体现了雨花作为。希望在各方的共同努力下，高铁新城商会集聚区吸引更多商会组织进驻，不断发展壮大，成为长沙总部经济的一张闪亮名片。

民盟长沙市第十七届四次全体(扩大)会议召开

长沙晚报12月27日讯(通讯员 沈漓亲 全媒体记者 黎铁桥)27日，中国民主同盟长沙市第十七届委员会第四次全体(扩大)会议召开。市政协副主席、民盟长沙市委主委刘志红出席。

会议传达学习了中共中央党外人士座谈会、中央经济工作会议、民盟十三届二中全会会议精神。刘志红受民盟长沙市第十七届委员会常务委员会的委托，向全会作工作报告。一年来，民盟长沙市委以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领，团结带领全市盟员认真学习贯彻中共二十大精神、习近平总书记系列重要讲话精神，落实

“四新”“三好”要求，推进“凝心聚力铸魂强根基，团结奋进新征程”主题教育走深走实，切实履行参政议政职能，各项盟务工作取得新成绩。荣获民盟中央思想政治建设和宣传工作、社会服务工作先进集体荣誉，获得民盟湖南省委会盟务工作先进集体和思想宣传、参政议政、组织工作、社会服务、机关建设工作先进集体等多项荣誉。

关于2024年工作，会议强调，要紧紧围绕中共长沙市委、市政府工作大局，弘扬民盟优良传统，积极履职尽责，切实加强自身建设，为助力长沙高质量发展和现代化建设贡献民盟的智慧和力量。

养老产业迎来新理念新模式

晚安家居集团执行总裁、湖南省花开有样养老服务有限公司创始人陈泽岑推荐“养”为2023湖南(长沙)年度字

长沙晚报12月27日讯(全媒体记者 朱泽霖)日前，记者走进位于晚安家居文化园的花样智慧养老体验馆，工作人员正有条不紊地布置着一间舞蹈教室。“一会儿，这里将有一堂专门服务老年朋友的舞蹈课。”工作人员介绍。

伴随着舒缓的垫场音乐，晚安家居集团执行总裁、湖南省花开有样养老服务有限公司创始人、花样银龄关爱行动发起人陈泽岑和老人们聊着天。“今年是我们的养老事业突飞猛进的一年。我们逐渐摸索出一条公益+产业的现代化养老模式，并成功实现盈利。”现场，陈泽岑推荐“养”为2023湖南(长沙)年度字。

“看到第七次人口普查的数据，我受到很大的震撼，我国的老龄化大潮正奔涌过来。”当时，陈泽岑便决定进入养老赛道，加上曾经在海外做过近10年的社区义工的经历，将养老产业定位为晚安家居的第二增长曲线，“独生子女的下一代，目前正是社会各界的中流砥柱，较为繁忙，而父母又面临退休养老的问题，这是一个亟待解决的社会问题。”

“提及养老，大多数人的观念中仍旧是养老院式的传统模式。”自2021年成立，陈泽岑便带领团队先后走访1000余户老人家庭，实地探访养老需求，“随着当下医疗环境和物质资源逐步充盈，养老需求不仅是身体的健康，还有精神的富足。”

“养老产业赛道的困难比想象中更多，筹备项目的过程中，要考虑一个企业盈利及社会责任平衡的问题。”陈泽岑表示，一方面，这个赛道在国内仍处于探索阶段，没有太多的有效经验可以借鉴。另一方面，他们的理念和模式有别于传统养老模式，面临着来自各方的不理解和不认可。从政府端、企业端、用户端入手，以认可和信任为基石，不断完善花样智慧养老的服务体系，在运营上坚持系统化、立体化和可持续发展。

陈泽岑口中的新型养老的理念和模式便是“1+5H”运营模式，即以公益为基石，从数字化银发流量运营、银发市场教培、银发产业博览会、银发产业链整合、社区养老服务中心五个维度来保障老年人的尊严、健康和舒适的生活。一方面，整合产业链，实现更有效的资源整合，促进产业发展；另一方面，利用流量提高营销效率，推动银发市场的持续发展。



陈泽岑推荐“养”为2023湖南(长沙)年度字。受访者供图



写出你心中的年度字

在物质需求端，湖南省花开有样养老服务有限公司承接城市适老化改造项目，以“洞口县居家和社区基本养老服务提升行动项目”为起点，今年，公司又成为2023—2025年长沙市适老化改造入围供应商。适老化改造项目的对象主要是贫困、孤寡、失能、高龄老人，这些老人的子女都不在身边，多为独自居住。适老化改造将根据老年人的能力状况和起居生活实际需要，为老年人家庭配置安全扶手、橡胶坡道、防滑地垫、洗浴椅、紧急呼叫等设施，重点满足助行、助力、助浴、防滑等要求。

在精神需求端，陈泽岑带领团队成员为当地老年群体组织各种活动，既帮助他们积极融入数字信息时代，又帮助他们追寻当年记忆，丰富新时代老年人的文化生活。

“养老这件事需要分层、分级管理。对于一部分老年人，我们要在物质上帮助他们，比如家庭改造，让他们的生活更便捷、环境更宜居。对于新时代的活力老人，我们要重视他们的精神需求，给予他们关爱和陪伴，让他们感觉到被重视、老有所依。”陈泽岑希望将花样智慧养老的理念和模式推向全国，有效应对各地的养老问题，同时还能带动相关产业发展，打造现代化服务经济的增长极。



宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定，经宁乡市人民政府(2023)115—116号国有建设用地使用权宗地出让方案签批单批准，宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：(单位：平方米、万元)

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标			起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限	
				用途	容积率	绿化率					建筑密度
[2023]宁乡市101号	(2023)115	宁乡市老粮仓镇唐市社区，宁涟公路西北侧	2967	加油加气站用地	≤0.6	≥20%	≤30%	1692	1016	20	40年
[2023]宁乡市102号	(2023)116	宁乡高新区金林东路以北，新仁北路以东	17152.19	工业用地	≥1.0	≤20%	≥40%	832	167	10	50年

二、挂牌起始价不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其它组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统。凡办理数字证书，按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gjjy.csgzgy.cn)查询。申请人可于2023年12月28日至2024年1月29日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：长沙市岳麓区岳华路279号)；网上挂牌报价时间为2024年1月17日上午9时起(以上交易系统服务器时间为准，下同)至2024年1月29日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2024年1月26日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核合格后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-87838168(宁乡市土地储备中心)

网挂系统使用服务咨询电话：0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话：0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址：岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口

数字证书办理咨询电话：0731-82238355

宁乡市自然资源局
2023年12月28日