

# 住天心 最开心

长沙市天心区房产博览会特别报道

1至11月,新建商品住宅累计成交122.54万平方米,同比增加55.46%,涨幅位列内五区第一,晚报记者为您揭秘——

## 天心区房地产为什么这么火?

长沙晚报全媒体记者 陈星源

岁末年初,烟火渐浓。团圆脚步逐渐临近,也迎来了置业安家的好时节。

安居乐业,既是市民的小愿望,更是牵动民生的大议题。近日召开的全国住房和城乡建设工作会议指出,稳定房地产市场,坚持因城施策、一城一策、精准施策,满足刚性和改善性住房需求,优化房地产政策,持续抓好保交楼保民生保稳定工作,稳妥处置房企风险,重拳整治房地产市场秩序。

抬眼看向星城,万家灯火之中,天心区的灯盏格外明亮。在底蕴厚重、人气旺盛的天心,无论是优质的生活环境,还是迅猛的产业崛起之势,都让“住天心”成为一种“最开心”的生活方式。

冬日天心,楼市红火!这一现象的出现,并非时势造就的偶然,而是深耕细作后的水到渠成。

### 人气高势头足,天心楼市热度正旺

恰似“冬天里的一把火”,走进天心区各大楼盘,扑面而来的热闹氛围为微冷的冬日增添许多生机与活力。

“终于‘上车’了!”买到人生中第一套房,市民小郑欢呼雀跃。前两周,她参加了天心区某楼盘的首开现场,同时摇号的客户有四百余名。上线当天,该楼盘近两百套房源便全部售罄。湖南中原研究院指出,该项目首开去化率实现100%,在当前楼市环境下实属难得。

除刚需楼盘外,天心区的改善型住房也受到不少客户的青睐。“首付可以少十几万元,贷款的利息也能省不少。”近日,在天心区一楼盘看房的蒋女士告诉记者,她将家中原来

70平方米的住房转让后,选择了一套140平方米的改善型住房。

纵观2023年,“红火”始终是天心楼市的主旋律:数据显示,1至11月,天心区新建商品住宅累计成交122.54万平方米,同比增加55.46%,涨幅位列内五区第一;与此同时,天心区今年新建商品住宅成交总价段聚焦在100万元至250万元,其中150万元至200万元成交占比最高达24%。

天心楼市的出彩表现,有力提振了当下长沙的房地产市场,为房企和购房者带来希望。在今年举行的天心区第38次“区长企业接待日”上,不少房企代表均表示,对天心区的房地产行业后续发展有信心、有期待。



天心楼市的出彩表现,有力提振了当下长沙的房地产市场,为房企和购房者带来希望。天心区委宣传部供图

### 优势发力软着陆,天心楼市行稳致远

房产销售对宏观经济具有带动作用,是稳增长的重要一环。尽管当前,房价调控已成全国大趋势,但仍有不少地区的楼市存在弊病,良性发展任重道远。

相比之下,成功“破局”的天心,究竟有何过人之处?

翻开天心区的“自我介绍”,答案呼之欲出。

141平方公里的热土上,中心城区、省府片区与南部融城片区齐头并进;解放垸-大托、奥体新城等区域正加紧建设;家门口的名校组成强大的教育“天团”;交通、生态等环境持续完善、更新;大数据、大健康、大金融等三大产业充满活力;一栋栋精美楼房拔地而起……

制定好一个方案,研究制定促进房地产业平稳健康发展实施方案;作为一名不折不扣的“六边形战士”,无论是区位、产业还是环境,天心的每一面都十分精彩。

让孩子上学方便一些,离上班地点更近一些,让老人居住温馨一些……在天心,“幼有善育、学有优教、劳有厚得、病有良医、老有颐养、住有宜居、弱有众扶”的“七有生活”已照进现实。对于不同年龄、不同需求的群体,天心总有一个让你留下来的理由。

一个个得天独厚的优势,构成安居的“发力点”;从念头转化为行动,还需政策兜底,从而实现“软着陆”。

天心区委副书记、区长周志军表示,为提振房地产市场信心,天心区将着力抓好“七个一”:

保障好一组要素,涵盖资源、生产、人才、金融、技术等各方面;

推进好一组合作,在城市更新、新型基础设施建设、乡村振兴等方面谋划一批合作项目;

开展好一组服务,坚持以“一日一制一景三中心”为抓手,持续打造营商环境“首善之区”,护航房地产行业平稳健康发展。

搭建好一个平台,积极搭建房地产企业互动交流平台;

完善好一组机制,包括定期调度机制、协商研判机制、专家咨询机制、问题交办机制、应急处置机制等;

落实好一组政策,不折不扣贯彻落实中央、省市相关政策要求,以及区内区域经济奖励办法;

保障好一组要素,涵盖资源、生产、人才、金融、技术等各方面;

推进好一组合作,在城市更新、新型基础设施建设、乡村振兴等方面谋划一批合作项目;

开展好一组服务,坚持以“一日一制一景三中心”为抓手,持续打造营商环境“首善之区”,护航房地产行业平稳健康发展。

### 生活、人才、区位全,天心稳步向未来

随着“房住不炒”理念深入人心,购房者日趋理性,当前的房地产市场正处于爆发前夜。位于发展“潜力区”的住房,不仅可以一揽子解决生活所需,更能随着配套的不断成熟,形成持续拉升房价的驱动力,成为众多购房者的心之所向。

大城之南,势头正盛!手握多张“底牌”的天心,正酝酿着区域价值的提升,为市民勾勒出一个稳稳的未来。

行业向云端,生活有未来。党的二十大报告提出,坚持人民城市人民建、人民城市为人民,提高城市规划、建设、治理水平,加快转变超大特大城市发展方式,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。中建信和地产有限公司相关负责人

表示,绿色化、智慧化、数字化是房地产行业未来发展的重要方向,这与“智慧天心、融城核心”的定位不谋而合。

引才力度大,个人有未来。12月3日,天心区与长沙理工大学签订校地人才战略合作框架协议,双方将通过匹配校友人才政策服务、聘用“科技副总”和“校外导师”、派驻校地人才合作“跟岗特派员”等举措,助推校友人才、企业落地天心、圆梦天心。

据悉,为集聚人才红利,天心区不仅出台了《天心区“天心红”人才工程

行动方案》《天心区重点特色产业人才分类认定办法(试行)》《天心区支持重点人才团队在区发展的“一事一议”实施办法(试行)》等政策,还积极搭建“天心红”校友友谊平台,精准链接10余所省内外知名高校校友办、校友会人才资源,打造校友人才“超级朋友圈”。

规划布局密,区位优势有未来。在国家“十四五”规划中,长株潭都市圈已锚定“打造全国重要增长极”的目标。

2023年6月20日,湖南省长株潭一体化发展领导小组会议在长沙召开,审议通过《长株潭一体化发展三年行动计划(2023—2025年)》,提出加快形成产业梯次配套、交通便捷高效、公共服务便利共享、生态环境更优更美的长株潭一体化新格局。

不久的将来,天心南部融城片区将成为三城交汇的核心、产业发展的旺地、市民安居的乐园!

当下,天心房地产市场的红火还在延续。今日,2024“住天心·最开心”长沙市天心区房产博览会

开幕,三十余家优质楼盘蓄势待发,百万大奖持续放送,线下房展与云上看房结合的独特优势,必将壮大天心“城市合伙人”的队伍,让市民认可天心、置业天心、入住天心、共建更美天心!

中建信和 城市运营服务商 天心城发集团

中建·和悦宸光 STARRY MANSION

# 一山双园三学府 省府低密小洋楼

长郡旁 建筑面积 116-192m<sup>2</sup> 优质恒产 两开两罄 新品敬请期待

VIP-LINE 0731 8568 3111 长沙·省府芯·长郡外国语实验中学旁

本广告仅为要约邀请,内容仅供参考,广告中提及事项不作为《商品房买卖合同》正文及附件内容,买卖双方权利义务以签署签订的《商品房买卖合同》及政府审批文件为准。特别提示:2023年12月,长沙晚报保留对宣传资料内容更新、修改的权利,敬请留意最新资料。