

# 住天心 最开心

## 长沙市天心区房产博览会特别报道

南湖新城片区拥有风景优美的稀缺湘江岸线，风光迷人。



### 省府片区

省府片区地处天心区中部，北起南二环，南至万家丽路，西临湘江，东接雨花区。片区滨江临水，风景宜人，坐拥13.4公里江岸线，城市面貌新，容积率低。地铁1号线、湘府路高架、韶山南路、芙蓉中路、湘江中路等交通路网贯穿南北西东；省科技馆等“三馆一中心”云集于此；师大附中双语树人学校、外国语实验中学、明德中学等学校林立；

龙湖天街、天城商业广场、五江国际商业广场等商业项目落地；还有包括湘府文化公园、海棠公园在内的7家生态公园，交通、文化、生态等配套较为完善。

城市更新正为该片区释放更加充分的发展红利。新开设、黑石铺、九峰3大城市更新板块即将迭代升级，构建“一核一周多节点”的发展画卷，擘画美好新蓝图。



省府片区风景宜人，城市面貌新，容积率低，发展前景好。

### 南部融城片区

南部融城片区不仅融城，也融人心。该片区是长沙实施长株潭一体化发展战略的先手棋和突破口。其发展不仅在交通等方面，还日渐融入了生活、商业、文化交流等丰富内涵。

今年3月22日，《长沙南部融城片区2023年重点工作实施方案》印发，将“解放垸-大托新城、牛角塘智慧健康城、奥体新城、花博园”设为四大起步区，其中三区位于天心。

作为天心区唯一的纯农村街道，解放垸-大托片区无疑是“网红天心”最具特色的存在。凭借省会近郊稀缺乡村资源的优势，依托丰富的水域资源，解放垸-大托片区正全力打造徒步休闲、特色美食、观光采摘的特色沿江美食经济带。该片区已启动城市设计规划编制，水系统、港子河防洪专项规划已形成初步成果；片区相关学校、医院等公共服务设施建设进入正轨。

牛角塘片区，正结合医学中心创建，加快推进健康产业和数字经济融合发展，积极打造国际智慧健康城。依托湘雅

医院、南华大学附属第七医院（湖南省荣军优抚医院）、爱尔眼科等资源优势，积极导入优质产业项目，谋划布局医美健康产业园。目前，片区规划建设了“两横三纵”骨架路网，其中“两横”为圭白路东延线、牛角塘路，“三纵”为暮云大道、塘一路、塘二路。

奥体新城片区是长株潭都市圈融城中心的重要组成部分，是未来湖南省的体育中心，也是长株潭绿心中央公园的重要组团之一。该片区以“体育+”“+体育”为实施路径，着力打造全省体育新地标、长株潭融城新空间、绿心中央公园新景点、文旅体融合发展新示范。依托城轨暮云站、奥体场馆，打造“站、城、馆”三位一体综合交通体系，成为南部融城的新示范。

暮云片区作为南部融城的前沿先行区，正围绕“数字、生态、旅游”等方向，加快推进新韶山南路、湘江大道南段、暮坪湘江大桥等项目，推动地铁南延，打造长株潭一体化互补协调的经济圈、交通圈、生态圈。

# 安家天心 幸福来

长沙晚报全媒体记者 刘攀 范宏欢

“城，所以盛民也。人心往之，城必兴焉。”1800多年前，东汉文字学家许慎给出如是解释。民，乃城之本。在人的各种需求中，安居乐业是最核心的元素，更是幸福的底色与基石。

12月28日，由天心区委、区政府主办的“住天心·最开心”天心区房产博览会正式拉开帷幕。本次房博会持续到2024年3月31日，助力市民岁末年初在天心区圆一个置业安居梦。

城市向南，广邀八方来客，笑迎四海宾朋，这是一场人与城的“双向奔赴”！

今日天心，何以成为热力十足、近悦远来的安家首选地？

安家天心，在于交通畅达。雄踞湘江东岸，作为千里湘江在长沙城灌溉的第一区，在32公里湘江岸线呵护下，天心自古以来便是交通要道。而今更是承担起连接长株潭三市的使命：地铁1号线、城际铁路和芙蓉南路快速路并驾齐驱，半小时交通圈已然形成。猴子石大桥、湘府路大桥、黑石铺大桥连通湘江两岸；建设中的暮坪湘江特大桥成为连接天心区与湖南湘江新区的直达快捷通道。

安家天心，在于教育优质。长郡中学新校区在天心开启“一校两址”新时代，在原有的幼幼、仰天湖、青园等优质教育品牌基础上，天心区新增长郡外国语、雅礼外国语、中雅培粹、湖南师大附中双语等名校，优质教育版图不断扩大，实现了从“入学难”到“好上学”的华丽转身，让更多孩子享受到了天心教育均衡发展的红利。连续三年，天心教育获省政府真抓实干督察激励表彰。

安家天心，在于生态之美。“半条江岸”在天心，32公里湘江岸线如一轴画卷，徐徐展开；南郊公园、湘府文化公园、港子河公园等公园绿地星罗棋布，造就天然氧吧；坐拥57.9平方公里长株潭城市群生态绿心，让城市里的“桃花源”触手可得。正在规划中的长沙奥体中心公园，将按照“一轴一环四区”布局，着力打造国际赛事名城、区域发展新引擎、诗意栖居小镇、可持续宜居城区，让更多市民开门即可见绿。

安家天心，在于文旅交融。从汉代开始，天心区就已经是商贸繁华之地。长沙外滩，华灯璀璨，五一商圈，人气旺盛，成为长沙最有标识度的夜经济场景；茶颜悦色、超级文和友等现象级新消费品牌在这里诞生，吸引全国游客打卡；太平街、坡子街、天心阁、高正街、县正街、西文庙坪巷、南门口、妙高峰等街巷熙熙攘攘，生动展示着古城长沙的辉煌过去，也通过历史文脉“照亮”更加美好的现在与未来。

安家天心，在于宜居更宜业！湖南大数据交易所、中国电信中南智能算力中心落子南城，数字产业动能澎湃；沿江楼宇鳞次栉比，湖南银行、国开行湖南省分行、中国进出口银行湖南省分行等一批金融业区域总部机构及配套企业入驻，“金融外滩”应时起飞；国家医学中心创建项目火热推进，规划建成全国领先的大健康产业高地……大数据、大金融、大健康“三大产业”逐梦前行、大放异彩，助力天心赢得未来发展先机。

湘水滔滔，日夜奔流，辉煌与未来在城南交相辉映；安家天心，诗情画意，既食人间烟火亦能手摘星辰。这里是美在天心，一个可以安放“家”的地方！



←五一商圈是长沙的商业名片。这是繁华的黄兴南路步行商业街。

↓随着长株潭一体化加速推进，南部融城片区迎来发展新机遇。

### 南湖新城片区

南湖新城片区位于中心城区南部沿江核心地带，是长沙主城区内的大规模滨江区域，由西湖路、书院路、南二环、湘江合围而成。北接市中心，西侧拥有湘江沿岸5.36公里景观资源，临湘江、眺岳麓山、观橘子洲，拥有风景优美的稀缺湘江岸线。片区汇聚湘江风光带、南郊公园、望江公园、火车

头公园等，坐拥山水洲城。片区定位为金融中心，多家金融、产业机构聚集。临五一商圈，侯家塘、东塘、新开铺三大商圈环绕，周边拥有东瓜山、南门口等多个美食打卡地。

该片区也是长沙大平层最集中的板块，集聚多个200米以上高楼，在湘江东岸形成一道亮丽风景线。

### 外滩片区

外滩片区地处湘江东岸长沙主城区黄金地段，书院路以西，坐拥五一大道至猴子石大桥的湘江黄金岸线，是长沙一江两岸核心区域。

正如华尔街之于曼哈顿、陆家嘴之于上海，该片区楼宇林立、业态丰富、人气聚集，是湖南的窗口、长沙的名片、天心的形象，曾被世界银行评为“最有价值地段”。片区已集聚一批高端豪宅、金

融机构和城市地标，正大力发展楼宇经济、总部经济，力争在“十四五”期间，为天心区打造亿元楼宇4栋（湖南银行、保利国际广场、平安财富中心、长沙五矿广场）。该片区正持续优化沿江水景线、岸线线、天际线和整体形象面貌，未来将打造成为长沙城市更新标杆，以及城区品质升级的样板，让“长沙外滩”名片持续闪耀。



外滩片区地处湘江东岸长沙主城区黄金地段，是长沙一江两岸核心区域。  
长沙晚报全媒体记者 陈飞 摄

### “天心数谷”片区

“天心数谷”片区北至北环路，南至城际轨道暮云站，东至长沙生态动物园东，西至中意二路，规划有“起步区、核心区、拓展区、辐射区”四大片区。片区资源要素聚集，交通优势明显。创新发展区正处在长株潭三市一体化的融城核心，距长株潭三市中心各约18公里，构成“半小时交通圈”。芙蓉南路快速路、长株潭城际铁路、地铁1号、5号线、绕城高速等无缝对接。片区产业基础良好。拥有省级现代服务业示范集

聚区湖南省地理信息产业园、长沙天心文化（广告）产业园、中国长沙人力资源服务产业园、天心软件产业园等平台载体，还拥有湖南省测绘一院、二院、三院等龙头企业，湖南省卫星应用技术中心、湖南能源大数据中心、湖南气象大数据中心等八大数据中心。依托长沙理工大学、中南林业科技大学、中南大学铁道学院等多所高校人才优势，大量数字人才集聚园区，已汇聚起6000余家数字经济相关企业。



“天心数谷”片区资源要素聚集，交通优势明显。  
本版图片除署名外，均为天心区委宣传部供图

