

大桥合龙，蔚为“钻”观

香炉洲大桥正式合龙，主线双向六车道，预计明年上半年通车

长沙晚报12月28日讯(全媒体记者 朱华 通讯员 薛睿 姚杰)28日13时28分，香炉洲大桥正式合龙，标志着大桥全面进入路面及附属设施施工阶段。香炉洲大桥是湘江流域首座按照I级航道标准设计的独塔斜拉桥，主跨300米，主塔高202米，被誉为“湘江之钻”。主线全长3.24千米，匝道长3.85千米，为双向六车道城市主干道，设计时速60千米，预计明年上半年通车。

在香炉洲大桥项目现场，各类工程机械正在紧张作业。据悉，此次合龙的斜拉桥主桥由22根钢箱梁组合而成，用钢总量5700余吨，钢箱梁在工厂加工制造，通过水运至施工现场，采用桥面吊机吊装到指定位置，合龙段箱梁宽13米、长37.5米，重265吨，采用无应力状态合龙法进行合龙。

由于大桥合龙位置位于湘江主航道上，望城区城发集团组织施工单位提前与海事、航道等部门沟通，做好了特殊情况下临时封航的准备。据介绍，合龙前，项目团队连续48小时对合龙口的钢梁温度、合龙口长度、主梁轴线等各项数据进

行采集分析，选定在气温最合适的时段进行合龙段的吊装、焊接，有效降低温度对合龙的影响，最终实现了毫米级高精度对接。开工以来，承建方中交二航局的项目团队不断进行技术创新与工艺革新，其中创新采用的深水爆破技术可严格控制爆破的精度、范围，减少对水域岩层的扰动，解决了深水裸岩地质下的基础施工难题；针对大桥独特的钻石型主塔而设计采用的智能液压爬模系统和BIM技术进行模板放样，实现大节段模板安全平稳爬升和多曲面主塔外形完美贴合，保证了塔柱的施工品质、提高了施工效率。

香炉洲大桥所在的大泽湖片区，既是望城“两江两岸”发展主战场的核心板块，也是长沙十个重大城市片区和建设全球研发中心城市“三基地”之一。大桥通车后，将有效连通望城经开区、大泽湖、月亮岛、丁字湾等片区，助力望城迈入“湘江时代”，对望城打造“省会新地标 湘江未来城”、加速融入长江经济带战略、助力长沙建设全球研发中心城市具有重要意义。



12月28日，香炉洲大桥顺利合龙，为2024年上半年通车打下坚实基础。长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄



扫码看辣视频 拍摄 邹麟 剪辑 柳静芸

梅溪湖楼宇经济的“魔方效应”

湘江集团“筑巢引凤”持续做强楼宇经济，为入驻企业高质量发展赋能

长沙晚报全媒体记者 胡益虎 通讯员 刘敏 廖丹晨

摩天时代，商业楼宇既是现代化的标志，也是经济发展的晴雨表。在湘江两岸，天际线不断生长，商业楼宇新势力不断涌现，湖南湘江新区入选中国楼宇经济十大活力城区。

梅溪湖畔，湘江集团“筑巢引凤”持续做强楼宇经济，让入驻企业进得来、留得住、有发展。楼宇经济像多变的魔方，转动魔方，产业、城市、商业、人居在这里相互融通，裂变出产城融合新活力。

总部经济新活力

时光回溯到15年前，全国掀起城市化浪潮。长沙湘江两岸，从大河西先导区到国家级新区建设，梅溪湖成为长沙城市西进的重点片区。如今，在梅溪湖北岸，率先拔地而起的梅溪湖双子塔和梅溪湖国际文化艺术中心相邻而立，成为长沙地标性建筑组合。

其中梅溪湖双子塔南塔为湘江集团大厦，由湘江集团自持。如果说梅溪湖大剧院流淌着艺术的浪漫，湘江集团大厦这座立体的产业园区里则涌动着产业的激情。

走进湘江集团大厦，产业的气息扑面而来。大厦总部经济聚集，腾讯云、东华软件、中国金茂、三菱电机、岭南控股等世界500强与独角兽企业活跃于此。

站在越特电子办公室的全景玻璃幕墙前即可阅山览湖，梅溪湖美景尽收眼底，湖南分公司负责人欧阳涌说：“这里商超发达、交通无缝接

轨、商务接待便利，下楼就是地铁上的商务综合体和星级酒店。同时，新区有关部门、湘江集团邀请我们参加政企早餐会对接政企资源，还提供法律服务、人才服务解决我们发展的后顾之忧，坚定了我们扎根长沙的信心。”

写字楼的灯火指数反映着经济活跃指数。入夜，从车水马龙的西二环眺望梅溪湖国际新城的新兴建筑群，梅溪湖双子塔灯火通明如梦幻的空中楼阁。目前，湘江集团大厦入驻率超八成，是长沙年均税收超10亿元的明星写字楼。入驻企业全年营收超千亿元，大楼透出的灯光里活跃的信息流、资金流、技术流、人才流不断汇聚和流动，链接着新机遇、新能量、新未来。

创新创新新经济

新城开发如何做好产城融合？楼宇经济就是城市的立体魔方，一面提升城区品质，一面导入产业。“我们不只是商业楼宇的资产持有方，更是城市的运营者和产城融合的推动者。”湘江集团全资子公司湖南湘江商业资产运营管理有限公司党支部书记、执行董事、总经理刘小娅介绍，湘江集团在管经营性资产面积160万平方米，在管资产项目超100个，业态主要涵盖产业园区、办公楼宇、商业空间、长租公寓及其城市资源类物业等，其中商业楼宇积极引进科创、研发类企业。

通过嫁接湘江集团产业服务平台的生态优势，楼宇经济被整合成产业能量场。梅溪湖麓云路网彩虹虹桥北侧的梅溪湖创新中心是长沙首个“互联网+”和创新创业产业

楼宇，已逐渐发展成集电子商务与文化创意、通信与互联网、软件与信息技术及相关配套为主体的产业集聚区。目前中心入驻企业140余家，聚集了3000名怀揣梦想的程序员。刘小娅告诉记者，创新中心通过VIP客户服务、“湘江大讲堂”、圈层活动、兴趣社群等形式打造涵盖行政、人才、资金、业务、政策、党群六大板块的企业成长服务体系，同时为入驻客户提供人才公寓租赁等，切实解决企业和员工一站式商务生活需求。

“我们把5G消息直接链接到直播间、网店、企业微信等端口，实现客户与企业、产品、品牌的无缝连接。”湖南华讯时代科技创始人李苍玄的团队去年入驻了梅溪湖创新中心，在这个产业能量场，他们参加了湘江集团组织的多场路演及资本和项目对接，一年业务增长40%，未来要成为抖音票务的头部企业。

自持商业楼宇的价值也在资本市场得到了验证。去年，在湘江集团大厦与梅溪湖创新中心作为标的物业发行的湘江集团梅溪湖资产20亿元融资计划，创造全国以商业不动产为底层资产的类REITs项目中的最低利率，眼光最挑剔的资本市场对楼宇价值投下信任票。

产城融合新高度

7年前梅溪湖国际新城获得联合国人居奖，聚人为城、聚产为势，人一城一产同频共振。如今，超1000家企业及产业总部落地梅溪湖，产城融合示范区已成为梅溪湖片区的新名片。

沿着梅溪湖向西飞跃，梅溪湖二期的超级

中轴线建设日新月异，318米高的超甲级写字楼金茂大厦正重塑湘江两岸的天际线。湘江集团已经购置了大厦三分之一的办公区域，作为未来研发企业总部的新阵地。

“为确保入驻企业在梅溪湖片区大力发展，集团所有写字楼都是统一自持运营，确保楼内形成良好的生态链；构建360度的运营平台，塑造优质的营商环境，为企业提供人才、财税、政策申报、金融、管理运营等多维服务，赋能企业发展；用资金赋能产业招商，在引入创新型产业时，通过集团的基金给予入驻楼内企业相应扶持，激活企业发展潜力。除了楼宇外，我们不断丰富产业载体类型，包括低密临湖生态办公园区、绿色低碳办公集群以及专业产业园区等，伴随企业持续成长，实现共赢共生。”刘小娅说。

楼宇经济成为驱动新区片区经济发展的重要载体。湘江新区管委会相关负责人介绍，新区已形成七大特色楼宇聚集区，全城商业楼宇超过80栋，楼宇入驻企业9200多家，特色和重点楼宇总量全省领先。1—10月，湖南湘江新区楼宇经济税收贡献99.40亿元。

目前，围绕“产城融合型湘江智慧生态新城”“长岳一体协同先导引擎、新区产业转化核心地带”的发展定位，湘江集团结合片区发展规划，完成了九华科创中心、湘阴智能制造项目的功能定位、产业服务定位、业态定位、招商类别定位；创新“成熟园区赋能”+“场景招商”+“平台招商”的模式实现项目产业导入，调动全产业链的资源为入驻园区的企业高质量发展赋能。

高效释放数据要素“活水”

湖南大数据交易所总经理方建忠推荐“数”为2023湖南(长沙)年度字

长沙晚报12

月28日讯(全媒体记者 范宏欢)数字经济是经济增长的快变量，也是经济转型发展的新蓝海。28日，湖南大数据交易所总经理方建忠在接受记者采访时，推荐“数”为2023湖南(长沙)年度字。



湖南大数据交易所总经理方建忠推荐“数”为2023湖南(长沙)年度字。

2022年5月，位于长沙天心经开区的湖南大数据交易所正式运营。“我们肩负的不单单是数据交易这一职责，而是要将企业的数据资源产品化、资产化、资本化，打通供需双方壁垒，释放数据要素价值，并通过构建大数据产业生态圈，覆盖全产业链各环节，赋能全域实体经济高质量发展。”方建忠介绍，就在刚刚过去的10月，湖南大数据交易所上线了新型数据要素交易平台1.0版，意味着湖南大数据交易所已跑通线上交易全流程，实现了数据从线下到线上交易。同时，地理空间信息数据交易专版正式开通。

“我们将实施‘数据要素×’行动，坚持‘产业园区



主导、行业龙头带动、市州共建共赢”的湖南方案，积极对接各方资源，依托长株潭要素市场化改革试点，探索市州共建运营新模式，推动全省数据互联互通。”方建忠表示，迎着数字经济的“风口”，湖南大数据交易所将继续高效释放数据要素“活水”，积极培育数字产业生态圈，让城市建设更智慧，让生活更美好。

湖北联投东湖高新集团布局长沙第六园 湘江·未来科技港开工

长沙晚报12月28日讯(全媒体记者 范宏欢)28日上午，湘江·未来科技港开工仪式在长沙举行。

湘江·未来科技港位于岳麓山大学科技城核心区，占地约150亩，由湖北联投东湖高新集团与长沙麓山控股集团两家实力雄厚的国有企业联手打造，将重点布局“先进材料、数字科技、生命健康、智能制造”等未来现代产业领域，依托岳麓山大科城科创资源优势，集聚、培育、孵化创新链上的中小科技企业，激发多元主体的协同创新能力，打造“热带雨林”式创新生态。东湖高新集团是中国企

业500强湖北联投控股上市公司，湘江·未来科技港是其布局长沙的第6个高端科技园区。岳麓山大学科技城管委会党组书记罗宇武表示，湘江·未来科技港布局大科城，是湘鄂共同推动长江经济带高质量发展的生动注脚。未来将依托岳麓山与湘江双向景观资源优势，为科创机构、企业和创新人才提供优越研发环境，同时聚焦长沙全球研发中心城市建设，集聚湘鄂产业之势、校企联动之能、顶尖人才之智，构建活力迸发、绿色生态、智慧人文的湘江西岸科创走廊创新引领核。

长沙开展重污染天气橙色预警应急执法 现场查封违法作业车间

长沙晚报12月28日讯(全媒体记者 彭玮蔚)27日，市生态环境保护委员会办公室发布通告，于当日18时启动重污染天气黄色预警和黄色(Ⅲ级)响应措施。晚间再次发布通告，于28日0时升级启动重污染天气橙色预警和橙色(Ⅱ级)响应措施。28日，市生态环境保护综合行政执法局组织开展了重污染天气橙色预警应急执法专项行动。

市生态环境保护综合行政执法局相关负责人介绍，此次重污染天气橙色预警应急执法专项行动，通过现场检查及用能监控、污染源在线监控核查等非现场检查相结合的方式，按照重污染天气应急减排项目清单实施应急减排措施，减少全市二氧化硫、氮氧化物、颗粒物和挥发性有机物的排放量，严厉打击不正常运行污染防治设施、在线监控数据弄虚作假、不落实应急减排措施等环境违法行为。

当日，岳麓大队对长沙莲花青混凝土、湖南华都龙泽环保建材等7家重点



“一点一策一视频”精准治理城市内涝

长沙建立城区防涝排渍常态隐患排查整机制，今年完成158处城市内涝运行安全隐患整治任务

长沙晚报12月28日讯(全媒体记者 陈焕明)位于长沙县的京港澳高速长沙收费站，过去遇到大暴雨极易发生内涝积水，严重影响市民出行。日前，长沙县城区防办组织完成西环路箱涵与盼盼路箱涵连通门建设工程，极大提升了收费站周边排水能力，将大大缓解该处内涝积水问题。

今年以来，长沙市城区防办围绕城区防涝排渍，积极探索建立易涝易渍点“一点一策一视频”常态隐患排查整机制，通过建立市级工作专班、日常巡查与专项督察相结合、建立清单制销号制等措施，从源头上预防和减少内涝发生，确保城市运行安全。截至目前，今年全市已完成158处城市内涝运行安全隐患整治任务，整改完成率96.3%，其中117处隧道涵洞的水位安全标尺标线及积水警戒线“两尺一线”全部完成；47处易涝易渍点整治已完成41处。

117处“两尺一线”警示标识安装完成 记者日前在雨花区雅塘冲涵洞看到，入口地面上的“积水警示”字体十分醒目，两侧墙壁上的黄色反光警示标线一路延伸向里，标线上端恰好垂直于“水位标尺”的27厘米刻度处，这便是一套“两尺一线”积水警示标识。

“‘两尺一线’就像贴在墙上的身高尺，是专门测量桥涵水位深度的标记标尺。”长沙市城区排水事务中心武广片区负责人唐锡颖介绍，隧道、涵洞由于地势低洼，容易积水，一旦内涝积水，驾驶人通过“两尺一线”便可以判定内涝时桥涵的行车条件。

每年汛期，长沙市城区防办各成员单位都多措并举积极应对强降雨，有效消除雨水隧道、涵洞积水带来的道路通行安全隐患，全力保障城市防汛安全。市城区防办新闻发言人胡臻介绍，8月底以来，全市城防系统日以继夜加班加点，在不到一个月时间内完成全市117处桥隧、涵洞“两尺一线”安装工作。

城区多个片区积水内涝风险得以化解 京港澳高速长沙收费站是长沙出入城区的交通要道。今年8月初，长沙县遭遇特大暴雨，最大小时雨强78.4毫米，收费站片区出现积水，导致周围商铺进水、车辆被淹。

内涝发生后，市、区联合调度，多次组织各职能部门会商，除了采取加密水道清淤频率等措施，还快速启动西环路与盼盼路排水箱涵分流门建设工程，完成杨家湾撇洪渠老桥拆除、盼盼路箱涵与西环路箱涵临时开口等。一系列举措不仅可以缓解星沙污水厂的处理压力，还能分担杨家湾撇洪渠的泄洪压力。经过整治，9月11

日长沙县城区再遇暴雨，该片区未出现积水。

“西环路与盼盼路排水箱涵开口安装的是智能分流门，能实现远程操作和智能运行。”长沙县市政设施维护中心维护部副部长范斌介绍，长沙县城区防办正委托专业设计院，制定整个片区的排水和整治方案，提升调度管理水平。

天心区南湖路湘江隧道是长沙主要过江通道，隧道及周边地势低洼，过去一遇暴雨就极易形成积水。眼下，南湖路湘江隧道周边排水系统提标改造工程已基本完工，地下新铺设了一根长达2100米的地下管道引流雨水，极大提升片区的排水防涝能力。

“一点一策一视频”开展城市内涝治理 今年下半年，根据市委、市政府调度部署，市城区防办建立易涝易渍点“一点一策一视频”常态隐患排查整机制，“一点一策一视频”即一个易涝点配套一个解决方案对策、一个实时监控视频，分级分层开展管理性、工程性改造，积极化解城市积水内涝风险。

“我们成立了城区易涝易渍点‘一点一策一视频’工作专班，设置综合协调、视频信息收集、技术服务、现场进度督导4个专项小组，同时全面摸清底数，坚持问题

导向，分级分类，精准施策。”胡臻介绍，经过两轮摸排梳理，全市共明确了164处城市内涝运行安全隐患任务清单，并明确了完成时间节点目标，目前共完成117处“两尺一线”积水警示标识和41处易涝易渍点整治，未完成整治的6处预计明年汛期前全部整治到位。

“长沙城区易涝易渍点分级分层防范处置是一个持久的过程，每年都有新的情况出现。”市住建局党组书记、局长张跃先表示，下一步将继续根据《长沙市城市运行安全隐患常态化排查整治联动机制》的要求，按照“一点一策一视频”常态隐患排查整机制，强力推进隐患整改，全力做好城区防涝排渍各项工作，确保长沙水安全和城市运行安全。

[2023]长沙市 084 号宗地终止挂牌公告 经研究决定，终止[2023]长沙市 084 号宗地的挂牌出让。特此公告。 长沙市自然资源和规划局 2023年12月28日

[2023]长沙市 089 号、091 号宗地终止挂牌公告 经研究决定，终止[2023]长沙市 089 号、091 号宗地的挂牌出让。特此公告。 长沙市自然资源和规划局 2023年12月28日

