

长沙市天心区房产博览会特别报道

户型齐全,福利满满,形式新颖,点燃冬日购房热情

三大关键词,带你逛天心房博会

长沙晚报12月28日讯(全媒体记者 陈星源)“不选贵的,只选对的”,购房是大多数中国人一辈子最大的一笔开支,往往要货比三家、精挑细选,才能选定心仪好房,圆安居梦想。如何让购房者一站式“打卡”几十个楼盘,并能以最具有性价比的价格选房买房,同时还能抽取真金白银的购房补贴大奖?这个元旦假期,天心区一站式满足你的所有需求。

28日,“住天心·最开心”长沙市天心区房产博览会(以下简称“房博会”)大幕开启。

即日起到2024年1月1日,为期五天的房博会线下优质楼盘展将在黄兴南路步行街商业广场和友阿奥特莱斯购物广场同时举行,天心区30余家房企带来各具特色的楼盘户型和诚意满满的购房优惠,晚报记者带你逛展看房、先睹为快。

全 户型价格全,匹配多元购房需求

北至繁华的五一商圈,南至秀美的暮云,横跨大半个长沙的天心,有着丰富的区位生态。在这里,既能欣赏华灯初上的霓虹,也能饱览好山好水的风光。

地段的差异,衍生出楼盘的不同定位。翻开由组委会精心编制的《参展楼盘手册》,“中心城区”“省府片区”“南部融城片区”三大片区中,三十余家参展楼盘的基本情况、特色等一览无余。

记者翻阅手册发现,目前天心楼市呈现出以下几个显著特点:

在户型方面,大、中、小型均有涉及,其中大多数楼盘的面积在100平方米以上,刚需、改善、投资、养老等产品类型齐全,并结合了公寓、大平层、洋房、别墅等多种形态,满足购房者的多元化购房置业需求。

在价格方面,楼盘均价呈现“一区一价”的阶梯式特征。中心城区的大平层多聚集在江岸,推窗便能坐看湘江,对望岳麓书院、橘子洲,均价多在2万元以上;省府片区的刚需房则位于之前的城市更新板块,汇聚政、商、人文等资源,均价从1万元到2万元不等;南部融城片区依托“长株潭都市圈”规划和产业优势,正成为外地购房者的“优选”之一,并且价格较为实惠,均价万元以内也有可圈可点的好楼盘。

在配套方面,天心区楼盘周围多布局有完善的交通网络,并且有名校、商业综合体、公园等加持,有力提升购房者的生活质量。中海寰宇天下客户经理王海菊介绍,该楼盘周边便拥有“一湘雅、两公园、三学府、四轨道、五商场”的布局,家门口就有地铁一号线,且配套小学、初中都已陆续开学。“住在这里的业主是非常便利的。”

天心区楼盘的优势,也得到不少购房者的肯定。开幕式现场,一位购房者便表示:“我很看好省府片区未来的发展潜力,正好通过本次房博会来看一看房。”



2024长沙市天心区房产博览会开幕式现场。均为长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄



一等奖奖品:价值15万元的汽车。

惠 楼盘大放价,买房抽汽车大奖

本次活动为期3个月,持续至2024年3月31日,“惠”字是本届房博会的高频词汇。无论是房企推出的优惠政策,还是组委会特别推出的“百万车券大抽奖”活动,都为市民带来了来真金白银的购房实惠。

为最大限度给市民让利,本次房博会期间,天心区推出了“百万车券大抽奖”活动。凡在活动期间购买天心区新建商品房的购房者,均可获得抽奖资格,有机会获得汽车、购车券等奖品,总计价值高达100万元。28日开幕式现场,在湖南省长沙麓山公证处公证员的见证下,本届房博会产生第一次抽奖活动的三个大奖,一台价值15万元的汽车,成为天心区给这位购房者“锦鲤”的一份安家贺礼。

而在另一边,各房企也带着优惠政策悉数亮相。

“现在买房业主担心的是降价,所以我们来了一个三年保值:三年之内降价,我们补差价。”湖南旺福投资有限公司负责人表示,他们对本届房博会非常重视,并针对购房者关心的价格问题推出了定制化举措。

这样的举措并非个例。据悉,在本届房博会期间,各楼盘设计了打折、特价房、送车位等花样繁多的政策。例如,某楼盘便推出了“暖冬幸运礼”“暖聚到访礼”“暖心成交礼”“暖够安家礼”等四重举措,房博会期间现场留资的客户,除收获一份伴手礼之外,还可以参与幸运大转盘抽奖,获得精美礼物,成功认购者更可享总价额外直减5万元的折扣,同时还有5套精选特惠房源供市民挑选。

同时,为激发汽车消费市场活力,浓厚元旦假期的消费氛围,除了“买车送券”活动外,天心区同步启动了“买车送券”的冬季汽车消费节活动,为岁末年初消费升温再添一把薪。

随着数字展馆累计访问量突破60万人次,“云上看房”正成为当下长沙最时髦的购房手段。作为长沙市“云上看房”博览会的系列活动之一,本届房博会也充分借助科技手段,将线上平台与线下布展相结合,打造独特优势。市民只需通过手机,足不出户便可深度了解天心好楼盘。

在今天开幕式现场,“云上看房”数字展厅天心区展馆也同步上线。“动动手指就能看到天心好房,真是太神奇了!”体验“云上看房”天心馆后,不少市民忍不住点赞。扫描一个二维码,便能进入云端平台;辖区内优质房企、品质房源陆续入驻,购房者只需指尖轻轻一划,即可以第一视角漫游展馆,线上看房,让看房购房更加省时、省心、省钱。长沙市民夏女士表示,自己正在给子女物色一套新房。

“之前一直没有时间去现场看房,现在有了‘云上看房’平台就方便多了!”此次房博会不仅是一次集中展示天心区高品质住宅项目的机会,也为广大市民搭建起了一个集看房、选房、购房于一体的一站式服务平台,更成为市民游客走进长沙之心、发现天心价值、感受天心魅力、展望天心未来的窗口。组委会表示,本届房博会将贯彻“政府搭台、企业唱戏、百姓受益”的原则,搭建好展示企业形象、推介优质楼盘的平台;阳光透明、公平交易的平台,向消费者推介品质好、服务好、信誉好的楼盘,有效拉动购房需求的释放。元旦假期不必去远方,不妨逛一逛天心区房博会优质楼盘展,看好房享好礼!

新 看房形式新,“云上看房”省时省心

民生

责编/刘军 美编/邓莉娜 校对/谈紫

一女子因家庭矛盾欲轻生,找到她时她已在车内昏迷

紧急时刻,民警砸车窗救人

长沙晚报12月28日讯(全媒体记者 邓艳红 通讯员 覃亚林 唐采苓)“老哥,我想解脱了。”“我不怪任何人,我走得很坦荡。”一女子因家庭矛盾欲轻生,危急关头,望城公安各警种合成作战,一场生命救援就此拉开序幕……

12月28日凌晨1时28分,望城公安分局110指挥中心接警员覃招军接到辖区群众报警称,他妹妹刘女士要轻生,开着一辆红色小车不知道去哪儿了,请求警方帮忙寻找。

急急急!时间就是生命,指挥中心值班民警李展宏立即报告值班局领导梁志刚,迅速通知月亮岛派出所前往寻找,启动“情指行”一体化运行机制。

接到警情后,月亮岛派出所民警艾飞虎带队赶往刘女士家中,但一无所获。他立即向指挥中心报告请求增援。

经验丰富的李展宏明白,必须抢时

间、抢速度,这必定是一场与时间的赛跑,她迅速对讲机调度附近警力增援。“乌山派出所、同兴派出所、高塘岭派出所、白沙洲派出所,请安排附近巡逻警力拦截目标车辆!”

“巡逻大队、机关夜巡警力请迅速赶往现场增援!”

“交警、刑侦、网安请提供技术支撑找人……”

凌晨2时40分,望城公安分局刑侦大队传来好消息,刘女士曾驾驶车辆经过普瑞大道与黄桥大道路口,随后便失去了踪迹。那一刻,附近所有警力都以最快速度赶往现场,正在附近夜巡的刑侦大队民警雷杰,一直沿着普瑞大道搜寻。

凌晨3时30分,雷杰在乌山森林公园附近发现了一辆红色车辆,走近一看确定就是刘女士所驾车辆。

“咚咚咚,咚咚咚”,雷杰疯狂敲车窗,试图唤醒刘女士,但刘女士这时已躺在副驾驶座椅上处于昏迷状态。此时,增援警力和家属陆续赶到现场。艾飞虎当机立断,从警车上拿来防爆棍向车窗砸去……

“快快快,赶紧送医院!”情况危急,艾飞虎等人将刘女士抱上警车,雷杰驾驶巡逻警车在前方开道,警车在黑夜中一路鸣笛。5分钟后,他们顺利抵达望城区人民医院。

“报告指挥中心,人已送往医院,暂无生命危险!”这时,在110指挥中心焦急等待的李展宏才松了一口气。

事后,说起这段惊心动魄的接力营救,在110工作8年的接警员李展宏感慨道:“当时,真的既害怕又感动,害怕时间过去太久了人就没了,感动的是凌晨1点多调度,没想到这么多战友迅速响应……”



民警砸车窗救人。长沙晚报通讯员 唐采苓 供图

市住建局曝光6起装修违法违规典型案例

长沙晚报12月28日讯(全媒体记者 陈焕明)28日,市住建局公布6起既有房屋建筑装饰装修突出违法违规行为典型案例,警示相关单位和房屋所有人严格落实安全生产主体责任,切实消除房屋建筑装饰装修安全隐患,有效防范遏制生产安全事故发生。

记者了解到,8月份以来,全市住建部门积极推进专项执法整治行动,严厉打击既有房屋建筑装饰装修过程中影响房屋安全的突出违法违规行为,重点排查整治正在进行装饰装修的居民住宅和办公、餐饮、酒店、培训、KTV等生产经营的房屋建筑,重点整治包括擅自改变房屋承重结构、主体结构,擅自超过设计标准或者规范增加楼面荷载等五大类行为。

此次公布的6起典型案例,均是在专项执法中

发现的达到立案条件的违法违规行为。其中包括天心区住建局查处世纪广场室内装修项目擅自拆改房屋楼面结构层开凿洞口案,查处汇源大厦室内装修项目将没有防水要求的房间改为卫生间案,宁乡市住建局查处翡翠湖时代广场一期商业楼室内精装修项目未通过消防审验擅自投入使用案,雨花区住建局查处湖南熊熊酒店有限公司室内装修工程无证施工案,长沙县行政执法局查处湖南今自在酒业有限公司在装饰装修项目中无证施工案,浏阳市住建局查处湖南浏阳市坐标KTV室内装修改造项目未取得施工许可擅自装修案等。



看典型案例 扫二维码

湖南冬春季无偿献血活动启动 2023年全省近60万人无偿献血

长沙晚报12月28日讯(全媒体记者 杨云龙 通讯员 黄海燕 朱青)记者28日从湖南省红十字会获悉,省卫健委、省红十字会联合启动冬春季无偿献血活动,呼吁更多人加入无偿献血志愿服务队伍。

“我在大学时就开始无偿献血,最早一次献血是1997年12月20日,一台献血车停在湖大五食堂的路边,正在踢球的我好奇地上了献血车,从此与无偿献血

结下了不解之缘。”全国无偿献血奉献奖金奖获得者申宇,参与无偿献血已有26个年头,累计献血次数159次,献血总量超过62000毫升。百万粉丝教育博主李志高,一直热衷于无偿献血事业,主动在短视频平台、大型公益活动宣传无偿献血知识,所创作的短视频播放量累计超千万。

据悉,2023年,湖南省有近60万人走进献血车,从此与无偿献血

装地暖加棉被 动物过“暖冬”

28日,记者在长沙生态动物园看到,为了让动物园里的动物们安然过冬,园方已经为它们装地暖加棉被,做好了充足准备。生活在动物园的动物们悠然自得地过“暖冬”。

均为长沙晚报全媒体记者 贺文兵 通讯员 谭思敏 摄影报道



元旦假期降水偏少气温偏高

长沙晚报12月28日讯(全媒体记者 张洋子)2023年的尾巴,雾霾天气登场。市气象台12月28日9时15分发布霾橙色预警信号:预计湘江新区、雨花区、天心区、芙蓉区、开福区、长沙县、望城区、浏阳市、宁乡市未来24小时内将出现重度霾,易形成重度空气污染,请加强防范。

此次霾天气是受北方区域性重污染气团传输和极不利气象扩散条件共同影响,长沙市空气质量自27日夜间转差至中度污染,预计28日至30日中度污染仍将维持,且有重度污染风险。为有效降低污染物排放,最大限度改善环境空气质量,保障群众身体健康,根据生

态环境部《深入打好重污染天气消除、臭氧污染防治和柴油货车污染治理攻坚战行动方案》有关要求和《长沙市重污染天气应急预案》规定,长沙市生态环境保护委员会办公室已于12月28日0时将重污染天气黄色预警升级为重污染天气橙色预警,同时启动橙色(Ⅱ级)响应措施。

霾天气干扰年底出行,元旦期间天气如何?28日市气象台发布最新预报,预计未来一周长沙降水偏少,气温偏高。其中12月29日多云转小雨;12月31日至2024年1月2日白天受弱冷空气影响,有小雨,气温略降;其余时段多云为主。