

# 望见美好

## 2023年望城高质量发展报告①

编者按

过去一年，望城区聚焦实现“三高四新”美好蓝图，践行八个“走在前、作示范”要求，全力打好“发展六仗”，坚定“一二三六”发展思路，接续奋斗、砥砺前行、奋勇拼搏，综合实力迈上新台阶，城市建设实现新突破，和美乡村展现新风貌，为民服务彰显新作为，高效政府成为新常态，再次上榜全国综合实力百强区、投资潜力百强区，交出了一份高质量发展的优秀答卷。

回望2023年，展望2024年。长沙晚报社从即日起推出“望见美好”2023年望城高质量发展系列报告，从不同领域分析区域高质量发展背后的密码，展现新征程上的绚丽图景。

朱华

2023年，省委提出“建设长沙全球研发中心城市”的目标任务，长沙把“一城一区三基地”作为主要承载空间，吹响了“全力建设长沙全球研发中心城市”的冲锋号。

“把最好的地块留给科研机构，最好的风景留给科研人员。”这是长沙作出的“硬核”承诺，以最优环境、最大诚意引和对人才。

一江春水穿城而过的长沙，最美的风景就在湘江沿岸。将目光投向湘江河畔的大泽湖，作为长沙市全力建设全球研发中心城市“三基地”之一，长沙市“十个重大城市片区”之一，同时也是望城“一江两岸”开发建设的重要片区，香炉洲大桥、一师湘江学校等数十个重点项目齐头并进，发生着日新月异的变化，“省会新地标·湘江未来城”呼之欲出。

新年新起点。“一江两岸是望城最核心的资源、最宝贵的财富，我们要高起点规划、高标准建设、高水平管理，打造出‘湘江国际研发走廊’的璀璨明珠，绘就出最新最美的发展图景。”望城区委书记秦国良表示，在长沙全力建设全球研发中心城市过程中，望城将举全区之力，将大泽湖基地建设成为望城乃至长沙创新驱动发展的先行区、生力军、加速器，以一城之光为全局添彩！

望城区委副书记、区长蔡锋表示，望城瞄准科创“主赛道”，加快打造大泽湖研发中心和总部基地，在创新平台建设、科技金融、科技成果转化、人才引育等方面全面发力，以科技创新引领产业高质量发展，为长沙全力建设全球研发中心城市贡献望城力量。

# 大泽湖畔，未来已来

望城着力在全力建设全球研发中心城市中打头阵

大泽湖基地的首个产业落地项目  
大泽湖·海归小镇研发中心效果图。  
望城区委宣传部供图

### 实干提速

### 产业活力澎湃的科技创新高地

科技关乎发展，创新决胜未来。望城抢抓新赛道发展新机遇，推动科技创新加速跑，打造产业发展新引擎。

望城沿江布局400亩的创新产业带，重点引进创新型企业、科研型企业，以及赋能智能制造的高端生产服务业。

湘江岸边，风景如画，沿着潇湘北路行驶到与环湖路的交叉口，7栋钢结构矗立江边，与滔滔江水遥望。工地上机器轰鸣，塔吊林立，一片如火如荼。

这里是望城基地的首个产业落地项目大泽湖·海归小镇研发中心一期，7栋建筑于去年11月9日全面封顶，目前整体进入室内安装工程施工阶段，预计今年交付使用，为高层次科技领军人才、高水平创新企业提供生态、智慧、活力的研发创新高地。

抢先跑、加速跑，成为望城在高质量发展新赛道上的关键词。据悉，在望城区域发集团置地公司奋力拼搏下，100天完成大泽湖海归小镇研发中心一期全部地下室结构，300天完成全部单体楼栋主体结构封顶。

“七栋建筑呈现向心汇聚的

姿态，象征世界各大洲的人才巨轮。来自五湖四海的高级人才不仅可以在此开展研发工作，还可通过‘天空之厅’实现各组团间的交流共享、产业联动。”望城区域发集团置地公司副总经理邢剑介绍，在项目的3、4、5号楼上，将建设一座直径74米的环形“天空之厅”。这是湖南省首个三塔连体大跨度纯钢结构建筑，用钢量达到14000吨，内设开放的公共服务空间，楼顶还设置有跑道和空中花园，搭建起一个交流无处不在的神经网络式空间，“天空之厅”的大跨度、异形整体提升方案已经敲定，预计2月实施吊装。

望城多年累积的产业集聚优势为大泽湖基地提供了有力支撑。率先入驻并建起总部大楼的澳优乳业，其“澳优特殊食品全球研发中心”是长沙全力建设全球研发中心城市首开式上集中签约项目之一。澳优乳业中国区副总裁魏燕青说，“目前我们有200多人的博士团队，下一步澳优将加大研发投入力度，为消费者提供更具、更全的专业营养。”

如今，新奥总部、澳优总部、大陆希望华中区域总部等13家世界

500强、上市公司相继落户；大陆希望科技创新产业园、海归小镇研发中心等10个创新创业平台先后入驻，环大泽湖总部经济圈腾飞在即。

瞄准智能制造与生命健康两大主导产业，聚焦五大重点产业链，望城再放“大招”！

去年12月下旬，望城通过“打造科技创新高地 助力全球研发中心城市建设”三年行动方案，明确将通过实施创新能级提升行动、科创平台提质行动、创新主体培育行动等“七大行动”，引育世界500强、央企等研发企业（中心），全面系统推进大泽湖基地建设，打造长沙全球研发中心城市创新平台集聚区、成果转化先行区。

“新引入的科创型企业、海归人才都将集聚到大泽湖，形成科技创新高地。”望城科技局相关负责人说，到2025年，望城全社会研发投入年增速达13%以上，打造各类创新平台300家，人才总量达30万人，将新建2-3家国家技术创新中心、国家产业创新中心、国家企业技术中心等。

一时间，浪涌湘江未来城，逐梦全球科技兴。

### 巧干提标

### 自然生态与科技文明共融新样本

古希腊哲学家亚里士多德说过：“人们为了生活，聚集于城市；为了生活得更好，留居于城市。”穿越两千多年的岁月时空，这句名言依旧绽放着深邃的思想光芒。

如何持续提升城市品质，为更多优秀人才提供优质公共空间，是望城的必答题。为此，望城巧妙拓宽大泽湖沿江界面，打造长约5.3公里，宽100米至500米城市阳台；打通麻潭山—湘江—谷山生态廊道；打造北岸总部经济区—湿地公园—体育馆长沙大舞台—滨江广场—游船码头的城市风貌展示轴，充分展现山水洲城特色。

城市品质对于留住人才发挥着关键作用。在东莞松山湖，研发工作之余，科学家和研发人员在环境优美的松山湖科学公园内休闲，寻找灵感或者放松身心。大泽湖同样具有这样的特质。大泽湖近自然湿地公园占地2841亩，运用海绵城市设计理念和生态修复等措施，修复大泽湖自然湿地生态环境，导入湘江优质水源，提升湿地生物多样性，打造人与自然和谐相处的“生态新IP”和“幸福新地标”。

冬日暖阳之下，登上观景台远眺，湖内已建114亩生态树岛，一群白鹭齐飞，两岸风景如画，令

人心旷神怡。“项目设计了约18万平方米浅滩区，规划建设180余个树岛，设置了3个观鸟盒和多处观景平台，既能为鸟儿提供不受干扰的生活环境，也方便鸟类学家和市民观鸟类活动。”望城区域发集团大泽湖近自然湿地公园项目负责人曹维介绍，“我们采取分区保护性施工，减少对鸟类的干扰，力争2025年全面建成一期，同步开启二期施工，建成后大幅提升大泽湖水质。”

整个片区贯彻“EOD发展模式”（生态环境导向的开发模式），严格保护生态用地，蓝绿空间（由河湖水系构成的蓝色空间和绿地系统构成的绿色空间）占比达41%，绿色生态成为这片土地上最亮丽的色彩。

望城着力提高建设标准，为这片新城引入最新理念、最先进技术，让低碳、绿色、智慧成为“湘江未来城”的亮眼标签。

望城将利用丰富的浅层地热能资源，开展大面积浅层地热能开发利用试点，试点区域面积达31.4平方公里。据悉，先期启动的大泽湖·海归小镇地热能开发利用项目，将建设供能管道30公里，计划于今年年底建成。此外，片区两座能源站的建设工作将于

2025年年底全部建成。望城发集团项目现场负责人李胜介绍，“项目运营达产后每年可减少3.13万吨二氧化碳，相当于一片拥有312万棵树的森林，具有极大生态环保价值。”

截至目前，入驻项目恒伟洋湖映、恒伟君樾洋湖、中建钰山湖、华润洋湖天序等均已全面接入集中供能，项目签约面积约85万平方米。根据片区开发建设进度，预计今年底可100%接入规划供能面积，惠及约6000户家庭。

湖南第一师范学院湘江学校的“地下接送”系统也成为了智慧校园精品工程。该系统的运用可节约学校用地，缓解交通压力，保证学生安全，真正实现“家门口的校园”。目前该校已经实现主体封顶，有望明年开学。

望城作为“中国领军智慧城区”、“无证城市”“智慧政务”“金融超市”“雷锋哨”“智慧交通”等应用场景都是大泽湖片区的标配，同时这里还将应用水资源科学管理、智慧交通、智慧能源等新型技术，进行智慧升级智能再升级，让居民享受更加智慧便捷的生活……

大泽湖，必将是自然生态与科技文明共存共融的又一新样本。



### 善干提质

### 近悦远来的宜居宜业新城区

有人说，因为一个人，爱上一座城。作为雷锋家乡的望城，坚持“长沙最好、中部最优”的原则持续释放善意与热情，不断完善创业引才政策，全面提升生活便利度，着力打造青年友好之城，形成了独特的魅力。

望城开展《大泽湖海归小镇国际社区配套设施研究》，根据海归人群居家、出行、运动、工作、休闲等生活习惯，以海归人群全龄段、全时段的全生活链需求为指引，按照国际高标准构建完善、便民、高效的大泽湖海归小镇国际社区配套设施体系。配套国际学校、国际医院、海归学院、研发中心、功能复合街区、文化活动场所等，打造配套齐全、环境友好、交通便利、宜居宜业的大泽湖海归小镇。

居住在大泽湖的人们，日常可在家门口的长沙大舞台看国际性赛事或者大型文艺演出；周末可乘车程半小时以内的铜官、靖港古镇，蝶变升级后的湘江古镇群环境更精美、项目更丰富，是“微度假”好去处。

看病就医也很方便。湘江沿岸，长沙市四医院滨水新城院区已经运营，望城人民医院整体搬迁项目全面封顶，片区医疗资源进一步提质提标。同时，望城还建成了15家省市老年友善医院，率先探索“公建民营”养老服务模式，让长者老有所养、老有所乐。

“教育强国”“人才强省”政策比翼齐飞，更是铸就了近悦远来的大泽湖。

日前，湖南师范大学附属中学新校区签约落户大泽湖，将实行“一校两址”办学模式，由湖南师范大学附属中学负责一体化管理及办学，备受各界关注。而此前已经有湖南第一师范学院湘江学校、长沙市一中大泽湖学校

先后入驻大泽湖，目前湖南第一师范学院湘江学校主体结构全面封顶，长沙市一中大泽湖学校顺利开工。一时间，大泽湖畔，名校熠熠生辉。

据悉，望城大力实施教育强区战略，奋力打造“宜学优教”新城区，全区教育现代化水平和教育质量全面提升，先后引进14所湘湖名校，成功创建了国家义务教育发展基本均衡区、湖南省教育强区，优质教育资源的集聚让区域价值进一步提升。

望城还持续完善人才政策，用好用活“海创园36条”“骨干人才10条”“双团博士”等制度创新成果，分类制定教育、卫健等引才实施办法，努力构建更具吸引力和竞争力的人才政策体系。

“望城的贴心服务，让我心无旁骛投入研究工作。”管建波作为高层次人才被引进到位于望城区的五矿铝业，通过“一事一议”的方式，区政府为他解决了妻子的工作问题。其发明的专利，打破了国外的技术封锁。

交通迅猛发展让望城与世界的距离更近。香炉洲大桥日前顺利合龙，5月有望通车，是目前湘江上跨度最大、主塔最高的独塔斜拉桥。如今，三汉矶大桥、银星路—兴联路过江大桥、绕城高速月亮岛大桥、香炉洲大桥、湘江航电枢纽大桥、许广高速湘江大桥“六龙过江”格局形成，银杉路（瑞瑞大道—栖贤路）、湘江西岸望城段堤防提升暨景观道拓宽改造等十大交通基础设施加快建设，1号北延线和4号北延线有序推进。

湘江岸边，城市配套日益完善，骨架路网快速拓展，人居环境不断提质，优质产业链逐渐壮大，“湘江未来城”强势崛起。

### 高光时刻

1.2023年1月31日上午，望城举行“拼经济、抓发展”新春开门红暨“湘商回归”招商签约大会，大陆希望中心总部经济园等重大项目签约落户大泽湖片区。

2.2023年2月28日，长沙望城发布《关于促进湖南海归人才创业园（长沙·海归小镇）人才集聚和产业发展的若干措施》（简称“海创园36条”），计划投入人才专项经费3亿元，用3年时间将其打造成湖南人才集聚新高地。

3.2023年9月1日，长沙市举行全力建设全球研发中心城市首开式，大泽湖海归小镇研发中心成为分会场之一。两个月后，研发中心（一期）全面封顶。

4.2023年11月17日潇湘北路快速

化改造进入实质性施工阶段，完工后居民的出行将更加便捷。

5.2023年12月20日，湖南师范大学附属中学新校区签约落户大泽湖片区，预计2025年建成开学。

6.2023年12月，审议通过《长沙市望城打造科技创新高地助力全球研发中心城市建设三年行动方案（2023—2025年）（送审稿）》。

7.2023年12月28日，香炉洲大桥顺利合龙，预计5月通车后，将联动河西河东协同发展。香炉洲大桥创造了多个第一：防撞等级第一（按5000吨级标准设计）、通航能力第一（建成后容纳3000吨级船舶通航）、主跨宽度第一（跨度300米）、主塔高度第一（塔高202米）。

↓13家世界500强、上市公司和10个创新创业平台先后入驻，环大泽湖总部经济圈基本成型。本版图片除署名外均为 邹麟 摄

←大泽湖片区，中交湘江总部中心项目已全面完成。