

李卓

择一城终老，遇一人白首。

和寻觅爱人厮守白头一样，选择一座城市置业定居，也颇费思量。你会选择一座怎样的城市安居终老？

“城市必须不再像墨迹、油渍那样蔓延，一旦发展，他们要像花儿那样呈星状开放，在金色的光芒间交替着绿叶。”正如城市规划大师帕特里克·格迪斯所说，你所选的这座城市必须像花儿生长一样，遵循内在的规律与规划。

湘江北上，长沙北尚。在长沙大城北，一座“山水洲城”完美融合的新样板、中国式现代化品质一流的新城区，正像花儿一样呈星状开放，在流淌银地绽放霞光。这就是长沙市第十四次党代会报告提出“三金”产业功能片区之一的金霞新城。

“以产兴城，以城聚人”，遵循着这一原则，作为金霞新城的城市开发运营商，湖南金霞发展集团有限公司做强产业、做大城区、集聚人气，努力将金霞新城打造成强省会战略下“产城人”融合的样板。在长沙“云上看房”博览会火热开展之际，南至浏阳河，西临湘江，北接望城区，东衔长沙县、芙蓉区，规划总面积166平方公里的金霞新城，将成为你“择一城终老”的首选。



强产

“资产、资源、资金”三位一体产业致强

“开放、创新的产业氛围，科研生产场所建设、人才引进、项目培育上极具竞争力的发展环境，是开福区和金霞打动我的决定性因素。”2019年，中科院院士、湖南天剑海洋院士工作站首席科学家张仁和与开福区科创企业天剑海洋合作设立建站，2023年该站喜提湖南省院士专家工作站“优秀”“模范”双奖。张仁和院士点赞的，正是金霞新城“资产+资源+资金”3.0版模式带来的浓厚产业发展氛围。

因研发投入压力过大，应收账款无法及时回收，2021年，国家高新技术企业天剑海洋的流动资金一度很紧张。企业的困境，引起金霞发展集团高度重视，在充分对接并核实企业应收账款真实性、合规性后，由金霞发展集团全资子公司中鑫保理负责，在项目评审会上一个月后迅速“雪中送炭”，将保理融贷款800万元“输血”给企业。

得益于这笔资金的注入，天剑海洋速度整合资源，快马加鞭进行生产研发，被应用单位誉为革命性突破，为国家海洋强国战略贡献了长沙力量。“2023年企业营收将达7000万元，企业授信规模超4000万元，这归功于金霞发展集团对产业发展的大力支持！”天剑海洋总经理左天炬感慨，“来金霞，是企业做得最正确的事情。”

天剑海洋崛起的背后，正是金霞发展集团聚焦企业、深耕产业，助力片区重大产业项目落地生根的不懈努力。金霞发展集团以“资产、资源、资金”三位一体的企业落户全生命周期模式，深耕金霞新城，为产业引入赋能。其中以未来科技城为代表的1.0资产模式，五年来引入56家医药、智能制造企业；以消费电子产业园为代表的2.0“资产+资源模式”，引入比亚迪等龙头企业，3000余工人汇聚于此；以医疗器械产业园、金霞集聚区厂房工程为代表的3.0“资产+资源+资金”模式，未来将吸引更多医药、医疗器械企业的产业集聚。

面对未来前景好、研发投入大的战略型企业落户，金霞发展集团更多采取“代建+租赁+回购”的服务模式，极大程度减轻企业前期的资金压力，更好地将资金投入研发生产。同时还匹配基金投资、贸易、保理、融资租赁等金融工具，通过金融赋能企业发展。

在金霞发展集团立体赋能下，比亚迪、天创精工、睿鸿科技等一批优质企业建成达产，湘商回归项目代表鼎通科技和天回航空产业园也将落户金霞。

金霞发展集团「以产兴城，以城聚人」，将金霞新城打造成强省会战略下「产城人」融合样板

金霞新城 流金淌银绽放霞光

兴城

做大城区 高岭关公湖成投资看涨“好码头”

湘一外国语学校、长沙市立信中学、长沙市德成学校三大名校集聚，“乡意桃花源”潺潺穿城而过，关公湖公园融在城中……作为金霞新城“人城产”融合示范区首开区，关公湖片区今年驶上市区协同开发、提速推进片区建设的快车道。

产业强，城区兴。金霞发展集团做强产业，努力让金霞新城蜕变为流淌银的宝地；做大城区，让金霞新城投资看涨，希望的霞光绽放。

做大城区，金霞发展集团在新城基础设施建设上不断“舒展筋骨”，全面构建园区交通路网格局，截至2023年底，金霞发展集团累计建设市政道路项目94个，总里程约60公里，有力推进雨污分流系统建设，建设专项雨污水管道工程17个，铺设管道总长约23公里，不断提升配套设施水平，建设教育、绿化、公益等配套项目20个。

大力推进农安房建设，片区内农民安置工作加大马力，工作专班仅耗时两个半月完成了大塘路农民安置房的投资联审、备案和方案设计工作，全力保障项目按建设任务时序推进。

2023年10月，随着金霞新城开发建设指挥部揭牌成立，金霞新城开发建设提速市区协作。长沙市内五区中可供开发土地空间最大的金霞组团，在“十四五”规划中明确为城市副中心，组团关公湖、高岭两大片区开发由金霞发展集团担纲。目前，关公湖片区建设正高标准推动，组建关公湖片区指挥部，成立观湖公司作为实施主体，具体负责投资、建设以及运营。明确市、区共建资金池等支持方式加快推进片区建设，将关公湖片区作为长沙市土地储备机制改革的试点片区，争取突破地资金瓶颈。经与10多家央企、地方国企深入探讨、市场测试，通过公开招标的方式选取社会资本进行合作，由中国铁建与中铁十二局联合体中标。高岭片区已完成整体开发策划方案编制，围绕“产城人”融合理念，定位为“青年发展型城市先行区”，明确了“突出生态、功能分区明确、开放空间、公共配套带动”的调规原则。两大片区将成为投资增值看涨的“好码头”。

青竹湖湘一外国语学校等名校集聚，金霞新城关公湖片区宜居宜业。均为金霞经开区管委会 供图

金霞新城电子消费产业集聚区1.1期引进国际酒店品牌，提升片区配套功能，聚集人气。

金霞未来科技城成为开福区医疗健康产业集聚区的引擎。

聚人

优越环境优待礼遇引流聚才

“印象中的工厂宿舍是整层楼共厨卫，人挤人的‘筒子楼’，没想到我们住的是高大上的人才公寓。”入职比亚迪高压线束工厂不久，吴先生喜住金霞发展集团配建的人才公寓，这里空调、洗衣机、热水器一应俱全，上班几步路就赶到隔壁厂房，吃饭可以去园区食堂，逛商场就在周边，生活、工作方便兼容。公寓楼下还有共享活动空间，同龄人工余在此交友活动，让他感叹，在金霞工作，留得住人！

金霞发展集团以“投建营一体化管控”为目标，打造9个租赁住房项目，建设面积达18.27万平方米，提供房源共计3516套。其中，已正式运营嘉德人才公寓、金霞未来科技城人才公寓、湘一·书香里人才公寓、消费电子产业园配套租赁住房、高岭智慧停车场配套公寓、卓尔产业园人才公寓6个人才公寓，入住率常年维持在80%以上，为百家企业解决员工住宿难题。金霞阳光里人才公寓、山河医药健康产业园人才公寓、金霞医疗器械产业园核心区人才公寓正在加快建设。

“以产兴城，以城聚人”，吸引人口流入和人才集聚的，正是“经营城市”理念下，金霞发展集团营造的优越环境和优待礼遇。

金霞发展集团发起人才置业计划，助力金霞新城引进人才、留住人才；集团旗下北城·周南学府项目特别发起“金霞人才置业计划”，人才购房不仅可享金霞人才置业计划优惠1万元，园区企业团购更可额外优惠两个点。项目带着“好房源、好政策”深入园区，先后在天创精工企业、老百姓大药房总部、国药集团、友谊咨询总部、新港集团等企业开展专场特约会，助力园区企业留好人、用好人，赢得众多企业、人才点赞。

“没想到长沙大城北还有这么一块浪漫滨江露营地，买房、工作在金霞，在家门口就可以赏江景、看星星！”2023年2月，一个有着“微醺海岸”诗意名字的滨江露营地，在金霞新城开放，迅速在小红书、微信上被刷屏。随即成功举办匠心妍演唱会、落日微醺派对、城市微醺夜Topsy night和企业、港澳青年看祖国等大型活动，平均单日客流500+。而沙坪片区内首家国际品牌酒店北城戴斯温德姆酒店，自2022年10月试运营以来，已承接100余场活动，以优质服务铸就良好品牌。金霞发展集团在文旅项目的运营上，也收获了引流聚人的效益。

“这里是道家72福地之一，是长沙会战的金汤阵地……”大气磅礴的航拍镜头下，湘江奔流向北，郁郁葱葱的鹅羊山、秀峰山、母山三山品立。秀峰山公园早已开放，而随着由金霞发展集团建设的鹅羊山体育公园健身步道、儿童游乐设施、篮球场、足球场、羽毛球场以及运动康体中心等项目即将投入使用，金霞新城内的秀峰山、鹅羊山两大公园加持的秀峰商圈，将成为名副其实的“公园里的商圈”，片区宜居价值更为凸显。



↑北城·周南学府项目特别发起“金霞人才置业计划”，以品质楼盘、优惠礼遇助力园区企业留住人才。

↓有着“微醺海岸”诗意名字的滨江露营地，在金霞新城开放，音乐节、落日微醺派对、城市微醺夜等一系列精彩节会在此举办，成为长沙新晋滨江文旅网红景点。

