

本土城商行利率“补降”，钱该怎么存

专家建议储户可以考虑以几种方式来优化存款策略，同时采取多元化投资组合

长沙晚报1月3日讯(全媒体记者 范宏欢)“定期利率已经下调，后续利率降低会成为常态化，建议大家进行综合资产配置，尽可能将您的资金收益最大化。”3日上午，长沙一家本土城商行的理财经理在朋友圈发布了利率下调的信息。

新年伊始，存款挂牌利率下调阵营再扩大。记者注意到，在继国有大行、12家股份制“官宣”调降人民币挂牌存款利率后，长沙几家本土城商行也跟进下调了定期存款挂牌利率。

具体来看，目前湖南银行、长沙银行、长沙农商行等多家机构均已下调了存款利率，品种覆盖活期存款、对公定期存款、个人定期存款多种。其中，三个月、六个月、一年期定期存款挂牌利率普遍下调10个基点，两年定期存款挂牌利率普遍下调20个基点，三年期、五年期定期存款挂牌利率普遍下调25个基点。

实际上，本轮存款降息是自2022年4月存款利率市场化调整机制建立后第四次集中调降。根据以往

下调存款利率“先行，中小银行跟进”的规律，2024年初本轮地方中小银行的“补降”行为属于行业意料之中。

“过去几轮存款利率调整中，地方性银行利率调整较为滞后，且往往不是集体下调，各家银行会根据实际情况陆续调整。”融360数字科技研究院分析师刘银平表示。

从利率表现来看，这些长沙本土城商行调整后的利率水平也明显高于全国性商业银行。以三年期、五年期定期存款利率为例，普

遍较国有大行、股份制银行上浮25至40个基点。以长沙银行10万元三年期普通定期存款为例，相较国有大行将多获得750元的利息。

“地方中小银行的利率普遍比大行高一些，因为地方银行的品牌、口碑相较大行偏弱，所以在营销策略上主要通过利率吸引客户。”一位地方城商行人士表示。对于未来存款利率的走势，业内人士认为，还有一定的下调空间。

在存款利率不断下调的背景下，投资者该如何打理好自己的

“钱袋子”？专家建议，储户可以考虑以下几种方式来优化存款策略：一是选择具有较高利率的银行进行存款；二是选择定期存款期限较长的银行，如三年期或五年期，以获取较高的利率；三是将存款分散在不同的银行，以降低风险。同时，在存款利率持续下行的大趋势下，多元化投资组合将成为获取稳定和可预期收益的关键。在未来的理财规划中，投资者应该充分考虑自身的风险承受能力和流动性需求，合理调整投资策略。

雨花经开区举行2024年开门红活动 11亿元金融活水灌溉产业之花

长沙晚报1月3日讯(全媒体记者 伍玲)3日下午，雨花经开区举行2024年开门红活动。雨花经发集团分别与中国农业银行、招商银行、中国工商银行和湖南银行现场签约，授信额度超11亿元。

近年来，引金融活水灌产业之花，已成为雨花经开区抓产业、增内力的一个重要抓手。2023年，雨花经开区举办“科创兴企 金融赋能”等12场沙龙活动，引导近50家银行分支机构服务480家企业，金融服务范围更广、成效更优。园区企业同比增长2022年新增贷款总额126.77亿元，增幅达208%；贷款平均利率降幅为28%。

现场，雨花经开区对2023年金融“揭榜挂帅”竞赛中表现优异的企业给予表彰奖励，分别设置了一、二、三等奖和最具服务特色奖。长沙银行高信支行、建设银行雨花经开区支行等14家单位受表彰。

此次，园区还为企业和金融

机构搭建了交流合作的平台。雨花经发集团发布2024年重点项目及投融资需求，涉及智能制造、电子信息、智慧医疗等多个领域。同时，雨花科创金融港项目和雨花经开区2024年金融服务“1511计划”的发布，将进一步推动园区科技创新和金融服务深度融合，为企业提供全方位的金融支持，助其实现快速增长和创新突破。

活动现场，雨花经开区聘任湖南申亿精密零部件股份有限公司总经理刘昆湘、湖南长沙步道光电科技股份有限公司董事长李四清、可孚医疗科技股份有限公司董事长、总裁张敏、湖南曙光汽车模具有限公司董事长朱晓永为雨花经开区招商顾问，聘任中汇税务师事务所有限公司合伙人刘昊、北京德恒(长沙)律师事务所合伙人李颖、湖南省人工智能协会秘书长张阔博、西部证券股份有限公司投资银行华南总部负责人、董事总经理邹扬为雨花经开区经济顾问，并分别授牌。

全省已建ETC自营客服网点30个

长沙晚报1月3日讯(全媒体记者 吴鑫矾)13日，湖南高速集团驻邵阳市政务中心大厅ETC客服网点正式开业运营，该网点位于邵阳市双清区八一路3号邵阳市政务服务中心一楼B7-B8窗口，主要为车主提供ETC办理、设备安装激活、ETC信息查询及更改、设备售后处理、投诉受理等“一站式”服务。

湖南高速集团驻邵阳市政务中心大厅ETC客服网点是继驻省政务中心、长沙市、浏阳市政务中心后，入驻政府综合服务机构的又一家ETC网点，标志着ETC为民服务的站点向各地级市广泛布局。

当日9时，该ETC客服网点正式开始运营，窗口已有不少市民陆续前来办理业务，现场客服人员训练有素、热情服务，

为市民答疑解惑，ETC业务办理有序进行。“这里有了网点之后就方便多了，都不用出市区，来政务中心办事就能顺便办个ETC业务，而且很快速，几分钟就处理完了。”前来咨询业务的邵阳市民对这一新窗口、新服务表示称赞。

截至目前，全省已建设ETC自营客服网点30个。近年来，湖南高速ETC始终坚持以优化办理流程、提升服务质量为目标，持续加大ETC服务网点布设力度。

下一阶段，湖南高速ETC将进一步完善服务渠道，健全服务体系，优化服务举措，提升服务水平，让广大车主享受到更专业、高效、优质的“一站式”ETC服务，提升人民群众的出行安全感、获得感、幸福感。



天心房博会线下展吸引了不少市民。主办方供图

33家房企及楼盘参展，线下观展110000人次，意向客户登记1546人次，楼盘到访客户8074组，环比涨36%

住天心，最开心，天心房博会元旦出彩

长沙晚报1月3日讯(全媒体记者 陈星源)逛火宫殿庙会、来五一商圈跨年、去奥特莱斯扫货……这个元旦假期，天心区稳居人气C位。除这些活动外，天心还有一种别样的精彩：2023年12月28日，长沙市天心区房产博览会正式拉开帷幕，随后在黄兴广场、友阿奥特莱斯广场两地举行了为期5天的优质楼盘展，一直持续到2024年1月1日。

优质好房碰上火热元旦，为市民奉上了一场岁末年初的购房盛宴。数据显示，线下展5天时间，共有33家房企及楼盘参展，线下观展110000人次，意向客户登记1546人次，楼盘到访客户8074组，环比上涨36%。

恰逢其时，释放购房需求

无论是从黄兴广场地铁站走出，还是踏入友阿奥特莱斯广场的大门，穿过熙熙攘攘的人群，天心房博会的展位总能一眼望见。

“这个线下布展的形式很好！”说到天心房博会，长沙市民李先生忍不住竖起大拇指。李先生是在天心区生活了几十年的老居民，最近出于置换新房屋的需求，一家人正四处收集购房信息。刚来到天心房博会现场，他就被深深吸引，“这里小户型、大平层等应有尽有，一次就可以看完天心区的所有楼盘！”

天心房博会缘何受到市民欢迎？回顾长沙楼市的发展可一探究竟。2023年是长沙楼市利好政策频出的一

年，上半年出台了二套房首付比例降低、人才落户政策更新、二手房带押过户、商转公直转等政策；下半年则为“认房不认贷”、首套房无需购房资格、优化家庭改善性购房政策、长株潭公积金政策落地等，这些政策为更多市民打开了购房大门。在这一背景下诞生的天心房博会，便以老百姓最敏感、最关心的“房”事为切入点，以推荐区域在售优质房源、品质楼盘为契机，致力于整体提升天心区的“区域综合引力指数”和区域品牌价值。

从北到南，天心区三大板块各有千秋，不同区位优势突出；想在家中饱览江景，享受市区资源，中心城区是不二之

选；考虑未来的升值空间，让小孩在家门口上名校，省府片区刚需与改善并存；向往清新的生态环境，与国家发展规划齐头并进，南部融城片区蕴含着长株潭三市的发展机遇。无论哪一处，都是宜居、宜业的好去处。数据显示，2023年1-12月，天心区新建商品房入市197.96万平方米，同比增长63.2%；销售158.75万平方米，同比增长36.52%。其中12月6日长沙市“云上看房”活动启动以来，天心区新建商品房入市31.35万平方米，环比上涨73.75%，同比上涨84.62%；成交16.83万平方米，其中已网签13.83万平方米，待签约3万平方米，环比上涨17%，同比上涨68.3%。

真实让利，烘托节日氛围

“让利”是天心房博会的关键词之一。在元旦的节日氛围下，参加天心房博会的各楼盘同样“不甘示弱”，以特价好房、多重好礼等，为市民的元旦假期再添喜庆，也迎来了开年红利。例如，幸福庄园项目在房博会期间楼盘到访人数达870人次，中海观江嘉园项目线下展参观人数240人次。

享受到天心房博会红利的还有更多人。其中，王女士是最为幸运的购房者之一，在房博会第一轮抽奖中一举拿下价值15万元的汽车大奖。“真的特别激动、特别开心！”王女士表示，自己

会把房博会强烈推荐给朋友，让这份幸运持续传递下去。房博会组委会有关负责人也表示，后续还将举行两轮抽奖，在2023年12月6日—2024年3月31日期间购买天心区新建商品房的购房者，都有机会收获汽车、购车券等惊喜。

旭日东升，蓄势待发。随着1月1日部分存量房贷利率下调，长沙楼市再度迎来良性发展的有利时机。天心房博会也将继续推出新媒体直播论坛、看房团活动等，进一步提升长沙房地产市场信心，持续激发市场活力。

“住天心·最开心”系列报道

医疗机构公示

长沙优仕口腔医院有限公司申请口腔医院，根据《医疗机构管理条例》(医疗机构管理条例实施细则)及国家相关政策规定，我委现将拟设医疗机构基本情况公示如下：

一、设置单位基本信息 名称：长沙优仕口腔医院有限公司 统一社会信用代码：91430111MACG837Q2Y 法定代表人：李小毅 地址：雨花区东塘街道新建西路001号1栋101室 二、医疗机构基本信息 医疗机构名称：长沙优仕口腔医院 法定代表人：李小毅 所有制形式：私人 机构类别：口腔医院 经营性质：营利性 服务对象：社会 床位数量及规模：20张(牙椅20台) 机构地址：雨花区东塘街道新建西路001号1栋二、三楼 诊疗科目：口腔科；牙体牙髓病专业；牙周病专业；口腔颌面外科专业；儿童口腔专业；口腔颌面外科专业；口腔修复专业；口腔正畸专业；口腔种植专业；预防口腔专业；口腔麻醉专业；口腔颌面影像专业；口腔病理专业/医学检验科；三、公示期为：2023年12月29日—2024年1月5日。对上述事项如有异议，请在公示期内向我委反映，反映情况和问题请实事求是，应签署或告知真实姓名、工作单位及联系方式，匿名方式反映的问题，原则不予受理。

受理部门：长沙市卫生健康委员会医政医管处
联系电话：0731-88666416 邮编：410013
联系地址：长沙市岳麓区岳麓大道218号

长沙市卫生健康委员会
2023年12月27日

“讲文明 树新风”公益广告

文明健康 有你有我

使用公筷公勺 促进餐桌文明

中共长沙市委宣传部
长沙市文明办 宣