



● 陈丹妮 朱继忠

“欲把西湖比西子，淡妆浓抹总相宜。”从古至今，杭州“西湖”盛名不减，早已成为一个亮丽的文化符号。在湖南湘江新区，也有一个美丽的西湖街道，它位于繁花绿树、曲径通幽的岳麓山下，是湘江新区的核心区域，是连接湘江东西两岸的重要走廊。

如果说杭州西湖是代表历史之美的胜地，湘江新区的西湖则是创新创意的新锐宝地。在这里，西湖之美持续升级，“西湖文化园”“大汉友阿INPark”“恩瑞·万豪酒店”“有闲space”等文旅产业欣欣向荣；在这里，新时代创新的互联网火花在此碰撞，聚集了140多家互联网科技、文创文娱、新消费、科教文化等新兴经济企业；在这里，集聚湖南大学北校区、湖南师范大学医学院等高校资源，数以万计的青年人踔厉奋发，吹响“奋斗号角”，凝聚起西湖高质量发展的磅礴生机。

历久弥新，西湖，正因地制宜，在长沙这片创新创业的土地上，以“实力西湖”“活力西湖”“秀美西湖”“品质西湖”蜕变出一方新经济创新场和文旅融合新天地，构建了“创新·文旅”的立体产业格局。

### 产业新潮 新高地“网”聚强动能

湘江西岸，岳麓山下，西湖文化园里景色明亮，碧波荡漾，一栋栋红色小楼矗立于湖光山色之中。这里是58小镇，“58同城”第二总部所在地，也是长沙新经济的创新场。

目光所及之处，天鹅到家集团、盛香亭、快狗打车、来也科技……一个个耳熟能详的品牌接踵不断。目前，小镇已聚集了102家新经济企业、356名创新创业人才，其中科技企业27家、互联网企业36家、新消费企业16家、文化创意企业12家，是名副其实的“青年造梦工厂”。

“实力西湖”品牌打造大有来头！据湘籍企业家、58同城CEO姚波介绍，今后，58小镇计划孵化300家创新型中小企业，培育3至5家产值超10亿元的龙头企业，带动就业人员两万人以上。

如今蓬勃发展的58小镇，在西湖街道党工委书记、58小镇党委第一书记黄伟的回忆里，却是截然不同的画面。16年前，这里还只是一片渔场，来来往往的商贩和渔民，叫卖声、讨价还价声不绝于耳。直到2007年，命运的转折点来临，在长沙市委、市政府的关心支持下，西湖街道联合城发集团开展湖体清淤、环境和流域整治，一座全新的公园在中央立起来。

“当时如果引进酒吧、餐饮等产业，招商很容易。但这与西湖街道的定位不相匹配，我们初心是打造一座在长沙乃至湖南有绝对影响力的知名互联网小镇。因此，直到2018年，西湖才等来了58小镇，这为如今新区的发展带来契机。”黄伟感慨。

西湖街道党工委书记、办事处主任周慧认为，西湖文化园引进58小镇，是个打基础、搭平台、利长远的决定，让这里不再仅仅是具备社会效益的公园，而且成为能创造更高价值的新区新名片。

先行先试！2018年1月，58小镇进场装修，3月正式开始运营，发展至今已经发生了翻天覆地的变化。2022年，58小镇总营业收入35亿元，较2021年同比增长21%。

如今，走进西湖街道，我们感受到的是经济发展澎湃的动力，是稳经济、促发展的信心和底气。

“在西湖街道的指导下，我们以服务为核心，制定了需求、资源、

项目三项清单，搭建供需平台，有效提升了小镇企业的凝聚力。”58小镇党委书记钟娟说。

“企业需要什么服务，街道就提供什么服务，西湖街道致力打造一流的营商环境。”今年4月以来，西湖街道积极落实新区“走找想促”活动，收集企业问题清单25件，以问题导向引领调研方向，以问题高质量解决推动产业高质量发展。

国药控股湖南维安大药房连锁有限公司于2016年落户西湖街道，以经营品牌新特药、提供专业慢病药品服务为特色，2023年年营收预计达12亿元。企业欣欣向荣的背后，是西湖街道无微不至的服务。

不到10天成功办成小餐饮证，让企业可自设食堂，解决国药维安100余人的用餐难题；优化办事流程，缩短审批时限，让国药维安提质改造项目实现早开工、快开工……“企业蓬勃发展的背后，离不开地方的关心与支持。”国药维安总经理李奇表示，正是因为地方把企业的冷暖放在心上，才使得企业发展更心安。

同样感慨的还有来自58同城的反馈。“希望街道可以协助企业搭建求职招聘平台，组织开展招聘活动，缓解辖区企业用工需求。”在西湖街道优化营商环境、联合税务、市监、卫健、环保等部门，走访辖区企业300余次，倾听企业意见及诉求，推动政策进楼、服务上楼。同时，开展常态化政企交流，举办“政企早餐会”“政企恳谈会”等主题活动21次，搜集并协调解决企业38个困难诉求。街道还成立招商引资工作专班，“街道工委书记带头抓、分管领导共同抓、分管办所具体办”，截至2023年11月，新引进企业144家，注册转企30家。

## 新经济浪潮 文旅创新潮聚 社会治理好评如潮

# 潮聚西湖

↑昔日的渔场如今变成了风景美丽的西湖公园。除署名外均为资料照片



“活力西湖”的打造让满怀梦想的青年才俊在此释放热情，挥洒活力，创造未来。

### 文旅新潮 鼓足干劲做强新兴业态

产业发展是独木舟，要想行稳致远、稳中求进，西湖街道的谋划远不止如此。

铺开西湖街道“一湖十景”的地图，那些星罗棋布的文化建筑、旅游景点，像一颗颗明珠，让西湖街道熠熠生辉。

“作为全省科创资源最多、创新程度最高、经济活力最强的区域之一，新区担当着‘培育全球研发中心城市核心引领区’的新使命，西湖街道以最高标准、最严措施、最优作风贯彻落实新区各项决策部署，以西湖一域之精彩为新区全局增光添彩，为新区高质量发展贡献更多力量。”黄伟说。

一子落，全盘起。2023年9月，湖南省文化和旅游厅公布了首批湖南文旅消费“新生代·新场景”名单，坐落于西湖文化园的大汉友阿INPark成功入选“视觉潮玩”类别，这也是湖南湘江新区唯一入选“新生代·新场景”的项目。同时，佳兴世尊酒店荣获长沙2023年十佳文旅项目，湘江新区西湖文化园、镜中书店荣获“岳麓山52阅读·最美阅读空间”，众多文旅品牌崛起产生的社会影响力，带动了西湖经济的迅速发展。

西湖街道地处湘江新区黄金地段，自然资源丰富，景观优势显著，是天然的“城市绿肺”。

据悉，大汉友阿INPark项目定位为“艺术生活策源地”，将商业空间与公园生态环境完美融合互通。从选址来看，大汉友阿INPark位于西湖文化园南侧，与长沙地铁2号线西湖公园站3号口无缝接轨，与五一商圈直线距离约3公里。“之所以选择新区，选择西湖街道，是因为长沙本身就是‘山水洲城’，新区更是有着优美的自然环境，拥有岳麓山、橘子洲等多个景区，相比之下，西湖街道更处于核心地段，它的生态环境保护得非常好，在我们看来，西湖街道就是一块璞玉。”大汉友阿INPark项目负责人林书冉谈起西湖街道优美自然风光，忍不住连声称赞。



湘江文旅(西湖)驿站涵盖全民阅读、艺术培训、文旅体验等，进一步为人民群众提供高品质服务。



↑随处可见“志愿红”的身影，彰显“西湖风采”。

←绿树成荫，西湖公园成为市民群众休闲娱乐的好去处。 范龙贵 摄

### 幸福潮 书写民生新答卷

城以人为本，人以城为家。随着生活水平的提高，人们对良好居住环境的需求越来越迫切。

作为湖南湘江新区最早的建成区街道之一，西湖街道面临着千头万绪、错综复杂的治理难题。在深入推进“走找想促”活动中，西湖街道以网格化管理为基础，探索推行“三级吹哨”办法，大力实施小区党建提质工程，打造示范小区党支部，把“生人社区”变成“熟人邻里”。

何为“三级吹哨”，指的是把基层社会治理工作的触角延伸到网格，落实到最基层，确保群众“遇事找得到人、讲得上话、解得了忧”，实现“微事不出格、小事不出社区、难事不出街道”。

为打通基层治理“最后一公里”，街道制定了《西湖街道网格化管理工作考核办法》，将“吹哨报到、三级联动”纳入对村社区、小区党组织书记抓基层党建述职评议考核范畴，作为年底考评评优的重要依据。同时，街道积极整合建强自治力量，以综治中心为平台、信息化为支撑、网格化服务管理为手段，集中整合全区网格员、人民调解员、辅警等群防群治力量，实现了“一员多能”“一员多岗”，推动基层党建与基层社会治理同频共振。

“小”社区“大”民生，网格承载居民“心”期望。

“以前这条路坑坑洼洼，一到下雨天房屋就漏水，出行很不方便。现在路面平整干净，雨天在家也舒服了。”家住西湖街道石佳冲社区的彭阿姨开心地说，院落通道、楼梯扶手、墙壁裂缝全部修的修、换的换、补的补，家门口颜值高了，心情也更好了。

近日，笔者走进石佳冲社区，一条又宽又平的沥青路映入眼帘，路面干净整洁，步道上重新铺设了防滑砖，一侧新安装了安全扶手，墙面全部刷新，十分清爽舒适。

从墙皮脱落、环境杂乱、设施缺乏，到立面翻新、绿化提升、服务优化，石佳冲社区提质改造项目作为湖南湘江新区新一轮老旧小区改造省级示范点，改造涉及32栋居民楼、1065户居民，备受关注。

小区怎么改，居民说了算！改造前，西湖路街道开展入户调查、召开小区座谈会等，收集居民意见建议，积极对接有关职能部门，联合报到单位、企业等多次实地勘察，因地制宜协商具体改造方案，最终收获好评。

与此同时，石佳冲社区针对网格内的空巢孤寡老人，网格引进了专业化的养老服务品牌应对老年群体日常需求及意外应急，解决老年群体面临的意外、突发问题。

“老伴一直跟我说，我们赶上了好时代哩！”66岁的石佳冲社区居民王英开心地告诉笔者：“我在这里住了8年。社区未改造前，我们常常因基础设施老旧等问题闹意见。现在小区环境越来越好，我们的生活也更加丰富多彩，邻里关系也更融洽了，越住越开心！”

民生无小事，枝叶总关情。西湖街道党工委牢牢把握主题教育总要求，坚持把为民办实事作为基层治理的出发点和落脚点，聚焦困难群体，开展身心关爱服务，发放残疾人补贴、孤儿生活补助等各类保障金约266万元；推进“百街千巷”整治提质工程，打造黄泥岭路、望兴路文明美丽街巷；扎实推进老旧小区有机更新、危旧房屋改造等工作，实现了“旧貌换新颜”；统筹推进全街新时代文明实践站建设，社区居民先后获评“湖南好人”“长沙好人”“湘江榜样”；推进自建房安全整治“百日攻坚”专项行动，开展“敲门行动”4120余次……

在西湖街道，更精细的管理、更贴心的服务，让群众的“急难愁盼”问题能更快更好地得以解决，真正让群众的幸福感在家门口升级。