

走在前 作示范

省会长沙在行动

● 周翔 郑昕

春秋代序，日月不淹，2023年，已成为镌刻在记忆深处的历史回响。在这一时间卷轴上，雨花挥动项目建设的如椽巨笔，绘就了怎样磅礴的画卷？

这一年，产业雨花写满提质升级的宏大叙述，预计GDP达到2600亿元，“三区三谷”加快建设，铺排重点项目281个，预估总投资1754.65亿元，预估年度投资313.7亿元，4个纳入省重点建设项目清单、3个纳入市领导联点项目清单、6个纳入市“五个十大”项目清单，30个市重点项目投资完成率超年度计划20%以上。

这一年，开放雨花透出自信饱满的创新新名片，第三届中国非经贸博览会分馆活动成功举办，中非技术贸易措施研究评议基地投入使用，中非经贸博览会常设展馆常态化运营，新引进“三类500强”企业项目6个、10亿元以上重大项目5个，新增湘商回湘投资企业13家，完成外商直接投资1.21亿美元、居全市第一。

这一年，品质雨花绘就意蕴深厚的城市图景，圭塘河成为全国唯一同时获得“两山”实践创新基地和美丽河湖两项国家级生态殊荣的河流，绿心中央公园首开项目花博园布局打造“一核十谷五基地”，绿道一期投入使用。

这一年，幸福雨花交出殷实温暖的生动答卷，和景家园一期交付使用，多个安置项目主体封顶，新(改扩)建中小学、公办幼儿园18所，新增学(园)位1.3万个，新建社区居家智慧养老服务示范点2个、老年助餐点10个、居家养老服务站18个。

每一次飞跃都有迹可循，每一次转型都弥足珍贵。产业提质、开放提速、品质提升、民生提档，项目引擎加速轰鸣，雨花区聚焦实现“三高四新”美好蓝图，践行八个“走在前、作示范”和七个“坚定不移”要求，全力以赴抢抓先机、拼经济、保稳定、促发展，为奋力建设“四个一流”现代化强区不懈奋斗。

战鼓催征，高质量发展璀璨图景正在舒展。

产业提质 研发赋能产业转型升级

2023年，长沙有了争先进位的全新目标——建设全球研发中心城市。全球研发中心城市的建设离不开科技创新的力量。在国际创新发展史上，科创走廊往往是研发中心城市的核心理念，是推动要素聚集、企业创新的重要模式。

在雨花，“科创走廊”一词被演绎为更具象的“三谷”实践：逐梦数字经济的长沙浏阳河数谷、五年剑指千亿元产值的中部工程技术创新新谷、承载种业创新重大使命的岳麓山实验室林科院项目(油茶科创谷)。

铺开地图，“三谷”鼎立，构成一个三角，为雨花新一轮高质量发展积蓄蓬勃力量。去年5月17日，作为“长沙浏阳河数谷”的标志性、引领性项目，中国联通中南研究院入驻自贸长沙片区雨花区块高铁新城板块，标志着“长沙浏阳河数谷”正式启航。

2022年11月，雨花区与湖南联通在世界计算大会上正式牵手以来，为推动中国联通中南研究院尽快落地，雨花区成立工作专班，区委、区政府主要负责同志多次沟通拜访，组织多轮实地考察，商讨制定多套选址方案，从过渡办公场地项目进场施工到交付使用，仅用了2个多月，展现了雨花区项目建设的“速度与激情”和贴心服务企业拼经济“决心与意志”。

预计未来5年，这里将集聚100名领军人才、1000名研发人才、3000名科技创新型人才，累计营收超过100亿元，并带动一大批数字企业项目集聚发展，打造具有核心竞争力和辐射带动力的数字产业集群，服务全省“算力”提升、“数字”赋能。

从真上一片到外立面施工完成80%，再到项目整体完成90%以上，周边片区路网结构不断完善……如今，回看手机中存图，项目建设人员们感慨万千。2023年，雨花区加速岳麓山实验室林大科院片区项目建设，这一聚首国内领先、世界一流的林业种业创新高地已初具雏形。

该项目将新建6万平方米的品种创新中心及油茶种业创新成果转化中心，除了8个品种创新中心，还将以长沙为中心建设3个共性基础研究平台，布局11个科研试验基地，在全国支撑建设N个示范基地，形成上中下游衔接、产学研用结合的林业种业创新网络体系。未来将聚集10余万平方米高标准科研基础

设施，聚合300多名顶尖国内外专业人才。因中部工程设计创新智谷的崛起，老牌东塘商圈正演绎着一场产业新革命。2022年，以“政府主导、央企担当”的模式，雨花区整合辖区央企、国企等工程技术资源，发挥头部企业引领作用，构筑企业合作互补的新平台，打造中部工程设计创新智谷，形成“1+3+9+N”产业发展体系，预计5年实现产值千亿元。

2023年，雨花区在该片区举办数科基地等项目集中开工活动，又引入中国科技开发院有限公司，以新能源、创新工程设计为主导产业，搭建创新创业服务平台，引育高新技术企业，推动科技企业孵化、科技成果转化，创新要素聚集，着力打造国家高级科技产业加速器。

一个个硕果马加鞭叠进，或建成投产的重大产业项目，正撑起雨花新一轮跨越赶超的脊梁。

位于雨花经开区的先惠智能华中区域总部生产基地，总投资8亿元，致力于装备新能源汽车最强“心脏”。德国大众本土工厂首次进口的中国动力电池生产线、宝马汽车国内第一条电池PACK产线、斯柯达公司首次采购亚洲制造的产线、“宁德时代首条高速模组自动化生产线”均来自该基地。

2023年5月24日，随着最后一方混凝土注入普斯赛特光电第三代半导体科技智能化产业基地楼顶，项目迎来主体结构封顶，该项目于2022年10月动工，克服诸多不利因素，仅232天就实现主体封顶，成为雨花区全力推动产业项目加速度的一个缩影。

未来，这一项目将重点围绕第三代半导体科技发展，建设智能制造中心、创新研发中心、智慧物流中心等，员工发展中心四大中心，打造集产学研、技术创新、智能制造、仓储物流为一体的第三代半导体科技智能化产业园。

据悉，去年1月至10月，雨花经开区纳入“两清单”在建项目15个，竣工项目7个，计划总投资12.93亿元，年度完成投资12.68亿元，投资完成率98.07%。

打造强引擎，构筑硬支撑。一批科技含量高、示范带动效应强的新型产业项目纷纷竞相来，开花结果，在“磁场”共振中发挥叠加效应，为雨花高质量发展构建了牢固的“稳定器”。

燃动雨花 项目为王

开放提速、品质提升、民生提档，雨花区抓大项目、大抓项目，以高质量项目管理赋能产业提质、



2023年，雨花区创新推出“三长制”工作机制，统筹推进好经济增长主导链，由县领导任总指挥，分别担任10个重点区域、10条细分产业链、10幢特色楼宇的“指挥长”“产业链长”“楼宇长”。

本版除署名外均为雨花区委宣传部供图

开放提速 牵手世界做大国际朋友圈

跨越山海，共赴一场中非经贸盛宴。2023年6月29日，第三届中国非经贸博览会如约开幕。

盛夏，当长沙热情的阳光与非洲火辣的风情浪漫邂逅，坐落于湖南自贸试验区长沙片区雨花区块的中非经贸博览会唯一常设展馆，再次以开放姿态喜迎八方嘉宾。

携一束最快14小时内抵达的肯尼亚鲜花，喝一杯生长于火山口的肯尼亚紫茶，尝一口生猛的马达加斯加海鲜……乘着展会东风，2000多款非洲特色产品集体亮相。

2021年，第二届中国非经贸博览会前，雨花区大手笔建设总面积10000平方米的中非经贸博览会常设展馆，打造“永不落幕的中非经贸博览会”。第三届中国非经贸博览会开幕前，雨花区改造升级常设展馆展区，打造两个主题展厅、3个综合馆及34个独立国家馆，实现53个非洲国家展馆全覆盖，并常态化运营，让非洲风情触手可及。

不靠海不沿边，雨花区逐步开放高地，自贸区成为重要纽带。2022年8月，中国(湖南)自由贸易试验区获批设立，自贸雨花区块矢志打造“打造内陆地区高端现代服务业务中心、中非经贸深度合作先行区”，雨花向世界递出一张一张新“名片”。

雨花区是我省唯一入选的全国29个进口贸易促进创新示范区，拥有自贸试验区、市场采购贸易方式试点、中非经贸深度合作先行区核心区多重优势。3年多以来，集聚六大国家级平台的自贸雨花区块昂首阔步，将国际朋友圈越做越大。

借助中非经贸博览会和常设展馆等平台，雨花区与诸多国际朋友在往来常往之间，合作愈加频繁、友谊更加深厚。

2022年8月，一艘满载心意与祝愿的小船，自毛里求斯驶向中非经贸合作的港湾，成为中非经贸博览会常设展馆中最靓丽的一抹蓝。2023年3月，中国首个毛里求斯国家馆在湖南自贸雨花区块开馆，毛里求斯经济发展局上海代表处在湖南自贸长沙片区雨花区块举办推介会，其相关负责人在会上向湖南发出“邀约”，“欢迎湖南企业家和朋友们到毛里求斯走走，加强中毛经贸合作！”

埃塞俄比亚的咖啡、卢旺达的辣椒酱、加纳的巧克力、坦桑尼亚的腰果……湖南“市场采购+跨境电商”新模式产业园，大量非洲好物正通过跨境电商平台，走进中国千家万户。2023年，该产业园在自贸雨花区块正式投运，入驻企业120家，由湖南小院子跨境科技有限公司建设运营，帮助湖南企业拓展外贸业务，带动湖南产品进出口。

2023年9月，雨花区启动圭塘河植物园综合治理项目，计划分三段、分段实施。南段与中建五局合作，结合片区城市更新，计划投资150亿元进行系统治理与建设，为老城区赋予新活力；北段与五矿二十三冶合作，打造生态自然之旅、滨水活力之旅两条生态游览线路。

市政设施是城市发展能级的一面“镜子”，也是事关百姓生活的民生大事。2023年，雨花区在市道临路、公用设施建设等多个方面发力，一大批项目建设持续提速，落



品质提升 内外兼修绘就精美城区

时值寒冬，圭塘河静水流深。候鸟展翅，水草丰茂，河畔零星点缀的帐篷和天幕撑起都市人的“诗和远方”。

有人说，河流是一座城市的灵魂。世界上超过90%的城镇，都是依托江河湖海而生。圭塘河全长28.3公里，是浏阳河入湘江之前的最后一条支流，是长沙市中心城区最长的城市内河。正有了圭塘河，才为雨花区平添了一份柔软与诗意。

圭塘河的蝶变最能体现雨花区提升城市品质的决心。

二十载治水驰而不息，从“黑臭水体”到“美丽河湖”再到“生态经济带”，雨花区将圭塘河“生态治理”转为“生态资源”，转化为“生态经济”。去年，圭塘河获评全国“两山”实践创新基地、全国美丽河湖，系全国唯一获得这两项殊荣的流域。

2023年9月，雨花区启动圭塘河植物园综合治理项目，计划分三段、分段实施。南段与中建五局合作，结合片区城市更新，计划投资150亿元进行系统治理与建设，为老城区赋予新活力；北段与五矿二十三冶合作，打造生态自然之旅、滨水活力之旅两条生态游览线路。

市政设施是城市发展能级的一面“镜子”，也是事关百姓生活的民生大事。2023年，雨花区在市道临路、公用设施建设等多个方面发力，一大批项目建设持续提速，落

地。荷叶冲路、锦源路、香松路东段完成建设，洞和路等4条截污干管完成建设，时代阳光大道等3条排水箱涵顺利完工。变化还不止于此。随着市政设施提速建设，雨花区还增设多处立体人行过街设施，让市民出行更便捷。

转角遇见绿，抬头可见蓝，出站即入景，去年雨花区完成26条街巷环境综合整治，建成街花园4个，绿化提质地铁出入口6个，完成道路移交25条。

让绿色成为高质量发展的底色，雨花大地上从城到乡，处处上演着精彩蝶变。

从长株潭绿心再到“生态经济带”，尽览绿心之美，与负氧离子撞个满怀。去年，长株潭绿心中央公园绿道跳马片区一期投入使用，作为绿心中央公园生态展示窗口，将串联绿心地区旅游资源，展现绿心生态本底，在满足服务游客功能的基础上，打造“零碳未来生活”展示区。

作为长株潭绿心中央公园四大首开项目之一，长株潭绿心中央公园开园艺博园项目也迎来重大发展。2023年，湖南花博园投资发展有限公司、湖南都市乡村旅游发展有限公司在雨花区路马片区正式揭牌，将打造“一核十谷五基地”的格局，从花博园首开区开始，逐步向外延伸，实现“一村一特色”，引进全国最有吸引力的花卉产品，带动老百姓致富，让绿水青山真正转换为金山银山。

↑去年5月17日，中国联通中南研究院入驻自贸长沙片区雨花区块高铁新城板块，标志着“长沙浏阳河数谷”正式启航。王志伟 摄



民生提档 惠民工程厚植幸福沃土

经济社会发展落脚点是民生。在项目加快建设过程中，雨花始终坚持以民意民声为导向，以惠民利民为引领，以惠民民乐为目标，中小学校、老旧小区改造、城市有机更新……一项项惠民项目的接力赛跑，让百姓收获更多实惠，共享更多发展成果。

幽静茂密的青山，红色典雅的围墙，笔直宽阔的马路……去年，在井湾子街道井巷社区木莲路沿线，原本一条长约300米的无名路，经过一番施工，变身双向两车道的柏油马路，并暂命名“支路九”，串联起周边5个小区，方便3万余名居民出行和休闲。经过提质升级后，这条无名路变身双向两车道的柏油路，各类设施一应俱全，成了一条集“颜值”和“内涵”于一身的生态路。

暖心项目的背后，是雨花区积极推进惠民工程的积极作为，更彰显雨花最具民本情怀的价值遵循。

占地面积13700平方米，规划24个班，新增1200个学位。除了常规教室之外，舞蹈室、器乐排练厅、阅读吧、心理咨询室、音乐、美术、书法、科学、劳动等学科专用教室一应俱全，还有室内篮球场、200米环形跑道、足球场等，这所“现代化、网络化、生态化”高标准配置小学就是2023年9月开学的砂子塘魅力之城第二小学新校。2023年，雨花区新(改扩)建中小学、公办幼儿园18所，新增学(园)位1.3万个，让更多孩子在家门口的就能接受高品质教育。

随着家门口的路和附近的停车场投运，市民曹先生感觉出行舒心了很多。这条连接井湾路与木莲路的南北方向道路，路幅宽度仅7米，设公共停车位4个，造成沿线违停多，车辆长期占用人行道通行，路段车流量大，极易造成交通拥堵和事故。

雨花区利用拆迁后剩余的空闲空地，将车行道向东侧加宽至12米，新增30个停车位，此外，通过引入智慧停车项目做到“一屏统管”，大幅降低人工成本。2023年，雨花区通过挖掘既有

资源、盘活低效用地，改善停车秩序，提升智慧服务，新增停车位2.2万个。

“春节后就能拿到钥匙住新房，真是太开心了。”最近，随着黎托街道和景家园一期保障性住房分房工作如期开展，全街7600户村民完成抽签选房，喜圆安居梦。去年，雨花区加快推进“已拆待安”，和景家园交付使用，自然苑、东升家园、白田保障房主体封顶，2042名被征地群众得到妥善安置。

着眼于提高城市品质、改善人居环境，着眼于加快城市化步伐，提升居民幸福指数，去年，雨花区启动实施75个城镇老旧小区改造项目、22个既有小区品质提升项目，湖德周边小区城市更新单元A地块开工建设，湘塘片区正圆老旧小区改造项目竣工验收，启动25个农安小区公共安全提升工程，开工改造危房16栋。

时代洪流滚滚向前，社会发展一日千里，雨花温度始终如一。惠民项目加速起跑，民生事业不断完善，正稳稳托起雨花这座魅力之城的幸福底色。

志之所趋，山海可达。大项目、好项目纷至沓来，让雨花收获丰盈：2023年，雨花区在3个高质量发展全国百强区榜单中均挺进十强，均居中西部第一。

据悉，2024年，雨花区进一步深化投融资体制改革，“干着今年、备着明年、想着长远”，自2024年开始建立政府投资项目储备库，制定5年滚动投资计划，着力于全过程推动政府投资项目实施和投资计划落实，形成连续不断、滚动实施的储备机制和良性循环，为长远发展增强后劲，发挥有效投资对经济增长的关键作用。

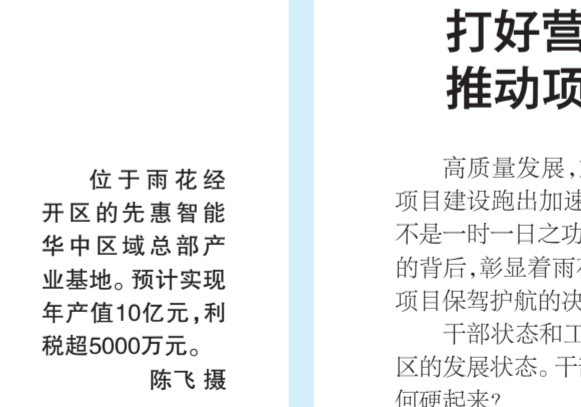
放眼望去，是项目建设的火热朝天；扑面而来的，是经济发展的滚滚热潮；处处洋溢的，是奋进跨越的干劲激情。雨花大地，一条高质量发展之路正不断延伸。



↑去年，圭塘河获评全国“两山”实践创新基地、全国美丽河湖，系全国唯一获得这两项殊荣的流域。



↑2023年，雨花区新(改扩)建中小学、公办幼儿园18所，新增学(园)位1.3万个。



↑2023年6月29日，第三届中国非经贸博览会如约开幕。坐落于湖南自贸试验区长沙片区雨花区块的中非经贸博览会唯一常设展馆，以开放姿态喜迎八方嘉宾。陈飞 摄

打好营商环境服务牌 推动项目建设加速度

高质量发展，重大项目是抓手，也是“压舱石”。项目建设跑出加速度，产业升级抢占制高点，从来都不是过一时之功。每一个项目成功落地、顺利推进的背后，彰显着雨花区打好营商环境服务牌，为重大项目保驾护航的决心。

千部状态和工作作风，很大程度上决定一个地区的发展状态。千部状态怎样激发出来？千部作风如何硬起来？

2023年，雨花区以“三长制”破题。早在年初，雨花区就将全年工作主题定为“抢先机 拼经济 保稳定 促发展”，并率先探索探指挥长、链长、楼宇长“三长制”，对十大重点片区、十条重点产业链、十大重点楼宇，实行“一对一”帮扶服务。

为更好推进项目落地建设，雨花区设立30个“一线作战指挥部”，实行周一调一度、一月一例会、一季一讲评，片区区长带头深入一线，现场办公，对征地拆迁、土地出让、招商引资、项目建设等进行全方位督促指导和服务保障，着力推动解决项目推进过程中审批、土地、融资、建设等难题，加快形成实物投资量。同时，雨花区选派了近千名领导干部到辖区1030家企业提供联点服务，依托“三帮三促”1030个工作专班，有效帮助破解企业发展难题。

雨花区依托“三长制”“企业(项目)服务日”“重大问题”“一事一议”等工作机制，重点关注、重点保障、重点服务市、市重点项目，抓住项目建设关键节点，为项目用心用情提供全方位、全周期服务，贴心服务于重点项目。区领导现场走访、专题会调度研究情况，通过接待来访、现场走访、电话联系等形式，答复或解决项目推进过程中各项问题。

雨花区以时不我待的紧迫感推进招商引资，进而推动一个项目的稳步落地、建设实施、竣工投产，真正让“规划蓝图”变成“效果图”“施工图”“竣工实景图”，为区域发展注入源源不断的动力。