



伍玲 周顺利 黄姿 胡茜

“在星沙，都最好。”这是星沙对外推介的城市形象，许下的美好愿望，更是一种底气的自我宣扬。

这是一块充满传奇色彩的热地。十步之内必有芳草。长沙的首个千亿产业、首个千亿企业均诞生于此。长沙县县域经济基本竞争力稳居百强县第5位，综合实力连续6年稳居中西部第一，长沙经开区连续4年蝉联工信部国家新型工业化产业示范基地五星级评价，为湖南省唯一。

这是一片投资兴业的乐土。长沙经开区以占长沙市7%的建设用地，创造了全市20%的规上工业产值；县区以占湖南省0.8%的土地面积，贡献了全省4.3%的GDP。截至2023年12月，长沙县、长沙经开区规模以上工业企业562家，高新技术企业1037家，40余家世界500强企业在这里“筑巢”安家。

这是一方创造速度的沃土。去年，县区共签约招商引资项目205个，平均不到两天就有一个项目签约，其中仅长沙经开区签约的重大产业项目就有38个。广汽埃安新能源车项目、上汽大众全新朗逸车型技改项目、华夏特变长沙生产基地项目先后落户；索恩格电动系统全球新能源研发中心、德国大陆集团中央电子工厂等项目加码投资，及时抢占新能源赛道，持续刷新项目建设的“星沙速度”。

去年，长沙县、长沙经开区以“项目建设提速年”行动为抓手，坚持问题导向、持续攻坚克难，全力稳投资、促项目、优服务，构建了“引进一批、开工一批、建设一批、竣工一批”项目梯次推进格局，全力提速县区高质量、产业高端化发展。瞄准“高大强”，县区项目投资体量大、带动能力强的特点越发凸显，“一大批”含金量“含新量”“含绿量”十足的项目相继开工落地、投产达效，成为县区高质量发展的“强引擎”“硬支撑”。

长沙县、长沙经开区以“项目建设提速年”行动为抓手，全力稳投资促项目优服务，以高效项目引建推动高质量发展

星沙正澎湃

项目上赢未来



高能智能制造产业园。舒展 摄

专设“项目管家” 建设一批增添动能

在长沙县、长沙经开区领导干部看来，项目是县区发展的生命线，是稳投资、扩内需、拉动经济增长的重要支撑。千军万马中引进的项目，就要千方百计、排除万难去建好。

“抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来。”长沙县委副书记、县长陈永高表示，将持续强化项目谋划，强化要素保障，强化服务保障，强化投产达效，以高质量项目推动星沙高质量发展。

2023年是县区“项目建设提速年”。长沙县、长沙经开区牢固树立“项目为王、项目为先”的理念，一切围绕项目干，一切围绕项目转，一切围绕项目看，以“两清单两增量”为抓手，以科技创新为引领，全力开展园区制造业提升行动，全力打造全球研发中心城市建设，加快建设现代化产业体系。

项目的高效推进，来自于全过程、全链条的全天候高品质服务。县区全面推行“项目管家”责任制，由项目的行业主管部门及属地镇街主要负责人担任“项目管家”，负责项目从落地到竣工投产的全程服务。

“精心浇灌”下，县区项目建设收获了丰硕成果：2023年县区共铺排项目978个，预估总投资4872.58亿元，年度计划投资837.65亿元；其中列入县区2023年重点建设项目清单项目共336个，列入省重点项目10个，年度投资完成率124.8%，市重点项目68个，年度投资完成率121.5%，19个新建市重点项目全部开工，开工率100%。重点项目个数和投资体量均居全省区市县前列，全年预计完成固定资产投资950亿元以上，预计增速5%以上，超全省平均水平。

铁建重工投资总监马晓磊介绍，布局该项目主要是为满足铁建重工钻爆法隧道施工成套设备、矿山装备和高原空间站等新产业的发展，同时保证企业既有生产线工艺更加合理，并不断进行技术升级和产品结构优化，从而进一步增强铁建重工装备的生产实力。

项目位于长沙经开区大众北路以南、大众西路以东、滨滨路以北，总用地面积约402亩，其中一期项目建筑面积约4.4万平方米，建设内容包括一栋3.6万平方米钢结构厂房、一栋五层框架结构科研楼及配套站房、高压变电室等。

项目建成后将优化铁建重工长沙三个园区功能，解决目前一、二产业园产能不足的问题，实现资源高效利用，并进一步完善产品供应链系统，提高企业抗风险能力，保证企业持续、健康发展，为地方经济的发展作出更大的贡献。

长沙经开区有关负责人表示，园区将继续全力以赴为企业和项目提供全天候、全方位、全过程服务，精心、精准、细致做好土地、用电、资金、用工等要素保障，确保重大项目“引进进、落得下、长得快”，在确保安全、环保、质量的前提下，加快推动项目早日达产见效。

三一科学城项目。资料照片

勇与时间赛跑 开工一批加强势能

2023年1月29日，长沙经开区中部智谷的西面，彩烟升腾，机器轰鸣，这是长沙“全面贯彻党的二十大精神，奋力实施“强省会”战略”加快推进长沙高质量发展重大项目集中开工活动长沙经开区及长沙县片区分会场。现场，46个重大项目正式开工，计划总投资465.85亿元。

对长沙县、长沙经开区而言，产业项目引进来后，只有开工那一刻，才能实实在在地为县区带来资金、技术、人才与信息的集聚。

实际上，一个项目从签约到开工，因为报建手续，这中间存在着时间差。如何让这一“时间差”有效缩短，考验着管理者智慧。

为此，长沙县、长沙经开区以全方位要素保障前期的全链条优化，以全周期的服务保障项目的全流程提速，扎实开展企业投资项目承诺制改革，全面推行项目建设“一窗式”受理、“一条龙”审批、“一站式”服务，推进审批事项“技审分离”和“多审合一”，建立重大项目审批台账，提前服务、帮办代办、无缝衔接、快速审批，率先全省组建投资项目“一站式”服务中心，5类投资项目审批时限在省级规定基础上再压缩20%。

手续一再简化，速度一再提升。结合园区实际，长沙经开区推出“我要开工”办理建筑许可极简模式，在立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可阶段实现一套材料、一次申报、一窗受理、并联审批，依次出证。

通过“项目秘书”为单个建设项目提供审批优化分析和全程帮代办服务，量身定制专属报建方案，减轻报建压力，提高办事效率，让数据多跑路，企业少跑腿，专心忙开工。

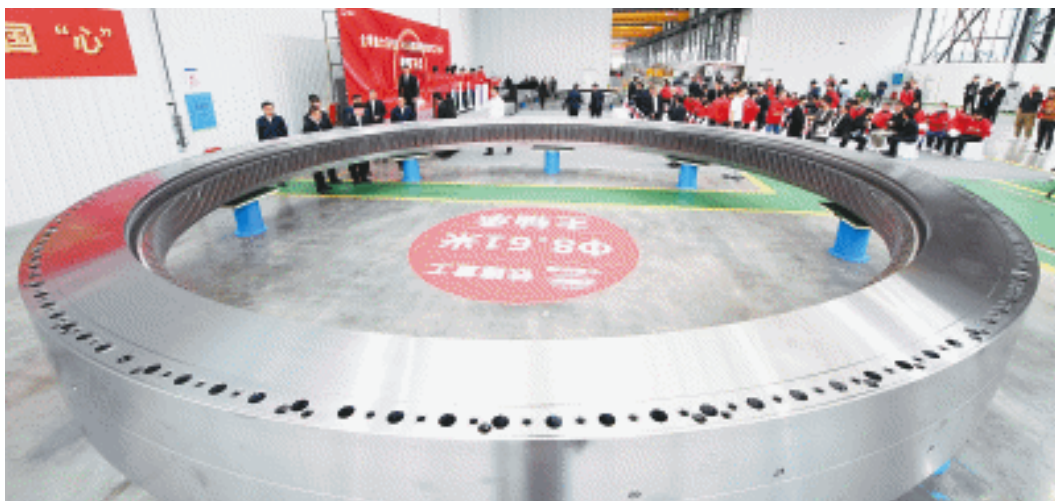
更重要的是，以要素保障算出项目问题“最优解”，事先做好水电气热要素供给，为各个项目顺利开工、及时开工提供强有力的保障，从而推动工作量、实物量、投资量“三重齐升”。

去年7月27日，长沙县、长沙经开区、自贸会展区、自贸临空区2023年第三季度重大项目集中开工，集中签约活动举行，现场24个重大项目集中开工，总投资112.47亿元。

去年11月17日，广汽埃安长沙分公司建设项目在长沙经开区正式开工。

广汽埃安副总经理郑纯麟介绍，该项目首期将建成每年20万辆标准产能的新能源汽车工厂，并为后续产能进一步提升预留空间，将以自动化为基础，搭建智能生产线架构，建设成为数据自动采集、分析、判断、决策的数字化智能工厂，实现深度互动式定制与高效生产的最佳结合，打造行业领先的工业4.0标杆工厂。

首期达产后，项目将成为广汽埃安第三智造中心和中部地区的超大型综合汽车生产基地。



铁建重工自主研发的全球直径最大、单体最重、承载最高的整体式盾构机主轴承。王志伟 摄



长沙机场改扩建工程。资料照片

锚定自贸高地 竣工一批鼓足信心

抓项目建设，提振的是信心，凝聚的是力量，赢得的是未来。

2023年11月13日，索恩格电动系统全球新能源项目投产暨研发中心在长沙经开区启用。

项目建成后，将可以实现湘府路高架、万家丽路高架、星沙联络线和二环线全程无红绿灯的无缝对接，这个被誉为长沙“2.5环”民生工程将为市民往返星沙与主城区极大缩减行车时间。

此外，长沙经开区东方小区、映翠小区等保障性住房也都完成建设，将在今年交付使用，将帮助解决三一集团、蓝思科技等周边企业职工住宿问题等一批基础设施项目也都已竣工，拉通长沙县、长沙经开区发展的交通骨架；南雅星沙实验学校全面投用，雅礼中学新校区成功落户，长郡双语等5所优质品牌学校的引进，进一步提升了县区发展的软实力。

这些项目的顺利建设、如期完工，离不开长沙县、长沙经开区通过重大项目集中研判、重大活动统筹协调、过会项目情况定期通报系列机制，确保优质项目在“一县三区”享受最大优惠。同时，落实政策配套、土地供应、扶持资金等服务保障工作。

精准服务是帮助企业项目尽快落地、优化营商环境的重要抓手。2023年以来，县区

发布《长沙县长沙经开区服务企业“星”十条措施》，让企业拿真金、享优惠、得便利，并通过深入开展“三带三抓两促进”“千帮千企”行动，解决各类问题近2100个，兑现企业政策资金2.05亿元，惠及市场主体4200余家。

其中，仅长沙经开区工委等领导精准服务走访企业就达149家，收集企业项目所反馈的问题88个，办结率96.6%。同时，召开“企业家接待日”座谈会，面对面排解企业难题，全面提升服务效能。持续擦亮“产业链供需集市”品牌，组织产业链供需对接活动30余场次，累计参加企业500多家。

“深化”项目建设提速年“行动，科学谋划项目，加速推进项目，精细服务项目，以项目建设的“进”，支撑经济发展之“稳”。“付旭明表示，2024年，县区将以党的二十大精神为指引，锚定“三高四新”美好蓝图，真抓实干八个“走在前、作示范”和七个“坚定不移”“当好全市高质量发展排头兵”要求，全力以赴抓项目、扩投资、促消费、稳增长，率先打造“三个高地”，全面建设中国式现代化先行区，在建设社会主义现代化新长沙新征程上谱写星沙高质量发展的壮美华章！

在9月1日长沙市全力建设全球研发中心城市首开式上，长沙经开区博邦山河新材料总部研发基地、同济大学长沙干细胞与再生医学工业技术研究院成为长沙市全力建设全球研发中心城市首开式揭牌项目。

10月中旬，星沙产业基地自贸总部大楼完成主体封顶，顺利交付使用，比计划提前了2个月。

11月，上汽大众公用、ID.NEXT这一全

路与星沙联络线交岔处的最后一块桥面板平稳落位，标志着万家丽路快速化改造北延线工程主桥主体完工，预计春节之前达到通车条件。

项目建成后，将可以实现湘府路高架、万家丽路高架、星沙联络线和二环线全程无红绿灯的无缝对接，这个被誉为长沙“2.5环”民生工程将为市民往返星沙与主城区极大缩减行车时间。

此外，长沙经开区东方小区、映翠小区等保障性住房也都完成建设，将在今年交付使用，将帮助解决三一集团、蓝思科技等周边企业职工住宿问题等一批基础设施项目也都已竣工，拉通长沙县、长沙经开区发展的交通骨架；南雅星沙实验学校全面投用，雅礼中学新校区成功落户，长郡双语等5所优质品牌学校的引进，进一步提升了县区发展的软实力。

这些项目的顺利建设、如期完工，离不开长沙县、长沙经开区通过重大项目集中研判、重大活动统筹协调、过会项目情况定期通报系列机制，确保优质项目在“一县三区”享受最大优惠。同时，落实政策配套、土地供应、扶持资金等服务保障工作。

精准服务是帮助企业项目尽快落地、优化营商环境的重要抓手。2023年以来，县区

发布《长沙县长沙经开区服务企业“星”十条措施》，让企业拿真金、享优惠、得便利，并通过深入开展“三带三抓两促进”“千帮千企”行动，解决各类问题近2100个，兑现企业政策资金2.05亿元，惠及市场主体4200余家。

其中，仅长沙经开区工委等领导精准服务走访企业就达149家，收集企业项目所反馈的问题88个，办结率96.6%。同时，召开“企业家接待日”座谈会，面对面排解企业难题，全面提升服务效能。持续擦亮“产业链供需集市”品牌，组织产业链供需对接活动30余场次，累计参加企业500多家。

“深化”项目建设提速年“行动，科学谋划项目，加速推进项目，精细服务项目，以项目建设的“进”，支撑经济发展之“稳”。“付旭明表示，2024年，县区将以党的二十大精神为指引，锚定“三高四新”美好蓝图，真抓实干八个“走在前、作示范”和七个“坚定不移”“当好全市高质量发展排头兵”要求，全力以赴抓项目、扩投资、促消费、稳增长，率先打造“三个高地”，全面建设中国式现代化先行区，在建设社会主义现代化新长沙新征程上谱写星沙高质量发展的壮美华章！

星沙城区鸟瞰。资料照片

