

走在前 作示范

省会长沙在行动

● 李卓 吴霞

一个人从呱呱坠地到长大成人，一生总需要他人陪伴相助。一个项目从注册落户到达产增效，能否也找到这样的“贵人”全程力挺？

“多少人曾在你生命中来了又还，可知一生有你我都陪在你身边……”开福区对重大项目深情唱响这首《一生有你》。

“产业发展从‘摘果’思维转为‘育种’思维，招商引资从项目思维转为生态思维，科创服务从平台单向思维转为立体系统思维，构建良好的产业生态系统，推进项目更好更快落地成长！”正如开福区委书记罗玉环所说，开福区委、区政府对重大项目，特别是代表新质生产力的新兴产业和科创项目，服务贯穿其策划生成、前期手续办理、跟踪推进、投产运营等项目全生命周期。通过完善项目协调管理机制，强化政策、资金、用地、人才等要素保障，从生根发芽到瓜熟蒂落，服务重大项目“一生有你”！

2023年，开福区铺排重大项目284个，完成计划投资107%，其中4个省重点项目、32个市重点项目完成计划投资分别达到230%、180%。全年地区生产总值增长4.5%（预计数，下同），固定资产投资增长5%，社会消费品零售总额增长7%。开福区在项目全生命周期管理服务的相伴偕行下，项目建设红火迎新，经济运行一路稳健，跻身全国高质量发展百强区第23位、投资竞争力百强区第54位、文化产业竞争力百强区第9位。



德荣智仓码垛机器人集机械、信息、电子、计算机技术等于一身，极大程度提高了生产效率，降低了生产成本和工人劳动强度，改善生产环境。

以国防科大为核心倾力建设开福科创谷

摘要 变育种

在2023年9月的国防科大校友座谈会上，开福区重点推介的“长沙·开福科创谷”项目，引起国防科大校方和各界校友精英的高度重视，开福科创谷的打造被视作与金霞新城的建设南北呼应，成为助力长沙全球研发中心城市建设的先手棋。

项目只是“襁褓中的孩子”，开福区放下“摘果”的急切，从开福科创谷的策划生产开始，实施重大项目全生命周期管理，潜心“育种”。有别于传统生产力，新质生产力着眼于战略性新兴产业和未来产业，而国防科大技术研发优势和校友企业集聚的资源禀赋，让开福区看到了未来。

开福科创谷以国防科大为核心，辐射周边1.5公里，约10平方公里片区，打造距离

国防科大最近、环境最优、活力最强的科创新地标，形成科技创新策源地、成果转化承接地、高端人才集聚地、产业发展集聚地。

开福区始终坚持“项目为王”“项目为先”，区委、区政府高度重视重大项目全生命周期管理的顶层设计，2023年成立开福区重大项目建设指挥部，下设城建基础设施、城市治理和生态环境等九大专项，马栏山视频文创园、金霞经开区两大园区共11个项目推进专项组，以及综合协调、建设环境、干部人才、工作监督4个保障组，有专门县级干部联系点。类似开福科创谷这样的重大项目，各组分工协作，合力“育种”，从推出总体构想，到摸清资源底数，再到启动载体建设，全程襄助。

实现新质生产力跃迁，项目从呱呱坠地到建成达产——

开福区构建重大项目全生命周期管理，优化环境服务赋能，

『一生有你』开福力挺

投资大扩容

发展产业“不怕错过只怕错过”

从金霞医疗器械产业园到产业集聚区标准厂房，在开福区，为完善现代化产业体系，新一轮国有资本“以投带引”正在路上。

“发展产业，不怕错过只怕错过！”

“动能看科技，只要值得，一定要舍得……”

为全面贯彻全生命周期服务项目建设理念，开福区效仿创新“尖子生”，出台一系列产业项目扶持政策，以政府投资“四两拨千斤”，撬动民间投资激发投资扩容活力。

马栏山上，初出茅庐的小微文创企业创业“缺钱”咋办？2023年11月28日，马栏山视频文创产业园总规模1亿元的“马驹计划”正式启动，聚焦“投小、投早、投优”，为湖南“文创+科技”产业高质量发展注入全新动能。

“马驹计划”是一个聚焦早期、聚焦文化+科技、聚焦投融资的创业孵化平台，探索实践“投资+孵化+服务”模式，为创业者提供全方位的优质服务。该计划将通过设立种子和天使投资基金，推动“以投代补、以投代贴”，并与其他子基金联动，构建覆盖企业“初创-成长-成熟”全生命周期的金融服

提速释动能

1455个项目“线上办”办事平均精简20%

“我们的项目从洽谈到签约，仅用时一个月！”落户金霞的科创板上市企业、东莞鼎通科技负责人对政务服务“金霞速度”称赞有加。金霞园区做好项目落地全生命周期服务，实施周调度、月点评，加速项目落地。除鼎通科技外，还高效解决航空一院、徕木电子、先进技术研究院等重点项目的签约落地问题，项目签约时间平均节省20余天。

“天下武功，唯快不破！”开福区全生命周期管理聚焦项目建设手续审批工作中的“拖延症”，让“快”释放发展动能。“多规合一”平台启用以来，已实现1455个项目手续线上办理。倒排工作

时序，实施过程化管理，对54个由区直部门负责审批的项目下达前期工作辅排要求，列出项目前期手续办理时限计划安排表。

审批改革深入也渗透一个“快”字。项目建议书审批、施工许可证核发分别由原来的3、7个工作日，精简至2个工作日，企业投资项目备案实现1个工作日办结。事项办理流程平均精简20%。持续简政放权服务园区，工程建设项目审批制度改革工作的相关部门均已下放对应审批权限至金霞园区、马栏山文创园，实现园区事项不出园区。园区工业建设项目审批时间压减至40个工作日以内。

服务优环境

强化要素支撑创造“赢”商环境

“我们一期项目，从签约到开工仅用了3个月！”在2023年3月举行的长沙市跨境电商及智能制造（开福·金霞）深圳招商推介会上，东鹏特饮集团副总裁林泽树感叹，其二期项目继续选择金霞，看好的就是金霞以及开福区优越的营商环境。东鹏特饮项目从呱呱坠地到建成达产，深感开福区全生命周期服务的给力，成为该区重点项目“以存量拓增量”的典范。

为确保东鹏特饮长沙基地项目顺利投产，金霞发展集团全力实施项目电力外线工程，在一个月时间内完成了项目立项，出具了设计图纸及预算上限值，并完成了施工合同的签订。为保证2023年11月10日能够顺利送电，金霞集团在国庆节前后积极与市电力公司沟通协调停电相关事宜，并与项目单位保持密切联系，确保线内线外同步推进工作。在时间紧迫、任务紧张的情况下，两个月时间内顺利完成东鹏特饮长沙基地项目一期配电外线工程并顺利送电，确保项目按时投产。

东鹏特饮项目“以存量拓增量”，正是开福区强化要素支撑，以优质服务赋能“赢”商的缩影。

开福区全生命周期管理，从项目落地之初即加强能力保障。编印《长沙市开福区项目建设前期手续办理工作指南》，分批次对项目建设单位手续办理专员开展业务培训，邀请市审批部门专家进行专题授课和现场指导。

加强组织保障与联合督查。组建了开福区重大项目前期手续办理工作组，对区重点项目建设单位实施上门服务，高效推进了苏托院农民安置房、华发玺玺、霞凝二小等一批重大项目前期手续的办理，按时保质保量完成闲置土地处置任务。开福区发改局联合区委督查室、区政府督查室，对全区重大项目专题开展双月督查，专项督查11个专项组重大项目工作推进情况，促推全区项目建设有实绩、见实效。

“一生有你”，不仅是开福区对重大项目的一份承诺、一肩担当，更是伴随大城北开发建设的新常态。开福区锚定“三高四新”美好蓝图，践行八个“走在前、作示范”要求，新年高质量发展拥抱“开门红”。

马栏山视频文创产业园总规模1亿元的“马驹计划”启动，为湖南“文创+科技”产业高质量发展注入全新动能。
陈飞摄

备受瞩目的“大国重器”大飞机地面动力学试验平台在金霞试验取得圆满成功。除署名外均为金霞经开区管委会供图

聚焦三大新兴产业助推新质生产力跃迁

为赋能者赋能

大飞机成功“起降”，运载火箭技术研究“落地”……岁末年初，一系列事关“大国重器”的重大项目建设利好消息相继叩响了开福区的大门。

2023年11月20日，中国运载火箭技术研究院湖南分院在金霞经开区揭牌。该院将重点聚焦航天领域新型飞行器、装备综合保障、联合创新研发、“航天+”产业四大业务领域，全力构建“产学研供保”一体化发展的航天产业生态体系，服务湖南省现代化产业体系建设。而就在此前，备受瞩目的大飞机地面动力学试验平台也在金霞试验取得圆满成功。

“大国重器”捷报频传的背后，是开福区通过全生命周期管理服务，为“赋能者”赋能的努力。以大飞机、运载火箭为代表的“三航”和信创、生物医药大健康三大战略新兴产业，既是新质生产力的代表，也是区域高质量发展的“赋能者”。

如何为“赋能者”赋能？开福区委副书记、区长高伟表示开福将紧扣智能化、绿色化、融合化发展方向，聚焦“企业、产业、产业链、产业生态”四个着力点，优化产业支持政策，大力实施“产业质效倍增年”行动，将稳定传统优势产业，壮大新兴产业

和培育未来产业结合起来，为开福高质量发展提供有力支撑。

开福区出台“产业高质量发展20条”，从企业发展全生命周期各环节着手，推出“1+3”政策体系，即1个普适性主政策，包括培优产业体系、加大项目招引、扩大产业投资、促进消费增长、增强创新动能、保护知识产权、提质市场主体、激发企业贡献、发展楼宇经济、夯实人才支撑十个方面，以及新兴产业、文化旅游、开放型经济3个专项政策，实现传统产业和战略性新兴产业“双轮驱动”。

根据“产业高质量发展20条”，开福区每年预计兑现超亿元奖补，其中每年5000万元用于壮大智能制造、视频文创、高端服务、现代物流等主导产业，每年不少于3000万元支持信创、“三航”、新材料与超精密制造、生物医药大健康等新兴产业，1000万元支持文旅产业，1000万元支持开放型经济发展。

对新一代信息、生物技术以及新能源、新材料、高端装备、节能环保、航空航天及未来产业，开福区“高看一眼，厚爱三分”，出台“支持战略性新兴产业发展20条”，从支持企业入驻、创新、做强、联动、服务五大方面赋能，助推新质生产力跃迁。

