

2023年,开福区18栋商务楼宇税收过亿元,税收超总量半壁江山,
建开福商务中心区,推动高端服务业集聚发展

“心”起大城北,拔节向云端

李卓 杨莹

“建筑的目的是提升生活,而不仅仅是空间中欣赏的物体而已。”诚如建筑大师贝聿铭所说,建筑提升生活,楼宇重塑城市,而楼宇经济则成为经济向上、生活向尚的有力引擎。

长沙大城北主城区,浏阳河以南,18栋商务楼宇税收直登亿元云端,总部经济、文化创意、金融服务、软件信息、医疗健康、工程咨询等高端服务业形成一“特”、一“楼”、“链”……在强省会战略布局下,一幅开福“商务中心区”的蓝图正徐徐展开。

随着“开福城市会客厅”在富兴世界金融中心的楼宇云端开门纳客,开福区在新年里全面启动商务中心区建设,在浏阳河以南主城区,打造高端服务业集聚的楼宇集群品牌IP。

2023年,连续两年作为长沙市唯一上榜城区,开福区蝉联“中国楼宇经济(总部经济)标杆城区30强”荣誉,楼宇税收持续超全区税收总量半壁江山。在楼宇经济聚力蓄势下,开福商务中心区将推动区域经济高质量发展,“心”起大城北,拔节向云端。

18栋亿元楼宇力挺开福商务中心区

如果你在长沙大城北主城区,觅一处“黄金码头”投资从事现代服务业,不妨点击高德地图,输入“开福商务中心区”,跟着导航按图索骥。在这片南起五一商圈,北至浏阳河,西临湘江东岸,东抵四方坪的梯形区域内,摩天楼宇群落所集聚的高端服务业在云端绽放光彩。

“我们在湖南开首店,从楼宇硬件设施、增长潜力以及市场定位、营商环境等多方面调研,最终觉得开福区更优。”中华餐饮老字号广州酒家相关负责人表示,2022年湖南首店开业至今生意持续火爆,证明在开福区“上楼”选择很明智。素有“食在广州第一家”美誉的广州酒家将湖南首店亦是广东省以外的全国首家分店,开在马栏山视频文创产业园的楼宇兴旺数字科技产业园,以“首店经济”的热力,为开福区楼宇经济“打call”。

不负广州酒家湖南首店厚望的,正是开福区楼宇经济的澎湃生命力。2023年开福楼宇经济逆势上扬,截至

当年年底,税收过亿元商务楼宇18栋,楼宇招商去化面积达21.67万[㎡],新引进企业498家,500[㎡]以上企业62家,超额完成全年工作目标。湖南省融资担保集团、徕木科技、国药器械(湖南)纳川医疗器械等一批优质企业竞相入驻“上楼”。

为更好地整合招商资源,赋能楼宇集群招商,提升楼宇软实力、打造核心竞争力,2023年4月起,开福区以强城市品质、造靓丽名片、创竞争优势,推动楼宇经济高质量发展为目标,高标准制定了《开福商务中心区IP品牌打造方案》,着力打造以浏阳河以南主城区为范围的楼宇经济“开福商务中心区”IP品牌。

目前,“开福商务中心区”IP打造,已在高德地图上上线了“开福商务中心区”的地图标识,进入红线范围内有语音提示播报,以及“开福商务中心区”的吃喝玩乐高德指南榜单。联合媒体制作了“开福商务中心区”宣传视频和海报,鼓励各大楼宇大屏小屏联动宣传,抱团发展壮大。



位于富兴世界金融中心的开福“城市会客厅”开门纳客,也将成为长沙建设全球研发中心城市的会客厅。 均为杨莹 供图



开福商务中心区坐拥一江两岸迷人夜景,高端楼宇集聚,现代服务业发达。

“开福城市会客厅”让惠企服务“上楼”

作为“泛马栏山”板块的重要组成,开福区新湖南楼宇大厦集聚了众多视频文创中小企业。中小企业要自建现代化数字影棚,既缺资金也没实力,然而,刚需摆在那,要租赁却“一棚”难求,怎么办?

在开福区现代服务业发展中心的推动下,新湖南大厦打造更优营商环境,投入资金300余万元,打造了1400平方米媒体视频产业基地,其中包括12间直播室,其中最大摄影棚近300平方米,兼具视频拍摄、直播功能,惠企服务“上楼”,企业满足需求不必“出门”。

“开福区政府第一时间送政策上门,带服务‘上楼’,楼宇企业‘身在开福很幸福’!”兴旺数字科技产业园总经理刘漪说,2023年“鲁班奖”评定过程中,开福区政府特事特办,召开专题会议,梳理出“智慧楼宇”等特色,从区级层面支持兴旺数字科技产业园,助力园区A栋作为2023年湖南省唯一的民营企业荣膺“鲁班奖”工程。

打造开福商务中心区,首要工作就

是优化楼宇营商环境。“不管外商、湘兴业开福就是‘福商’。”秉持这一理念,开福区现代服务业发展中心在开福区信创产业基地核心所在的富兴世界金融中心开设“城市会客厅”,往来都是客,以待客礼遇整合招商资源,打造“开福商务中心区”IP品牌,赋能楼宇集群招商,提升楼宇软实力、打造核心竞争力。为长沙加速创建全球研发中心城市,提供了一个优质的线下招商展示和会客交流平台。

“开福城市会客厅”以富兴世界金融中心T2栋44楼“共享云”——共享空间作为物业载体,全面融入开福区投资环境、产业优势、优惠政策、楼宇资源等要素内容,打造开福区大招商联合党委招商引资产阵地,为商务中心区重点楼宇项目的调研考察、招商对接、资源推介、项目展示等提供优质服务。同时,建立开福商务中心区楼宇企业联席会议机制,畅通楼宇项目及企业诉求渠道,打造为企办事绿色通道,赋能楼宇产业集聚和企业发展。

一楼“特”、一楼“链”亮出开福楼品牌

俗话说,“三流企业做产品,二流企业做品牌,一流企业做标准。”开福区操起了“一流企业”的心,持续多年为商务楼宇发展效益制定评价标准,评定专业特色楼宇,形成“一楼一特色”“一楼一产业链”的专业特色楼宇品牌矩阵。

2023年底,开福区携手世界地产五大行之一的戴德梁行进行开福区商务楼宇及铁塔公司落实企业主体责任,配备专业队伍,加大资金投入,按各自责任分工,推动各项落地落实。该行动将全面提升全市移动通信网络的质量和稳定性,为广大市民提供更加优质、便捷的通信服务。

开福区以楼宇为载体的高端服务业集聚发展效应突出,入选长沙市第一批现代服务业示范集聚区,马栏山视频文

创园集聚区逐步完善,专业特色楼宇产业集聚效能提升。特别是总部经济、文化创意、金融服务、软件信息、医疗健康、工程咨询等高端服务业形成了一批优势专业特色楼宇。

打造“楼品牌”,为开福区带来一系列熠熠生辉的殊荣。2023年,在北京服贸会上,开福区连续两年作为长沙市唯一上榜城区,蝉联“中国楼宇经济(总部经济)标杆城区30强”。在第七届中国楼宇经济峰会上,开福区一举捧回三项大奖:作为长沙市唯一上榜城区,获评“2023最具活力中央商务区”,开福区委书记罗玉环获评“2023中国楼宇经济十大魅力女性”,辖区华创国际广场获评“2023中国楼宇经济最具活力十大商务楼宇”。

要闻

责编/李春璞 美编/赵翊 校对/肖旻

长沙举行移动通信网络优化提升百日攻坚专项行动新闻发布会

长沙晚报1月4日讯(全媒体记者 范宏斌)4日,长沙市移动通信网络优化提升百日攻坚专项行动(以下简称“10086专项行动”)新闻发布会举行。

记者从会上获悉,本次专项行动将通过100天时间,聚焦大型住宅区、大型商圈、产业园区、交通枢纽、旅游景区、公共服务场所、医疗机构、高等院校8个重点区域,完成网络信号扫盲、基站建设提效、应急能力提升、网络信号提质、疑难站址攻坚、电信知识科普宣传6个重点任务。

近年来,市委、市政府全力支持各通信运营商不断加强全市范围内的移动通信网络建设,让市民共享更加便捷、快速、通畅的移动通信服务,取得了明显成效。然而,随着技术的进步、需求的增加、体验的升级,目前全市移动通信网络的整体质量与广大市民对美好生活的追求还存在差距。为积极回应民生关切,进一步提升人民群众的幸福感和获得感,长沙于2023年12月1日至2024年3月31日,全面启动“10086专项行动”。

据悉,“10086专项行动”按照“政府统筹、企业主体、社会参与”的原则开展,市政府专门成立专项工作推进组,各区县(市)也将加强组织协调和支持力度,各通信运营商及铁塔公司落实企业主体责任,配备专业队伍,加大资金投入,按各自责任分工,推动各项落地落实。该行动将全面提升全市移动通信网络的质量和稳定性,为广大市民提供更加优质、便捷的通信服务。

“自‘10086专项行动’启动以来,我们积极助推移动通信网络扫盲、移动通信网络提质、应急通信保障强基,通过一个多月的攻坚克难,已取得初步阶段性成果。”长沙市工信局副局长张芬芬表示。

记者了解到,目前各通信运营企业联合铁塔公司共摸排确定255个网络信号盲点弱覆盖清单,紧急部署开通102个5G基站、46个4G基站,现已解决了182个信号盲点,针对大型商超、网红街区、交通枢纽、旅游景区等8大重点保障场景制定了4/5G扩容方案,共计划新建5G站点200余个、扩容5G小区600余个、扩容4G小区2000余个。

“通过本次攻坚行动,全市移动通信网络的质量将得到显著提升,包括网络覆盖范围扩大、信号强度增强、掉线率降低等,市民在使用移动通信网络时,将会感受到更加流畅、高效的服务,包括网页浏览、视频播放、下载速度等方面的提升。”市通信办副主任王有才表示。

“‘韧劲’来自持续保障改善民生——坚持尽力而为、量力而行,城乡居民人均可支配收入连续跑赢经济增速。加快教育强市建设,扩充基础教育优质学位7.66万个,建设普特融合学校9所。加快建设国家医学中心,实现三甲医院区县(市)全覆盖。生态环境质量持续改善,连续16年获评‘中国最具幸福感城市’。

时代是出卷人,我们是答卷人。2023年的长沙,是更有韧性、更具活力的长沙。新年开启,长沙又留下了实干苦干加巧干的身影。日前召开的市委十四届六次全会明确,全市上下要坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,积极服务和融入新发展格局,锚定“三高四新”美好蓝图,着力推动高质量发展,落实八个“走在前、作示范”和七个“坚定不移”要求,以建设全球研发中心城市为重点,深入开展“产业质效倍增年”“担当善为落实年”活动,全面深化改革,加快创新驱动发展,持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长,增进民生福祉,保持社会稳定,奋力谱写建设社会主义现代化新长沙的宏伟篇章。

中流击水,长沙勇立潮头!

“韧劲”来自营商环境持续优化——全市“万名干部进万企”优化营商环境服务行动累计走访企业3万余次,解决问题近8000个。开展政策落地专项行动,构建“政策找企业”机制,开展政策培训等专场活动3600场,2023年1—11月兑现政策资金43亿余元,减税降费172亿元。

“‘韧劲’来自持续提升城乡品质——大力实施‘双五’工程,十个城市重大片区建设成效明显,城中村、城乡接合部等区域面貌改善;连续三年蝉联‘中国领军智慧城市’;新建美丽宜居村庄示范片15个,新增国家乡村治理示范村3个;PM2.5改善幅度居全省第一,国省断面水质连续5年优良率达到100%。

计划扩容600余个5G小区

建国家,为当地建设贡献力量……岁末年初,长沙各战线、各领域捷报频传。

“三高四新”为三湘大地现代化建设擘画了美好蓝图,“三个高地”赋予了长沙重大使命。去年以来,全市上下突出以标志性工程为引领,加快推动“三个高地”建设,为经济社会发展提供强大动能。

——国家重要先进制造业高地加快建设。长沙坚持产业立市、制造强市,召开全市新型工业化推进大会,构建“4433”现代化产业体系,扎实推进产业项目建设,市“十个重大引领性产业项目”累计完成投资212亿元,比亚迪新能源汽车基地、德赛电池储能电芯、中联智慧产业城泵送高机等一大批产业项目实现投产,中伟粉体材料产业园、广汽埃安等项目正加速推进。

围绕提升产业链供应链韧性和安全水平,长沙持续延链补链、强链升链,优化整合17条产业链,不断提升工程机械、汽车等重点产业配套率;深入实施“智赋万企”行动,新增“上云上平台”企业近4万户,预计数字经济规模突破5000亿元。

实施园区制造业提升行动,抓实“两清单两增量”,园区亩均税收增长13.1%;积极培育企业主体,新增国家专精特新“小巨人”企业49家,总量达185家。

——具有核心竞争力的科技创新高地加快建设。出台建设全球研发中心城市的实施意见和配套政策,加快推进首开式40个项目建设,湘江科学城7个重大项目开工。省“四大实验室”全部进入实体化运行阶段,大飞机地面力学实验平台项目开工,国家超算长沙中心完成升级改造,突破关键核心技术52项。

出台“研发人才政策十条”,深化“大院、大院、大所、大企业”合作,持续优化创新生态。新增创新平台超600家,增长72.08%,引

进世界500强、国内500强和央企研发中心31家。预计全市高新技术企业、科技型中小企业数量分别增长17.3%、31.2%,总数达7889家和8400家。获评2023中国年度最佳引才城市,人才总量突破300万。

——内陆地区改革开放高地加快崛起。强化系统集成、协同高效,深入推进长株潭要素市场化配置综合改革、投融资体制改革、国资国企改革等,自贸区长沙片区11项创新制度经验在全国推广。开通长沙新港铁路线,开行中欧班列(长沙)1128列。

加强与海南自贸港联动,推动现代农业、旅游合作,海南(东方)自由贸易港先进制造产业园(湘琼合作)首开区开工建设;马拉维共和国驻长沙总领事馆正式开馆。持续优化营商环境,在2023年度“万家民营企业评营商环境”中继续保持全国前列,获评“前10省会及副省级城市”“前10最佳口碑省会及副省级城市”。

——逆势而上,韧劲十足。全力以赴赴拼经济、促发展,应对一场场遭遇战、攻坚战,给人印象最深刻的是长沙的“韧劲十足”,体现在靠前发力、精准有力,及时完善政策体系,在坚持中赢得主动。

“韧劲”来自大力推进项目建设——开展“五比五看”项目建设竞赛活动,举行4轮重大项目集中开工、3次项目观摩拉练,2023年前11月,545个市级重点项目、92个在省长重点项目完成全年投资计划的109.1%、113.5%。湘府东路跨浏阳河大桥建成,长沙新港(三期)铁路专用线开通运营,长沙机场改扩建工程、高铁西站综合交通枢纽、4座过江通道等重大基础设施加快建设。

“韧劲”来自强力推进招商引资——实施招商引资“一号工程”,组建“北上广深”招商专班,加强央企对接,成立100亿

元规模招商基金,推动招商回归、校友回归,预计全年湘商回归企业到位资金、新注册企业分别达1040亿元、155家;预计全年共引进重大项目221个,总投资2572.4亿元,其中“百亿级”项目9个,为长沙发展增添了动能与活力。

“韧劲”来自全面落实和优化政策措施——深化落实中央经济系列政策和接续措施,结合长沙实际出台“稳经济23条”“促消费20条”措施,持续优化房地产调控政策,举办多轮汽车促消费活动,打出一系列稳增长“组合拳”。面向经营主体发布项目、科技、招商、智慧城市建设等四张“投资机会清单”,涉及5300多亿元投资需求和168个应用场景,夜间消费排名全国第3,获评首批省级夜间文化和旅游消费集聚区2个。

“韧劲”来自营商环境持续优化——全市“万名干部进万企”优化营商环境服务行动累计走访企业3万余次,解决问题近8000个。开展政策落地专项行动,构建“政策找企业”机制,开展政策培训等专场活动3600场,2023年1—11月兑现政策资金43亿余元,减税降费172亿元。

“韧劲”来自持续提升城乡品质——大力实施“双五”工程,十个城市重大片区建设成效明显,城中村、城乡接合部等区域面貌改善;连续三年蝉联“中国领军智慧城市”;新建美丽宜居村庄示范片15个,新增国家乡村治理示范村3个;PM2.5改善幅度居全省第一,国省断面水质连续5年优良率达到100%。

家有喜事

亲爱的读者朋友,如您需要结婚公告、爱情表白、结婚纪念、生日祝福、升学庆祝家中喜事、登报纪念事宜,敬请登录微信公众号“长沙同城通”办理,《长沙晚报》来为您留下珍贵的回忆。

0731-82205305

微信办理

结婚启事

左蒙先生与张舒怡女士于公历2024年1月5日正式缔结为夫妻,谨以白头之约,书向鸿笺,好将红叶之盟,载明鸳谱。特此登报,敬告亲友,亦作留念。