

## 长沙经开区帮助湖南盈旺成功购置园区现有土地,实现企业扩大再生产的愿望

# 园区抛球 企业牵手

长沙晚报1月7日讯(全媒体记者 伍玲通讯员 黄姿)长沙经开区管委会经济合作局副局长王项或许自己都没想到,一通电话竟然也能促成园内两家企业成功签下土地转让协议,成为亩均效益改革三年来的一桩美谈。

### 招商储备库中选出合作对象

“去年夏天,我忽然接到了园区某汽车零部件企业负责人的一个电话,对方表示企业生产经营困难,希望我帮忙物色企业承接原有土地和厂房。”1月5日,接受记者采访时,王项回忆,多年为园区企业做服务,他对各企业的生产经营情况都比较熟悉,且作为招商部门,解决企业发展难题是职责所在。

该汽车零部件企业于2011年在园区成立,主要生产汽车车身、车底盘冲压焊接钣金件和部分树脂件等汽车零部件,向几个传统燃油车企配套供货。随着传统燃油车市场逐渐萎缩,该企业订单急剧减少,经营陷入困境。

企业经营困难,对园区而言,意味着原有土地可能进入“沉睡”状态,税收减少,亩均效益大打折扣。“几年前,面对土地资源瓶颈和用地成本高涨,我们推出了一系列的改革行动和实施办法。”王项介绍,2022年3月,长沙经开区制定出台了亩均效益改革三年行动方案,盘活低效用地实施办法、亩均

效益综合评价办法等“1+1+N”政策文件体系,通过高质量“二次开发”,推动园区实现“腾笼换鸟”。

办法出台后,长沙经开区摸排了所有企业发展情况,为每家企业绘制了一张详细的“自画像”,从供给侧掌握园中可以“二次开发”的土地,也从需求侧制定出了有意扩大生产的企业清单,并结合招商引资潜在对象形成了一个招商储备库。

收到该企业的求助后,园区经济合作局立即在招商储备库中寻找合适的合作对象。此时,一家企业引起了众人的注意:湖南盈旺智慧能源科技有限公司。

湖南盈旺也是2011年在园区成立的,是三一重工、比亚迪汽车、宁德时代等企业的重要供应商。它的主营业务包括光伏储能一体化平台能源管理、新能源汽车零部件研发及制造等。

近些年,新能源汽车迅猛发展,湖南盈旺由于抢先布局,以电池包、储能柜、充电桩为代表的液冷产品订单量一路飙升,产能明显不足。“之前湖南盈旺在园区租用厂房生产,一直想自购地扩大生产,但没有合适的地块。”王项告诉记者。

值得一提的是,某汽车零部件企业所在的土地将近45亩,拥有1.7万平方米的生产厂房,车间里产线和大型高空车都比

较适合湖南盈旺,只需要简单技改,就可以快速投产。

对长沙经开区来说,如果能让湖南盈旺和该企业达成合作,不仅可以支持湖南盈旺的扩大再生产,也能盘活该企业的原有土地,一举两得。于是,园区立马牵线搭桥,帮助两家企业对接和洽谈。

### 科学评估专业指导助力企业牵手

谈判过程并非一帆风顺。2023年10月,由于企业双方对土地转让的价格存在重大分歧,谈判一度陷入僵局。

“当时双方几乎没有信心了。”长沙经开区土地储备中心主任王伟介绍,土地储备中心为此从中协调,协助对原有土地、厂房和资产进行了一轮科学合理的评估,并给出了专业的指导意见。

在此基础上,在长沙经开区经济合作局、土地储备中心的共同参与下,经重新洽谈磋商,两家企业很快便达成一致,于去年12月29日签订了土地转让协议。

“接下来,我们将协助两家企业尽快做好不动产变更登记,促进湖南盈旺新厂房竣工投产。”王伟表示。

湖南盈旺董事长王道耀对此深有感触,“园区除了牵线搭桥,还成立了专班服务湖

南盈旺。在解决我们生产用地问题的同时,也对我们搬迁给予了指导和帮助。”

如今,湖南盈旺新厂房的设计已经完成,正在添置生产设备。“预计今年春节前启动技改,2024年6月全部投产。”按照王道耀的计划,这片新厂房将新增年产能2兆瓦,湖南盈旺今年产值有望比2023年翻一番。

事实上,这只是长沙经开区开展“走找想促”活动的一个缩影。2023年,长沙经开区工委领导精准服务走访企业149家,收集企业项目所反馈的问题88个,办结率96.6%。同时,园区召开“企业家接待日”座谈会,面对面排解企业难题,全面提升服务效能。持续擦亮“产业链供需集市”品牌,组织产业链供需对接活动30余场次,累计参加企业500多家。

2023年12月,《全国经开区高质量发展报告2023》发布,长沙经开区营商环境便利度排名全国第7名,较上年提升1个名次。

筑好巢引凤来。截至2023年12月,共有规模以上工业企业330家,高新技术企业760家,40余家世界500强企业在长沙经开区“筑巢”安家。

## 长沙“走找想促”在行动

## 孙秀祖:从香江到湘江,“湘二代”当好“超级联系人”

### 委员名片

孙秀祖,长沙市政协委员,香港恒德利投资(集团)有限公司董事



孙秀祖 受访者供图

长沙晚报全媒体记者 唐朝昭

背靠祖国,面向世界,香港一直是联通海内外的“超级联系人”。而“湘二代”孙秀祖也希望自己能成为这样一位“超级联系人”,为湘港两地交流与合作建言。

8岁时,孙秀祖随父母到香港生活,浓郁的爱国情怀和心忧天下的湖湘精神,早已深深镌刻在她的基因里。从香江到湘江,多年来,她一直致力于搭建湘港两地文化、经贸等领域双向交流合作的平台。

2023年2月6日,香港和内地全面恢复通关后,香港和长沙两地经济文化交流也迅速升温。去年7月和8月,孙秀祖与所在的香港湖南青年会先后组织二百余名青少年和科创领域

青年企业家、博士开展“情系湘港”文化交流活动,前往省内文旅胜地了解湖南历史和人文自然景观,深入科创企业和园区进行参观、交流和学习,进一步密切两地文化纽带和情感联系,更为湘港两地未来发展带来更多机遇。

作为一名长沙市政协委员,孙秀祖多年来一直关注长沙如何进一步对接和融入粤港澳大湾区。她曾在提案中建议建立港澳中心,吸引更多企业来长沙投资,加强长沙与大湾区科技创新方面的合作,在开放中深化创新。“我也希望未来市政协能在香港设立委员工作室,让港澳界别委员更好发挥优势,为长沙与粤港澳大湾区的文化、经贸交流做好对接服务。”

去年,长沙提出了全力建设全球

研发中心城市的目标。这样的雄心壮志,让始终关注着家乡发展的孙秀祖感到十分振奋。“人才是科技创新的基础,我将持续助推长沙招引全球科创人才,从而推动更多好的科创项目在长沙落地孵化。同时借助香港作为国际金融中心优势,吸引全球优质投资者来长投资,为全力建设全球研发中心城市贡献自己的一份力量。”

在即将召开的市政协十三届三次会议上,作为港澳界别委员的孙秀祖也将围绕发挥港澳优势、深化长沙与港澳地区联动等建言献策。孙秀祖表示,未来将继续通过组织常态化交流访问、学术研讨会、高峰论坛等活动,增进长沙与港澳地区科研人员的交流合作,实现引才、引智、引资的良性循环,助推长沙全球研发中心城市建设。

## 曾欣:立足高校,助力新科创高地建设

### 委员名片

曾欣,长沙市政协委员,市政协岳麓山大科城政协委员工作室第一召集人、中南大学科技园(湖南)发展有限公司副总经理



曾欣 受访者供图

长沙晚报全媒体记者 祝林灿

2023年6月,省委书记沈晓明在2023互联网岳麓峰会上宣布,“正谋划将长沙打造成为全球研发中心城市,使之成为湖南现阶段创新驱动发展的第四项标志性工程”。科创领域,长沙阔步向前,而岳麓山大学科技园正是长沙创新发展的高地和引擎。

“我们工作室聚力打响‘岳麓山下好商量’这一政协品牌,并围绕促进‘政产学研金用’协同发展,助力中小企业专精特新培育壮大。”曾欣长期专注于一线科技创新和成果转化,并与工作室共计54名省、市、区三级政协委员,协同发挥建言资政和协商监督作用。同时,充分利用数字技术和新媒体打造

“永不下班的数字委员工作室”,助力岳麓山大科城高质量发展。

实地了解企业经营状况,解读税收政策,为企业政策需求、难点堵点等情况纾困解难……2023年2月,该工作室与中南大学科技园共同举办送科技服务“进园区”活动,邀请市工信局专家领导送政策进企业。据曾欣介绍,为帮助科技型企业克服发展面临的普遍难题,后续还组织开展了长沙银行牵手中南大学科技园战略合作活动,为园区3家高新技术企业综合授信一笔款项,解决科技型中小微企业融资难问题。“2023年,园区实现科技型中小企业新增18家,专精特新企业新增5家。”

在一次企业走访过程中,曾欣得知一家入驻中南大学科技园的企业遇到了转

型创新发展的困惑。“我和工作室的入驻委员们在深入了解后,迅速联系岳麓区中小企业服务平台,并邀请股权投资咨询专家、路演投资专家以及建设银行、长沙银行等金融机构,帮其做好转型升级发展的战略规划。”通过多次协商,还帮助该企业争取到了建设银行的信用贷款。

“现阶段,我们会继续依托高校科研资源,充分发挥桥梁纽带作用,在促进科技成果就近就地转化的同时,为研发主体带来金融活水。”作为一名政协委员,曾欣表示,今年也会将建言聚焦于加速培育专精特新企业成长上,“希望相关职能部门能更好地发挥好规划引导作用,打好‘政府引导、市场主导、科技先行’的组合拳,通过资源高效整合,形成隐形冠军企业培育的新高地。”

## 创建为民 创则必成

### 长沙市创建国家卫生城市工作调度会召开

长沙晚报1月7日讯(全媒体记者 彭放 通讯员 尹新发 宁娟)5日,长沙市创建国家卫生城市工作调度会召开,部署下一阶段创建工作。会议要求,秉持“创建为民”定位,锚定“创则必成”目标,以更大决心更实举措,高标准高质量高水平推进国家卫生城市创建工作,迎接今年2月省爱卫办的评审。

会议指出,当前创卫工作到了决战决胜的关键时刻,必须紧盯目标、抓住重点、突破难点,全力推动各项任务目标的实现。全力整改突出问题,努力在整治、整改上补短板、强弱项,销号存量问题,控制增量问题。重点整治脏乱差问题,对城乡接合部、城中村、老旧小区、背街小巷的种菜、积存垃圾、乱搭乱建、乱扔乱倒、乱养家禽等卫生死角要重点整治、重拳出击。

对无序“马路市场”、早夜市、店外经营、流动商贩、施工环境

和“十乱”现象集中整治,全面规范。对农贸市场、七小门店的环境卫生差、秩序混乱、管理不规范等问题全面整治、有序规范。强化常态长效管理。在认真做好迎接省级评审的同时,把集中整治与长效管理结合起来,将“门前三包”“周末卫生日”“环境卫生评比”等活动以制度化的形式固定下来,将爱国卫生运动融入群众日常生活,实现城市卫生管理日常化、精细化、长效化,让群众看到实实在在、长长久久的“创建”成果。加大宣传发动力度。广泛发动党员、干部、群众参与,营造“人人知创建、全民共创建”的浓厚氛围,形成全民支持、全民参与、全民受益的强大合力。

会议要求,各级各部门真抓实干、奋力攻坚,确保各项工作不折不扣落细落小落实。



## 2024湖南“美丽工坊”

### 新春助残公益活动启动

长沙晚报1月7日讯(全媒体记者 匡春林)6日,行走在解放西路的市民惊喜地发现,这里新增了一组街边创意布置:沿街35棵大树穿上了温暖多彩的“毛衣”,钩针、编织、拼接缝等多样与毛线相关的工艺辅以“多巴胺”色,为城市的新年增加亮色,为寒冷的冬季增添暖意。当日,“友好湖南·湘当有爱”系列活动之“围”你过新年——2024湖南“美丽工坊”新春助残公益活动在长沙启动。

除了独具创意的“小树穿毛衣”,活动的重头戏集中在解放西路云玺潮汇东南角,这里,一场以“新年红”为主色调的温暖围巾展同步开启。来自全省14个市州“美丽工坊”的残疾人朋友带着手工编织的创意毛线工艺品来到展览现场,数十个穿戴抱抱巾的可爱大眼仔引得市民纷纷驻足欣赏。活动现场,社区工作人员、快递小哥、商户佩戴红色围巾,残疾人朋友现场手把手教授毛线编织技巧,60组亲子家庭现场互动实践,城市公益与现代艺术相结合的方式,创造出独特而又温馨的城市景观。

此次活动由省委宣传部指导,省残疾人联合会、省妇女联

合会、省直机关工委、省人力资源和社会保障厅、省文化和旅游厅、省乡村振兴局及中国邮政集团有限公司湖南省分公司共同发起,联动全省14个市州的“美丽工坊”,邀请全省残疾人朋友代表与社会各界爱心人士一起扮靓城市,温暖新年。

本次公益活动围绕残疾妇女职业技能发展,以“手工编织”为切入点,助力残疾人朋友就业增收。活动现场,云玺潮汇特别搭建了公益集市,来自全省14个市州“美丽工坊”的残疾人朋友在此现场售卖他们的精美手工艺品。活动现场还布置了一个城市直播间,一场“友好湖南”助残带货大直播同步进行。

助残帮扶不止在现场。当日,湖南邮政的邮乐直播间上线了助残“温暖包”的产品链接,后续还会陆续上架其他助残手工艺品。省直机关工委向各省属单位工会发起倡议参与捐赠,省、市、县、镇、村五级工会成员单位积极响应,省内头部MCN机构百位爱心主播达人也积极参与活动宣传中。

活动主办方呼吁,诚邀广大市民和爱心企业积极参与“温暖包”认捐公益活动,每一份认捐成功之后,可获得由湖南省残疾人福利基金会颁发的捐赠证书。

### 上接1版①

根据相关规定,专业科普场馆(基地)每年应主动策划开展主题鲜明、特色突出的科普活动;积极参加国家、省、市重大科普活动,在“科技活动周”、“全国科普日”、“全国科技工作者日”、“六一”儿童节、寒暑假等节假日期间积极开放;全年免费开放

### 上接1版②

湖南湘江新区开发建设有限公司(交通运输局)相关负责人介绍,系列活动将集中政策资源、优惠资源、购房资源、宣传资源

和和市场资源,更好地服务企业、展示楼盘、稳定需求、活跃交易,助力实现楼盘销售“开门红”,促进房地产市场平稳健康发展。

## 今年秋季梅溪湖将新增两所学校

### 分别是湖南第一师范学院附属小学和梧桐学校

长沙晚报1月7日讯(全媒体记者 陈煊明)记者7日从湘江集团梅溪湖公司获悉,在梅溪湖国际新城,湖南第一师范学院附属小学(暂定名)正抓紧推进主体工程,梧桐学校主体结构即将全部封顶,两所学校预计将于今年秋季正式开学。

湖南第一师范学院附属小学位于梅溪湖国际新城一期,枫林路与赏月路交汇处东南角。项目总建筑面积约3.1万平方米,办学规模为36个班的小学。主要建筑功能单体包含教学综合楼、食堂及风雨操场、地下室、门卫、垃圾站及学校配套设施等。目前新学校已完成4号楼3层主体施工,正在进行教学楼一层主体工程,朝着2024年秋季开学的目标迈进。

梧桐学校项目位于梅溪湖国际新城二期,是一所九年一贯制学校,办学规模36个班(小学24个班,初中12个班),总建筑面积约3.9万平方米,主要建筑功能单体包含中学科技楼、中学教学楼、行政楼、小学科技楼、小学教学楼、食堂、垃圾站及风雨操场。目前,项目1至5号楼主体结构已完成,6、7号楼主体结构即将封顶。项目现场,近300名工人每天奋战在建设一线,抢抓工程进度,一座座崭新的教学楼正拔地而起。

记者了解到,在梅溪湖国际新城,除了两个学校项目,梧桐路3号桥、玫瑰路、山茶路、海葱南路等均在紧张施工中。其中梧桐路3号桥位于梅溪湖二期,连接樱花路与山茶路,桥梁全长590米,桥面分为

两幅,为双向6车道。“元旦前夕,梧桐路3号桥140根桩基全部施工完成,为后续桥台施工及上部工序转换奠定了坚实基础。”现场项目负责人介绍,接下来将加大安全、质量、环保的管控,力争在今年底完成桥梁主体施工,早日让梧桐路成为一条“畅通路”。

此外,梅溪湖路与泉水路立体过街、梅溪湖路与近湖六路口立体过街、东方红路与听雨路立体过街都已基本完成建设。这三处人行过街天桥的建成,将实现人车分流,保障行人安全,解决过街需求,优化交通出行体验,提升片区市民整体幸福感。梅溪湖超超中轴、D区能源站、中轴慢行系统等项目建设也在有序推进中。

同城通 分类信息 生活资讯全搜索 为您服务全天候

QQ办理 微信办理 星收银(付款)

公告类:60元/行 资讯类:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套红加收20% 套彩加收30%

电 话:0731-82205305  
Q Q:800083498  
微 信:长沙同城通  
刊登资讯不出门 手机平台服务您

<b>公告声明</b> <b>变更声明</b> 长沙开福瑞星医疗美容门诊部(许可证登记号 PDY00698043010517D1542)经主管机关批准:自2024年1月8日起:本机构法人代表曹长兰变更为曹青松,特此声明。 长沙开福瑞星医疗美容门诊部	<b>股东大会公告</b> 长沙众城石油化工有限公司拟定2024年1月21日(星期日)上午9:30~11:30在公司会议室召开2024年第一次临时股东大会,审议公司增资扩股、修改公司章程、选举董事和监事有关事项,特此公告。联系人:邵女士,联系方式:0731-82842509,地址:湖南望城经济开发区旺旺东路6号。长沙众城石油化工有限公司 2024年1月5日	<b>减资公告</b> 湖南集兴通数码科技有限公司经股东决定减资,注册资本由800万元减至100万元。请债权人自本公告登报之日起45日内向本公司申报债权或者要求提供相应的担保。联系人:廖书贞,电话:13975135452。	<b>遗失声明</b> 长沙市雨花区天鑫养天和大药房遗失医疗器械经营许可证,证号:湘长市场监械经营许20210905号,声明作废。
<b>公告声明</b> <b>遗失声明</b> 湖南恒广国际物流发展有限公司遗失长沙县城乡规划建设项目2017年12月5日核发的建设工程规划竣工验收合格证明原件1份(编号:长建证 201711005),现声明作废。	<b>减资公告</b> 根据2024年1月4日股东大会决定,湖南仁工智能科技有限公司拟将注册资本从5000万元减至200万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内,要求本公司清偿债务或提供担保。联系电话 18874158586	<b>遗失声明</b> 长沙市开福区城市管理综合执法大队遗失《湖南省暂扣、封存物资收据》一份,编号:湘财通字(2021)No00024402,声明作废。	<b>下列证件声明作废</b> ●父亲刘哲与母亲尹蓓蓓遗失女儿尹刘君的中南大学湘雅三医院出生医学证明,编号:W430020268,声明作废。 ●刘杰遗失残疾证,证号 4301221988019001223,声明作废。 ●刘语晗遗失住院收费票据一张,票号 0002173159,总金额 12683.03元,声明作废。