



湖南湘江新区各片区以卓越的品质和宜居的环境，吸引了越来越多的人前来居住和工作。资料图片

# 我的梦想在新区

### 湖南湘江新区成长为 一座充满活力与希望的宜居宜业宜游新城

● 陈焕明 曹思瑶

岳麓山与湘江，自古以来就是长沙的骄傲。山峦叠翠，文脉绵延；江水滔滔，奔流不息；橘子洲头，璀璨如珠，与对岸遥相呼应，见证着长沙千年的历史与文化。在这片土地上，湖南湘江新区正蓬勃发展，成为一座充满活力与希望的宜居宜业宜游新城。

作为国家级新区，湖南湘江新区不仅是长沙高质量发展的核心引擎，更是中部崛起的强大支柱。它凭借得天独厚的地理位置和丰富的自然资源，以创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念为指引，全面推进产业升级、城市更新和民生改善。

产业布局日趋完善，生态环境日益优美，城市品质不断提升……2023年，这座生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的新城，展现出无与伦比的发展潜力。在新区，居民们的生活质量日益提高，幸福感与日俱增，这里正逐渐成为人们心中的理想家园，一个充满希望与梦想的地方。

### 迈向一流 开启高质量发展璀璨篇章

湖南湘江新区集名山、名院、名人于一城，文化底蕴厚重，资源禀赋独特。过去一年，是新区“三区合一”后的新起点，新区在改善人居环境、推进产业升级等方面取得了显著成效，为居民带来了实实在在的获得感和幸福感。

这一年，新区以满足人民日益增长的美好生活需要为出发点和落脚点，深入践行以人民为中心的发展理念，不断提升人居环境品质、提升民生福祉、提升社会治理，积极实施老旧小区改造，持续完善各项基础设施，大力推进街角花园建设，打造一流品质新区、宜居之城。这些务实举措，让绿色成为新区的底色，和谐生态成为最亮丽的风景。

这一年，新区以创新驱动为核心，推动产业转型升级，通过优化产业结构，提升产业层次，培育新兴产业等举措，经济总量保持国家级新区前六；战略性新兴产业产值占比居国家级新区第二，全社会研发强度等8项高质量指标跻身全国新区前三。

这一年，新区高度重视人才引进和培育工作，通过建立完善的人才引进机制和创新创业平台，吸引了大批优秀人才和企业入驻；同时还形成了一套专精特新企业培育路径，通过政策扶持、资金支持等方式，鼓励企业加大科技创新投入，提升核心竞争力。

步步为“营”，近悦远来。湖南湘江新区持续优化营商环境，正在以一个个新招、实招，以温暖坚定的力量，让越来越多的企业和创业者纷至沓来。2023年，新区全域引进产业项目439个，总投资额1541亿元；经营主体达26.7万户，增长10%，其中企业14.5万户，增长12.4%。

### 生态宜居 品质新城底色更足成色更新

湘江西岸，梅溪湖、洋湖、大王山等重点片区的开发建设品质持续提升，重点片区正书写宜居之城的美好画卷，品质新城底色更足、成色更新。

在梅溪湖西岸，全长约3.3公里的梅溪湖“超级中轴”已全线开工，中轴周边，河西第二高楼、318米的金茂梅溪大厦已封顶，东方眼谷项目一期10万平方米已竣工交付，梅溪湖国际新城D区能源中心已开工建设……梅溪湖二期开发建设正顺利推进，梅溪湖已从“1.0环湖时代”全面进入“2.0中轴时代”。

2023年12月22日，湖南湘江科学城项目在位于湖南湘江新区的湘江科学城(长沙片区)举行开工仪式，总投资227.9亿元的湘江科学中心、湖南大学科创港、湘江未来社区等7个重大项目集中开工。这意味着湘江科学城作为长沙建设全球研发中心城市“一城一区三基地”主要承载空间，迈出大步。

在新区，聚集了43万余家经营主体、53家上市公司、2700多家高新技术企业，深厚的产业底蕴迸发出强劲的发展活力；在新区，国家超级计算长沙中心获批湖南首个国家新一代

走进湖南金融中心，林立的高楼、玻璃幕墙，一块块擦亮城市天际线的金融机构招牌，昭示着这片土地的“含金量”。这里正加快建设湘江基金小镇，突出“投早”“投小”“投科技”，发挥产业基金作用，新设200亿元的产业母基金，构建覆盖企业全生命周期的基金生态，引导金融活水流向实体经济。

在洋湖生态新城，李自健美术馆、谢子龙影像艺术馆都是长沙的“网红打卡点”，眼下湖南湘江新区城市馆也开门迎客，“三馆”相互联动、功能互

### 产城相融 携手打造人才乐业之所

人工智能公共算力开放创新平台，拥有省级以上平台851家，集聚了全省超40%的国家级创新平台；在新区，高新技术产业增加值占GDP比重达38.3%，完成技术合同登记4295项，排名全省第一……

产因城而聚，城因产而兴。湖南湘江新区将产业与城市相融合，以城市为基础，承载产业空间、发展产业经济，使产业、城市与人之间形成互相促进、持续向上的发展态势，也为无数人带来就业的新可能。

湖南湘江新区惜才爱才，直管区

人才总量达到90万，引进两院院士40余人，聚焦各类高层次人才2400余人，新区秉持着“把最好的地块留给科研机构、最好的风景留给科研人员”的理念让人才安心留下，各项买房补贴、政策也为人们的就业与生活扫清障碍。

“从房价洼地到人才集聚，从成本可控到政府诚意，到长沙就业创业我们心里有底气。”湖南中聚内窥镜有限公司运营副总经理表示，得益于新区优渥的营商环境，公司成立一年多，就已经完成了两轮融资，公司将继续探索研发更多新产品、新技术。

### 未来规划 砥砺前行共筑宜居梦想

在湘江西岸，湖南湘江新区这片充满活力的区域，正以其独特的魅力，成为推动中部崛起和促进长江经济带发展的重要战略支点。

展望未来，湖南湘江新区将继续发挥其改革、创新、开放、发展的优势，深耕科创共建、产业协同等领域。在《湖南湘江新区国土空间规划(含湘江科学城规划)》的指引下，新区将打造“五麓融城、八水入江、一核引领、三廊共兴”的国土空间总体格局，建设高效便捷的交通体系，串联起城市综合服务中心和重要功能节点。同时，保护自然生态环境，塑造高品质的城市开敞空间，提升城市公共活力，让这片土地成为人们宜居宜业的梦想家园。

根据规划，新区将向着更高远的目标迈进。到2035年，经济实力、科创实力、发展质量将大幅跃升，形成世界一流的先进制造业集群和高端优质的创新要素集聚区；全面构建绿色生产生活方式，打造具有国际影响力的先进制造业中心、全球知名的科技创新中心、内陆地区改革开放高地和长株潭城市群地标新城。

在新区的蓝图中，未来的生活品质将成为关注的焦点。以人为本的发展理念将贯穿始终，优质的公共服务设施、便捷的交通网络和优美的居住环境将成为新区的核心竞争力。在这里，人们将享受到高品质的生活，追求美好的未来。

让我们共同期待，湖南湘江新区这片热土上，将崛起一个更加绿色、宜居、繁荣的新城。这里将成为中部地区的璀璨明珠，为推动区域发展和提升人民生活品质作出重要贡献。



# 安居湘江新区 乐业科创高地

## 湖南湘江新区“云上看房”博览会系列主题活动

### 今日盛大开幕

活动时间：2024年1月14日-2月4日 开幕式地点：湖南湘江新区城市馆

### 六大主题活动

- 一个“云上看房”博览会开幕式
- 一个线上线下双联展
- 一个“City walk我的梦想我的城”超话题打卡
- 一个“来新区，购新房，迎新春”优质服务大礼包
- 一个月楼盘集中推介路演
- 一次全方位全媒体持续宣传

指导单位：长沙市人民政府 湖南湘江新区管理委员会  
 支持单位：长沙市住房和城乡建设局 长沙市商务局  
 主办单位：湖南湘江新区开发建设有限公司(交通运输局) 湖南湘江新区宣传部 湖南湘江新区商务和市场监管局  
 执行单位：长沙晚报社 湘江晨报 湖南湘江新区城市馆 湖南湘江新区房地产业协会  
 协办单位：湖南湘江新区各大房企、楼盘

