

40多家代表楼盘参展,线上线下同步发力

优中选优,新区房博会打造高品质购房盛宴

长沙晚报全媒体记者 陈星源

区位优势,新区楼市正当红

冬日星城,风和日丽,宜出行,更宜看房。近年来,深入贯彻“房住不炒”的理念,长沙房价收入比处于较低水平,楼市竞争力已成为长沙对高素质人才的巨大吸引力。其中,位于湘江两岸的湖南湘江新区,作为长沙建设全球研发中心城市的核心引领区,以区位、产业、文化、生态、商业等优势,承载着人民群众对美好生活的向往,成为市民购房的首选区域之一。

14日上午,湖南湘江新区“云上看房”博览会系列主题活动开幕式在湖南湘江新区城市馆举行,一场岁末年初的高品质购房盛宴拉开帷幕。14至15日,湘江新区将在城市馆举行为期两天的优质楼盘展,线上线下同步发力,为市民打造“一站式”购房新体验。

此次活动由长沙市人民政府、湖南湘江新区管理委员会指导,长沙市住房和城乡建设局、长沙市商务局支持,湖南湘江新区开发建设局(交通运输局)、湖南湘江新区宣传部、湖南湘江新区商务和市场监督局主办,长沙晚报社、湘江晨报、湖南湘江新区城市馆、湖南湘江新区房地产业协会执行,湖南湘江新区各大房企、楼盘协办。

作为全国闻名的“房价洼地”,长沙楼市的欣欣向荣,折射出购房者对这座城市的发展信心。而纵观长沙各城区,湖南湘江新区的良好势头与发展潜力,也为世人所共睹。在本次房博会上,新区各地区的代表楼盘悉数亮相,展现出新区楼市当下最直观的生态,为购房者提供重要参考。

记者调查发现,新区楼盘的独特优势主要集中在以下方面——

户型大,选择多。作为长沙占地面积最大的城区之一,湘江新区丰饶的土地,为购房者置业提供了更多可能。“广阔天地,大有可为”,湘江新区目前的在售楼盘涵盖了刚需、改善等多种面积段,大平层、洋房、叠墅等产品应有尽有。其中,3房及以上,面积大于120平方米的大中型户型最为常见,改善型住房成为置业新区的主流需求。

此外,区位优势的新区也成为各大房企的“逐鹿之地”。细数楼盘背后的开发商,其中近20家楼盘来自湖南及长沙的本土企业,其余楼盘则多属于布局全国的知名品牌,双方数量基本呈现“对半开”。无论是青睐深谙长沙优势的本土房企,还是信任资金雄厚、实力强劲的全国知名房企,在新区房博会,都能匹配到其对应的楼盘。

配套全,教育好。随着新区的开发建设驶入“快车道”,住房配套设施日臻完善,便利的“15分钟生活圈”正加速形成。房博会现场,不少房企以“地铁+环线+高速”立体交通格局、多维繁华商圈、成熟医疗体系等为卖点进行推介。

另外记者注意到,“拖家带口”前来看房的购房者居多,教育成为其关心的重中之重。长沙市民李娟是一名年轻的宝妈,考虑到孩子教育方面的需求,想在新区看一处改善型的住房,“我觉得这次房博会非常方便,一进展馆,整个湘江新区的楼盘全部集中在这里,免去了我到处跑的工夫,节约了很多时间!”

生态美,环境优。梅溪湖国际新城获批全国首批“绿色生态示范城区”,洋湖湿地公园入选“第十七批国家级水利风景区”,洋湖生态新城成为“全国宜居标杆示范”,坪塘老工业基地华丽蜕变成大王山旅游度假区……湘江两岸,风光旖旎、水流蜿蜒,满眼绿意,一派生机。房博会线下开展对面便是碧波荡漾的洋湖湿地公园,亲眼可见的优美环境成为宜居新区的又一有力印证。



二云上看房湘江新区展馆人气旺盛。长沙晚报全媒体记者 董阳摄

形式优异,线上看房效率高

随着信息技术的突飞猛进,一部手机就能轻松搞定“衣食住行”,看房自然也不例外。2023年12月6日,长沙“云上看房”数字展馆正式上线,而从今天起,湘江新区房企将分批入驻“云上看房”数字展厅湘江新区展馆。云上展馆今日上线后,将不断完善,扩充内容,提升体验,逐步满足市民足不出户的看房需求。

“线下展看完后只是一个开始。”湖南湘江新区房地产业协会秘书长王勇表示,对于购房这一决策周期较长的大宗买卖,“云上看房”模式的推出则恰逢其时,“线上搭建了持续的展馆进行楼盘推荐,客户在线下看完后还可以从云上看盘端口继续了解楼盘,是非常好的一个创新。”

行业的点赞,同样也是市民的心声。在工作人员的指导下,李娟在房博会现场第一次进入了“云上看房”湘江新区展馆,丰富的楼盘信息令她直呼“过瘾”,“点进‘云上看房’链接,每一个楼盘的设置、小区周边的配套都看得清清楚楚,感觉非常方便!”

服务优质,品质好房低价享

随着“货比三家”成为市民购房的常态,品质好房已成为新区楼市的“抢手货”。王勇分析,在目前市场环境下,市民对于好房子的需求已经出现爆发式增长,“新区去年年底开盘的某楼盘,一套总价基本是300万元以上,销售去化实现了10亿元以上,业绩比较亮眼,也证明市民对品质楼盘是有需求、愿意买单的。”他建议,在实行住房“双轨制”的当下,房企应进一步深耕品质,充分满足市场的需求。

为进一步激发湘江新区房地产行业的有序发展动能,打造让老百姓舒心贴心暖心的购房置业服务,房博会开幕式现场,新区房协联合40余家品牌房企项目,共同启动了“来新区、购新房、迎新春”优质服务大行动。

其中,主办方为市民准备了价值20万元的新春年货大礼包,只要参与活动范围内楼盘及地标打卡活动,即可获得抽奖资格。记者在现场看到,抽奖处人气

旺盛,不少市民提着大礼包,喜气洋洋。

此番参展,各大房企也拿出了最真挚的诚意,让购房者切实享受优惠。记者梳理发现,参展品牌房企共同推出稳价、特价折扣优惠,优质楼盘、商舖八折起,最高直减14万元;百套精品房源限时让利特惠一口价;推荐成交最高可获赠5万元转介礼金。此外,40多个楼盘项目精心筹备看房购房大礼包,制定售后暖心服务细则,智能家电、温暖家纺、暖心家居、业主权益卡等入住礼包不断,按时签约即享物业、车位赠送,积极回应购房者的诉求,让入住无忧。

如何确保住房品质?对此,新区房协将联合各参展品牌,恪守诚实守信的从业精神,不做虚假承诺及其他有违职业操守和道德的行为,以优惠的价格、周到的服务、可靠的产品质量,为购房者提供最满意的精品工程。

文体

责编/郑湘平 美编/吴志立 校对/肖舞

长沙共有9项国家级非遗44项省级非遗132项市级非遗,非遗成为城市现代文明建设重要资源

非遗与一座城市的共生

长沙晚报1月14日讯(全媒体记者 胡兆红 宁莎鸥)“浏阳豆豉传统制作技艺、浏阳木活字印刷术、丁字湾麻石雕刻、浏阳蒸菜传统制作技艺……”近日,湖南省人民政府公布第六批省级非物质文化遗产代表性项目名录,长沙18个项目入选,长沙非遗家族再添重量级成员。

截至目前,长沙共有9项国家级非遗、44项省级非遗、132项市级非遗,它们中有活色生香的民俗文化,有原汁原味的本土技艺,有声名远播的地域风情。作为城市现代文明建设的重要资源,越来越多的长沙非遗成为了可消费的文创产品、可体验的生活方式、可展演的文化景观,可共鸣的价值认同。

从仪式性展演到具身性体验

湖南省文旅厅近日发布《湖南省首批非遗与旅游融合发展推荐目录》,长沙铜官窑非遗旅游项目、浏阳花炮非遗旅游项目入选。

2022年,投资9000万元的浏阳天窑剧院建成,由湖南始遇花火文化传媒有限公司及黄成导演团队倾力打造的中国新锐烟花文旅IP——“始遇浏阳河”在这里落地。

2023年,“相约浏阳河·周末看焰火”实现常态化演出,每周六推出沉浸式焰火秀,每周吸引游客超10万人次,拉动文旅消费超3000万元、抖音关

注热议超8000万条。

仪式性展演的同时,更多活态传承带给了市民游客城市生活的具身性体验。在长沙非遗馆,长沙非遗技艺云集,传承人每周末都会开展传习活动,这里已经成为集传习、展演、展示陈列、文献保存为一体的非遗胜地;2023年12月22日,作为长沙非物质文化遗产馆向全社会开设分馆的首次实践,长沙非物质文化遗产馆湘府英才益清小学分馆正式开馆,长沙地区各级各类非遗在这里展示展演,让孩子们大饱眼福。

从美学化追求到情感性共鸣

2023年12月27日,文化和旅游部公布第三批国家级旅游休闲街区名单,潮宗街上榜。在这里举行的“焕新非遗”全国影像展暨非遗论坛活动,2023“韵味长沙 恰到好处”的幸福”旅游美食推广活动,特别是街区内有多家非遗艺术文化展馆、公共文化空间,吸引着众多打卡者。

2023年12月24日,位于开福区捞刀河街道罗汉庄中国民俗画创作基地内的蔡二茶馆正式开张纳客,作为省级非遗“长沙童谣”的代表性传承人,这家长沙首家“老茶馆”将打造百年老长沙的茶馆体验空间新样本。

作为全国非遗与旅游融合发展优选项目名录,雨花非遗民俗艺术特色街区主打的就是生活化,这里的非遗夜市,打破了以“吃”和“购”为主的传统夜市模式,融合非遗演艺、非遗手工体验、非遗美食等多种业态,完美融入长沙夜经济的版图中。

让非遗与城市共生共情,长沙在培育更多非遗的快乐消费者。

2023年“文化和自然遗产日”,长沙在长沙滨江文化园广场举办的夏日非遗集市,5天时间共计发放50万元文旅惠民消费券,直接带动线上线下文



在湘府英才益清小学,孩子们正在围观非遗技艺展示。长沙晚报全媒体记者 董阳摄

从快乐消费者到积极传播者

旅消费近千万元。更多非遗消费者,激活了更多非遗积极传播者。

为进一步加强对非物质文化遗产区域性整体保护,长沙正出台《长沙文化生态保护区管理办法》。“我们将进一步在遗产保护上出实招,强化以物

机融合,让长沙颜值与气质并重,城市的独特气质、文化气质彰显。”市委宣传部副部长,市文旅广电局党组书记、局长易腾表示。



你“打焦赞”我“挑滑车” “杜鹃花奖”青年戏剧大赛湘剧专场举行

长沙晚报1月14日讯(全媒体记者 黄能)“快乐长沙,戏韵星城。”随着杜鹃花艺术节渐入高潮,系列演出轮番上演。12日,“杜鹃花奖”青年戏剧大赛暨杜鹃花人才工程展演湘剧专场在长沙实验剧院上演。

本次活动由长沙市委宣传部、长沙市文化旅游广电局主办,长沙市湘剧保护传承中心承办,分为两场。《打焦赞》《活捉三郎》《春香闹学》《挑滑车》《唐伯虎点秋香》《狮子楼》《剪发》《百花赠剑》《思凡》……一众青年湘剧演员纷纷登台亮相,两场共表演了16出精彩的湘剧折子戏。其中,不少为久演不衰的经典剧目,颇能考验和展示演员功力。

据了解,杜鹃花艺术节既是一场文化惠民的盛宴,又是一次长沙文化艺术成果的大展。在本次“杜鹃花奖”青年戏剧大赛暨杜鹃花人才工程展演湘剧专场中,长沙市杜鹃花青年人才和艺术新星同步进行汇报展演,展示一年来的学习成果,接受专家的评审。

京味话剧《银锭桥》长沙上演

长沙晚报1月14日讯(全媒体记者 黄能 通讯员 胡婷)这个周末,话剧《银锭桥》在梅溪湖国际文化艺术中心大剧院上演。这是该剧时隔5年,再次来到梅溪湖。“舞台大神”倪大红、“话剧女王”史可领衔主演,原创音乐人郝云携乐队加盟,银锭桥旁“二荤铺”再度开张,上演京味大戏。

这次演出的是林兆华导演、崔释匀编剧的新版《银锭桥》,该剧讲述了在北京银锭桥旁,一个辛勤开着饭馆的小人物于五,为了保住自己的这份祖业,卷入了一场荒诞的骗局之中。这场骗局里,每个人的人性都面临着考验。二荤铺老板于五、老板娘五嫂、邻居的女儿、中介、古董商人等人在小饭馆里粉墨登场,一场关于房子和瓶子的“人间喜剧”,就此上演。

长沙县人民政府迁坟公告

根据《中华人民共和国土地管理法》和《长沙市征地补偿安置条例》等法律法规的规定,为实施长沙县2022年第四批建设项目建设,长沙县人民政府分别于2022年7月13日发布《拟征地公告》(2022)第053号;2022年8月30日发布《征地补偿安置公告》(2022)第041号,现发布《拟征地公告》(2023)第003号,2023年12月15日发布《征地补偿安置公告》(2023)第003号,现发布长沙县2023年第八十六批建设项目建设公告,具体位置是:长沙县黄兴镇敦睦村黄谷园组、长塘组、蔡家园组、和平组、一字墙组、河头壳组、民主组、荣河组,光达社区杨伏园组、文下园组。

现因建设项目需要,请位于上述拟征收土地范围内的坟主,从本公告发布之日起,速与黄兴镇光达拆迁建设协调指挥部联系,办理迁坟手续。依据《长沙市征地补偿安置条例》第二十七条,于《征收土地公告》发布之日起30日内自行处理,逾期未迁的坟墓,将视为无主坟,由建设单位作深埋处理。

特此公告。
联系人:谢先生 13667315226 张先生 15116309499
联系地址:黄兴镇光达拆迁建设协调指挥部

长沙县人民政府
2024年1月2日

长沙县人民政府迁坟公告

根据《中华人民共和国土地管理法》和《长沙市征地补偿安置条例》等法律法规的规定,为实施长沙县2023年第八十六批建设项目建设,长沙县人民政府分别于2023年1月3日发布《拟征地公告》(2023)第003号;2023年12月15日发布《征地补偿安置公告》(2023)第003号,现发布长沙县2023年第八十六批建设项目建设公告,具体位置是:长沙县安沙镇谭坊村芦冲组、合社社区毛家组。

现因建设项目需要,请位于上述拟征收土地范围内的坟主,从本公告发布之日起,速与安沙镇拆迁办联系,办理迁坟手续。依据《长沙市征地补偿安置条例》第二十七条,于《征收土地公告》发布之日起30日内自行处理,逾期未迁的坟墓,将视为无主坟,由建设单位作深埋处理。

特此公告。
联系人:任先生 15074924204 郑先生 13947991868
联系地址:安沙镇拆迁办

长沙县人民政府
2024年1月2日

长沙县人民政府迁坟公告

根据《中华人民共和国土地管理法》和《长沙市征地补偿安置条例》等法律法规的规定,为实施长沙县金安城际快速干道西段(含白沙河桥)建设项目建设,长沙县人民政府分别于2023年2月9日发布《拟征地公告》(2023)第018号;2023年12月15日发布《征收土地公告》(2023)第016号,现发布长沙县金安城际快速干道西段(含白沙河桥)建设项目建设公告,具体位置是:长沙县安沙镇水塘坳社区范家组。

现因建设项目需要,请位于上述拟征收土地范围内的坟主,从本公告发布之日起,速与安沙镇拆迁办联系,办理迁坟手续。依据《长沙市征地补偿安置条例》第二十七条,于《征收土地公告》发布之日起30日内自行处理,逾期未迁的坟墓,将视为无主坟,由建设单位作深埋处理。

特此公告。
联系人:严女士 15084794668 罗先生 18274800199
联系地址:安沙镇拆迁办

长沙县人民政府
2024年1月2日

长沙县人民政府迁坟公告

根据《中华人民共和国土地管理法》和《长沙市征地补偿安置条例》等法律法规的规定,为实施长沙县2022年第四批建设项目建设,长沙县人民政府分别于2022年4月25日发布《拟征地公告》(2022)第011号;2022年5月17日发布《征地补偿安置公告》(2022)第012号,现发布长沙县2022年第四批建设项目建设公告,具体位置是:长沙县梨梨街道花园村大屋组。

现因建设项目需要,请位于上述拟征收土地范围内的坟主,从本公告发布之日起,速与梨梨街道拆迁中心联系,办理迁坟手续。依据《长沙市征地补偿安置条例》第二十七条,于《征收土地公告》发布之日起30日内自行处理,逾期未迁的坟墓,将视为无主坟,由建设单位作深埋处理。

特此公告。
联系人:张先生 15386407577 杨先生 13647488343
联系地址:梨梨街道拆迁中心

长沙县人民政府
2024年1月2日