

走在前 作示范

省会长沙在行动

● 陈焕明 孟乡

日前,湖南省人民政府发布《关于表彰2022年度湖南省见义勇为英雄及先进个人的决定》,长沙家佳物业管理有限公司物业秩序员王志强、刘中群被授予“湖南省见义勇为先进个人”荣誉,成为长沙物业人的楷模。

一年多前,雨花区一小区18楼住户家中起火,居民不在家,王志强、刘中群用消防水带吊着身体,化身“蜘蛛侠”,从19楼索降至18楼,破窗灭火。“事发当时不知道怕,只想尽快救火,尽量减少损失,这是我们职责所在,必须挺身而出、尽力而为。”他们的话语虽简单,却充满力量。

物业联系着千家万户,业主的居住“安全感”始终是物业人不变的牵挂。2023年,长沙市住建局党组、长沙市物业行业党委坚持以“党建聚力”工程为统领,深入开展“走找想促”活动,通过将“支部建在小区里”,在物业行业把“红色物业”党建品牌建设作为解决群众“急难愁盼”问题的重要抓手,着力推进“党建+物业”“党建+安全”,有效纾解基层治理难点、堵点和痛点,探索物业服务新思路、新办法,以小区物业服务水平的高质量提升,不断增强居民的幸福感和获得感、安全感。

党建引领 主动出击解决居民急难愁盼

物业服务品质关系千家万户切身利益,看似事小,其实是个系统工程。长沙通过党建引领,社区、物业企业、业委会、居民合力将“红色阵地”延伸至小区,物业服务企业积极参与基层治理工作,有机融合推进“红色物业”建设。市物业行业党委动员物业企业主动进位,从简单的物业服务向居民解决“急难愁盼”问题转变。

“小区破损的外墙重新改造,悬在头顶的安全隐患没了,我们住得更安心了。”日前,天心区兴汝金城小区外立面改造项目全面完工,不少居民向小区“红色管家”反馈了“用户体验”。

兴汝金城小区共14栋房屋1303户,几年前陆续出现外墙瓷砖脱落,曾因外墙瓷砖脱落问题更换多家物业公司。去年,通过小区“红色联盟”协商议事

机制,多次召开群议事会,更换物业公司后,推进“红色物业”创建,顺利启动小区外立面改造,将原有外墙瓷砖全部铲除,并改造为真石漆外立面,成为全省首个将外墙瓷砖全部铲除重做的高层小区案例。

长沙部分小区建成时间早,未配备电梯,给居民出行带来不便。市住建局以小区“红色物业”协商议事机制为突破口,加强政策宣传,促进达成共识,越来越多的居民实现回家“一键直达”,让居民的幸福指数持续“升温”。

“装了电梯,更加方便,特别是家里老人上下楼真是方便多了。”宁乡市城郊街道和泰家园小区19栋二单元加装电梯后,所带来的便捷得到业主一致称赞。据统计,去年全市共加装电梯1279台,完成年度目标任务的213.1%。

「红色物业」画好为民服务同心圆

长沙市住建局坚持「把支部建在小区里」,以党建引领物业服务水平提升



2024年1月22日大雪中,长沙物业行业从业人员清扫积雪、加强巡查,确保小区业主安全。 孟明 摄

关键小事 画好共建共治共享“同心圆”

小区物业服务是关系居民生活质量的“关键小事”。截至目前,长沙共有物业服务企业1095家,管理各类物业项目3000多个,现有从业人员15万余人;全市已成立小区党支部2465个。

全市初步建成社区党组织、小区党支部、业委会、物业企业“多方共治”的机制,形成社区党组织、小区党支部、物业企业党组织“双向进入、交叉任职”协调运行机制,有效推进物业服务融入基层治理,与联合共建单位形成“红色联盟”,升级服务标准,画好共建共治共享“同心圆”。

日前,长城物业湖南分公司党支部被市委组织部评为“标杆引领

先进基层党组织”。该公司将物业服务与基层治理有机结合,在延时服务、联动调处、数字化管理等方面,与社区、业主形成联动,由“单打独斗”变成“握指成拳”,形成社区治理合力,实现“与业主坐在一条板凳上”,树立行业标杆。

“我们目前在管物业项目48个,现有党员63名,通过将‘红色元素’植根企业管理全过程,把业务骨干发展成党员,把党员培养成物业精英,推动党建与业务工作有机融合。”鹏基物业党支部书记、总经理张树亮说,公司探索出“三个到一线”“四小组”“五位一体”工作方法,

安全第一 构建小区安全管理巡查长效机制

当日,湖南润和城物业公司启动“百日安全无事故”活动,并举行防暴演习和消防演习。

小区安全管理是物业服务行业的重点工作之一。2023年9月,市住建局、市物业行业党委出台《长沙市物业服务小区安全管理水平的指导意见》,深入推进物业服务融入社会治理创新,发挥物业行业党建引领作用,创新“党建+安全”工作机制,提升物业服务小区安全管理水平,通过健全小区安全巡查体系、推进

即了解情况到一线、服务保障到一线、解决问题到一线;在项目设置敲门关爱组、矛盾化解组、环境优化组、安全守护组。2023年,鹏基物业党支部获得“湖南省两新领域标杆党组织”荣誉称号。

五矿物业湖南公司荣获“2023年长沙市社会责任榜样品牌”。“我们以党建引领推动‘红色物业’创建,常态化开展便民志愿服务活动,年均服务居民超5万人次。”五矿物业湖南公司党支部书记刘英健介绍,公司深入开展垃圾分类、无偿献血、派送爱心蔬菜等多种形式的公益活动,积极助力城市文明提升。

“红色物业”创建等举措,为小区营造安全、文明、祥和的生活环境。

开展物业行业“星城杯”职业技能竞赛,举办物业行业安全管理、法律业务培训,进行防暴、消防等应急演练;去年以来,全市物业服务企业党组织将安全工作列入重要议事日程,不断加强安全管理的理论学习与实践,落实好企业安全生产“一岗双责”基本要求;健全小区安全巡查体系,划定党员巡查责任区,严格落实“巡查、发现、上报”工作机制,构建起物业小区安全管理巡查长效机制。

担当作为

不断满足人民对美好生活的向往

连日来,受寒潮影响,长沙出现大范围雨雪冰冻天气,小区路面、楼顶、绿化草从都铺上了一层厚厚的积雪。皑皑白雪给小区带来浪漫气息的同时,也给业主出行和生活带来诸多不便。

寒风凛冽,路面湿滑,全市各物业企业、物业项目迅速启动应急预案和值班值守流程,物业人员纷纷穿上了雨衣、靴子,拿起铲子、扫把,变身志愿者,进行扫雪除冰。他们顶风冒雪,不畏严寒,清扫积雪、清除冰层、撒工业盐、铺防滑垫,为业主清理出一条安全出行的“绿色通道”。

春晚长沙分会场选址于招商积余中航物业湖南公司在管项目滨江文化园。对此,该公司充分发挥党建引领作用,迅速成立“滨江春晚保障青年突击队”,全力为春晚分会场外围提供环境卫生、秩序维护、会议服务、保电维修等服务。在近日雪天冰冻天气中,公司召集党员及志愿者前往长沙滨江文化园开展扫雪除冰支援,倾力保障筹备工作正常运转。

去年以来,市住建局、市物业管理办公室通过定期发布物业服务企业“红黑榜”,深入开展文明物业(小区)、“红色物业”示范小区创建工作,以更好的物业服务,不断满足人民对美好生活的向往。2023年全市有77家企业列入“红榜”;43家企业列入重点监管名单;22家企业列入“黑榜”。而且,名单还备注了企业上榜理由,好在哪儿,差在哪儿,一目了然。

比如,上榜“红榜”的宁乡市和泰·时代和府小区,长沙盛隆物业公司宁乡分公司着力打造文明和谐小区,积极作为解决小区飞线充电问题,避免小区安全隐患。上榜“黑榜”的成都合能物业公司长沙分公司服务的合能雨花公馆,小区维修维护不及时、公共能耗收费等服务导致小区物业服务开展不正常,品质无保障。

市住建局相关负责人表示,今年将着力深化“红色物业”示范引领,大力推进“美好小区·幸福家园”建设,推动企业党建工作与业务发展相融合,打造“支部建在小区里”标杆;着力推进物业行业“党建+安全”工作,打造标准化示范点,树立行业典型;着力推进物业管理与小区治理融合,推动企业党支部与社区、小区党组织互联互通,为市民营造更有温度、更有质感的生活环境,助推物业行业服务水平提质增效。

文体

责编/郑湘平 美编/吴志立 校对/肖应林

《繁花》之后 谁能争“剧王”?

● 长沙晚报全媒体记者 宁莎鸥

新年刚刚开始,首部爆款剧《繁花》就引爆了小荧屏的热度,可以说预订了一个年度“剧王”的提名。不过2024年还长,今年待播的剧集中还有不少值得期待的作品,谁是下一个爆款,能争夺“剧王”的宝座呢?

同为年代剧《大江大河3》能否再现《繁花》热度

一月的荧屏已经很热闹了,《繁花》虽然收官,但前两部收获不俗口碑的《大江大河》推出了第三部,目前也获得了很好的收视。

《大江大河》系列第三部《大江大河之岁月如歌》登陆CCTV-1黄金档,在第二部结尾从东海化工厂被下放到彭阳农药厂的“宋运辉”(王凯饰),继续开启了自己新的征程。

作为“大江大河”系列的最终篇章,《大江大河之岁月如歌》将以20世纪90年代为背景,围绕“搏浪青年”所代表的四种奋斗模式,以他们的个体奋斗为线索,折射国营、民营、集体以及合资企业如何在经济体制改革的浪潮中曲折前进,再现20世纪末黄金十年的种种时代大事件。

腾讯的X剧场去年推出爆款《漫长的季节》,今年伊始又推出的《黑土无言》。本剧有陈建斌、胡军、邓家佳等实力派演员的加盟,

同样是通过追凶故事讲述“东北往事”。相似的元素能否复刻《漫长的季节》的成功呢?

《大江大河3》剧照均为资料图片

《庆余年2》期待值领跑古装题材

古装剧仍是众多平台发力的赛道。2024年,万众期盼的《庆余年2》将开播,张若昀、李沁、陈道明、吴刚、郭麒麟、田雨等演员悉数回归,相比于引起热潮的第一季,第二季能否保持同样的配方,同样的味道?

在第一季中,范闲因对身世之谜的好奇,离开自小生活的澹州前赴京都。在京都,范闲凭借过人的智谋与勇武,成为年轻一代的佼佼者。第二季的剧情将在第一季的基础上展开,继续讲述范闲的经历。历经家族、江湖、庙堂的种种考验与锤炼,他的人生传奇将继续发展。

改编至网文、网漫大IP的古装剧还有不少。起点白金作家忘语的代表作《凡人修仙传》,今年也将搬上荧屏。本片原著阅读量不少,但仙侠题材大IP改编近几年已经扑街不少,主角杨洋“油腻”的演技也备受调侃,播出效果如何? 谨慎观望。

网络小说改编的不少,网络漫画改编的却不多。由漫画《狐妖小红娘》改编的同名剧集,也即将跟观众见面。杨冪自《三生三世十里桃花》饰演白浅之后再演狐妖,剧中搭配人气小生龚俊,这样的组合能否产生化学反应?

偶像剧依然霸屏 CP你磕哪对?

偶像剧仍是年轻观众钟爱的重要题材,无论古偶还是现偶,甜宠CP们的恋爱总能从年头谈到年尾。由于数量众多、质量参差不齐,这一领域也是烂剧的重灾区,观众们可得擦亮眼睛。

当众多言情网文被改编后,编剧们又想起了言情领域的前辈亦舒。她的同名小说《承欢记》将被影视化,由杨紫及95后人气小生许凯主演。剧情以女主在事业上努力进取蜕变的成长故事为主线,被誉为是现代版的《知否?知否?应是绿肥红瘦》。

《与凤行》改编自九鹭非香的同名小说,并由作者亲自坐镇担纲编剧。赵丽颖、林更新领衔主演,该剧也是两人继人气古装剧《楚乔传》之后二搭演出的作品,霸道女魔王与高冷傲娇仙君“双A组合”相恋的故事,带感的设定也让该剧备受期待。

此外,杨紫、范丞丞领衔的《要久久爱》,谭松韵、许凯主演的《你比星光美丽》,陈星旭、章若楠主演的《你也有今天》都在待播列表中。大家都来“撒糖”,观众不吃就要各凭本事了。

什么时候才能不尴尬?

● 赵紫名

随着叙利亚队在比赛第76分钟进球,中国男足在本届亚洲杯的征程正式结束,2平1负,0进球,亚洲杯历史最差战绩。

等了一天才宣告“死刑”,对于国足上下无疑是一种全新的折磨方式。其实,在塔吉克斯坦扳平比分,与黎巴嫩1比1战平时,国足在小组中的实时排名已经降到第四,赛后回想,这何尝不是一个完美的“出局”方式呢?进不了球,更赢不了球,那就早点回家嘛。

可惜的是,塔吉克斯坦在补时阶段再入一球,将黎巴嫩踢出局的同时晋级16强,只留下国足在风中凌乱:我是谁?我在哪?我该干嘛?

中国有很多精通规则、数学成绩优异的球迷,他们早替国足算好了:只要B组叙利亚0比0打平印度且比赛中有吃牌,加上C组巴勒斯坦打平中国香港,国足就能成为四个成绩最好的小组第三之一出线。这种情况,大数据给出的可能性为0.52%。

为了这0.52%的可能性,国足只能等。据前方消息,国足23日没有安排训练,球队上下在密切关注当天两场决定本队出线命运的比赛。当然,他们应该不是真的在期望奇迹发生,他们等的是什么时候可

以从尴尬中解脱,然后订机票回家。

但是尴尬,却是中国足球注定绕不开的词。自1994年职业化以来,高层腐败层出不穷,联赛假球屡禁不止,职业环境每况愈下,球员水平日益下滑,青训水平参差不齐……最直观的表现就是,国足不但没有冲出亚洲,反而沦为亚洲三流球队。

更尴尬的是,这种种颓势,竟毫无停止的迹象。刚开始的2024年,中国足坛又是一地鸡毛:央视反腐大片播出,陈戌源、杜兆才、李铁公开忏悔,昔日升起,国家队受贿黑幕曝光;本月5天内,大连人深圳接连宣告解散。近5个赛季,已经有7支中超球队宣布解散,“八冠王”广州队同样危在旦夕;国足亚洲杯三场0进球,一场未胜小组提前出局……

韦世豪和武磊在赛后说:“中国足球球迷们失望了,其他国家都在进步,我们还在原地踏步。我们不能回避这个话题,我们需要在每个方面都提高。”

如何提高,身处其中的从业者和置身事外的球迷多多少少都有自己的看法和见解,但大家或许都不知道用什么方法,或者说是没信心,能让中国足球“起死回生”了。

动漫音乐舞台剧《诚实的小木偶》长沙上演

长沙晚报1月23日讯(全媒体记者 黄能 通讯员 易雨)动漫音乐舞台剧《诚实的小木偶》近日亮相长沙市杜鹃花艺术节,在长沙实验剧场上演。

《诚实的小木偶》根据世界名著《木偶奇遇记》改编,以沉浸体验的形式讲述了一个聪明漂亮的小男孩的故事。该剧历经艰险,改过自新,最后变成了一个聪明漂亮的小男孩的故事。该剧告

诉大家一个道理:诚实守信是一种可贵的品质。一个小时的演出颇具观赏性和趣味性,剧情跌宕起伏,20名豪华阵容全新演绎小木偶的故事。剧目音乐动听,旋律优美,歌词和台词充满童趣,为现场的小观众和家长带来了一场新颖别致的视听之旅。

本次公益演出由长沙市群众艺术馆承办,长沙市动漫艺术协会等单位具体执行。演出现场氛围热烈,不少小观众积极与台上角色互动,直到演出结束还舍不得离开,在全体演员谢幕后,孩子们争先恐后与自己喜爱的角色合影留念。有家长带着孩子从几十公里外赶来观看,纷纷为演出点赞。

《庆余年2》剧照

快乐长沙 戏剧之星城
长沙市杜鹃花艺术节