

朱华

新年伊始，长沙市望城区茶亭镇茶亭花海片区再提质紧锣密鼓进行中，石渚河畔装扮一新，高标准建设的综合游客服务中心进入收尾阶段，处处绿意盎然、生机勃勃，小村庄变得越加惹人沉醉。

“这几年我们村越来越美，游客越来越多，村民也跟着增收了！”为迎接即将到来的油菜花海盛开期，茶亭九峰山村村民谭希敏和父母趁着农闲收拾自家庭院，看好“庭院经济”前景，她家将闲置杂屋改造成了餐厅和杂货店，将闲置的房间改成民宿。“仅油菜花季一个月，家里就可以增收十余万元！”

这正是望城区茶亭镇全面落实2023年中央一号文件精神，因地制宜大力发展庭院经济的一个缩影。

乡村全面振兴背景下，如何让农村的“方寸地”变成“聚宝盆”，让“沉睡资产”变成“增收活水”，成为新的时代大课题。近年来，茶亭镇以党建引领为核心，推动庭院经济从局部试点发展到百花齐放，实现了特色产业发展、人居环境改善、农民增收致富、壮大集体经济、和美乡村建设等“多头并进”，交出了一份精彩的答卷。



如今试点已经变成了示范点，带动茶亭镇庭院经济蓬勃发展，擘画了乡村振兴新图景。茶亭镇政府供图

### 试点变成示范点，庭院经济遍地开花

今年的油菜花还没到绽放时节，茶亭的乡间已经早早开始热闹起来。

临近饭点，柴火旺，饭菜香。在望城区茶亭镇花海片区的主入口，由闲置土砖房改造而成的“乡邻土鸡馆”生意火爆，厨师们在厨房里忙得不可开交，游客们则在村味十足的包厢里拍照打卡。

相距不远处，芙蓉北路边的金色渔庄也是一番热闹景象，一汪碧池边，城里客人正在亲水平台或农家屋坪前喝茶散步，窗明几净的土砖屋内，一盘盘热气腾腾的农家土菜陆续上桌，好不热闹……

过去茶亭油菜花海远近闻名，如今茶亭“五彩庭院”大放异彩。

早在2021年，茶亭镇在梅花岭社区先试先行发展庭院经济，流转村民谭必武家的闲置房屋，打造1号试点项目乡邻土鸡馆，引进专业的商业运营团队并通过茶亭乡邻王争霸赛，选拔出庭院主理人，按照“政府指导、社区合作、商业运营、农户参与”的模式进行运营，社区和主理人共同管理土鸡馆，双方按比例分红，拓宽了以湘黄鸡为代表的本地农货的销路，还助力村级集体经营性收入增长17万余元，打破了梅花岭社区村集体经营性收入为零的历史。

目前，该项目年营利已达百万元，成功入选《湖南省集体经济百村案例》。

2023年1月，投资金额和规模更大的第二个试点项目金色渔庄建成，该项目占地30余亩，涉及住户40多户，总投资400多万元，以村集体出资打造主体，本地村民以筹资筹劳等地形式参与建设，项目主理人李国锋等以现金入股参与运营，金色渔庄开业以来，生意火爆，直接带动村民致富、村集体增收。2023年，梅花岭社区创下集体经济经营性年收入350万元的好成绩。

“通过两个项目的探索，形成了‘村集体+村民+聘用CEO’可复制模式，如今试点已经变成了示范点，带动全镇庭院经济的发展，擘画了乡村振兴新图景。”茶亭镇党委书记冯俊凯介绍。

土地活了，思路活了，全盘活活了。越来越多的农户发展起庭院经济，将“方寸地”变身增收“致富园”。截至目前，茶亭镇已成功打造乡邻土鸡馆、渔村、祥云一号、桃李蹊、富硒庭院、某谭小院等“五彩庭院”67个，庭院经济多点开花。2023年，全镇13个村（社区）集体经济总收入达1705.6万元，同比增长75.6%，成功获评“湖南省2023年抓党建促乡村振兴示范乡镇”。

# 庭院小经济撬动乡村大振兴

望城区茶亭镇坚持党建引领，开拓庭院经济蓬勃发展新路径



望城区茶亭镇获评“湖南省2023年抓党建促乡村振兴示范乡镇”。茶亭镇政府供图

### 高站位谋划，农家庭院创新升级更精彩

善弈者谋势，不善弈者谋子。茶亭镇立足长远，科学规划、精准定位，出台了《茶亭镇庭院经济集群发展实施方案》，按照庭院有书香、布置有风味、产业有新意、服务有质量、安全有保障等“五有”标准，分类指导、连片建设，以多彩庭院激活乡村振兴的“一池春水”。

吃一顿饭，最多也就两三个小时，怎样让城里人玩得更尽兴，让消费链进一步延伸？坐拥连续两年被评为湖南省十大最美油菜花乡村旅游点的优势，茶亭镇积极探索庭院经济由餐饮2小时到住宿24小时的转变，将过去单纯的花海观景1.0模式蝶变升级为“周末度假+网红民宿+登山徒步+田园美食”的3.0模式。

谭家园村油菜花地，清风吹过，一阵风铃响起，将人们的目光吸引到了“某谭小院”中，这里是很多城里人慕名前来打卡的网红地。

“打造这个院子，就是要让来客享受放松的生活方式。”从线上自媒体到线下经营乡村，“90后”小院主理人谭蔚姣被人称为“茶亭李子柒”，对她而言，这既是响应家乡号召发展“庭院经济”，让“粉丝”有了体验向往生活的场所，也承载了她诗意的生活。“从2022年开始，我们拓展了休闲阅读、围炉煮茶、户外露营、登山徒步等项目，还发动了十余户村民将闲置房屋拿出来为游客提供住宿。”

“我家有两个房间平常没人住，交给她打理后，一晚收入一百多元，在上次花海文化艺术节期间我赚了三千多元。”村民戴其表示这在过去

是万万想不到的。

目前，某谭小院、去野民宿、青舍山居等6家民宿运营，累计带动村民增收650万元。

庭院经济门槛低，最忌“一窝蜂”“同质化”。为此，茶亭镇特地请来专家把脉支招，完善周边配套，丰富庭院经济业态。

茶亭镇党委副书记、镇长周志红表示，茶亭通过“镇村引导、统一规划、群众自建、按效奖补”的模式，鼓励群众自建自管自收，依托现有美丽庭院资源，延伸餐饮、娱乐、游玩、购物等消费链条；突出“一庭一景点、一院一特色”，完善咖啡屋、乡村茶座、亲子乐园等庭院业态，构建功能完善、场景多样、业态丰富的庭院产业集群。

“政府请来了湖大专家帮助我们规划业态、指导装修设计，村集体优先配套周边基础设施，并通过‘三长’下户发动大家开展庭院经济。”茶亭镇谭家园村的村民谭蔚姣喜不自禁。去年下半年专家为她和有意向发展庭院经济的邻居们逐个分析，差异化进行定位。一条街上，既有做餐饮的，也有做民宿的，还有开茶座和亲子乐园的。因为谭蔚姣手艺好，也有过做餐饮的经验，她家被定位为发展餐饮行业。她和丈夫按照专家指导刚刚完成了庭院改造，亮起了“小鱼儿土菜馆”的招牌。“我家与借字塔仅仅隔了一片油菜花地，镇上如今利用油菜花地里等机耕道修缮了一条游客漫游道，对门前的石渚河也进行了提质，今年生意会更好的！”



茶亭引进科技人才，打造“富硒庭院”，发展富硒农业。陈飞摄

### 科技人才助力，一二三产业融合发展

“小而精”是庭院经济的天然特质，但其背后蕴藏着产业维度却是“广而深”。按照“小庭院·大农业”的发展思路，茶亭镇以科技赋能庭院经济，在延伸产业链条上、促农民增收上想办法、出新招。

“我用富硒牧草养牛，肉质鲜嫩，营养丰富，比别家种的普通牛要贵5元钱一斤，很多城里人都闻讯而来。”“普通红薯粉15元一斤，我用富硒红薯加工出来的红薯粉，卖20元一斤，也没人嫌贵。”梅花岭社区脱贫户谭光明喜滋滋的。

“只要听说是富硒产品，很多城里人就会高看一眼，本来要买的就多买点，不想买的也会买一点试试。”谭光明细数一年来的收获，笑开了花，“同样数量的农产品，比去年增收了万余元！”

2023年5月，茶亭镇梅花岭社区和长沙市花现代农业有限公司联合成立富硒种养合作社，对党员周伟的闲置老宅进行改造升级，并流转周边的山地、鱼塘，打造“富硒庭院”发展富硒农业，助推一二三产业融合发展。

作为茶亭引进的人才，富硒庭院主理人“花花姐”李凌艳，一方面普及“富硒产业”科学技术知识，一方面指导村民建设富硒庭院、发展富硒农业，梅花岭社区59户脱贫户成为首批获益者，如今已经有百余社区居民加入了发展富硒农业的队伍。据悉，通过发展富硒产业，梅花岭社区去年增收1500万元。

“我们在建设‘梅花岭富硒农业健康社区’，打造一个

以大健康概念为主题的美丽村落，让富硒农产品成为梅花岭社区的特色品牌，做优做特后备厢经济。让来到茶亭的城里人吃好玩好的同时有优质产品购买！”梅花岭社区书记谭光举对未来充满信心。

按照“跨村联建，聚合资源”思路发展，茶亭积极拓宽庭院经济发展道路，现代农业产业体系不断完善，全产业链建设不断加强，农民不断增收，以特色种植业为主的农旅全产业链总产值达9.35亿元。

在做精做优庭院经济的同时，茶亭镇坚持做大做强茶亭花海文旅品牌，稳步推进文农体旅融合，为庭院经济增添活力和魅力。

在2023年举办“油菜花节暨长沙望城区‘芬芳在望花香满城’花海文化艺术节”中，带动农产品销售达184.21万元，庭院经济预估在500万元以上。

此外，茶亭以湖南最大蓝莓基地等为依托开展的新鲜果蔬采摘节，同样令人神往。在2023年“相约茶亭果然有味”首届望城区茶亭镇果蔬采摘季中，蓝莓、黄桃、杨梅、辣椒等各大基地人头攒动，智博蓝莓基地单日采摘营收超30万元。据悉，茶亭2023年通过各种农文旅节会吸引游客约58万人次。

茶亭秀美山水间，越来越多的返乡人才、村民在家门口实现就业，开民宿、开餐馆、办农家乐，吃上了“农旅融合饭”，“美了村庄、活了资源、富了农户、强了集体”的庭院经济发展新篇章精彩绘就中。

# 礼让斑马线 文明风景线



中共长沙市委宣传部  
长沙市文明办 宣

设计 星辰在线(长沙文明网)