

年前洗车迎高峰,部分门店价格上涨,自助洗车受到市民青睐

爱车洗澡,你选哪招?



在位于长沙万家丽北路的云猫智慧自助洗车,有车主正在洗车。长沙晚报全媒体记者 范宏欢 摄

●长沙晚报全媒体记者 范宏欢

临近春节,不少有车族赶在年前给爱车来一次“洗澡美容”,焕然一新过大年,洗车行业迎来了一年一度的旺季。目前长沙城区洗车价格如何?是否需要排队?28日,记者走访了解到,尽管面临洗车费用普遍上涨,许多车主依然选择耐心排队等待。与此同时,主打24小时营业的自助洗车点也受到不少市民的欢迎。

节前迎来洗车高峰

“前面还有几台车?大概要等多久?”28日上午10时许,记者在芙蓉区火星镇一家洗车店看到,店里停放着三四辆车,2名工作人员正在进行汽车清洗保养,门口一位车主从车窗探出头来,询问着洗车需要等待的时间。

该洗车店工作人员告诉记者,近期来洗车的车明显增多,估计过几天会更忙碌。价格方面,自1月26日起,该店洗车价格每车每次上涨了5元,预计小年后还会有所上涨。

在京东养车(马王堆店),等待洗车的市民排成了长队。“前面还有四五台车,今天估计难约上了,明天可以试试赶早来。”一名想在这里洗车的市民说。谈及春节是否涨价,工作人员表示估计过两天就要涨了,但涨价也是行业内的普遍做法,一般每车每次涨幅在10到20元之间,涨得太多顾客也不太乐意来。

除了传统的洗车门店,长沙许多汽车美容连锁店的生意同样火热,甚至一位难求。“目前店里已经没有空位了,如果您赶时间的话建议看看别的门店。”28日下午2时许,记者致电国合快车(晚报店),该店店员告诉记者,店里汽车精洗的订单已经排到了2月,普洗的话也要等较长时间。

自助洗车受青睐

想洗车却约不到?好不容易约上了还要涨价?在这种情况下,智慧自助洗车受到市民的青睐。

记者来到位于万家丽北路的云猫智慧自助洗车广场,只见一间间2米多高的小屋子,刚好能容纳一台汽车。小屋子的墙壁上则挂着高压水枪、泡沫枪,地上放着刷子、毛巾等洗车工具,门口贴着自助洗车流程及注意事项。

与传统洗车不同,在自助洗车点洗车,车主首先需要关注平台微信公众号,登录自助洗车平台的账号和密码,然后在洗车机器上按键操作,主要有清水、泡沫、吸尘、消毒、结算等步骤,每一步都有语音智能提示。清洗结束后,车主可以选择微信、支付宝、银行卡等多种支付方式。出现故障,还可以拨打24小时客服电话。

记者发现,便宜实惠是大多数人选择自助洗车的主要原因。“去人工洗车店洗一次至少需要三四十元,过年还要涨价,这里洗一次车不到10元。”一位正在洗车的市民告诉记者,家里孩子放寒假了,正好喊着一起来洗车,既省钱又让孩子体验了生活,一举两得。

也有市民表示,选择自助洗车主要是为了享受这个过程。“洗车的过程很治愈。”市民李女士表示,自助洗车全程都是自己操作,不像人工洗车店总是要排队,而且这里全天24小时开门,再晚都可以过来洗。

加油站、4S店可免费洗车

如果人工和自助洗车都排不上,市民还可以在哪家洗车?在采访中记者发现,如今市民洗车的“花样”也越来越多。

“过年洗车贵,到街上转转发现都在排队,我还是自己动手吧!”家住湖南湘江新区的曾先生上个月刚刚网购了一批洗车工具,只要一桶水,再配合无线高压水枪,就能洗车了。“虽然没有洗车店里的大功率设备来得给力,但是自己动手也能省下不少钱。”他说。

“到加油站洗车,洗车券是加油时赠送的电子券,既方便又享受免费洗车服务。”也有车主表示,自己更喜欢去加油站免费洗车,有时候还可以去4S店免费洗车。

那么洗车行业节前价格上涨是否合理呢?市市场监督管理局相关负责人表示,洗车业属于市场服务业,实行市场调节价,但洗车店应明码标价,或事先告知消费者价格上涨事宜,以免发生纠纷。市民若发现价格违法行为,可及时拨打12345、12315投诉举报。



建筑信息模型推动图模一致一模用到底

长沙加快BIM技术应用,纵深推进建筑领域数字化转型

长沙晚报1月28日讯(全媒体记者 陈焕明)建筑信息模型即BIM,就是在计算机中建立三维建筑模型,建设全过程所有环节,都在这个模型中体现,实现“图模一致”“一模用到底”。记者27日从市住建局获悉,该局日前出台《关于加快推进房屋建筑工程和市政设施工程建筑信息模型技术应用的通知(试行)》(以下简称《通知》),加快推进BIM在工程建设项目规划、勘察、设计、施工和运营维护全过程的集成应用,实现工程建设项目全生命周期数据共享和信息化管理,推动建筑业高质量发展。

BIM解决建筑业数据源头问题

作为世界上最古老的行业之一,建筑业的传统生产方式一直未发生根本性变革,是全球数字化程度最低的行业之一。近年来,在数字技术浪潮下,推动建筑行业数字化转型成为行业共识。长沙建筑业“智改数转”迈出坚实步伐,明确要求建立基于BIM正向设计的协同模式,开展国产化BIM应用和项目试点,逐步实现装配式建筑项目BIM全覆盖。

中机国际数智技术设计研究院院长吴彦介绍,作为建筑业数字化发展的关键,BIM将为建筑业提供技术支持与数据来源,BIM数据库为智慧城市创造多维感知需求,BIM数字底座拓展智慧城市定制化服务。“BIM正向设计,解决了建筑业数据源头问题,在建造过程产生有效的BIM数据,将为数字孪生、智慧城市提供有用的BIM数据。”吴彦说。

《通知》明确,全市政府投资5000万元以上,总建筑面积2万平方米及以上的房屋建筑工程,轨道交通、综合管廊、城市快速路及主干路、大型桥梁(隧道)、给排水及垃圾处理工程等市政设施工程,按相关要求开展BIM示范应用。装配式建筑工程项目、采用EPC建设模式的建设项目,从设计、施工到运维逐步实现BIM应用全覆盖。

《通知》要求,要充分发挥BIM技术对于工程建设项目全生命周期数字化管理的数据载体作用,提高产业链贯通和新型建造技术能力,加强协同设计、自动生产、智能施工、智慧运维、动态监管的数字化水平,形成BIM信息传递和共享的新模式,促进工程建设提质增效和节能降碳,



利用BIM模型与数值模拟软件,论证深大基坑群施工的安全性,并对结构覆压区进行施工模拟。长沙机场改扩建工程综合交通枢纽工程效果图。

为智能建造发展提供有力支撑。

实施五项重点任务,探索“一模到底”

位于马栏山的马栏山创意大厦是BIM技术应用的代表。省建筑科学研究院总建筑师周湘华介绍,项目通过BIM技术“一模用到底”,从三维模型角度优化建筑设计,到装配式建筑快速“智”造,从而实现快速投产运营,“我们通过BIM技术建立建筑信息模型,在电脑里对设计图进行拆分,再在工厂进行组装,不到两年就完成10万平方米建筑施工。”

市住建局相关负责人介绍,下一步长沙将以“完善标准,强化监管,多方协同,数据驱动”为总体思路,按照政府引导与市场主导相结合的工作原则,通过5年全面深入推进,全市BIM技术应用取得重大突破,与城市规划建设管理的融合进一步深化,成为全市建设行业普遍应用的基础性数字化技术,为全面推进城市数字化转型、全力建设全球研发中心城市提供有力的技术支持。

根据《通知》,长沙将通过完善标准体系,强化项目在设计阶段、施工阶段、验收阶段、运维阶段的应用,开展片区示范,加强平台融合,加快平台建设等五项重点任务,以BIM技术应用推广为重要抓手助推建筑业转型升级。尤其在强化项目应用方面,将通过强化对参建各方BIM技术应用成果的跟踪管理,探索“一模多用”“一模用到底”,建立以建设单位为主导,组织

勘察、设计、施工、监理、运维等参建各方在项目全过程协同应用BIM的组织实施模式,实现BIM模型传递和共享,逐步推行工程项目全生命周期应用BIM技术。

在项目全生命周期深度应用BIM技术

在长沙,越来越多项目应用BIM技术,创造了很好的经济效益和社会效益。比如,长沙机场改扩建工程综合交通枢纽工程,利用BIM模型与数值模拟软件,论证深大基坑群施工的安全性,并对结构覆压区进行施工模拟,优化施工部署和资源分配。位于湖南湘江新区的建工象山国际三期项目,通过建立BIM全过程管理模式,实现项目设计、施工、运维的标准化,达到项目全周期高效协调管理,为项目降本增效提供数据支撑。

《通知》明确,长沙将以湖南湘江新区、黄花机场周边、南部融城、北部金霞、五一广场片区为BIM应用示范片区,定期发布BIM应用示范项目清单,全面推进基于BIM技术在新建项目全生命周期中的深度应用,以CIM平台为底座,构建区域建设、运行与安全网络,逐步生成模拟城市片区,形成可复制可推广经验。

下一步,市住建局将成立推进BIM技术应用工作推进办公室,协调推进全市BIM技术应用工作,加强统筹协调和部门联动,整合对接施工图审查、招投标、智慧工地和城建档案等业务系统,实现项目统一BIM管理,研究解决推进中的问题。

三一筑工打造长沙首个智能建造示范项目 地上施工减少现场作业人员40%以上

长沙晚报1月28日讯(全媒体记者 伍玲)28日,记者从三一筑工了解到,该公司成功打造的长沙首个智能建造示范项目——云谷嘉苑项目于年初完工,近期完成了验收交房。

云谷嘉苑项目总建筑面积约24万平方米,其中地下室建筑面积5.1万平方米,首期建筑面积7.1万平方米,包含4栋高层及2栋多层,其中4栋高层均采用SPCS装配式建造体系,且装配率高达64.4%。本项目采用装配式建筑方式进行建造,其构件类型包含预制地下室空腔外墙、地下室空腔柱、地上空腔墙等,其中最重的空腔墙重量达4.53吨,长度有6.6米。

言传身教培育出和睦幸福大家庭

虽然战争残忍夺走了他的左眼,但并未夺去谭国斌满腔沸腾的热血和奋发向前的勇气。拖着残疾之躯,谭国斌从不跟组织叫苦,从不向生活低头,言传身教培育出一个和睦幸福的大家庭。四代同堂的家庭儿孙个个知书达理,培养出两个本科生、两个硕士生。要强的谭老一直和儿女生活在一起,从不肯请保姆,子女陪伴相守,直到去世。

“战场上九死一生的老英雄,更懂得生命的珍贵、家庭的幸福。”清水塘社区党委书记谭国斌告诉记者,谭国斌长期在社区担当志愿者,年迈坐上轮椅还想着服务社会。为满足他的心愿,社区以老英雄战场故事和家风传承为脚本,改编成情景剧《老兵好家风》,于2022年“七一”在长沙党史馆首演,时年92岁的谭老坐着轮椅本色出演,引起热烈的社会反响。

“新年里虽然没有看到老英雄上舞台,但我们还是感受到了他的力量。”清水塘社区居民吴先生告诉记者,他曾在情景剧上看过谭老讲述战斗故事与和家家风,老兵虽走,英雄气犹在。现场不少居民都希望,社区新年能编排更多反映身边好人模范故事的节目,让英雄气更“接地气”。

“战场立功,家庭树人”的感人经历也引起了人们的深深共鸣。情景剧先后演出四场,直到去年老英雄辞世。

把更多身边英雄故事搬上街坊剧场

“听说社区要把更多的身边英雄故事

搬上街坊剧场,我也来出一点力!”28日,社区发展基金发起公益众筹,退休职工黄大姐第一个扫码捐款。

在长沙市慈善总会支持下,清水塘社区于2023年成立“社区发展基金”,当年即收到捐赠善款30万余元,已利用善款开展困难对象慰问、公益活动等多项工作,今年将在长沙党史馆周边筹建一个清廉文化广场,配置专业舞台设备,开设街坊小剧场,定期展演社区原创的积极向上的文艺剧目。

汤国清表示,社区原有10位抗美援朝老兵和两位老红军,如今健在的仅5人。为抢救性记录传承英雄故事,社区计划用情景剧、短视频纪录片等多种方式,将他们的事迹搬上街坊剧场,礼赞英雄,激励当下。

本周3只新股可申购 湘企金天钛业周四首发上会

长沙晚报1月28日讯(全媒体记者 舒元臻)根据最新的新股申购安排,本周暂有3只新股可申购,分别是成都华微、上海合晶以及诺瓦星云。记者注意到,本周四湘企金天钛业将首发上会。

公开资料显示,1月29日(星期一)将开启新股网上、网下申购的科创板新股成都华微专注于特种集成电路的研发、设计、测试与销售,此次发行总数为9560万股,顶格申购需配市值15万元,申购上限为1.5万股,每股发行价格为15.69元。周二申购的创业板新股诺瓦星云主要聚焦于视频和显示控制核心算法研究及应用,为用户提供专业化软硬件综合解决方案,此次发行总数为1284万股,顶格申购需配市值3万元,申购上限为0.3万股。同样在周二申购的还有科创板新股上海合晶是中国少数具备从晶体生长、衬底成型到外延生长

全流程生产能力的半导体硅外延片一体化制造商,此次发行总数为6621万股,顶格申购需配市值10.5万元,申购上限为1.05万股。

记者关注到,本周A股暂定两家企业将迎上会。其中,拟登陆科创板的湖南湘企金天钛业科技股份有限公司是一家主要从事高端钛及钛合金材料研发、生产和销售的高新技术企业,将于2月1日(星期四)上会。数据显示,2020年至2022年该公司实现营业收入分别约为46165万元、57250万元、70083万元,实现净利润分别约为2530万元、9500万元和13255万元。此次公司拟发行9250万股,募资约10.45亿元,拟用于高端装备用先进钛合金项目、补充运营资金项目等。

值得关注的是,从目前证监会官网公布最新的湖南省拟上市公司报备情

况表来看,4家湘企申报状态为“过会待提交注册”,16家湘企“在审”,53家湘企显示“辅导”。

记者梳理发现,近期IPO情况也有细微的变化。如2023年沪深两市申请IPO的家居企业逾10家,但最终多数中止审核,甚至是主动申请撤回发行上市申请文件。不过,今年以来云峰新材、时代装饰、皇派家居、马可波罗等近10家家居企业更新财务数据,重新整装出发,排队等待过审上市。

而2023年底颇受关注的北交所,今年以来IPO终止家数创单月之最。据记者不完全统计,截至记者发稿时,北交所今年以来IPO终止家数已增加至两位数。



迁坟公告

经湖南湘江新区管理委员会自然资源和规划局出具自动拆迁通知,征收岳麓区望岳街道谷峰村范围内集体土地4.7589公顷和0.3401公顷,作为金星路两厢单元C07-A124地块(挖龙坡60亩)项目和金星路两厢单元C07控规片区华安路项目建设用地,岳麓区人民政府于2023年12月20日发布[2023]034号和[2023]035号征收土地征地补偿安置方案公告。

由于该项目建设在即,红线范围内有少量坟墓急需迁移,具体位置是:东至狭田坡组,南至金星村山脊和谷山中学,西至罗汉山,北至黄泥地组。(具体范围请到街道指挥部查看项目征地图)现因建设施工在即,请位于上述范围内的坟主,从本公告发布之日起30日内,速与望岳街道征拆指挥部联系,办理迁坟手续,逾期未迁的坟墓,将视为无主坟,由建设单位作深埋处理。

特此公告。
联系人:雷先生 13017291556
联系地址:望岳街道办事处
长沙市岳麓区望岳街道办事处
2024年1月8日

迁坟公告

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定,为实施城市规划建设,区人民政府拟征收金山桥街道桐林社区集体土地10.7765公顷作为2号线西延二期青山停车场地块项目建设用地,该项目于2023年12月27日发布[2023]望009号《征收土地征地补偿安置方案公告》。具体位置是:西至望雷大道,北至黄白路,南至青山路,东至雷高路。现因建设施工在即,请位于上述红线范围内的坟主,从本公告发布之日起30日内,速与金山桥街道2号线西延二期青山停车场地块项目拆迁工作指挥部联系,办理迁坟手续,逾期未迁的坟墓,将视为无主坟,由建设单位作深埋处理。

特此公告。
联系人:文彪 联系电话:14789886888
黄明 联系电话:18874042104
联系地址:金山桥街道2号线西延二期青山停车场地块项目拆迁工作指挥部
长沙市望城区人民政府集体土地征收补偿安置与腾地专用章(2)
2024年1月18日

迁坟公告

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定,为实施城市规划建设,区人民政府拟征收金山桥街道桐林社区集体土地2.8657公顷作为站前南路(站前南路—马桥河路)项目建设用地,该项目于2023年9月7日发布[2023]望017号《征收土地预公告》。具体位置是:西至汇智路,北至东高架匝道南线,南至岳麓大道,东至马桥河路。现因建设施工在即,请位于上述红线范围内的坟主,从本公告发布之日起30日内,速与金山桥街道站前南路(站前南路—马桥河路)项目拆迁工作指挥部联系,办理迁坟手续,逾期未迁的坟墓,将视为无主坟,由建设单位作深埋处理。

特此公告。
联系人:文彪 联系电话:14789886888
黄明 联系电话:18874042104
联系地址:金山桥街道站前南路(站前南路—马桥河路)项目拆迁工作指挥部
长沙市望城区人民政府集体土地征收补偿安置与腾地专用章(2)
2024年1月18日

迁坟公告

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定,为实施城市规划建设,区人民政府拟征收金山桥街道桐林社区集体土地0.3565公顷作为2号线西延二期长岳区间风井地块项目建设用地,该项目于2023年12月27日发布[2023]望008号《征收土地征地补偿安置方案公告》。具体位置是:西至黄白路,北至岳麓大道,南至雷高路,东至望雷大道。现因建设施工在即,请位于上述红线范围内的坟主,从本公告发布之日起30日内,速与金山桥街道2号线西延二期长岳区间风井地块项目拆迁工作指挥部联系,办理迁坟手续,逾期未迁的坟墓,将视为无主坟,由建设单位作深埋处理。

特此公告。
联系人:文彪 联系电话:14789886888
黄明 联系电话:18874042104
联系地址:金山桥街道2号线西延二期长岳区间风井地块项目拆迁工作指挥部
长沙市望城区人民政府集体土地征收补偿安置与腾地专用章(2)
2024年1月18日