

乡村振兴添活水

长沙市农村产权交易中心成立

长沙晚报1月29日讯(全媒体记者 祝林灿 通讯员 汤超)29日,长沙市农村产权交易中心正式成立,标志着全市深化农村集体产权制度改革迈出坚实一步。副市长肖正波为中心授牌。

长沙市农村产权交易中心是经长沙市人民政府批准设立,由长沙市国资产业控股集团有限公司全资运营的农村产权流转交易平台和服务性机构,主要负责农村承包土地经营权、林权、“四荒”使用权、农村集体资源性资产经营权、农业类知识产权等涉农产权的

交易业务,并为全市各类农村产权提供信息发布、交易组织、交易鉴证等于一体的三农综合服务,多渠道引导社会资本参与全市农村资产资源盘活。

长沙市农村产权交易中心授牌成立,是盘活农村资源资产、增加集体经济收入、促进农民增收的重要举措。未来,中心将逐步构建起“市、县、乡、村”四级联动的市场服务体系,为促进农民增收、农业增效、农村增收提供支撑,通过激活农村产权流转交易这“一池活水”,助推长沙乡村振兴示范市建设。

“乡村CEO”年薪最高30万元

望城区开年引才“放大招”

长沙晚报1月29日讯(全媒体记者 朱华)“好人才”先手棋,望城开年“放大招”。29日,望城区举行人才大会,真金白银兑现2023年度人才奖补政策,同时启动2024年度“智汇潇湘 才聚望城”紧缺急需人才引进活动,为新的一年辖区经济社会高质量发展积蓄力量。会上,望城率先全市提出引进农业职业经理人(乡村CEO),备受各界瞩目。

年薪最高30万元,子女就近安排入学,连续聘用可直接认定为区级E类骨干人才……活动现场,望城区发布“乡村CEO”全国招商令,“诚邀各位爱农业、懂管理、善经营的英才来望城,在乡村舞台上大施拳脚、大展才华,一起‘解锁’乡村振兴新图景。”

据悉,望城区本次共招募3名“乡村CEO”,分别派驻至茶亭片区、靖港镇凌冲村和乔口镇蓝塘寺村。“乡村CEO”实行聘用制管理,一年一聘。薪酬分基本工资和绩效工资两

部分,基本工资为15万元/年,按月发放;绩效工资根据考核办法及考核情况一次性发放。其运营团队根据年度考核绩效考核结果等次,按优秀、良好、合格分别再给予15万元、12万元、10万元的团队运营工作经费补助。聘用期间,“乡村CEO”及团队成员表现优秀、项目成效好,连续聘用1年以上的,可直接认定为区级E类骨干人才,享受相关政策待遇。

此外,今年望城区计划公开招聘紧缺急需人才626人,其中重点产业紧缺急需人才561名,重点面向智能终端、新材料先进制造、食品医药等产业链引进产业攻坚博士80名,面向各类技术专家、高管总监等招聘企业技术类、管理类人才380名,面向各类工程师、技工等招聘企业技能人才101名;机关事业单位紧缺急需人才65名,包含卫健人才30名、教育人才20名、事业引才博士10名、事业引才硕士5名。

上接1版

惠享长沙,全民共享。全市图书馆总分馆举办“书香长沙·十二道年味”系列活动,“艺起过年在长沙”群众文艺新春系列活动舞动新春,各区县(市)也推出民俗体验、艺术沙龙、导览讲座等各种惠民活动,全民共享欢乐年。

童趣长沙,乐享成长。长沙博物馆寒假特展青少年导览、长沙简牍博物馆寒假社会实践、市群众艺术馆“艺海遨游 童梦长沙”首届市民文化节,还有研学、读书会、少儿乐团等各种亲子活动,让孩子们畅享欢乐时光。

此外,北辰三角洲大悦城推出春晚主题系列活动,打造春节文旅消费新热点;炭河古城推出“狂欢中国年”活动,潮宗街潮运龙龙新春游园会打造国风场景,省植物园举办冬之韵主题花展,紫龙湾温泉度假区推出温泉

特色活动及特定优惠,多个景区推出门票限时免费或优惠;“烟火浏宿中国年”浏阳民俗春节系列活动,组织40家精品民宿,推出六大礼包,沉浸式体验“火树银花不夜天”的浪漫场景;旅游饭店协会联合多家酒店推出年夜饭优惠、足不出户外套餐等产品与活动。

同时,精心规划“庆春晚”“赏冬景”“觅冬趣”“品冬韵”“寻冬味”“享冬游”“冬农趣”等7条春节文化旅游精品线路,串联新业态、新场景,带您品味春节限定的星城魅力。

另外,长沙还推出“快乐长沙值日生 韵味星城推荐官”春节宣传活动,依托各类媒体,实时动态为市民游客春节期间出行、消费提供参考,两江两岸灯光秀、微信红包定制封面向市民游客传递长沙文旅新春祝福。

长沙去年选派68名农业科技特派员下沉服务基层,推广新技术新品种178项

驻点单位新增收入4200多万元

●长沙晚报全媒体记者 徐运源 通讯员 杨楚彬

习近平总书记强调,创新是乡村全面振兴的重要支撑,要坚持把科技特派员制度作为科技创新人才服务乡村振兴的重要工作进一步抓实抓好。主题教育开展以来,长沙持续深入推进科技特派员工作,2023年选派68名农业科技特派员深入乡村一线,通过线上线下答疑解惑和实地开展技术服务相结合的方式,为乡村振兴插上科技翅膀。

市科技局相关负责人介绍,去年68名农业科技特派员累计引进新技术新品种281项,推广新技术新品种178项,开展技术服务1375次。通过技术支持,驻点单位新增收入4200多万元,社会效益和经济效益显著。

科技特派员帮农户解开养殖难题

1月29日上午,从长沙城区驱车一个多小时,来到望城区茶亭镇苏蓼村,记者看到,长沙湘水湾养殖有限公司刚刚抓上来的一桶甲鱼只只体格健壮,十分喜人。

“大的3斤多,小的也有2斤左右,都是客户提前订购的。临近过年,现在每天基本上都有人订货。”公司负责人周敏介绍。

周敏从事养殖业多年,规模也扩大到了200多亩,但每年仍会面临不少新问题。一次,她看到申报市派农业科技特派员的通知,赶紧填写了材料,市科技局根据需求,精准派驻了长沙市农业科技特派员、湖南省水产科学研究所研究员欧东升。

“农户有任何需求,我们都是第一时间响应,做好技术服务是科技特派员的应有之义。”欧东升说。

周敏家门口的一处池塘与别处不同,四周都围上了“天网”。原来,周敏在养殖甲鱼的过程中,每年都会在稚苗池发现甲鱼稚苗死后留下的空壳,但一直不知道是什么原因。

去年再次碰到这一现象,周敏赶紧向欧东升求助。欧东升查看后告诉她,是甲鱼稚苗的天敌——鸟和老鼠造成的。按照专家指导,公司设置渔网、加固池埂防范天敌破坏,同时通过规范甲鱼卵收集、恒温箱孵化操作规程等一系列改善措施,实现甲鱼卵破损率减少2%左右,出苗率提高6%左右,远超计划目标。

“有了科技特派员加持,我更加坚定了把产业做好的信心。做有情怀、懂科技的新时代‘新农人’,就要做好产品的质量,保证它是生态安全的,诚信经营。”周敏带记者参观了家中

专门设置的检验室,从这里卖出去的甲鱼带有合格证,甲鱼吃的什么、养了多久、出自哪个池塘,都可以溯源。

随着养殖效益显现,如今,周敏不仅示范带动了一批企业和农户从事甲鱼养殖工作,也带动了当地劳动力就业。

让科技人才下得去留得住用得好

为推动科技力量“开花结果”,长沙坚持以需求为导向,遵循“专业对称、供需对接、服务对口”原则,推行派驻单位与科技特派员“双向选择”机制,让科技人才在基层一线能够下得去、留得住、用得好。

长沙市农业科技特派员、湖南农业大学植保学院刘双清副教授,先后服务于长沙市好爸爸妈种养殖专业合作社等多家水稻种植企业。派驻单位在他的指导帮扶下,集成应用“七好一化”先进实用种植技术,开发稻米系列产品,创建绿色生态品牌,实现了增产增效增收。

下沉田间地头现场指导,推广示范新品种、新技术和新产品,也成为刘双清的工作常态。1月28日,接受记者采访时,他正在下基层指导服务返程的路上。“今年省两会上,‘乡村振兴’成为代表委员热议的高频

词汇。一条条意见建议,一个个提案,传递着来自基层的期盼。这也启示我们,建设农业强国要因地制宜、注重实效,立足资源禀赋和产业基础,依靠科技和人才的力量解决好制约农业产业发展的实际问题。”他说。

长沙市好爸爸妈种养殖专业合作社负责人沈慧锦以前种田单纯追求产量,与刘双清结识后,采用绿色生态种养模式,在产量不减的情况下追求品质提升,综合效益提升15%以上。因为懂农业、善经营、会管理,沈慧锦兼任了新开村党支部副书记,带领更多人奔走在致富的康庄大道上。“家乡有望得见的山水,还有广袤的田野,更有施展才华的天地。我一直在追逐田园梦,希望能把家乡建设成大家都喜爱的美好家园,共同绘出宜居宜业和美乡村的新画卷。”他说。

据介绍,今年,长沙将继续完善科技特派员工作制度,加强顶层设计,探索设立科研项目资助科技特派员,确保产业有增产、农民有增收、特派员有成就,持续推动乡村振兴。

长沙“走找想促”在行动

走在前 作示范 省会长沙在行动

项目基本完工,实现通水通电,正在进行施工扫尾

市第三工人文化宫年内建成开放

长沙晚报1月29日讯(全媒体记者 陈焕明)

在长沙信息产业园,青山路以北,东方红路以东,3栋造型独特的多层建筑矗立在尖山湖畔,非常吸引眼球。这里便是正在建设中的长沙市第三工人文化宫项目。记者29日从长沙市公共工程建设中心获悉,三宫目前已基本完工,并实现通水通电,正在抓紧进行施工扫尾,将于2024年内正式对外开放,为长沙市民再添一个休闲游玩的好去处。

长沙市第三工人文化宫项目总建筑面积约5.28万平方米,由3栋单体建筑组成,共配备停车位384个,由长沙市总工会投资,长沙市公建中心承建,中建五局三公司作为EPC设计施工总承包牵头单位负责施工,是集教育培训、文艺汇演、体育运动、职工服务、休闲娱乐于一体的现代化时尚城市文化综合体。

“三宫项目以‘湖观栖霞’为设计理念,3栋建筑都是不规则异型结构,外立面为全幕墙包裹,大面积使用洞石幕墙,造型就像‘磐石’,与一旁的尖山湖交相呼应,形成水与石的大地景观观构图,让建筑与城市完美融合。”市公建中心三宫项目组长黄坤正告诉记者,3栋建筑功能各异,楼栋互相独立,利用地形高差,通过裙楼屋顶共享平台连接各建筑主体,利用坡道与台阶串联起场地内部与外部城市空间,成为一个开放包容的休闲娱乐场所。

记者在现场看到,项目总体布局采用大底盘裙房加三个塔楼的形式,分为四大功能区,分别是职工服务中心、职工教育中心、职工文化中心、职工体育中心,配备影院、培训室、羽毛球馆、篮球场、乒乓球馆、游泳馆、健身馆等各类场馆,将成为长沙又一新地标。

黄坤正介绍,项目裙房为职工服务中



长沙市第三工人文化宫已基本完工,并实现通水通电。长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄



扫码看辣视频

心,包括入口门厅、展厅、职工餐厅、职工接待室、职工沙龙、职工书屋、台球室、乒乓球室等,其中展厅为两层通高。一号塔楼为职工教育中心,包括美术教室、声乐教室、器乐培训教室、家政培训教室、美容培训教室、陶艺培训教室、书画培训教室、会议室等。二号塔楼为职工文化中心,其中1~2层为电影院,3~5层为多功能报告厅,可同时容纳600人以上。三号塔楼为职工体育中心,其中-2~2层为游泳馆,3~4层为篮球馆,5~7层为羽毛球馆,南侧2层为瑜伽馆,4层为跆拳道馆,6层为武术室。

“项目2022年4月动工,2023年9月主体

完工,通过穿插施工,在不到半年时间完成装饰装修及机电安装,全面进入施工收尾阶段,预计2024年4月竣工验收。”施工方中建五局三公司项目经理高麒介绍。

工人文化宫是工会为全市职工提供文化娱乐活动的主要场所,是群众文化的重要组成部分。长沙市第三工人文化宫毗邻尖山湖公园,周边高新技术企业多、小区多,生活着逾10万企业职工。项目建成后,将为市民提供一个具有丰富的室内外空间与场所、多层次广场与平台的开放亲民的城市舞台,为市民提供一个培训教育、休闲娱乐的好去处。

浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂[2024]2号

根据有关法律、法规的规定,经浏阳市人民政府批准,我局决定以网上挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

(一)网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况 and 规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
(2024)浏阳市002号	浏阳经开区康万路南侧、湘台路西侧、陶然溪项目地块北侧(洞阳片区F01-84、86地块)	25365.05	商住用地(6%≤商业≤15%)	1.5<FAR≤2.5	D≤30%	4301223BB0114	商业40年 居住70年	6350	1270
(2024)浏阳市003号	浏阳市永安镇西环线西侧(新屋3号地块)	16110.25	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4317424BA0001	50	760	400
(2024)浏阳市004号	浏阳经开区丰裕北路西侧、永福路北侧(2023-JF-YM-08地块)	16716.45	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4301223BA0117	50	855	445
(2024)浏阳市005号	浏阳经开区石井路东侧、北盛大道南侧、康成路西侧(2023-JF-JGZJ-14地块)	3502.47	工业用地	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4301223BA0162	50	170	90

(二)挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

(三)凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内自然人、法人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

其中经开区洞阳片区F01-84、86地块设置前置条件:根据《浏阳市推进新建商品房“交房即交证”改革实施方案》要求,新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”。

(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即

通过长沙市国土资源网上交易系统。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

(六)本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gjjy.csgzy.cn)查询。申请人可于2024年1月30日至2024年2月29日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按文件规定的操作程序参加竞买。

(七)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳麓路279号),网上挂牌

报价时间为2024年2月19日上午9时起(以上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年2月29日上午10时止。

(八)申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2024年2月28日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

(九)按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加

商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞买人缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

(十)如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-83608166

网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892

数字证书办理地址:长沙市岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

挂牌出让监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

浏阳市自然资源局

2024年1月30日