

916.6亿元！2023年长沙进口创新高

全市外贸结构优化，出口呈现新亮点

长沙晚报1月30日讯(全媒体记者 刘捷萍 通讯员 唐铭宏)30日，星沙海关发布消息，2023年，在外部环境复杂性、严峻性、不确定性上升的形势下，长沙市全力稳住外贸基本盘，外贸结构优化，进口创历史新高，出口呈现新亮点。

据海关统计，2023年长沙市进出口2813.5亿元，其中，进口创历史新高，达916.6亿元，同比增长7.7%。进口在外贸中比重由2022年的25.7%提升到2023年的32.6%。

大宗商品进口增势显著。进口能源产品、金属矿及矿砂、粮食等大宗商品690.8万吨，增加8.3%，货值133.2亿元，增长41.8%。

民生商品进口回暖。进口消费品117.7亿元，增长8.8%。其中，进口食用水产品、干鲜瓜果及坚果、肉类分别增长3%、48.8%、78.7%，进口化妆品(香水、护肤、护发)增长28.3%，进口文化娱乐类商品增长4.6%。

高新技术产品进口逆势增长。全球研发中心城市建设初见成效，进口高新技术产品315.6亿元，增长8.3%。其中进口电子技术产品243.9亿元，增长13.6%；进口计算机与通信类产品42.4亿元，增长3.4%。

此外，长沙不断开拓新兴市场。2023年，长沙外贸“朋友圈”拓展至229个国家和地区，相比2022年新增5个。同期，与新兴市场外贸份额持续扩大，对其他金砖国家、其他上合成员国、东欧、西非、中亚等贸易体分别增长15.9%、



19.2%、21.4%、14.3%、35%；对哈萨克斯坦、乌兹别克斯坦、土耳其、俄罗斯等新兴市场进出口分别增长133.3%、107.1%、75.9%、48.3%。

优势产品出口强劲。2023年，长沙市出口工程机械产品236.5亿元，增长44.5%，占全省工程机械出口总值的近九成，产品热卖全球

172个国家。出口特殊用途车辆、挖掘机、叉车、起重机、打桩机分别增长65.7%、14.9%、72.2%、90%、14.9%。

出口新动能崛起。2023年，长沙市出口新材料45.7亿元，增长30.6%。其中，出口镍钴锰氢氧化物(用于制备锂离子电池的材料)40.8亿

元，增长37.1%。

出口“新三样”(太阳能电池、锂离子电池、电动载人汽车)产品38.7亿元，增长6.2%，占全省“新三样”出口总值的57.8%，其中，出口锂离子电池19.9亿元，增长16.3%，新增172家“新三样”产品出口企业。

春风送岗促就业 安居乐业在星城

长沙市2024年“春风行动”启动仪式暨“安居乐业”大型招聘会2月2日举行

长沙晚报1月30日讯(全媒体记者 李静)记者30日从长沙市人社局获悉，为统筹做好稳岗留工与援企招工两项工作，积极搭建企业用工渠道，促进劳动力供需有效对接，引导省内劳动力来长就业，长沙市将于2月2日上午(9:30-12:00)在长沙市人才市场举行2024年“春风行动”启动仪式暨“安居乐业”大型招聘会。

本次活动以“春风送岗促就业 安居乐业在星城”为主题。线下专场招聘会将组织50家企业进场揽才，现场设立政策咨询台，同步组织开展就业失业登记、就业见习、社保补贴、创业担保贷款等就业创业政策宣传。活动还将通过“长沙人社”公众号、视频号等系列宣传平台，线上发布企业介绍、岗位信息、招聘会时间，为求职者提供更多求职渠道。

此外，活动当天同步举行的线下安居政策宣讲，将设置“云上看房”数字展馆、人才落户安居政策展、品质楼盘展等5个标准展位，为来长、留长就业的广大求职者提供安居乐业的“最优选”。活动主办方介绍，在招聘会现场有意向购房者，可以享受“云上看房”组委会提供的人才购房大礼包，也可现场报名走进品质好房。

“春风行动”是人社部门抢抓春节前后重要时间节点，集中为农村劳动者和用人单位提供就业用工服务，全力稳就业、保用工、促发展的一项重要举措。据悉，自2004年首次开展“春风行动”以来，长沙市“春风行动”年年如约而至，形成了“开门红”稳就业、稳用工的强大合力。20年来，长沙市委、市政府始终坚持就业优先战略，大力实施积极就业政策，推动就业环境持续优化、就业大局持续稳定。每年年初开展的“春风行动”，在岗位发布、招聘活动、搭建用工渠道上不断升级服务，推出的“三门式”招工服务，让劳动者享受到“出家门、上车门、进厂门”的安全便捷；持续深耕的省内劳务协作，让长沙与省内各市州、劳务协作县市实现了携手共进、共同发展。

本次活动由湖南省人社厅、长沙市政府指导，长沙市人社局、市住建局等单位主办，长沙市就业服务中心承办，长沙晚报社、长沙人才集团协办。

走在前 作示范
长沙人社在行动

长沙市“云上看房”博览会好房年货节“新春大礼包”上线

品牌房企抱团送福，优惠总额度上亿元

长沙晚报全媒体记者 孙占锋 田甜

返乡置业有优惠、人才购房有补贴，节日庆典不停、惊喜大奖不断……春节将至，消费市场活力涌动，长沙各大楼盘也全力备战，在长沙市“云上看房”博览会的带动下，整个假期“不打烊”，开启了“节日狂欢”。自长沙市“云上看房”博览会开幕以来，湘江新区、天心区等长沙各区县市相继开展了房博会活动，更有“人才安居春风行动”“品质好房年货节”等特色活动轮番上演，各大品牌房企拿出房博会专属折扣的同时，紧扣新春佳节这一促进消费的关键节点，抱团送福，真金白银让利，优惠总额度上亿元。

好房年货节“新春大礼包”上线

“春节前后，活动频次高、优惠大，置业正当时。”长沙市“云上看房”博览会组委会相关负责人表示，已联动各区县市及广大品牌房企推出了品质好房年货节“新春大礼包”，进一步激发新春消费潜力，“集中全市力量，把更优惠的价格、更周到的服务、更优质的产品都‘亮’出来”。

来自市场一线的反馈显示，此举已得到消费者的热烈响应。“我是益阳的，在江苏工作。”望城区促消费宜居推广暨“你买房我送车”活动火热开展中，想要回长沙定居的易先生近期买了房，并且在活动中抽中了一台比亚迪秦DMi汽车。此前，宁乡市开展了宜居文化节购房送汽车新年专场活动，天心区、湘江新区也相继开展了“云上看房”博览会系列主题活动，其他区县也在积极筹备中。

各大品牌房企的新春置业活动同样精彩。“春节档是促消费‘重头戏’，为了促进成交，活动力度很大。”中海地产相关负责人介绍，他们特别策划了“新春返乡置业季”活动，中海寰宇天下项目特定房源可享9.9折，新春车位特惠、认购可享开盘价、老带新成交1万元奖

励等。中海阅湘台项目则推出了新春置业限时额外9.9折(具体以现场房源信息为准)、人才特惠福利额外9.8折(具体以现场房源信息为准)等购房优惠政策。

“我们推出了新年购房限时专项特惠折扣，长沙润府、长沙置地中心、长沙润樾府享9.9折优惠，长沙悦玺、南昌置地中心享9.8折。”华润置地长沙片区相关负责人介绍，到访华润置地长沙6个在售项目可领取文创礼盒，长沙润府项目还推出专车免费看房，来访送定制福袋，迎新每周推出5套特价房源等活动；长沙瑞府项目推出部分限时特惠房源；洋湖天序项目限时发放购房优惠券，并推出新春特惠一口价房源；润樾府项目也推出了5套特惠房源。

龙湖·云河颂项目打造了“龙年好彩头 新春换福气”春节营销活动，有新春福袋来访礼，成交还送“70周年纪念款茅台+价值1688元新春年夜饭”；到访欣云境府项目可领2张返乡“团圆电影票”，认购抽1688元现金红包等……根据初步统计，全市在售项目绝大多数在推出不同优惠程度的“新春大礼包”，整体力度可观。

特别推出新春“人才购房大礼包”

长沙市“云上看房”博览会创新上线的长沙楼市首个数字展馆平台——长沙市“云上看房”数字展馆，持续发挥着“云上看房 线下购房”的衔接作用。目前，馆内已上线楼盘的品牌信息、周边配套、优惠政策等一应俱全。很多身在外地的购房者，通过这一线上平台可以360度沉浸式了解长沙的各大品质楼盘，为新春佳节返乡置业看房做足准备。

有业内人士分析表示，相比去年，今年春节返乡人数明显增加，返乡置业需求也能得到更好地释放。返乡置业人群中，大多是在北上广深等房价相对高的城市工作的年轻人，大多是具有较好教育背景或具有一定专业技能的人才。为了更好地服务人才，吸引更多人才安居长沙，长沙市“云上看房”博览会组委会特别开展系列“人才安居”政策宣讲、人才安居置业展示等线下活动，众多品牌房企积极响应，特别推出了人才专属“购房大礼包”。

“我们希望能助力长沙吸引更多优质人才。”长沙万科相关负责人介绍，值此新春佳节到来之际，万科旗下长沙各项目为人才准备的“新年礼”丰富而实在。其中，轨道万科璞悦湾项目到访营销中心最高可抽取价值3000元礼品，人才购房成交1万至3万元购房津贴，人才购房特价房源最高优惠58万元；万科半岛国际人才购房成交享品牌家电好礼，人才购房特惠房源最高优惠50万元；万科森林公园人才购房砸金蛋享家电好礼，人才购房享特惠房源，最高优惠30万元；万科紫台人才购房抽取赠送家电三件套，人才购房特惠房源最高优惠48.6万元。(以上具体政策以现场公示为准)

澳海观澜府项目人才购房可享9.5折，时间持续到2月底；人才购房，澳海天赋项目可享一口价5888元/平方米，送6000元自营超市(易莱克)购物卡；澳海云湘赋项目享一口价7088元/平方米；幸福庄园项目也是人才购房可享9.5折……

新春佳节将至，优惠福利释放不停，为广大刚需和刚改人群、返乡置业人群等提供了一个绝佳的购房时机。记者从长沙市“云上看房”博览会组委会获悉，品质好房年货节期间，将强化服务，联合金融机构提供一系列金融服务，如房贷、按揭等，开展优质新房推介以及政策服务、邀请政策服务部门、优质房企等做主题路演，推介“品质好房”，为市民释疑解惑，聚集人气、传递口碑、拉动消费，让购房者放心置业。



扫码体验“云上看房”

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件		土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
			规划用途	容积率					建筑密度
[2024]长沙市002号	岳麓区梅溪湖国际新城二期雷高路与梅溪湖路西延线交汇处东南角(L06-C05地块)	19852.85	商业(B1)	≤1.2	≤50%	4302723BA0022	40年	8577	1716

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地上挂牌出让；本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统(http://gjy.csggzy.cn)进行。凡办理数字证书及电子签章，按要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人，方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2024年1月31日至2024年3月1日，在网上浏览或下载本次挂牌出让宗地相关文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：岳麓区岳麓路279号)；网上挂牌报价时间为2024年2月20日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准，下同)至2024年3月1日上午10时止。

七、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统，在系

统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金交纳截止时间为2024年2月29日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的，须在2024年2月26日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后，符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：

0731-88799607(湖南湘江新区土地储备中心)

交易系统使用服务咨询电话：

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话：

0731-82290529(湖南省自然资源厅)

银行保函咨询电话：0731-89938942(长沙银行华瑞支行)

数字证书办理地址：岳麓区岳麓路279号一楼大厅3号窗口

数字证书办理咨询电话：0731-82238355

长沙市自然资源和规划局
2024年1月31日